

Kadunpitopäätös Rautamäentie

Elinvoimavaliokunta 16.12.2025 § 92
267/10.03.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta 044 7813745
ari-pekka.rajaranta(at)orimattila.fi

Rautamäentie (yhdystie11843) on nykyisin valtion tie, josta siirretään karttaliitteen mukainen osuus tällä kadunpitopäätöksellä Orimattilan kaupungille. Kaupungille siirtyvä osuus Rautamäentiestä on asemakaavan A180 raja - Metsolantien risteys. Siirtyvä osuus on noin 2000m pituinen sorapäälysteinen yhdystie.

Liite Rautamäentie

Kaupunki on käynyt neuvotteluja ELY:n kanssa maantien muuttamisesta kaduksi. Neuvotteluissa on sovittu, että kaupunki ottaa maantien osuuden kaduksi siinä kunnossa, kun se päätöshetkellä on.

Asemakaavaa ei ole vielä hyväksytty. Kunta voi maanomistajan suostumuksella aloittaa kadunpidon ennen kuin asemakaava on saanut lainvoiman (Alueidenkäyttölaki 86 §). Kadunpidon aloittamisesta on saatu maanomistajan suostumus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määrittämisessä otetaan huomioon mm. kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika, eri liikennemuotojen tarpeet sekä liikenneturvallisuus. Kiinteistön omistaja vastaa mm. kiinteistölle johtavan kulkutien kunnossapidosta ja liittymän kohdalle auratun lumen ja jään poistamisesta sekä mahdollisen liittymärummun avoinna pitämisestä.

Kadun puhtaanapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu siistinä ja terveydellisesti tyydyttävänä, kuten kadulle kerääntyneen lian, lehtien, roskien ja irtonaisten esineiden sekä rikkaruohon poistaminen ajoradalta ja jalkakäytävältä.

Kiinteistönomistajan velvollisuutena on lain mukaan pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin leveydeltä. Kiinteistön omistajalle kuuluu lisäksi enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistiminen.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Yksityistielain 13 §:n mukainen yksityistie tai sen osa lakkaa, kun sen liikennettä välittämään tarkoitetun kadun rakentamista tai parantamista koskeva alueidenkäyttölain 86 §:n 3 momentissa tarkoitettu kadunpitopäätös on tehty.

Alueidenkäyttölain 87 §:n mukaan kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossapitovelvollisuuden alkamisesta on tehtävä ilmoitus kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kuntalain 95 §:n mukaisesti.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen Rautamäentiestä välillä asemakaava-alueen A180 raja – Metsolantie. Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanpitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä katuosuuden varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.

Päätös	Elinvoimavaliokunta päätti tehdä kadunpitopäätöksen Rautamäentiestä välillä asemakaava-alueen A180 raja – Metsolantie. Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanpitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä katuosuuden varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.
Toimivalta	Hallintosääntö 6. luku
Jakelu	yhdyskuntatekniikan päällikkö katuosuuden varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat Uudenmaan ELY-keskus