

Pääomalainavelkakirja 2026 Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy

Tämä pääomalainasopimus (jäljempänä "**Sopimus**") on tehty seuraavien osapuolten välillä:

1. OSAPUOLET

- a) Orimattilan kaupunki (y-tunnus 0129920-0), Erkontie 9, 16300 Orimattila ("**Velkoja**"), ja
- b) Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy (y-tunnus 1610021-7), Erkontie 9, 16300 Orimattila ("**Velallinen**").

Velallinen ja Velkoja jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja erikseen "**Osapuoli**".

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Tämä Sopimus on liite Osapuolten välillä allekirjoitettavaan kauppakirjaan ("**Kauppakirja**"), jolla Velkoja siirtää sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilojen vuokraustoimintaan liittyvän liiketoimintansa ("**Liiketoiminta**") Velalliselle.

Velallisen Liiketoiminnasta maksettava kauppahinta 4 800 000,00 euroa jää Osapuolten välille kokonaisuudessaan velaksi.

Osapuolet sopivat tällä Sopimuksella siitä, että Velkoja antaa Velalliselle osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvun mukaisen pääomalainan, joka kirjanpitolain (1336/1997) 5 luvun 5 c §:n mukaan kirjataan yhtiön vieraaseen pääomaan.

Tällä Sopimuksella Osapuolet sopivat pääomalainasta ja sen ehdoista.

3. PÄÄOMALAINAN MÄÄRÄ JA KORKO

Pääomalainan määrä on 4 800 000,00 euroa ("**Pääomalaina**").

Pääomalainan pääomalle maksetaan nostopäivästä lukien vuotuista korkoa.

Velasta perittävä korko on 12 kk:n euribor (kuitenkin vähintään 0,00 %), lisättynä 2,50 prosenttiyksikön marginaalilla. Koron laskentaan käytetään 31.12 koron noteerausta, tai mikäli 31.12 ei ole pankkipäivä, käytetään vuoden viimeisen pankkipäivän korkonoteerausta

Ensimmäiseltä korkokaudelta lasketaan korkoa vain ajalta 1.2.-31.12.2026.

Koronlaskenta tehdään periaatteella, että kuukaudessa on 30 päivää ja vuodessa 360 päivää.

Mikäli koron maksamisen edellytykset eivät jonain vuonna täyty, tai korkoa voidaan maksaa vain osittain, siirtyy maksamaton korko maksettavaksi seuraavan, maksun edellytykset täyttävään eräpäivään. Tämän kohdan tarkoittamalle siirtyvän koron määrälle ei makseta viivästyskorkoa.

Edellisten vuosien maksamaton korko maksetaan ennen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta maksettavaa korkoa, viivästyskorkoa, pääoman lyhennystä tai osinkoa.

4. PÄÄOMALAINAN JA KORON MAKSAMINEN

Velallinen maksaa kulloinkin kertyneen koron Velkojalle vuosittain korkokautta seuraavan vuoden 15.6. mennessä. Esimerkkinä korkokaudelta 1.2.-31.12.2026 korko on maksettava 15.6.2027 mennessä.

Lainan korko maksetaan Velkojan ilmoittamalle pankkitilille.

Mahdollinen viivästyskorko määräytyy korkolain (633/1982, muutoksineen) mukaan.

Pääomalainan pääomalla ei ole eräpäivää.

5. PÄÄOMALAINAN JA KORON MAKSAMISTA KOSKEVAT RAJOITUKSET

Pääomalainan pääomaa ja korkoa voidaan maksaa ja muutoin palauttaa vain siltä osin kuin Velallisen vapaan oman pääoman kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää Velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Pääomalainan pääoma ja sille kertynyt korko saadaan maksaa Velallisen selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia Velallisen muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Velkojalla on kuitenkin edellä mainituissa tilanteissa yhtäläinen oikeus Velallisen varoihin muiden samalla etusijalla olevien pääomalainavelkojen kanssa.

6. VAKUUS

Velallinen ei anna vakuutta Pääomalainan pääoman tai korkojen maksamisesta.

7. SOPIMUKSEN EHTOJEN MUUTTAMINEN JA SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Muutoksista tähän Sopimukseen on sovittava kirjallisesti molempien Osapuolten allekirjoittamalla muutossopimuksella.

Osapuoli ei voi siirtää tähän Sopimukseen liittyviä oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan osaksikaan kolmannelle ilman toisen Osapuolen etukäteistä kirjallista suostumusta.

8. SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta lainvalintaa koskevia säännöksiä.

Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse Osapuolten välillä. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä ratkaisuun, Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensiasteessa Velkojan kotipaikan käräjäoikeudessa.

9. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus on laadittu ja allekirjoitettu sähköisesti yhtenä kappaleena.

____.____.____ Orimattila

____.____.____ Orimattila

XX

kaupunginjohtaja

Orimattilan kaupunki

XX

xx

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy