

Uhkasakon asettaminen uudelleen siistimisasiassa

Ympäristövaliokunta 12.12.2023 § 79

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Ympäristövaliokunta päätti kokouksessaan 2.11.2022 §100 lähettää siistimiskehotuksen kiinteistön omistajalle. Omistajaa kehoitettiin siistimään piha-alue, autoromut sekä muu romutavara poistettava 31.8.2023 mennessä.

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 1 (ei julkinen)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 12.10.2023. Siistimistä on aloitettu, mutta kehotusta ei ole noudatettu riittävästi.

Omistajaa on kuultu 26.10.2023 päivätyllä selityspyynnöllä. Kiinteistönomistajalta saapui 26.10.2023 selvitys (oheismateriaali).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue 31.8.2024 mennessä. (MRL 167§ ja 169§, MRL 182§ ja Rakennusjärjestys 11§).

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa määräyksen esitetyssä muodossa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 29.01.2025 § 5

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä 3 (ei julkinen).

Ympäristövaliokunta 12.12.2023 § 79 määräsi kiinteistön omistajaa siistimään piha-alue 31.8.2024 mennessä.

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 7.10.2024. Siistimistä on aloitettu, mutta kehotusta ei ole noudatettu riittävästi.

Omistajaa on kuultu 3.12.2024 päivätyllä selityspyynnöllä. Kiinteistönomistajalta saapui 13.1.2025 selvitys (oheismateriaali).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue 31.8.2025 mennessä 1000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)
Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätösehdotus muutettiin kokouksessa seuraavanlaiseksi:

Kiinteistön omistajan velvollisuus on tarvittaessa olla yhteydessä rakennusvalvontaan ja sopimaan neuvonnan ajankohdasta.
Kiinteistön omistajalla on ollut mahdollisuus osallistua katselmusjaoston suorittamiin katselmuksiin kiinteistöllä.

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue 31.8.2025 mennessä 1000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös	Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.
Toimivalta	Hallintosääntö luku 6. 7§
Jakelu	kiinteistön omistaja

Lupajaosto 03.12.2025
303/10.03.03.07/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot Liite 1 (ei julkinen).

Ympäristövaliokunta 29.1.2025 § 5 määräsi kiinteistön omistajaa siistimään piha-alue 31.8.2025 mennessä.

Lainsäädännön muuttuminen: Asian käsittely on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain aikaan ja päätökset ovat lainvoimaisia. Pakkokeinojen osalta säännökset ovat asiallisesti samoja ja jatkossa asian käsittelyssä sovelletaan rakentamislakia.

Lupajaoston katselmustyöryhmä on suorittanut katselmuksen 8.10.2025. Siistimistä on aloitettu, mutta siistimistyö on edelleen kesken.

Omistajaa on kuultu 23.10.2025 päivätyllä selityspyynnöllä.
Kiinteistönomistajalta saapui 13.11.2025 selvitys (oheismateriaali).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Jatketaan uhkasakon määräaikaa. Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue 31.8.2026 mennessä 1000 euron sakon uhalla.
(RakL142 §, RakL 147 § ja Rakennusjärjestys 42 §)
Päätöksen tiedottaminen hoidetaan saantitodistuksella.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Jakelu