

Lupajaosto

Aika 03.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
28	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
29	Kokouksen työjärjestys	5
30	Uhkasakon asettaminen uudelleen siistimisasiassa	6
31	Uhkasakon asettamispäätöksen kumoaminen	9
32	Valtuustoaloite 30.9.2024 Orimattilan metsien suojelu	12
33	Viranhaltijapäätökset	14
34	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	15
35	Muut asiat	16

Orimattilassa 26.11.2025

Varapuheenjohtaja Tero Nieminen

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nieminen Tero	varapuheenjohtaja	
	Hykkyrä Tommi	varajäsen	
	Jaatinen Joni	jäsen	
	Jokela Laura	jäsen	
	Vilja Sini	jäsen	
	Saarinen Niina	kh:n edustaja	
	Tarkkala Timo	esittelijä	
	Liukkonen-Hämäläinen Kirsi	asiantuntija	
	Tanja Mansikkaniemi	pöytäkirjanpitäjä	

27

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 03.12.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

28

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaosto 03.12.2025

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

29

Kokouksen työjärjestys

Lupajaosto 03.12.2025

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Ympäristövaliokunta	§ 79	12.12.2023
Ympäristövaliokunta	§ 5	29.01.2025
Lupajaosto		03.12.2025

30**Uhkasakon asettaminen uudelleen siistimisasiassa**

Ympäristövaliokunta 12.12.2023 § 79

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Ympäristövaliokunta päätti kokouksessaan 2.11.2022 §100 lähettää siistimiskehotuksen kiinteistön omistajalle. Omistajaa kehoitettiin siistimään piha-alue, autoromut sekä muu romutavara poistettava 31.8.2023 mennessä.

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 1 (ei julkinen)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 12.10.2023. Siistimistä on aloitettu, mutta kehotusta ei ole noudatettu riittävästi.

Omistajaa on kuultu 26.10.2023 päivätyllä selityspyynnöllä. Kiinteistönomistajalta saapui 26.10.2023 selvitys (oheismateriaali).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue 31.8.2024 mennessä. (MRL 167§ ja 169§, MRL 182§ ja Rakennusjärjestys 11§).

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa määräyksen esitetyssä muodossa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 29.01.2025 § 5

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä 3 (ei julkinen).

Ympäristövaliokunta 12.12.2023 § 79 määräsi kiinteistön omistajaa siistimään piha-alue 31.8.2024 mennessä.

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 7.10.2024. Siistimistä on aloitettu, mutta kehotusta ei ole noudatettu riittävästi.

Ympäristövaliokunta	§ 79	12.12.2023
Ympäristövaliokunta	§ 5	29.01.2025
Lupajaosto		03.12.2025

Omistajaa on kuultu 3.12.2024 päivätyllä selityspyynnöllä.
Kiinteistönomistajalta saapui 13.1.2025 selvitys (oheismateriaali).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue 31.8.2025 mennessä 1000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)
Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätösehdotus muutettiin kokouksessa seuraavanlaiseksi:

Kiinteistön omistajan velvollisuus on tarvittaessa olla yhteydessä rakennusvalvontaan ja sopimaan neuvonnan ajankohdasta.
Kiinteistön omistajalla on ollut mahdollisuus osallistua katselmusjaoston suorittamiin katselmuksiin kiinteistöllä.

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue 31.8.2025 mennessä 1000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. 7§

Jakelu kiinteistön omistaja

Lupajaosto 03.12.2025
303/10.03.03.07/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot Liite 1 (ei julkinen).

Ympäristövaliokunta 29.1.2025 § 5 määräsi kiinteistön omistajaa siistimään piha-alue 31.8.2025 mennessä.

Ympäristövaliokunta	§ 79	12.12.2023
Ympäristövaliokunta	§ 5	29.01.2025
Lupajaosto		03.12.2025

Lainsäädännön muuttuminen: Asian käsittely on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain aikaan ja päätökset ovat lainvoimaisia. Pakkokeinojen osalta säännökset ovat asiallisesti samoja ja jatkossa asian käsittelyssä sovelletaan rakentamislakia.

Lupajaoston katselmustyöryhmä on suorittanut katselmuksen 8.10.2025. Siistimistä on aloitettu, mutta siistimistö on edelleen kesken.

Omistajaa on kuultu 23.10.2025 päivätyllä selityspyynnöllä. Kiinteistönomistajalta saapui 13.11.2025 selvitys (oheismateriaali).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Jatketaan uhkasakon määräaikaa. Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue 31.8.2026 mennessä 1000 euron sakon uhalla. (RakL 142 §, RakL 147 § ja Rakennusjärjestys 42 §)
Päätöksen tiedottaminen hoidetaan saantitodistuksella.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Jakelu

Ympäristövaliokunta	§ 80	12.12.2023
Ympäristövaliokunta	§ 102	10.12.2024
Lupajaosto		03.12.2025

31**Uhkasakon asettamispäätöksen kumoaminen**

Ympäristövaliokunta 12.12.2023 § 80

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Ympäristövaliokunta päätti kokouksessaan 2.11.2021 § 100 lähettää siistimiskehotuksen kiinteistön omistajalle. Omistajaa kehoitettiin siistimään piha-alue, autoromut sekä muu romutavara poistettava 31.8.2023 mennessä.

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 2 (ei julkinen)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 12.10.2023. Kehotusta ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 26.10.2023 päivätyllä selityspyynnöllä. Kiinteistönomistajalta saapui 22.11.2023 selvitys (oheismateriaali).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue 31.8.2024 mennessä. (MRL 167§ ja 169§, MRL 182§ ja Rakennusjärjestys 11§).

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa määräyksen esitetyssä muodossa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 10.12.2024 § 102

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 1 (ei julkinen)

Ympäristövaliokunta 12.12.2023 § 80 määräsi kiinteistön omistajaa siistimään piha-alue 31.8.2024 mennessä.

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 7.10.2024. Kehotusta ei ole noudatettu.

Ympäristövaliokunta	§ 80	12.12.2023
Ympäristövaliokunta	§ 102	10.12.2024
Lupajaosto		03.12.2025

Omistajaa on kuultu 23.10.2024 päivätyllä selityspyynnöllä
Kiinteistönomistajalta ei ole saatu selvitystä määräaikaan mennessä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue 31.8.2025 mennessä 1000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)
Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon esityksen mukaisesti.

Jakelu Pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle

Lupajaosto 03.12.2025
304/10.03.03.07/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä.
Liite 2 (ei julkinen)

Ympäristövaliokunta 10.12.2024 § 102 asetti uhkasakon määräyksen tehostamiseksi kiinteistön omistajille.
Kiinteistön omistaja määräti kiinteistön omistaja siistimään piha-alue 31.8.2025 mennessä 1000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Lupajaoston katselmustyöryhmä on suorittanut katselmuksen 8.10.2025. Kehotusta ei ole noudatettu. Omistajaa on kuultu 23.10.2025 päivätyllä selityspyynnöllä.

Kiinteistön omistaja ilmoitti myöhemmin siistineensä piha-alueen.
Johtava rakennustarkastaja tarkasti kohteen 24.11.2025. Määräystä on noudatettu ja piha-alue on riittävän siisti.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Koska asetettua velvoitetta on noudatettu, lupajaosto päättää
1. kumota kiinteistölle 10.12.2024 § 102 annettu uhkasakon

Ympäristövaliokunta
Ympäristövaliokunta
Lupajaosto

§ 80
§ 102

12.12.2023
10.12.2024
03.12.2025

asettamispäätös

2. ilmoittaa pöytäkirjan otteella Maanmittauslaitokselle kiinnityksistä pidettävään rekisteriin tehdyn merkinnän poistamisesta.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Jakelu

32**Valtuustoaloite 30.9.2024 Orimattilan metsien suojelu**

Lupajaosto 03.12.2025

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen,
kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Lupajaosto on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen koskien Orimattilan metsien suojelua.

Aloitteen tiivistelmä

Aloitteessa esitetään, että Orimattilan kaupunki selvittää onko kaupungin omistamissa metsissä sellaisia alueita, jotka soveltuvat suojeluun ja tästä suojelusta kaupungille maksettavien korvausten määrä. Lisäksi esitetään, että selvitetään onko mahdollista saada luonnonhoitotukea jonkin kaupungin omistaman metsän osalta siten, että luonnonhoitotoimenpiteet parantavat sekä luonnon monimuotoisuustavoitteita sekä metsäalueen käyttöä virkistyksessä sekä opetuskäytössä.

Vastaus

Orimattilan kaupunki omistaa metsiä noin 470 hehtaaria. Metsät sijoittuvat eri puolille kaupunkia. Pääosa metsistä, noin 287 hehtaaria, sijaitsee Orimattilan keskustaaajaman lähialueilla. Näihin metsiin liittyy monia eri tavoitteita.

Orimattilan kaupungin metsiä koskeva metsästrategia on hyväksytty 12.6.2023.

Metsästrategialla ohjataan metsien suunnittelua, hoitoa ja käyttöä ottaen huomioon luonnon monimuotoisuus, virkistyskäyttö, maisemalliset arvot, ilmastotavoitteet ja taloudelliset mahdollisuudet.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite 30.9.2024 / Venla Avelin

Orimattilan kaupungin metsästrategia 12.6.2023

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		X		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa

Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		X		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		X		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmaperiin		X		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmaperiin

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ympäristötarkastajan valmisteleman vastauksen Orimattilan metsien suojelua koskevaan aloitteeseen. Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Jakelu

33**Viranhaltijapäätökset**

Lupajaosto 03.12.2025

Rakennusvalvonnan myöntämät lupapäätökset.
Liite 3

Johtava rakennustarkastaja:

12/2025	Orimattilan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivitys

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivulla.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

Päätös

34**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Lupajaosto 03.12.2025

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

- | | |
|---|--|
| - | Vaasan hallinto-oikeuden päätös 11.11.2025, koskien valitusta ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain yhteiskäsittelyn piiriin kuuluvassa lupa-asiassa. |
| - | Vuoden 2025 pohjaveden tarkkailun tulokset, tilat Soraporras, Masunmäki ja Palaneenkangas. |
| - | Lupatarpeen arviointi 26.11.2025, sekapuuhakkeen välivarastointi määrääjäksi kiinteistöllä Topintie 5. |

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Lupajaosto

03.12.2025

35
Muut asiat

Lupajaosto 03.12.2025

Päätös

-	Seuraava kokous 4.2.2026 klo 17.00.