

Kuivannon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämissopimuksen sopijaosapuolen muuttaminen

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 65

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

ABO Energy Suomi Oy on ottanut yhteyttä Orimattilan kaupunkiin, asianaan ilmoittaa sopimuksestaan Fortum Oyj:n kanssa 4,4 GW tuulivoimaportfolioon myymisestä. Sopimus kattaa merkittävän osan ABO Energyn kaavoituksessa olevista ja rakentamisvalmiista hankkeista. Hankkeet siirtyvät kaupan toteutuessa sellaisenaan Fortumille.

Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaava on osa Fortumille siirtyvää tuulivoimaportfolioa. Kuivannon hankkeelle on perustettu hankeyhtiö, Orimattilan Kuivannon Tuulivoima Oy, jonka nimiin hanke siirretään. Orimattilan Kuivannon Tuulivoima Oy:n omistaa Fortum Tuuli- ja Aurinko Oy.

Orimattilan kaupunki ja ABO Wind Oy ovat allekirjoittaneet Kuivannon tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämissopimuksen (kh 24.01.2022 § 31). Sopimuksen kohdassa 8. todetaan, että "Abo Wind ei saa siirtää tätä sopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle osapuolelle ilman Kaupungin suostumusta". Tästä syystä on tehtävä erillinen päätös sopijaosapuolen muutoksesta. Muita muutoksia kaavan käynnistämissopimukseen ei tehdä, eikä tällä päätöksellä ole vaikutusta varsinaiseen osayleiskaavan prosessiin.

Oheismateriaali 1. Aloite Orimattilan kaupunginhallitukselle Kuivannon tuulivoimahankkeen kaavoitussopimuksen ehdollisesta siirtämisestä

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Vaikuttaa positiivisesti yrittäjäympäristöön		2		Vaikuttaa negatiivisesti yrittäjäympäristöön
--	--	---	--	--

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Kuivannon tuulivoimaosayleiskaavan kaavan käynnistämissopimuksen sopijaosapuolen muutoksen ABO Windiltä Kuivannon Tuulivoima Oy:lle.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Kuivannon tuulivoimaosayleiskaavan kaavan käynnistämissopimuksen sopijaosapuolen muutoksen ABO Windiltä Kuivannon Tuulivoima Oy:lle.

Toimivalta Kaupunginhallitus on hyväksynyt alkuperäisen kaavan käynnistämissopimuksen, joten kaupunginhallitus hyväksyy myös sopimusmuutokset.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 469
295/10.02.02/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kuivannon tuulivoimaosayleiskaavan kaavan käynnistämissopimuksen sopijaosapuolen muutoksen ABO Windiltä Kuivannon Tuulivoima Oy:lle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kuivannon tuulivoimaosayleiskaavan kaavan käynnistämissopimuksen sopijaosapuolen muutoksen ABO Windiltä Kuivannon Tuulivoima Oy:lle.

Toimivalta Kaupunginhallitus on hyväksynyt alkuperäisen kaavan käynnistämissopimuksen, joten kaupunginhallitus hyväksyy myös sopimusmuutokset.

Jakelu kaavoituspäällikkö
Orimattilan Kuivannon Tuulivoima Oy
ABO Wind Oy