

Kaupunginhallitus

Aika 01.12.2025 klo 16:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
445	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
446	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
447	Kokouksen työjärjestys	5
448	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
449	Hallintojohtajan ajankohtaiset asiat	7
450	Orimattilan terveyskeskuksen kauppa Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle	8
451	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuodet 2026-2028	14
452	Numera Palvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 5.12.2025	20
453	Viranhaltijoiden päätökset	21
454	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	22
455	Toimielinten pöytäkirjat, kh	24
456	Muut asiat	26

Orimattilassa 27.11.2025

Jenni Päivähonka
puheenjohtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Päivähonka Jenni	puheenjohtaja	
	Ekman Johanna	1. varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Juha	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Ari	jäsen	
	Helstelä Johanna	jäsen	
	Jussila Tuomo	jäsen	
	Saarinen Niina	jäsen	
	Salminen Saku	jäsen	
	Törrönen Pekka	jäsen	
	Lonka Riitta	valtuuston puheenjohtaja	
	Teräs Vesa	valtuuston 1. vpj.	
	Erola Ville	valtuuston 2. vpj.	
	Larsson Kalle	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Peltonen Lilli	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	

445

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 01.12.2025

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

446

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 01.12.2025

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

447

Kokouksen työjärjestys

Kaupunginhallitus 01.12.2025

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

448

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 01.12.2025

Kuullaan kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

449

Hallintojohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 01.12.2025

Kuullaan hallintojohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 427

17.11.2025
01.12.2025

450**Orimattilan terveyskeskuksen kauppa Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle**

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 427

Valmistelu ja lisätiedot talouspäällikkö Eero Aitkoski, eero.aitkoski(a)orimattila.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen myötä vastuu sosiaali- ja terveydenhuollosta sekä pelastustoimen järjestämisestä siirtyi 1.1.2023 kunnilta valtiolle. Laki sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta (616/2021) mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyivät hyvinvointialueen hallintaan vuoden 2023 alusta. Hyvinvointialueen ja kunnan tuli tehdä toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Kuntalain (410/2015) mukaan kunnan hoitaessa itsehallinnon nojalla itselleen ottamaansa tehtävää tai laissa erikseen säädettyä tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen myötä kuntien vuokratessa tiloja hyvinvointialueelle kunta toimii markkinoilla, ja kunnalla on tämän tehtävän osalta toiminnan yhtiöittämisvelvollisuus.

Päijät-Hämeen hyvinvointialueella ja Orimattilan kaupungilla on voimassaoleva vuokrasopimus Päijät-Hämeen hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan käyttämästä terveyskeskuksen kiinteistöstä. Tämän kiinteistön osalta Orimattilan kaupunkia koskee yhtiöittämisvelvollisuus.

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy on kaupungin 100 % omistama yhtiö, jonka osalta kaupunginhallitus oli tehnyt 7.2.2022 päätöksen, että yhtiö puretaan. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.12.2024 § 436 päättänyt, että Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:tä ei pureta, vaan yhtiötä hyödynnetään sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen yhtiöittämiseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 427

17.11.2025
01.12.2025

Orimattilan kaupunki ja Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy ovat valmistelleet vuoden 2025 aikana terveyskeskuksen kiinteistön siirtoa Orimattilan kaupungilta Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle.

Elinvoimavaliokunta on kokouksessaan 16.9.2025 § 28 hyväksynyt maanvuokrasopimuksen koskien terveyskeskuksen maa-aluetta.

Kaupunginvaltuuston tulee nyt hyväksyä toimitilojen vuokraustoimintaa koskevan siirron yhtiöoikeudellinen toteuttaminen sekä päättää muista yhtiöittämiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Yhtiöittämisen toteuttaminen:

Osapuolten tarkoituksena on myydä kauppakirjassa (liite 1) yksilöity sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilojen vuokraukseen liittyvä liiketoiminta Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle. Yhtiölle myytävä liiketoiminta on kuvattu kauppakirjassa ja sen liitteissä (liite 3 rakennuksen luovutuskirja). Kauppahinta on 4 800 000 euroa.

Kuntalain 130.2 § mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Rakennuksen arvon markkinaehtoisuus on varmistettu kunnan hankkimalla ulkopuolisen arvioitsijan käyvän arvon lausunnolla.

Kaupan taustalla on kunnan lakisääteinen velvollisuus yhtiöittää sen markkinaehtoinen toiminta erilliseen yhtiöön. Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy jatkaa sille 1.2.2026 klo 00:01 siirtyvää sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilojen vuokraustoimintaa.

Pääomalainan myöntäminen Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle

Kaupan rahoittamiseksi Orimattilan kaupunki myöntää Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle 4 800 000 euron suuruisen pääomalainan. Lainan ehdoista sovitaan tarkemmin pääomalainasopimuksella, joka on päätöksen liitteenä 2.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Lainaa vakuuksia ei tarvita mikäli kyseessä on osakeyhtiölain (624/2006) luvun 12 mukainen pääomalaina.

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n 4 800 000 euron pääomalaina ei vaaranna Orimattilan kaupungin kykyä vastata kunnalle laissa

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 427

17.11.2025
01.12.2025

säädetyistä tehtävistä. Pääomallainan suuruus vastaa yhtiön maksamaa kauppasummaa ostettavasta kiinteistöstä, jolloin lainan myöntäminen ei heikennä kaupungin rahoitusasemaa. Orimattilan kaupunki pystyy vastaamaan kaupungin lakisääteisistä tehtävistä lainan myöntämisestä huolimatta. Lainasumma on 3,7 % kaupungin taseen loppusummasta tilinpäätökseen 2024 verrattuna, ja kaupungin taseessa tilinpäätöksessä 2024 on ollut edellisten tilikausien ylijäämiä 11,3 miljoonaa euroa.

Lisäksi lainanannossa on EU-valtiontukisääntelyn näkökulmasta keskeistä arvioida, tuetaanko yhtiötä siten, että tuki vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua. Julkisenä tukena ei huomioida sellaista rahoitusta, joka on annettu markkinaehtoisesti eli lainoituksessa noudatetaan markkinataloustoimijaperiaatetta (EU:n komission valtiontuen käsitteestä julkaisema tiedonanto, 2016/C 262/01). Jotta kaupungin myöntämä laina ei sisältäisi valtiontukea yhtiölle, myönnettävän lainan ehtojen on oltava markkinaehtoisia. Suomen Pankin tilastojen mukaan yrityslainojen (pois lukien asuntoyhteisöt) uusien lainojen laskennallinen korkomarginaali 30.9.2025 on ollut 1,75 prosenttia. Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle myönnettävälle pääomallainalle määritellään koroksi 12 kuukauden euribor + marginaali 2,5 prosenttiyksikköä.

Osakeyhtiölain mukaan pääomallainasta on tehtävä kirjallinen sopimus. Sopimus on liitteenä. Sopimuksessa on määritelty pääomallainan suuruus ja muut ehdot lainalle.

Verotukselliset vaikutukset

Varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen varainsiirtoveroneutraali yhtiöittäminen edellyttää, että kunta viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa toimitilat yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa omistamalleen osakeyhtiölle sen osakkeita vastaan (ns. apporttiluovutuksena). Kaupungin käsitys on, että, koska kyseessä on liiketoimintakauppa eikä apporttiluovutus, edellä kuvatut edellytykset eivät täyty ja nyt toteutettavasta kaupasta tulee maksettavaksi varainsiirtovero, arviolta 144 000 euroa.

Yhtiöittämiseen liittyvät henkilöstövaikutukset:

Yhtiöön ei siirry henkilöstöä.

Taloudelliset vaikutukset

Alustavien arvioiden mukaan yhtiöittämisen laskennallinen vaikutus kaupungin tilikauden tulokseen on noin 0,2 miljoonaa euroa tulosta heikentävä. Lisäksi kaupunki kirjaa järjestelystä kertaluonteisen

satunnaisen tuoton noin 4,0 miljoonaa euroa, mikä vaikuttaa positiivisesti vuoden 2026 tulokseen. Pääomallainan myöntäminen Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle ei kasvata kaupungin pitkäaikaisen rahoituksen tarvetta.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Orimattilan terveyskeskuksen kauppa kaupungin omistamalle tytäryhtiölle vaikuttaa neutraalisti yritystoiminnan edellytyksiin ja liiketoiminnan mahdollisuuksiin Orimattilassa. Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n toiminnan käynnistäminen auttavat yhtiötä mahdollisesti myöhemmin edistämään yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoiminnan mahdollisuuksia Orimattilassa. Kun yhtiön varsinainen toiminta on käynnistynyt, voi yhtiö myöhemmin laajentaa liiketoimintaansa tarjoamalla toimitiloja yrityksille toimitilojen tarjoamiseen Orimattilan kaupungin alueella.

Esittelijä

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää:

- 1) myydä liitteenä 1 olevassa kauppakirjassa yksilöity sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilojen vuokraustoimintaan liittyvä liiketoiminta kaupalla 4 800 000 euron arvosta Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle ja hyväksyä liitteenä 1 oleva kauppakirjaluonnos liitteineen
- 2) oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirja ja rakennuksen luovutuskirja ja tekemään tarvittaessa kauppakirjaan ja sen liitteisiin tarvittavat tekniset korjaukset,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 427

17.11.2025
01.12.2025

- 3) myöntää liitteenä 2 olevan pääomallasopimuksen mukaisesti Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle 4 800 000,00 euron pääomallainan liiketoimintakaupan rahoittamiseksi, sekä
4) oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan pääomallasopimuksen ja tekemään tarvittaessa pääomallasopimukseen tarvittavat tekniset korjaukset

Päätös

Orimattilan kaupunginhallitus päätti esittää, että kaupunginvaltuusto päättää:

- 1) myydä liitteenä 1 olevassa kauppakirjassa yksilöity sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilojen vuokraustoimintaan liittyvä liiketoiminta kaupalla 4 800 000 euron arvosta Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle ja hyväksyä liitteenä 1 oleva kauppakirjaluonnos liitteineen
2) oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirja ja rakennuksen luovutuskirja ja tekemään tarvittaessa kauppakirjaan ja sen liitteisiin tarvittavat tekniset korjaukset,
3) myöntää liitteenä 2 olevan pääomallasopimuksen mukaisesti Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle 4 800 000,00 euron pääomallainan liiketoimintakaupan rahoittamiseksi, sekä
4) oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan pääomallasopimuksen ja tekemään tarvittaessa pääomallasopimukseen tarvittavat tekniset korjaukset.

Riitta Lonka totesi olevansa esteellinen (Hallintolaki 28.1, kohta 5) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Talouspäällikkö Eero Aitkoski kokouksessa läsnä pykälän ajan.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 7

Jakelu Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 01.12.2025
257/02.07.00/2025

Orimattilan kaupunginhallituksen päättämän sosiaali- ja terveydenhuollon toimitilojen vuokraustoimintaan liittyvää liiketoimintakauppaa Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n kanssa tulee käsitellä uudelleen.

Terveyskeskuksen osalta on ilmennyt tarvetta selvittää varautumiseen liittyviä yksityiskohtia. Laki velvoittaa kuntia yhtiöittämään kiinteistönsä silloin, kun ne toimivat kilpailutilanteessa markkinoilla. Osana varautumisen selvittelyä selvitetään myös, toimiiiko Orimattila tässä tilanteessa markkinoilla. Tämän johdosta kiinteistö- ja liiketoimintakauppaa ei toteuteta tässä vaiheessa.

Kaupunginhallitus

§ 427

17.11.2025

Kaupunginhallitus

01.12.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunginhallitus päättää olla esittämättä kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja terveydenhuollon toimitiloihin liittyvä kiinteistö- ja liiketoimintakauppa toteutettaisiin Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n kanssa. Mikäli kiinteistökauppaan palataan, tulee kiinteistö- ja liiketoimintakauppa valmistella uudelleen muuttuneeseen tilanteeseen vastaavaksi.

Päätös

Toimivalta Kuntalaki § 39

Jakelu

Liitteet

- Liite1 Terveyskeskus Liiketoiminnan kauppakirja
- Liite2 Pääomalainasopimus Yrityskiinteistöt
- Liite3 Terveyskeskus rakennuksen luovutuskirja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 425

17.11.2025
01.12.2025

451**Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuodet 2026-2028**

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 425

Valmistelu ja lisätiedot talouspäällikkö Eero Aitkoski, eero.aitkoski(a)orimattila.fi

Kuntalain (420/2015) § 110 mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet, sekä taloussuunnitelma vähintään kahdelle sitä seuraavalle vuodelle. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.6.2025 § 255 käsitellyt talousarvion laadintaohjeen sekä talouden kehityksen valiokunnille. Sivistysvaliokunta on kokouksessaan 14.10.2025 § 128, elinvoimavaliokunta on kokouksessaan 14.10.2025 § 56 ja tarkastuslautakunta on kokouksessaan 29.9.2025 § 59 käsitelleet omat talousarvioesityksensä. Valtuustoseminaarissa 30.-31.10.2025 on käsitelty talousarvion valmistelun tilannetta ja talousarvioon vaikuttavia tekijöitä.

Talousarviovalmistelun lähtökohdat

Arvioidut verotulot pohjautuvat Kuntaliiton veroennustekehikkoon, mikä on päivitetty syyskuussa 2025. Verotulojen pohjana kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä vuodelle 2026 on pitäminen veroprosentit ennallaan vuoden 2025 tasossa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 425

17.11.2025
01.12.2025

Kaupunginvaltuuston tulee päättää vuoden 2026 veroprosentit viimeistään 17.11.2025, kaupunginvaltuusto päätti veroprosentit kokouksessaan 10.11.2025. Vuonna 2026 verotuloja arvioidaan kertyvän 36,3 miljoonaa euroa.

Valtionosuuksissa on huomioitu valtiovarainministeriön ennakolliset laskelmat vuoden 2026 valtionosuuksista. Valtiovarainministeriö sekä opetus- ja kulttuuriministeriö tekevät päätökset vuoden 2026 valtionosuuksista loppuvuodesta 2025. Valtiovarainministeriön on laatinut arvioita vuoden 2026 valtionosuuksista, mutta opetus- ja kulttuuriministeriö ei ole ennakoinut vuoden 2026 valtionosuuden tasoa. Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden taso pohjautuu kaupungin omaan arvioon kyseisen valtionosuuteen vaikuttavista suorite- ja oppilasmääristä. Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän vuonna 2025 noin 12,6 miljoonaa euroa.

Talousarvion valmistelussa on huomioitu Tilastokeskuksen väestöennuste. Kyseinen väestöennuste arvioi Orimattilan väestön vähenevän joka vuosi.

Talousarvion valmistelussa on huomioitu, että Orimattilan kaupunki myy omistuksessaan olevan terveystieteiden tutkimuskeskuksen liiketoiminnan kaupungin tytäryhtiölle, Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle. Liiketoimintakauppa tuo kaupungille kertaluontoisena eränä 4 miljoonan euroa satunnaisia tuottoja.

Talousarvioesitys

Talousarvioesitys on tasapainossa. Vuoden 2026 talousarvio on ylijäämäinen 1,8 miljoonaa euroa, vuoden 2027 alijäämä on -2,9 miljoonaa euroa sekä vuoden 2027 alijäämä on -2,4 miljoonaa euroa. Vuosien 2026 – 2028 tilikaudet ovat ennakolta alijäämäisiä - 3,6 miljoonaa euroa. Koska kaupungin tasassa on tilikauden 2025 jälkeen aikaisempien tilikausien ylijäämää 10,6 miljoonaa euroa, on taloussuunnitelma tasapainossa.

Vuosikate vuodelle 2026 on 3,9 miljoonaa euroa, vuodelle 2027 3,5 miljoonaa euroa ja vuodelle 2028 3,8 miljoonaa euroa. Investointimenot vuodelle 2026 ovat 6,0 miljoonaa euroa, vuodelle 2027 7,9 miljoonaa euroa sekä vuodelle 2028 16,9 miljoonaa euroa. Vuosien 2026 – 2028 vuosikate riittää investointien kattamiseen. Tämän vuoksi vuosien 2026 – 2028 lainamäärä kasvaa nykytasosta. Taloussuunnitelmakaudella lainakanta kasvaa noin 19 miljoonalla eurolla.

Taloussuunnitelmakaudella pitkäaikaisia lainoja erääntyy noin 38 miljoonaa euroa. Koska taloussuunnitelmakaudella vuosikate ei riitä kattamaan kaikkia suunniteltuja investointeja, tulee lainojen lyhennys

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 425

17.11.2025
01.12.2025

rahoittaa uusilla lainoilla. Taloussuunnitelmakaudella uutta pitkäaikaista lainaa ollaan nostamassa noin 57 miljoonaa euroa. Korkojen nousu aikaisemmasta nollakorkojen tasosta nykyiseen 2 – 3 prosentin korkotasoon tarkoittaa sitä, että tulevana vuosina nostetuissa lainoissa on korkeampi korko kuin vanhoissa lainoissa, jolloin kaupungin rahoituskulut tulevat vuosittain kasvamaan.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteen mukaisen Orimattilan kaupungin talousarvion vuodelle 2026 ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman,
2. hyväksyy talousarvion sitovuusmääräykset talousarviokirjan mukaisesti,
3. oikeuttaa talouspäällikön tekemään tarvittavat tekniset muutokset ja korjaukset vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös

Keskustelun kuluessa Juha Hämäläinen esitti Ari Anttilan, Johanna Helstelän, Saku Salmisen ja Johanna Ekmanin kannattamana, että Kuivannon jääkenttä lisätään talousarvioon (lisäys 2000 €). Puheenjohtaja tiedusteli kokouksen yksimielisyyttä asiasta. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lisätä talousarvioon Kuivannon jääkentän (lisäys 2000 €).

Keskustelun kuluessa esitettiin kannatettuja muutosehdotuksia. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista, mitkä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja esityksiä, joten on suoritettava äänestykset.

Puheenjohtaja esitti äänestykset toimitettavaksi sähköisenä äänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat muutettujen esitysten hyväksymistä, äänestävät EI.

Äänestykset:

Äänestys 1:

Anttila esitti Helstelän, Saarisen, Hämäläisen ja Ekmanin kannattamana, että Artjärven kudontapiiriin varataan 5000 euroa. Samalla sivistystoimiala etsii halvempia vaihtoehtoja Artjärven

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 425

17.11.2025
01.12.2025

kudontapiiriin tiloihin.

JAA = 3 Jussila, Törrönen, Salminen

EI = 6 Anttila, Ekman, Helstelä, Hämäläinen, Päivähonka, Saarinen

Puheenjohtaja julisti päätökseksi tulleen Anttilan esityksen.

Äänestys 2:

Helstelä esitti Salmisen kannattamana, että palveluiden oheneminen kylillä edellyttää maaseudun kunnossa olevaa yksityistieverkkoa, jotta keskustan palvelut ovat edes hieman yhtäläisesti kyläläisten, kuin keskustan kaupunkilaisten käytettävissä. Näen, ettei esitetty massiivinen säästö yksityisteiden avustuksesta ole esitetyssä laajuudessaan sopivaa tilanteeseen. Teen muutosesityksen, jossa talousarvioon 2026 varataan 130 000 euroa yksityistieavustuksiin. (Kaupunginjohtajan esitykseen 110 000 € lisätään 20 000 €) Päivähonka, Anttila, Hämäläinen totesivat olevansa esteellisiä (Hallintolaki 28.1, kohta 2) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Johanna Ekman toimi asian osalta puheenjohtajana.

JAA = 3 Jussila, Törrönen, Saarinen

EI = 3 Ekman, Helstelä, Salminen, puheenjohtajan ääni ratkaisi

Puheenjohtaja julisti päätökseksi tulleen Helstelän esityksen.

Äänestys 3:

Salminen esitti Saarinen, Helstelä ja Ekman kannattamana, että sivulle 64 (Investointiohjelma): Muu keskustan kehittäminen. Palojoen kehittäminen +400t€ vuodelle 2026. Muutoksen vaikutus vuosille 2027 ja 2029 -200t€ kullekin.

JAA = 3 Anttila, Jussila, Törrönen

EI = 6 Ekman, Helstelä, Hämäläinen, Päivähonka, Saarinen, Salminen

Puheenjohtaja julisti päätökseksi tulleen Salmisen esityksen.

Taluspäällikkö Eero Aitkoski oli kokouksessa läsnä pykälän ajan.

Toimivalta Kuntalaki § 14

Jakelu

Orimattilan kaupungin talousarvio on valmisteltu uudestaan. Syynä tähän on se, että talousarvioon sisältynyttä kiinteistökauppaa, jossa terveystaseman kiinteistö olisi myyty kaupungin tytäryhtiölle Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:lle, ei tulla todennäköisesti toteuttamaan vuoden 2026 aikana. Terveyskeskuksen osalta on ilmennyt tarvetta selvittää varautumiseen liittyviä yksityiskohtia. Laki velvoittaa kuntia yhtiöittämään kiinteistönsä silloin, kun ne toimivat kilpailutilanteessa markkinoilla. Osana varautumisen selvittelyä selvitetään myös, toimiiko Orimattila tässä tilanteessa markkinoilla.

Uusi talousarvioesitys

Talousarvioesitys on tasapainossa. Vuoden 2026 talousarvio on alijäämäinen -1,9 miljoonaa euroa, vuoden 2027 alijäämä on -2,6 miljoonaa euroa sekä vuoden 2028 alijäämä on -2,2 miljoonaa euroa. Vuosien 2026 – 2028 tilikaudet ovat ennakolta alijäämäisiä - 6,7 miljoonaa euroa. Koska kaupungin tasassa on arviolta tilikauden 2025 jälkeen aikaisempien tilikausien ylijäämää 10,6 miljoonaa euroa, on taloussuunnitelma tasapainossa.

Vuosikate vuodelle 2026 on 4,4 miljoonaa euroa, vuodelle 2027 3,9 miljoonaa euroa ja vuodelle 2028 4,2 miljoonaa euroa. Investointimenot vuodelle 2026 ovat 6,4 miljoonaa euroa, vuodelle 2027 7,7 miljoonaa euroa sekä vuodelle 2028 16,9 miljoonaa euroa. Vuosien 2026 – 2028 vuosikate riittää investointien kattamiseen. Tämän vuoksi vuosien 2026 – 2028 lainamäärä kasvaa nykytasosta. Taloussuunnitelmakaudella lainakanta kasvaa noin 19 miljoonalla eurolla.

Taloussuunnitelmakaudella pitkäaikaisia lainoja erääntyy noin 38 miljoonaa euroa. Koska taloussuunnitelmakaudella vuosikate ei riitä kattamaan kaikkia suunniteltuja investointeja, tulee lainojen lyhennys rahoittaa uusilla lainoilla. Taloussuunnitelmakaudella uutta pitkäaikaista lainaa ollaan nostamassa noin 57 miljoonaa euroa. Korkojen nousu aikaisemmasta nollakorkojen tasosta nykyiseen 2 – 3 prosentin korkotasoon tarkoittaa sitä, että tulevana vuosina nostetuissa lainoissa on korkeampi korko kuin vanhoissa lainoissa, jolloin kaupungin rahoituskulut tulevat vuosittain kasvamaan.

Talousarvioesitys pitää sisällään kaupunginhallituksen 17.11.2025 päättämät muutokset, millä lisättiin määrärahoja vuodelle 2026 Kuivannon jääkentän ylläpitämiseen, Artjärven kudontapiirin tilojen etsimiseen ja yksityistieavustuksiin sekä muutettiin investointiohjelmassa Palojoen kehittämistä siirtämällä vuoden 2027 ja 2029 määrärahoja vuodelle 2026.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 425

17.11.2025
01.12.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se
1. hyväksyy liitteen mukaisen Orimattilan kaupungin talousarvion
vuodelle 2026 ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman,
2. hyväksyy talousarvion sitovuusmääräykset talousarviokirjan
mukaisesti,
3. oikeuttaa talouspäällikön tekemään tarvittavat tekniset muutokset
ja korjaukset vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös

Toimivalta Kuntalaki § 14

Jakelu Kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liite4 TA2026 kaupunginjohtajan esitys
Liite5 TA2026 kirja KH
Liite6 TA2026 kirja
Liite7 votingInfo

452**Numera Palvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 5.12.2025**

Kaupunginhallitus 01.12.2025

1/00.04.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Numera Palvelut Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään perjantaina 5.12.2025 klo 8.30 alkaen etäkokouksena.

Kokous pidetään osakeyhtiölain 5 luvun 16 §:n 3 momentin mukaisena etäkokouksena.

Kokouksessa käsitellään esityslistalla mainitut asiat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Pykälän osalta käytössä sähköinen päätöksentekomenettely sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Sähköisen päätöksenteon määräaika päättyy, kun kokous alkaa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee kokouksen tiedoksi

2. päättää kokousohjeesta

Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa talouspäällikkö Eero Aitkoski (varalla hallintojohtaja Lilli Peltonen).

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 5. luku

453**Viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitus 01.12.2025

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 12.11.2025 – 26.11.2025 on julkaistu luottamushenkilöille oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:

https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Pykälän osalta käytössä sähköinen päätöksentekomenettely sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Sähköisen päätöksenteon määräaika päättyy, kun kokous alkaa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimitetut viranhaltijapäätökset ja päättää olla käyttämättä otto-oikeutta.

Päätös**Liitteet**

Liite8 Päätösluettelo 12.11.2025-26.11.2025

454**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Kaupunginhallitus 01.12.2025

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

Päijät-Hämeen maakuntahallitus

- [pöytäkirja 10.11.2025](#)

Päijät-Hämeen hyvinvointialue

- aluehallituksen [pöytäkirja 10.11.2025](#)

Aluehallintovirasto

- päätös 12.11.2025 ESAVI/33906/2024

Lahden kaupunki

- tietohallintojohtajan päätös 18.11.2025 21/2025; Asiantuntijapalvelun hankinta avustamaan seudullisessa tietoliikennekilpailutuksessa
- Lahden seudun jätelautakunnan [20.11.2025 pöytäkirja](#)
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan [19.11.2025 pöytäkirja](#)
- Wellamo-opiston johtokunnan 19.11.2025 pöytäkirjanote § 9; Wellamo-opiston lukuvuoden 2024-2025 toiminnan ja tavoitteiden toteutuma
- Wellamo-opiston johtokunnan 19.11.2025 pöytäkirjanote § 11; Wellamo-opiston talousarvioehdotus vuodelle 2026

Hollolan kunnanhallitus

- pöytäkirjan ote 17.11.2025 § 314; Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta
- pöytäkirjan ote 17.11.2025 § 316; Lausunto valtioneuvoston asetuksesta valtionavustuksesta työvoimaviranomaiselle työttömien nuorten työllistämiseen

Kuntatyöajantajat

- yleiskirje 28/2025; [Työ- ja virkaehtosopimus SOTE-sopimuksen palkkojen yhteensovittamisen, palkkauksen kehittämisen ja palkkausjärjestelmien käyttöönotosta sovitun virka- ja työehtosopimuksen muuttamisesta](#)

Kuntaliitto

- yleiskirje 7/2025; [Rakentamislupahakemuksen käsittelymääräaika \(RakL 68 a §\)](#)

Koulutuskeskus Salpaus

- yhtymäkokous [18.11.2025 pöytäkirja](#)

Pykälän osalta käytössä sähköinen päätöksentekomenettely sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Sähköisen päätöksenteon määräaika päättyy, kun kokous alkaa.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

455**Toimielinten pöytäkirjat, kh**

Kaupunginhallitus 01.12.2025

Kaupunginhallitukselle on toimitettu jäljennökset seuraavista pöytäkirjoista:

Sivistysvaliokunta 11.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus * Pöytäkirjantarkastajien valinta * Kokouksen työjärjestys * Toimialajohtajan ajankohtaiset * Sivistystoimialan talouskatsaus tammi-lokakuu 2025 * Sivistystoimialan saatavien poistot vuodelta 2024 * Sivistystoimialan ostolaskujen, palkkatapahtumien ja tositteiden hyväksyjät vuonna 2025 (päivitys 1.11.2025) * Niinikosken suunnan koulukuljetuskilpailutus lukuvuosille 2025-2026 ja 2026-2027 ja optiovuosille 2027-2028 ja 2028-2029 * Lausuntopyyntö: Orimattilan kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2021-2024 * Olotilan ja Helinäntuvan hinnasto 1.1.2026 alkaen * Nimeämiset Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukuntaan kaudelle 1.6.2025 - 31.5.2029 * Valiokunnan edustajan valinta Päijät-Hämeen kuntien sivistys- ja hyvinvointitoimialojen tapaamiseen * Sivistysvaliokunnan kokousaikataulut kevät 2026 * Vastaus: Hallitusaloite, Ukrainan pakolaisten tukeminen * Vastaus valtuustoaloitteeseen Valtuustoaloite 25.9.2023, Pertti Laaksonen: Aloite evakoista * Vastaus: Valtuustoaloite 6.5.2024, nuorisovaltuusto: Maksuton pääsy Areenan kuntosalille ja uimahallille arkipäivinä * Vastaus valtuustoaloitteeseen Kiusaamisvapaa kaupunki * Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet * Muut asiat * Viranhaltijoiden päätökset * Vastine oikaisuvaatimukseen

Hyvinvoinnin ja osallisuuden jaosto 13.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus * Pöytäkirjantarkastajien valinta * Kokouksen työjärjestys * Kotoutumistyöstä Orimattilassa * Vuoden 2025 kouluterveyskyselyn tulokset * Vuoden 2025 kulttuurista ja kuntajohtoa koskevan TEAviisarin tulokset * Laajan hyvinvointisuunnitelman prosessikuvaus ja lähetekeskustelu suunnitelmatyön edistämisestä * Hyte-neuvottelujen ja hyte-yhdyspintaneuvottelujen tulos * Hyvinvointi- ja osallisuusjaoston kevään 2026 kokouspäivät * Muut asiat

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus * Pöytäkirjantarkastajien valinta * Kokouksen työjärjestys * Elinvoimavaliokunnan kokousajat keväälle 2026 * Elinvoimatoimialan talouskatsaus 10/2025 * Elinvoimavaliokunnan lausunto laajasta hyvinvointikertomuksesta 2021-2024 * Kotoutumisohjelma 1.1.2026 alkaen Heinola ja

Orimattila * Kuivannon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämissopimuksen sopijaosapuolen muuttaminen * Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2026-2030 * Uudenkartanon osayleiskaava, luonnosvaihe * Analytiikkapalveluiden puitesopimuksen kilpailutuksen 2026 (+ 3 vuotta) hyväksyntä * Orimattilan kalliosuojan hiekka- ja suolasiiilojen purku ja LVIS-peruskorjaus-hankkeen toteuttamissopimuksen päivitys * Perintövarojen käyttö sisäilmatutkimuksiin ja -korjauksiin vuonna 2025 * Kone-, kuljetus-, ja asennus puitesopimus 2026 – 2027 kilpailutuksen hyväksyntä * Maanvastaanottopaikkojen hoidon puitesopimus 2026 - 2027 (+ 1 optio) kilpailutuksen hyväksyntä * Palveluliikenteen ja Hennan liitännäliikenteen kilpailutus vuosille 2026-2029 * Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet * Muut asiat * Viranhaltijoiden päätökset * Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat

Pykälän osalta käytössä sähköinen päätöksentekomenettely sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Sähköisen päätöksenteon määräaika päättyy, kun kokous alkaa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee jätetyt pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla ottamatta kaupunginhallitukselle niissä olevia ottokelpoisia asioita.

Päätös

456

Muut asiat

Kaupunginhallitus 01.12.2025

**Kaupunginhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajien
esille tuomat asiat**

Päätös