

Hulevesimaksu 2025, muistutus 1

Elinvoimavaliokunta 16.12.2025 § 88
14/10.03.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 0447813745, ari-pekka.rajaranta(a)orimattila.fi, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen(at)orimattila.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Orimattilan kaupungin vuoden 2025 hulevesimaksujen laskut on päivätty 13.10.2025, joten muistutuksia on ollut mahdollista jättää 2.11.2025 asti.

Asiakas on jättänyt hulevesimaksusta muistutuksen 12.11.2025, jossa asiakas hakee vapautusta hulevesimaksuun. Muistutus otetaan käsittelyyn, koska kaupungin järjestelmässä olleen puutteellisen sähköisen laskutusosoitteen takia lasku on saapunut asiakkaalle vasta 30.10.2025.

Muistutuksen sisältö:

- Asunto-osakeyhtiö muodostuu kahdesta kiinteistötunnuksesta, joista toinen on rakentamaton
- Rakentamattomasta kiinteistöstä ei tulisi periä maksua
- Pyydetään, että maksu perutaan tämän kiinteistön osalta

Elinvoimatoimialan vastaus hulevesimaksun muistutukseen:

Asiakkaan muistutuksessaan ilmoittama kiinteistö on rakennettu: sekä autokatos, että osa asuinrakennuksesta sijaitsevat tällä kiinteistöllä.

Kiinteistö sijaitsee hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa

Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmaperiin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmaperiin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että hulevesimaksusta vapauttamiselle ei ole olemassa perusteita ja, että alkuperäinen maksu pysyy voimassa.

Orimattilan kaupunginvaltuusto on lainvoimaisella päätöksellään 30.10.2023 § 49 määritellyt kaupungin asemakaava-alueen kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi.

1. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

2. Hulevesimaksu on kiinteistökohtainen. Molemmilla asunto-osakeyhtiön omistamilla kiinteistöillä on rakennus/rakennuksia. Kiinteistön omistaja voi hakea kiinteistöjen yhdistämistä maanmittauslaitokselta. Kiinteistöjen yhdistämisen jälkeen tulisi seuraavalla kerralla vain yksi maksu.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti, että hulevesimaksusta vapauttamiselle ei ole olemassa perusteita ja, että alkuperäinen maksu pysyy voimassa. Orimattilan kaupunginvaltuusto on lainvoimaisella päätöksellään 30.10.2023 § 49 määritellyt kaupungin asemakaava-alueen kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi.

1. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

2. Hulevesimaksu on kiinteistökohtainen. Molemmilla asunto-osakeyhtiön omistamilla kiinteistöillä on rakennus/rakennuksia. Kiinteistön omistaja voi hakea kiinteistöjen yhdistämistä maanmittauslaitokselta. Kiinteistöjen yhdistämisen jälkeen tulisi seuraavalla kerralla vain yksi maksu.

Toimivalta hallintosääntö 6. luku 6 §

Jakelu	yhdyskuntatekniikan päällikkö suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija muistutuksen jättänyt asiakas
--------	---