

Orimattilan Kaupunginhallitus  
Erkontie 9  
16300 Orimattila

## YHDISTYKSEN RAKENNUSKANNAN YLLÄPITOKORJAUKSET

### Taustaa

Orimattilan Vanhustentaloyhdistys ry on merkittävä vanhusten asumispalveluita tarjoava palveluntuottaja Orimattilassa. Orimattilan vanhuspalvelut ovat saaneet merkittävää huomiota ja me olemme osa palveluottajaketjua. Yhdistyksen omistamissa huoneistoissa asuu n.100 henkilöä ja vapaiden esteettömyys asuntojen kysyntä ja tarve on runsasta. Tällä hetkellä huoneistojen käyttöaste on lähes 100 %.

Yhdistyksen omistamat rakennukset ovat iältään 30–40 vuotta vanhoja. Rakennuksissa on jatkuvaa huoltokorjaustarvetta ja haluamme kartoittaa tulevat isot korjaushankkeet ennakoon.

Rakennuksissa tulee yllättäviä tilanteita, esimerkiksi Puistotie 19 A rivitalolle sattui vesivahinko ja kaikki viisi huoneistoa remontoitiin. Tästä aiheutui yhdistykselle n. 200 000,00 € menoerä ja jouduimme ottamaan lainaa kuluista selviytymiseen.

Orimattilan Vanhustentaloyhdistys ry on 18.11.2020 hakenut Orimattilan kaupungilta 20 000,00 € suuruisia avustusta kuntokartoituksia varten. Orimattilan kaupunginhallitus on 08.02.2021 päättänyt myöntää yhdistykselle enintään 20 000,00 € suuruisen avustuksen kuntokartoituksen tekemiseen. Kartoituksen teko on tällöin jäänyt kesken korona-ajan takia.

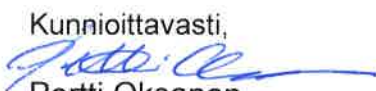
### Hakemus

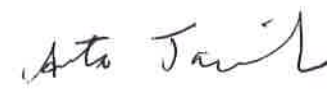
Orimattilan Vanhustentaloyhdistys ry hakee Orimattilan kaupungilta tukea vuodelle 2025 7 000,00 euroa ja vuodelle 2026 5 000,00 euroa, jotta yhdistyksen omistamille rakennuksille saataisiin tehtyä kuntokartoitusten jatkoksi LVI- ja sähkökartoitukset.

Avustus käytetään kokonaisuudessaan LVI- ja sähkösuunnitelmien laatimiseen.

Tämä antaisi yhdistykselle mahdollisuuden ylläpitää ja korjata rakennuksia pitkäaikaisen suunnitelman mukaan ja samalla turvata vanhusten asumisen palvelut nykymuotoisena ja laajuisina. Asuntojen määrä on 84 kpl.

Annamme tarvittaessa lisätietoja hakemukseen.

Kunnioitavasti,  
  
Pertti Oksanen  
puheenjohtaja

  
Arto Taavila  
varapuheenjohtaja

- liitteenä hakemuksemme 18.11.2020 ja kaupunginhallituksen päätös 8.2.2021