



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

T-3

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- tai varastotoimintaan liittyviä liike- tai toimistotiloja.

VE

Maisemanhoitoalue.
Aluetta tulee hoitaa luonnonmukaisesti monilajisena metsänä tai puoliavoimena niittynä. Kasvillisuuden tulee olla ympäristöhäiriötä vähentävää ja ympäristökuvaa pehmentävää.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1323

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin numero.

TAKOKUJA Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

ajo

Alueella oleva ajoyhteys.

Z

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

○

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohtaisen suunnitelman mukaisesti.

Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeen mukaisesti.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle. Säiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai ulkona katokseen. Säiliöiden tulee olla kaksivaippaisia tai ne on sijoitettava tiiviisiin suoja-altaisiin, joiden tiiviyys määräytyy kemikaalin vaarallisuuden ja säiliön koon mukaan. Tämä koskee myös väliaikaisia säiliöitä.

Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä tontin käyttämättömillä osilla. Tonttien rajojen puusto, joka reunustaa maisemanhoitoaluetta, on säilytettävä suojavyöhykkeenä ympäröivään maastoon.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on korttelialueilla varattava vähintään:

-1 ap/100 k-m2 liike- tai toimistotilaa

-1 ap/150 k-m2 teollisuustilaa



ORIMATTILAN KAUPUNKI

ELINVOIMATOIMIALA

ORIMATTILA, SAMPOLA

A218 SAMPOLAN LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee kortteleiden 1323, 1325, 1328 teollisuusalueita sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteleiden 1323, 1325, 1328 teollisuusalueita sekä virkistys- ja katualueita.

Käsittelyvaiheet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	18.02.2025
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	15.04.2025 §91
Kaavaluonnos nähtävillä	29.04. - 31.05.2025
Elinvoimavaliokunta	16.09.2025 §26
Kaupunginhallitus	06.10.2025 §353
Kaavaehdotus nähtävillä	24.10. - 23.11.2025
Elinvoimavaliokunta	20.01.2026 §xx
Kaupunginhallitus	
Kaupunginvaltuusto	
Lainvoimainen	

Pvm 16.09.2025	Piirt. Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö	Indeksinumero A218
Mittakaava 1 : 2000		
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		
		
Ossi Hosiaislouma Maankäyttöpäällikkö		