

Kaupunginvaltuusto

Aika 10.11.2025 klo 18:00 - 18:36

Paikka Yhteiskoulun ravintola, Koulutie 17B, 16300 Orimattila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 86	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 87	Pöytäkirjantarkastajien ja kokouksessa mahdollisesti tarvittavien ääntenlaskijoiden valinta	5
§ 88	Kokouksen työjärjestys	6
§ 89	Kevään 2026 kokousaikataulut	7
§ 90	Orimattilan kaupungin osavuositarkastus 1-8 / 2025	10
§ 91	Vuoden 2026 veroprosenttien määrääminen	14
§ 92	A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen hyväksyminen	18
§ 93	Pennalan läntisen osan teollisuusalueen tonttihinnoittelu	24
§ 94	Vastaus: Valtuustoaloite 16.6.2025 Ohjeistuksen laatiminen aurinkovoimaloiden rakentamiseen Orimattilassa	28
§ 95	Vastaus: valtuustoaloite 17.2.2025, Kaupungin viestinnän parantaminen	32
§ 96	Vastaus: valtuustoaloite 17.2.2025, Kaupunkimitali käyttöön	34
§ 97	Vastaus: valtuustoaloite 25.11.2024, Valtuuston kokous Vuorenmäen koululla keväällä 2025	36
§ 98	Valtuutettujen aloitteet	38
§ 99	Valtuuston kyselytunti 10.11.2025	39

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lonka Riitta	puheenjohtaja	
	Teräs Vesa	1. varapuheenjohtaja	
	Erola Ville-Petteri	2. varapuheenjohtaja	
	Aalto Juha	jäsen	
	Anttila Ari	jäsen	
	Avelin Venla	jäsen	
	Blomerus Veijo	jäsen	
	Eiranen Sari	jäsen	
	Ekman Johanna	jäsen	
	Helstelä Johanna	jäsen	
	Hämäläinen Juha	jäsen	
	Jokela Laura	jäsen	
	Jokinen Olli	jäsen	
	Jussila Tuomo	jäsen	
	Järvinen Suvi	jäsen	
	Kaitaranta Jari	jäsen	
	Karinen Jussi	jäsen	
	Liljeqvist Krista	jäsen	
	Malmiharju Tapio	jäsen	
	Mölsä Jukka	jäsen	
	Pollari Amanda	jäsen	
	Päivähonka Jenni	jäsen	
	Rauhala Kimmo	jäsen	
	Rönkkö Tero	jäsen	
	Saarinen Niina	jäsen	
	Salminen Saku	jäsen	
	Taavila Tarmo	jäsen	
	Tuomala Antti	jäsen	
	Törrönen Pekka	jäsen	
	Vilja Sini	jäsen	
	Sallinen Valtteri	varajäsen	
	Jokitalo Juho-Pekka	varajäsen	
	Uusitalo Paavo	varajäsen	
	Larsson Kalle	kaupunginjohtaja	
	Aitkoski Eero	talouspäälikkö	
	Heidi Nygren	sivistysjohtaja	
	Vilander Sara	elinvoimajohtaja	
	Tuomas Räihä	viestintäpäälikkö	
	Mari Huttunen	henkilöstöpäälikkö	
	Peltonen Lilli	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Simola Niilo	nuorisovaltuuston edustaja	
	Siltaniemi Kaapo	nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Nieminen Olli		
	Nieminen Tero		
	Ritala Salla		

Käsitellyt asiat	86 - 99
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.
-----------------------	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 86

Kuntalain ja kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kun kokouksesta on ilmoitettu kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti, voidaan sitä pitää laillisesti koolle kutsuttuna ja päätösvaltaisena, kun riittävä määrä valtuutettuja on saapuvilla.

Mahdolliset valtuutettujen esteellisyyshilmoitukset esitellään kokouksessa.

Nimenhuutoluettelo on liitteenä.

Liite nro 1

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Liitteet

Liite 1 Liite 1_Läsnäolo- ja äänestysluettelo 10.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien ja kokouksessa mahdollisesti tarvittavien ääntenlaskijoiden valinta

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 87

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan ja toimimaan kokouksessa mahdollisesti toimitettavien vaalien ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Eiranen Sari ja Ekman Johanna.

Kokouksen työjärjestys

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 88

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Todettiin esityslistan mukainen työjärjestys.

Kaupunginhallitus § 404
Kaupunginvaltuusto § 89

27.10.2025
10.11.2025

Kevään 2026 kokousaikataulut

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 404

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kevään 2026 kaupunginhallituksen kokousaikataulun seuraavasti ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi valtuuston kokousaikataulun.

Kaupunginhallituksen kokoukset alkaen klo 15.00

12.01.2026 (alkaa klo 12)

26.01.2026

09.02.2026

09.03.2026

23.03.2026

30.03.2026 (alkaa klo 12)

13.04.2026

20.04.2026

04.05.2026

18.05.2026

08.06.2026

Kaupunginvaltuuston kokoukset alkaen klo 18.00

16.02.2026

27.04.2026

15.06.2026

Valtuustoinfo alkaen klo 17.00

12.02.2026

23.04.2026

11.06.2026

Valtuustoseminaari

17.4.2026

Päätös Kaupunginhallitus päätti kevään 2026 kaupunginhallituksen kokousaikataulun seuraavasti ja päätti esittää valtuustolle

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 404
§ 89

27.10.2025
10.11.2025

hyväksyttäväksi valtuuston kokousaikataulun.

Kaupunginhallituksen kokoukset alkaen klo 15.00

12.01.2026 (alkaa klo 12)

26.01.2026

09.02.2026

09.03.2026

23.03.2026

30.03.2026 (alkaa klo 12)

13.04.2026

20.04.2026

04.05.2026

18.05.2026

08.06.2026

Kaupunginvaltuuston kokoukset alkaen klo 18.00

16.02.2026

27.04.2026

15.06.2026

Valtuustoinfo alkaen klo 17.00

12.02.2026

23.04.2026 (alkaa klo 16)

11.06.2026

Valtuustoseminaari

17.4.2026

Jakelu

hallintojohtaja Lilli Peltonen,
kaupunginhallitus ja -valtuusto
valiokuntien sihteerit ja toimialat

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 89

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää kevätkauden v. 2026 kokousaikataulun kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kevätkauden v. 2026 kokousaikataulun kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Jakelu

Kaupunginvaltuusto ja -hallitus

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

5/2025

9

Kaupunginhallitus

§ 404

27.10.2025

Kaupunginvaltuusto

§ 89

10.11.2025

valiokuntien sihteerit ja toimialat

Kaupunginhallitus § 396
Kaupunginvaltuusto § 90

27.10.2025
10.11.2025

Orimattilan kaupungin osavuosisikatsaus 1-8 / 2025

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 396

Valmistelu ja lisätiedot Talouspäällikkö Eero Aitkoski, eero.aitkoski(a)orimattila.fi

Talousarviossa on määritelty, että toimialojen sekä tytäryhteisöjen tulee raportoida kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle toiminnastaan ja taloudestaan huhtikuun ja elokuun lopun tilanteissa. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa on lisäksi määritelty, että osavuosisikatsauksen yhteydessä annetaan selvitys määräaikaaisesti täytetyistä tehtävistä.

Sivistystoimialan osavuosisikatsaus on käsitelty Sivistysvaliokunnassa 7.10.2025 § 117. Elinvoimatoimialan osavuosisikatsaus on käsitelty Elinvoimavalioikunnassa 16.9.2025 § 23. Konsernitoimialan osavuosisikatsaus käsitellään kaupunginhallituksessa osana koko kaupungin osavuosisikatsausta.

Osavuosisikatsaus sisältää kaupunginvaltuuston 12.5.2025 tekemät talousarviomuutokset valtionosuuksiin sekä antolainojen lisäyksiin sekä kaupunginvaltuuston 29.9.2025 tekemät muutokset sivistystoimialan käyttötalouteen, verotuloihin, rahoitustuottoihin ja -kuluihin, investointimenoihin sekä antolainasaamisiin. Talouden ennustetaan toteutuvan muutetun talousarvion mukaisesti.

Kaupunkitasolla toimintatuotot ja toimintakulut ovat alkuvuoden 2025 osalta toteutuneet suunnitellun mukaisesti. Vuoden 2024 toteumaan verrattuna toiminnassa näkyy henkilöstökuluissa talouden tasapainottamisen toimenpiteet, henkilöstökulut ovat alemmalla tasolla 2025 kuin 2024. Vesilaitoksen toiminnan siirtyminen Orimattilan Vesi Oy:lle on pienentänyt tuottoja ja kuluja vuoteen 2024 verrattuna. Toisaalta TE2024 uudistuksen myötä kuntien vastuulle siirtyneet työvoimapalvelut ovat osaltaan kasvattaneet kuluja palvelujen ostoissa sekä valtionosuuksia vuoteen 2024 verrattuna. Kaupungin sisäisissä erissä hallinnon kulujen kohdistus palvelualueille, mitä aiemmin ei oltu tehty, sekä sisäisten vuokrien tarkastus ovat kasvattaneet sisäisiä tuottoja ja kuluja vuoteen 2024 verrattuna. Sivistystoimialan henkilöstökulut ovat toteutuneet alkuperäistä talousarviota suurempina, joten sivistystoimialan henkilöstökulujen määrärahaan tehtiin 400 000 euron lisäys. Sivistystoimiala sai osan henkilöstökulujen määrärahan kasvusta katettua muista kuluista karsimalla ja tuloja lisäämällä, mutta 121 000 euron osalta sivistystoimialan toimintakatetta on jouduttu

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 396
§ 90

27.10.2025
10.11.2025

kasvattamaan alkuperäiseen talousarvioon verrattuna. Konsernitoimiala ja elinvoimatoimiala pysyvät alkuperäisen talousarvion mukaisissa henkilöstökuluissa ja toimintakatteessa.

Kaupunkitasolla toimintakatteen odotetaan olevan -43 323 900 euroa ja tilikauden ylijäämän/alijäämän olevan -756 900 euroa vuonna 2025.

Verotulokertymä vuodelta 2025 on ollut alhaisempi kuin talousarvioon arvioitiin. Verotulojen heikkoon kehitykseen vaikuttavaa merkittävästi Verohallinnon toukokuussa tekemä muutos veronsaajien ryhmäoikaisuihin koskien verovuotta 2024 ja verovuotta 2025. Verohallinnon tekemä oikaisu pienentää kunnille kohdentuvia osuuksia ansiotuloveroista. Ryhmäoikaisu vastaa lähes vuoden 2024 joulukuussa Verohallinnon tekemää ryhmäoikaisua mikä paransi vuoden 2024 verotuloja. Elokuun 2025 verotilitysten perusteella on arvioitu vuoden 2025 verotulojen alittavan 700 000 eurolla alkuperäisen talousarvion verotulot, minkä vuoksi talousarvioon tehtiin muutos verotuloihin. Tuloveron arvioidaan alittuvan 600 000 eurolla, kiinteistöverojen arvioidaan alittuvan 70 000 eurolla ja yhteisöveron arvioidaan alittuvan 30 000 eurolla alkuperäisen talousarvion. Verotulojen ennustamista vaikeuttaa Verohallinnon päätösten kohdistuminen vuoden 2024 verotilityksiin. Verorahoituksen kertymän odotetaan olevan 34 800 000 euroa vuodelta 2025.

Valtionosuudet ovat toteutuneet muutetun talousarvion mukaisesti. Alkuperäiseen talousarvioon nähden Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös valtionosuuksista oli parempi, minkä vuoksi alkuvuodesta 2025 talousarviota muutettiin valtionosuuksien osalta. Valtionosuuksien kertymän odotetaan olevan 13 145 000 euroa vuodelta 2025.

Rahoitustuotot- ja kulut tulevat vuoden 2025 osalta toteutumaan 425 000 euroa alkuperäistä talousarviota suurempina. Rahoitustuottoja nostaa Kymenlaakson Sähkö Oy:n ennakoitua suuremmat osingot. Osinkotuotto ylitti talousarvioon ennakoidun 300 000 eurolla. Rahoituskuluja vähentää ennakoitua pienempi vuoden 2024 lainamäärä. Rahoitustuottojen- ja kulujen kertymän odotetaan olevan 1 167 000 euroa vuodelta 2025.

Investointien toteumat painottuvat loppuvuoteen hankkeiden edetessä. Talonrakennuksen investoinnit toteutuvat suunniteltua pienempinä. Talonrakennuksen investointien määrärahaa on pienennetty 475 000 eurolla. Investointimenojen arvioidaan olevan 4 085 000 euroa vuonna 2025.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 396
§ 90

27.10.2025
10.11.2025

Liitteenä ovat Orimattilan kaupungin osavuosisikatsaus 1-8 / 2025 sekä selvitys määräaikaaisesti täytetyistä tehtävistä. Selvitys määräaikaaisesti täytetyistä tehtävistä koskee avoimen tehtävien hoitajia ja muita määräaikaaisia. Selvitys ei koske sairausloman, perhevapaan tms. sijaisuuksia.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen määräaikaaisesti täytetyistä tehtävistä.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle osavuosisikatsauksen 1-8 / 2025 merkitsemistä tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen määräaikaaisesti täytetyistä tehtävistä.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle osavuosisikatsauksen 1-8 / 2025 merkitsemistä tiedoksi. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta

Hallintosäännön 6 luku § 1

Jakelu

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 90
93/02.02.02/2025

Osavuosisikatsaus on liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee osavuosisikatsauksen 1-8 / 2025 tiedoksi.

Ryhmäpuheenvuoron käytti valtuutettu Pekka Törrönen (Kok.)

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 396
§ 90

27.10.2025
10.11.2025

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi osavuosisikatsauken 1-8 /
2025.

Jakelu Talouspäällikkö Aitkoski

Liitteet

Liite 2 Osavuosisikatsaus 2 2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 414
§ 91

03.11.2025
10.11.2025

Vuoden 2026 veroprosenttien määrittäminen

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 414

Valmistelu ja lisätiedot talouspäällikkö Eero Aitkoski, eero.aitkoski(at)orimattila.fi

Valtuuston on Kuntalain (410/2015) § 111 mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnan tulee kuitenkin ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä.

Tulovero

Orimattilan tuloveroprosentti vuodelle 2025 oli 8,70 %. Lain verotusmenttelystä (1558/1995) § 91a mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosenttiyksikkö kymmenyksen tarkkuudella.

Vuodelle 2026 tuloveroprosentiksi esitetään 8,70 %.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolain (654/1992) nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omista- ja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverot tulee määrätä vuodelle 2026 seuraavien rajojen puitteissa:

1. Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00 %
2. Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
3. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41-1,00 %
4. Muiden kuin vakituisen asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00 %
5. Voimalaitosten veroprosentti enintään 3,10 %
6. Rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %
7. Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 414
§ 91

03.11.2025
10.11.2025

Orimattilan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 olivat

1. Maapohja 1,30 %
2. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Valtuuston pitää määrätä yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuntojen veroprosentti ja muiden asuinrakennusten veroprosentti. Valtuusto voi määrätä veron myös rakentamattomalle rakennuspaikalle, yleishyödylliselle yhteisölle ja voimalaitoksille.

Vuodelle 2026 esitetään kiinteistöveroprosenteiksi seuraavia

1. Maapohja 1,30 %
2. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Verojen pitäminen vuoden 2025 tasolla vaikuttaa yritystoiminnan edellytyksiin neutraalisti. Päätös ei heikennä Orimattilan vetovoimatekijöitä eikä heikennä yritysilmapiiriä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Kaupunginhallitus § 414
Kaupunginvaltuusto § 91

03.11.2025
10.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi määrätään 8,70 %, ja kiinteistöveroprosenteiksi määrätään seuraavat

1. Maapohja 1,30 %
2. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi määrätään 8,70 %, ja kiinteistöveroprosenteiksi määrätään seuraavat

1. Maapohja 1,30 %
2. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Kuntalaki § 111

Jakelu Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 91

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,70 %, ja kiinteistöveroprosenteiksi määrätään seuraavat

1. Maapohja 1,30 %
2. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 414
§ 91

03.11.2025
10.11.2025

6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Ryhmäpuheenvuoron käytti valtuutettu Pekka Törrönen (Kok.)
Yksilöpuheenvuoron käytti valtuutettu Tarmo Taavila (Vas.)

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti määrätä vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,70 % ja kiinteistöveroprosenteiksi seuraavat:
1. Maapohja 1,30 %
2. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Toimivalta Kuntalaki § 111

Jakelu Talouspäällikkö Aitkoski

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 111	24.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 90	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	05.05.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 352	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 92	10.11.2025

A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 111

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 551 5583 ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

A216 Ravikiilan asemakaavan muutos on kaavoitusohjelmassa 2024-2028 aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Aloite kaavahankkeeseen on tullut viereisen teollisuuskorttelin yrittäjältä.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 22.08.2024. Asemakaavan muutos on nyt edennyt luonnosvaiheeseen.

Ravitien ja junaradan välissä on pieni kaupungin omistama palsta, joka on nykyisessä asemakaavassa osoitettu pysäköintialueeksi. Pysäköinnille ei ole tullut tarvetta yli 30 vuoden kuluessa, joten alue liitetään viereiseen teollisuuskortteliin.

Yleinen pysäköintialue on kaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastoinnin korttelialuetta. Kaavamääräykset, mm. kerrosluku ja tehokkuusluku vastaa nykyisen asemakaavan määräyksiä. Yleisiin määräyksiin on lisätty pohjaveteen liittyvä määräys.

Asemakaavamuutoksella on positiivisia yritysvaikutuksia. Alueella toimiva yritys saa toiminnalleen tarvitsemaansa tilaa sekä rakennusoikeutta.

Liite nro 1: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen luonnoskartta.

Liite nro 2: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen selostus

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 111	24.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 90	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	05.05.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 352	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 92	10.11.2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 24.09.2024 päivätyn A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti

Jakelu kaavoituspäällikkö
kaavoitusinsinööri

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.04.2025 § 90

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 551 5583 ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

A216 Ravikiilan asemakaavan muutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan luonnos oli nähtävillä 03.10. – 03.11.2024 välisen ajan, jolloin vastaanotettiin kolme lausuntoa. Lausunnon antoivat Kymenlaakso Sähkö, Hämeen ELY-keskus ja Väylävirasto.

Lausuntojen perusteella kaavaratkaisuun tehtiin vain pieni muutoksia esimerkiksi korttelin käyttötarkoituksmerkintään.

Lausunnot ja vastaukset niihin on esitetty tarkemmin kaavaselostuksen luvussa 4.2.5.

Oheismateriaali nro 1: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen kaavakartta

Oheismateriaali nro 2: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen kaavaselostus

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
---------------------	-------------------	----------------	-------------------	---------------------

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 111	24.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 90	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	05.05.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 352	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 92	10.11.2025

Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 164

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 111	24.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 90	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	05.05.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 352	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 92	10.11.2025

Kaupunginhallitus päättää, että se asettaa A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että se asettaa A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Jakelu Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta,
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 25

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 551 5583 ja
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

A216 Ravikiilan asemakaavamuutoksen ehdotus oli nähtävillä 19.05. – 19.06.2025 välisen ajan. Kymenlaakson Sähköllä, Lahden museoilla ja terveydensuojeluviranomaisella ei ollut kaavaehdotukseen huomautettavaa. Lisäksi kaupunki ei vastaanottanut kaavaehdotuksesta yhtään muistutusta. Hämeen ELY-keskus ja Väylävirasto lausuivat kaavaehdotukseen. Lausunnot ja vastineet niihin on luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.6.

Lausuntojen perusteella asemakaavaan on lisätty yleismääräyksiä koskien hulevesien käsittelyä, rautatien suoja-alueen rakentamista sekä meluun, runkomeluun ja tärinään liittyvä määräys. Lisäksi kaavaselostusta on hieman täydennetty. Merkittäviä muutoksia ei tehty.

Oheismateriaali nro 1: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen kaavakartta

Oheismateriaali nro 2: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen kaavaselostus

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 111	24.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 90	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	05.05.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 352	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 92	10.11.2025

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Toimivalta Alueidenkäyttölain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 352

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Toimivalta Alueidenkäyttölain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 92

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 111	24.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 90	15.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 164	05.05.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 25	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 352	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 92	10.11.2025

86/10.02.03/2024

A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen kaavakartta ja A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen kaavaselostus ovat liitteinä.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen.

Toimivalta Alueidenkäyttölain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta,
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen

Liitteet

Liite 3	A216 Ehdotus
Liite 4	A216_Kaavaselostus_8.4_liitteineen
Liite 5	A216 Kaavakartta_pienennetty
Liite 6	A216_Kaavaselostus_liitteineen

Elinvoimavaliokunta	§ 29	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 354	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 93	10.11.2025

Pennalan läntisen osan teollisuusalueen tonttihinnoittelu

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 29

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisluoma, puh. 040-7340798.

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2011 § 95 päättänyt Pennalan teollisuus- ja työpaikka-alueen tämänhetkiset tonttien neliöhinnat, jotka ovat 6,00 €/m². Edellä mainittu neliöhinta on käsittänyt koko Pennalan logistiikka alueen, mukaan lukien vielä asemakaavoittamattomat alueet. Lisäksi kaupunginvaltuusto on 8.6.2020 päättänyt Pennalan teollisuus- ja työpaikka-alueen kortteleiden 43 (4€/m²) ja 49 (11€/m²) hinnoittelusta.

Viime vuosien aikana Pennalan teollisuusalueeseen on kohdistunut huomattavaa kiinnostusta esimerkiksi energiantensiiviselle toiminnalle (kuten datakeskus), johtuen esimerkiksi alueen hyvästä infrastruktuurista. Alueen vieressä kulkee voimalinjoja ja alueen vieressä sijaitsee iso sähköasema, jotka ovat selkeitä alueen vetovoimatekijöitä. Edellä mainittujen asianhaarojen myötä on myös syytä tarkastella Pennalan teollisuusalueen hinnoittelua uudelleen. Liitteenä on vireillä olevan Pennalan osayleiskaavan muutokartta, jonka mukaisia teollisuusalueita hinnoittelu koskisi. Mikäli teollisuusalueet muuttuvat kaavaprosessin edetessä, hinnoittelu tulisi koskemaan hyväksytyn osayleiskaavan mukaisia teollisuusalueita.

Liite (kaavaluonnoskartta)

Elinvoimatoimiala on pyytänyt ulkopuolisen hinta-arvion markkinahinnan määrittämiseksi edellä mainitulle alueelle. Arvion perusteella on syytä määritellä Pennalan läntisen osan teollisuustonteille niin sanottua kaksoishinnoittelua siten, että perinteisiksi teollisuustonteiksi myytävillä tonteilla on oma hintansa ja energiantensiiviselle toiminnalle myytävien tonttien hinta on eri. (Arvio oheismateriaalina)

Energiantensiivisellä teollisuuskäytöllä viitataan paljon energiaa käyttävään teollisuuteen. Energiantensiivisiä teollisuudenaloja yhdistää suuri sähkön ja muiden polttoaineiden käyttö. Energiantensiiviseen teollisuuteen kuuluu useita toimialoja, esimerkiksi metalli, paperi- ja kemianteollisuus. Lisäksi datakeskuskäyttö on energiantensiivistä teollisuutta.

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 29
§ 354
§ 93

16.09.2025
06.10.2025
10.11.2025

Edellä mainitun Pennalan läntisen osan teollisuusalueen markkina-arvo on siis arvioitu ulkopuolisen ja puolueettoman kiinteistöarvioitsijan toimesta (arvio oheismateriaalina). Arvioin perusteella esitetään, että Pennalan läntisen osan teollisuustonttien myyntihinnaksi päätetään 6 €/m², kun kyseessä on perinteinen teollisuus-/yritystoiminta ja 10 €/m², kun kyseessä on energiasäntäaluetta teollisuus-/yritystoiminta. Muiden Pennalan alueen tonttien hinnoittelu pysyisi ennallaan.

Tonttien vuokrahinnasta on päätetty maapoliittisessa ohjelmassa ja vuosivuokra on 6% ostohinnasta.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevan Pennalan osayleiskaavaaluonnoskartan mukaisesti Pennalan läntisen osan teollisuusalueen tonttien myyntihinnaksi päätetään 6 €/m² (12 €/k-m²), kun kyseessä on perinteinen teollisuus-/yritystoiminta ja 10 €/m² (20 €/k-m²), kun kyseessä on energiasäntäaluetta teollisuus-/yritystoiminta. Muiden Pennalan alueen tonttien hinnoitteluihin ei tehdä muutoksia.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevan Pennalan

Elinvoimavaliokunta	§ 29	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 354	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 93	10.11.2025

osayleiskaavaaluonnoskartan mukaisesti Pennalan läntisen osan teollisuusalueen tonttien myyntihinnaksi päätetään 6 €/m² (12 €/k-m²), kun kyseessä on perinteinen teollisuus-/yritystoiminta ja 10 €/m² (20 €/k-m²), kun kyseessä on energiasäästöinen teollisuus-/yritystoiminta. Muiden Pennalan alueen tonttien hinnoitteluihin ei tehdä muutoksia.

Toimivalta Maapoliittinen ohjelma kohta 3.2

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 354

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevan Pennalan osayleiskaavaaluonnoskartan mukaisesti Pennalan läntisen osan teollisuusalueen tonttien myyntihinnaksi päätetään 6 €/m² (12 €/k-m²), kun kyseessä on perinteinen teollisuus-/yritystoiminta ja 10 €/m² (20 €/k-m²), kun kyseessä on energiasäästöinen teollisuus-/yritystoiminta. Muiden Pennalan alueen tonttien hinnoitteluihin ei tehdä muutoksia.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että liitteenä olevan Pennalan osayleiskaavaaluonnoskartan mukaisesti Pennalan läntisen osan teollisuusalueen tonttien myyntihinnaksi päätetään 6 €/m² (12 €/k-m²), kun kyseessä on perinteinen teollisuus-/yritystoiminta ja 10 €/m² (20 €/k-m²), kun kyseessä on energiasäästöinen teollisuus-/yritystoiminta. Muiden Pennalan alueen tonttien hinnoitteluihin ei tehdä muutoksia.

Toimivalta Maapoliittinen ohjelma kohta 3.2

Jakelu Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 93
206/02.09.00/2025

Elinvoimavaliokunta	§ 29	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 354	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 93	10.11.2025

Kaavaluonnoskartta on liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että liitteenä olevan Pennalan osayleiskaavaluonnoskartan mukaisesti Pennalan läntisen osan teollisuusalueen tonttien myyntihinnaksi päätetään 6 €/m² (12 €/k-m²), kun kyseessä on perinteinen teollisuus-/yritystoiminta ja 10 €/m² (20 €/k-m²), kun kyseessä on energiantensiivinen teollisuus-/yritystoiminta. Muiden Pennalan alueen tonttien hinnoitteluihin ei tehdä muutoksia.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti, että liitteenä olevan Pennalan osayleiskaavaluonnoskartan mukaisesti Pennalan läntisen osan teollisuusalueen tonttien myyntihinnaksi päätetään 6 €/m² (12 €/k-m²), kun kyseessä on perinteinen teollisuus-/yritystoiminta ja 10 €/m² (20 €/k-m²), kun kyseessä on energiantensiivinen teollisuus-/yritystoiminta. Muiden Pennalan alueen tonttien hinnoitteluihin ei tehdä muutoksia.

Toimivalta Maapoliittinen ohjelma kohta 3.2

Jakelu maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisluma

Liitteet

Liit e 7 KAAVAKARTTA_Pennala_teollisuusalueen_oyk_luonnos_2
025-03-18

Elinvoimavaliokunta	§ 27	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 363	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 94	10.11.2025

Vastaus: Valtuustoaloite 16.6.2025 Ohjeistuksen laatiminen aurinkovoimaloiden rakentamiseen Orimattilassa

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 27

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Elinvoimatoimiala on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen koskien ohjeistuksen laatimista Aurinkovoimaloiden rakentamiseen Orimattilassa.

Aloitteen tiivistelmä

Aloitteessa esitetään, että Orimattilaan laaditaan ohjeistus aurinkovoimaloiden luvittamiseen. Aloite kokonaisuudessaan löytyy asian oheismateriaalina.

Vastaus

Orimattilan kautta kulkee useita suuria sähkönsiirtolinjoja. Useat eri sähköalan toimijat selvittävät mahdollisuuksia rakentaa energiatuotantoa tai -varastointia linjoihin tukeutuen. Kaikki selvitettävänä olevat hankkeet eivät etene lupavaiheeseen ja toteutukseen. Kuhunkin hankkeeseen sovelletaan voimassa olevaa lainsäädäntöä, sekä ympäristöministeriön ja ELY-keskuksen ohjeistusta. Tarvittava lupaprosessi käydään läpi yhdessä hanketoimijan kanssa, kaikkia toimijoita tasapuolisesti kohdellen.

Mahdolliset lupaprosessit energiahankkeissa ovat (kevyestä raskaampaan lueteltuna) sijoittamislupa, rakentamislupa, osayleiskaava/asemakaava, YVA (ympäristövaikutusten arviointimenettely). Sovellettavaksi tulevat alueidenkäyttölaki, rakentamislaki ja/tai YVA-laki. YVA-lain mukainen prosessi tarvitaan, mikäli hanke suuruutensa tai sisältönsä vuoksi sitä edellyttää. Rajatapauksissa toimija joutuu pyytämään ELY-keskukselta päätöksen YVA-menettelyn soveltamisen tarpeesta.

Hämeen hallinto-oikeus otti kantaa kaavan tarpeeseen päätöksellään 28.5.2025: maankäytön tarpeiden yhteensovittamiseksi aurinkovoimalat tulee suunnitella kaavalla. Kesäkuussa 2025 on ollut lausunnolla alueidenkäyttölain luonnos, jossa on esitetty (rakentamislakiin) merkittävän aurinkovoimalan alarajaksi kymmentä hehtaaria, kaikki tätä suuremmat hankkeet tulisi

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 27
§ 363
§ 94

16.09.2025
06.10.2025
10.11.2025

kaavoittaa. Vaikka lakimuutosta ei ole vielä tehty, eikä tuleva alaraja ole vielä selvillä, Orimattilan kaupunki on tiedottanut kaikkia aurinkovoimaa suunnittelevia toimijoita kaavatarpeesta. Jatkossa hankkeille voidaan myöntää rakentamislupa vain, mikäli alue on kaavassa varattu aurinkovoimarakentamiseen.

Koska aurinkovoimalat suunnitellaan kaavaprosessissa, ei ole tarpeen laatia erillistä ohjeistusta lupaprosessia tai lupien sisältöä varten. Suunnittelu tehdään alueidenkäyttölain mukaisessa kaavaprosessissa, jossa osallisuuden käsite on huomattavasti laajempi kuin lupaprosesseissa. Kaavatyöhön kuuluu myös lakisääteinen vaikutusten arviointi, jonka sisällöstä määrätään asetuksessa. Mikäli ympäristöministeriöstä tulee lain ja asetuksen tueksi lisäohjeita aurinkovoimasuunnitteluun, ne otetaan käyttöön kaava- ja lupavalmisteluissa.

Oheismateriaali:

valtuustoaloite 16.6.2025 /Avelin, Salminen, Pollari, Teräs

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa			1	Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että uudet aurinkovoimalahankkeet suunnitellaan kaavaprosessin kautta. Tällöin varmistetaan laaja osallistuminen ja vaikutusten arviointi

Elinvoimavaliokunta	§ 27	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 363	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 94	10.11.2025

alueidenkäyttölain mukaisesti. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että uudet aurinkovoimalahankkeet suunnitellaan kaavaprosessin kautta. Tällöin varmistetaan laaja osallistuminen ja vaikutusten arviointi alueidenkäyttölain mukaisesti. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 4

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 363

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että uudet aurinkovoimalahankkeet suunnitellaan kaavaprosessin kautta. Tällöin varmistetaan laaja osallistuminen ja vaikutusten arviointi alueidenkäyttölain mukaisesti. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen, että uudet aurinkovoimalahankkeet suunnitellaan kaavaprosessin kautta. Tällöin varmistetaan laaja osallistuminen ja vaikutusten arviointi alueidenkäyttölain mukaisesti. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 4

Jakelu Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 94
16/07.01.03/2025

Elinvoimavaliokunta	§ 27	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 363	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 94	10.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Yksilöpuheenvuoron käytti valtuutettu Avelin Venla.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Hallintosääntö 18. luku § 1

Jakelu Valtuustoaloitteen jättäjä

Liitteet

Liit e 8 Valtuustoaloite 16.6.2025 Avelin_Aurinkovoimaloiden ohjeistus Orimattilaan 16.6.2025

Kaupunginhallitus § 401
Kaupunginvaltuusto § 95

27.10.2025
10.11.2025

Vastaus: valtuustoaloite 17.2.2025, Kaupungin viestinnän parantaminen

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 401

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen@orimattila.fi

Kaupungin viralliset ilmoitukset kuten kuulutukset on julkaistu vain Orimattilan Sanomissa säästötoimien vuoksi. Muita ilmoituksia (esim. tapahtumailmoitukset) on harkinnan mukaan julkaistu myös joka viikko kotiin jaettavassa ilmaisjakelulehdessä.

Säästötoimet ovat edelleen tarpeellisia, joten lehti-ilmoittelua jatketaan edellä kuvatulla tavalla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Kuntalaki § 39

Jakelu valtuusto

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 95
16/07.01.03/2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus

§ 401

27.10.2025

Kaupunginvaltuusto

§ 95

10.11.2025

Toimivalta Hallintosääntö 18. luku § 1

Jakelu Valtuustoaloitteen jättäjä

Liitteet

Liite
9Valtuustoaloite 17.2.2025 Kaupungin viestinnän
parantaminen

Kaupunginhallitus § 402
Kaupunginvaltuusto § 96

27.10.2025
10.11.2025

Vastaus: valtuustoaloite 17.2.2025, Kaupunkimitali käyttöön

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 402

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Orimattilassa palkitaan vuosittain Vuoden kaupunkilainen. Tunnustus on jaettu jo vuodesta 1992 lähtien. Vuoden kaupunkilaisen valinnassa käytetään seuraavia perusteita: Vuoden orimattilalaiseksi valitaan henkilö, joka on tehnyt kaupunkia tunnetuksi tai työtä orimattilalaisten hyväksi.

Kaupunkimitali olisi siis hyvin samantyyppinen tunnustus kuin Vuoden kaupunkilaisen tunnustus. Ei ole tarkoituksenmukaista jakaa kahta tunnustusta lähes samoilla perusteilla. Vuoden kaupunkilaisen palkitseminen on muodostunut jo perinteeksi, eikä sitä ole järkevää korvata tai ottaa sen rinnalle uutta tunnustusta.

Jos halutaan jatkossa palkita myös ulkopaikkakuntalaisia, jotka ovat tehneet Orimattilaa nostattavia asioita, voidaan Vuoden kaupunkilaisen kriteereitä muokata.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Kuntalaki § 39

Jakelu Valtuusto

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 402
§ 96

27.10.2025
10.11.2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Yksilöpuheenvuoron käytti valtuutettu Rönkkö Tero.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Tero Rönkkö esitti valtuutettujen Krista Liljeqvistin, Ville Erolan, Jari Kaitarannan, Saku Salmisen ja Johanna Ekmanin kannattamana, että aloite palautetaan uudelleen valmisteluun.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Tero Rönkön esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 14 JAA-ääntä ja 19 EI-ääntä.

Puheenjohtaja julisti päätökseksi, että aloite palautetaan uudelleen valmisteluun.

Toimivalta Hallintosääntö 18. luku § 1

Jakelu Valtuustoaloitteen jättäjä

Liitteet

Liite 10 Valtuustoaloite 17.2.2025 Kaupunkimitali käyttöön

Kaupunginhallitus § 403
Kaupunginvaltuusto § 97

27.10.2025
10.11.2025

Vastaus: valtuustoaloite 25.11.2024, Valtuuston kokous Vuorenmäen koululla keväällä 2025

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 403

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Hallintosäännön 16 luvun § 3 mukaisesti valtuuston kokouksiin kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Kuntalaki § 39

Jakelu valtuusto

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 97
16/07.01.03/2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Yksilöpuheenvuoro käytti valtuutettu Tero Rönkkö.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 403
§ 97

27.10.2025
10.11.2025

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Hallintosääntö 18. luku § 1

Jakelu Valtuustoaloitteen jättäjä

Liitteet

Liit Valtuustoaloite 25.11.2025 Valtuuston kokous Vuorenmäen
e koululla keväällä 2025, Nurminen
11

Valtuutettujen aloitteet

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 98

Nuorisovaltuutettu Niilo Simola jätti aloitteen

- Nuorisovaltuuston edustus jaostoihin ja valiokuntien iltakoulujen palkkiot

Valtuutettu Krista Liljeqvist jätti aloitteen

- Ultra-prosessointia ja lisäaineita sisältävien elintarvikkeiden vähentäminen kouluruokailussa

Liitteet

- | | |
|----------|---|
| Liite 12 | Valtuustoaloite 10.11.2025, Nuorisovaltuusto:
Nuorisovaltuuston edustus jaostoihin ja valiokuntien iltakoulujen palkkiot |
| Liite 13 | Valtuustoaloite 10.11.2025, Perussuomalaiset: Ultra-prosessointia ja lisäaineita sisältävien elintarvikkeiden vähentäminen kouluruokailussa |

Valtuuston kyselytunti 10.11.2025

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 99
313/00.01.03/2024

Hallintosääntö luku 18 § 3

Valtuutetulla on oikeus esittää kaupunginhallitukselle kyselytunnilla vastattavaksi lyhyitä enintään 5 minuutin pituisia, kulloinkin yhteen asiaan kohdistuvia kysymyksiä kaupungin hallintoa ja taloutta koskevista asioista.

Kysymys on toimitettava kirjallisena kaupungin kirjaamoon viimeistään viikkoa ennen valtuuston kokousta.

Myöhemmin toimitetut kysymykset sekä kysymykset, joihin ei kyselytunnilla ehditä vastata, siirtyvät seuraavaan kyselytuntiin.

Kyselytunti järjestetään valtuuston kokouksen lopuksi.

Puheenjohtajana kyselytunnilla toimii valtuuston puheenjohtaja.

Kyselytunti on julkinen.

Kysymyksiin vastaa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai hänen määräämänsä. Kysymyksiin vastataan saapumisjärjestyksessä. Puheenjohtaja voi määrätä tasapuolisuutta noudattaen muunkin vastaamisjärjestyksen.

Vastauksen saatuaan kysymyksen esittäjällä on oikeus tehdä kaksi asiaan liittyvää lyhyttä lisäkysymystä.

Kysymysten johdosta ei käydä keskustelua.

Valtuuston kyselytunnille ei ole esitetty kysymyksiä määräaikaan mennessä. Kyselytuntia ei pidetä.

Yksilöpuheenvuoron käytti valtuutettu Tarmo Taavila.

Vastauspuheenvuoron käytti hallintojohtaja Lilli Peltonen.

Päätös

Valtuuston kyselytunnille ei ole esitetty kysymyksiä määräaikaan mennessä. Kyselytuntia ei pidetä.

Valtuuston kyselytunnille ei ole esitetty kysymyksiä määräaikaan mennessä. Kyselytuntia ei pidetä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 86, § 87, § 88, § 90, § 98, § 99

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite:

Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.
Puhelinvaihde: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila

Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi

Faksinumero: 03 777 1439

Puhelinnumero: 03 888 111

Kirjaamon aukioloaika: ma - to klo 9.00 – 15.00, pe klo 9.00 – 14.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla