

Elinvoimavaliokunta

Aika 20.01.2026 klo 16:30 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Elinvoimatoimialan talouskatsaus 12/2025	6
5	Elinvoimatoimialan hyväksyjät vuodelle 2026	7
6	Hankintapäätös: Kone-, kuljetus- ja asennustöiden puitesopimus vuosille 2026-2027	8
7	A218 Sampolan laajennuksen asemakaavan muutos	10
8	Asuintonttien alennuskampanja 2026	15
9	Analytiikkapalveluiden puitesopimuksen kilpailutuksen 2026-2027 (2+1+1 vuotta) hyväksyntä	17
10	Kuntalisän käyttöönotto	22
11	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	25
12	Muut asiat	26
13	Viranhaltijoiden päätökset	27
14	Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat	28

Orimattilassa 16.1.2026
puheenjohtaja Tapio Malmiharju

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Malmiharju Tapio	puheenjohtaja	
	Avelin Venla	varapuheenjohtaja	
	Aalto Juha	jäsen	
	Eiranen Sari	jäsen	
	Kaitaranta Jari	jäsen	
	Mölsä Jukka	jäsen	
	Saarinen Niina	jäsen	
	Törrönen Pekka	kaupunginhallituksen edustaja	
	Simola Niilo	nuorisovaltuuston edustaja	
	Vilander Sara	esittelijä, elinvoimajohtaja	
	Järvinen Päivi	pöytäkirjanpitäjä	
	Perttu Ylikärppä	yhdyskuntatekniikan insinööri	
	Satu Karevaara	työllisyyskoordinaattori	

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

3

Kokouksen työjärjestys

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

4**Elinvoimatoimialan talouskatsaus 12/2025**

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026

54/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887,
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan säännöllisesti.

Liitteinä ovat elinvoimatoimialan:
- investointien toteutumisvertailu 31.12.2025
- käyttötalouden toteutumisvertailu 31.12.2025

Luvut eivät ole vielä lopulliset, koska kausi suljetaan 21.1.2026.
Kokoukseen tuodaan viimeisimmät raportit.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi talouskatsauksen 12/2025.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 3

Jakelu

5**Elinvoimatoimialan hyväksyjät vuodelle 2026**

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026

55/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot

talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen,
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3887

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 ja kokouksessaan 12.1.2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielimet hyväksyvät toimialan kustannuspaikkojen laskujen, tositteiden ja palkkatapahtumien hyväksyjät viimeistään 31.1.26.

Hyväksyttäväksi esitetään Elinvoimatoimialan kustannuspaikkojen osalta laskujen/tositteiden hyväksyjät liitteen mukaisesti 21.1.2026 alkaen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää myöntää Elinvoimatoimialan laskujen/tositteiden hyväksymisoikeudet alaisensa toiminnan osalta liitteen mukaisesti.

Päätös

Toimivalta

Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2026

Jakelu

elinvoimatoimialan hyväksyjät

6**Hankintapäätös: Kone-, kuljetus- ja asennustöiden puitesopimus vuosille 2026-2027**

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026

250/02.08.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä puh. 044 781 3619

Orimattilan kaupungin yhdyskuntatekniikka on kilpailuttanut kone-, kuljetus- ja asennustyöt vuosille 2026-2027. Hankintaa koskeva hankintailmoitus (2025-581931) on ollu nähtävillä Hilma-palvelussa 24.11.- 31.12.2025 välisenä aikana.

Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Kilpailutuksessa on käytetty avointa hankintamenettelyä ja valintaperusteena on ollut halvin tuntihinta. Kyseessä on puitesopimus. Hyväksytyn tarjouksen jättäneet yritykset pääsevät puitejärjestelytoimittajiksi. Hankinnat tehdään etusijajärjestyksen (halvin hinta / palvelu) perusteella.

Tarjouspyyntö, tarjoukset sekä avauspöytäkirja ovat kokouksessa nähtävillä.

Hallintosäännön 11. luvun yli 150 000 € hankinnasta päättää valiokunta.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Päätösehdotus tuodaan kokoukseen. (JulKL 7 § 2 mom.) Samalla valiokunta päättää, että elinvoimajohtaja valtuutetaan teettämään sopimukseen tarvittavia teknisiä tarkennuksia ja allekirjoittamaan sopimus.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 91	15.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 26	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 353	06.10.2025
Elinvoimavaliokunta		20.01.2026

7

A218 Sampolan laajennuksen asemakaavan muutos

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.04.2025 § 91

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624 tai kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

A218 Sampolan laajennuksen asemakaavan muutos on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2025-2029 aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Kaksi eri yrittäjää on lähestynyt kaupunkia toiveenaan laajentaa omia tonttialueitaan. Laajennus vaatii asemakaavan muuttamista.

Sampolan laajennuksen asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa Sampolan teollisuusalueen pohjoisinta korttelialuetta pohjoispuolen viheralueelle.

Asemakaavan muutoksen luonnoksessa on laajennettu teollisuusaluetta n.1,1 hehtaaria korttelialueen pohjoispuolen lähimetsän alueelle. Lisäksi korttelialueen käyttötarkoituksmerkintää muutettiin vastaamaan uusien teollisuuskorttelialueiden käyttötarkoituksmerkintää. Tehokkuuslukua on nostettu 0,30:stä 0,40:een. Kerrosluku säilyy max. kahdessa kerroksessa.

Lisäksi asemakaavan muutoksessa on huomioitu suunniteltu Lahdentien ja Heinämaantien välinen yhdystie, jolle on jätetty alustava katualueen varaus asemakaavan muutoksen itäpuolelle. Katualueen varaus pienentää voimassa olevan asemakaavan toteuttamatonta teollisuuskorttelialuetta.

Liite nro 4: A218 luonnoskartta

Liite nro 5: A218 Sampolan laajennus, luonnoksen kaavaselostus

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
---------------------	-------------------	----------------	-------------------	---------------------

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 91	15.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 26	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 353	06.10.2025
Elinvoimavaliokunta		20.01.2026

Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 15.04.2025 päivätyn A218 Sampolan laajennuksen asemakaavan luonnoksen nähtäville ja päättää pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Päätös Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta

Jakelu kaavoitusinsinööri
kaavoituspäällikkö

Elinvoimavaliokunta 16.09.2025 § 26

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624 tai
kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

A218 Sampolan laajennuksen asemakaavan muutos on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 91	15.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 26	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 353	06.10.2025
Elinvoimavaliokunta		20.01.2026

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 29.04. – 31.05.2025 välisen ajan. Alueen yrittäjiltä tai maanomistajilta ei tullut mielipiteitä kaavaluonnokseen. Kaavaluonnoksesta vastaanotettiin neljä lausuntoa, jotka ovat luettavissa kaavaselostuksen kohdasta 4.3.

Kaavaehdotukseen on muutettu yksi viheralue yhdyskuntateknisiä laitteita varatuksi alueeksi ja lisätty maanalaisia johtoja varattu alue sekä lisätty olemassa olevan puuston ja kasvillisuuden säilyttämiseen tähtääviä kaavamääräyksiä. Merkittäviä muutoksia ei kaavaehdotukseen tehty.

Selostusta on kauttaaltaan täydennetty, esimerkiksi luonnonympäristön ja liikenteen osalta.

Oheismateriaali nro 1. A218 Ehdotusvaiheen kartta
Oheismateriaali nro 2. A218 Ehdotusvaiheen selostus

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa 16.09.2025 päivätyn A218 Sampolan laajennuksen asemakaavaehdotuksen nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa 16.09.2025 päivätyn A218 Sampolan laajennuksen asemakaavaehdotuksen nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku, kaupunginhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 91	15.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 26	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 353	06.10.2025
Elinvoimavaliokunta		20.01.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se asettaa 16.09.2025 päivätyn A218 Sampolan laajennuksen asemakaavaehdotuksen nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että se asettaa 16.09.2025 päivätyn A218 Sampolan laajennuksen asemakaavaehdotuksen nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku, kaupunginhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville.

Jakelu Kaavoitusinsinööri Pitkänen,
kaavoituspäällikkö Lehtoranta

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026
44/10.02.03/2025

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624 tai
kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

A218 Sampolan laajennuksen asemakaavan muutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Asemakaavan muutoksen ehdotus oli nähtävillä 24.10-23.11.2025 välisen ajan. Alueen yrittäjiltä tai maanomistajilta ei vastaanotettu muistutuksia. Lausuntoja vastaanotettiin yksi. Lisäksi Lahden museot ilmoitti, että museolla ei ole kaavasta enää lausuttavaa. Hämeen ELY-keskus totesi, että aiemmat lausunnot on otettu asianmukaisesti huomioon ja ehdotti ilmastovaikutusten arvioinnin raporttia liitettäväksi kaavaselostukseen.

Kaavaan ei ole tehty muutoksia lausuntojen perusteella.

Oheismateriaali nro 1. A218 Kaavakartta
Oheismateriaali nro 2. A218 Kaavaselostus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 91	15.04.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 26	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 353	06.10.2025
Elinvoimavaliokunta		20.01.2026

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy A218 Sampolan laajennuksen asemakaavan muutoksen.

Päätös

Toimivalta

Jakelu

8

Asuintonttien alennuskampanja 2026

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026

64/02.09.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Viestintäpäällikkö Tuomas Räihä
tuomas.raiha@orimattila.fi

Kaupungin tonttien kysyntä on ollut viime vuosina vähäistä. Tämä johtuu osittain yleisestä taloustilanteesta, erityisesti korkojen noususta ja inflaatiosta, jotka ovat heikentäneet kotitalouksien halukkuutta investoida uusiin asuinrakennushankkeisiin.

Orimattilan kaupunki toteutti vuonna 2025 alennus- ja markkinointikampanjan Pennalan Porkkallion tonteista. Kampanja oli menestys ja lähes kaikki alueen tontit myytiin kampanjan aikana.

Hyvän menestyksen vuoksi alennuskampanjaa on tarkoitus jatkaa vuonna 2026 uusilla alueilla. Alennuskampanjaa tuetaan markkinointikampanjalla. Tällä kertaa alennuskampanjassa on mukana Hennan ja Arolan Metsärinteen tonttialueet.

Alennuskampanjan tavoitteena on edistää alueiden asuinrakentamista, houkutella uusia asukkaita Orimattilaan ja hyödyntää kaupungin tonttivarantoa tehokkaasti. Samalla kampanja toimii osana kaupungin markkinointia ja vahvistaa Orimattilan asemaa kilpailukykyisenä vaihtoehtona omakotirakentajille.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Vaikuttaa positiivisesti yrittäjäympäristöön		2		Vaikuttaa negatiivisesti yrittäjäympäristöön
--	--	---	--	--

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Hennan ja Arolan Metsärinteen alennuskampanjan käynnistämistä seuraavin ehdoin:

1. Kampanja toteutetaan 1.4.–30.6.2026 välisenä aikana. Kampanjahintaisen tontin voi varata jo ennen kampanja-ajan alkua, mutta kaupat tontista pitää tehdä 1.4.–30.6.2026.
2. Kampanja koskee Hennan ja Arolan Metsärinteen tonttialueita
3. Myyntihinta tontille kampanjan aikana on 500 euroa. Kampanja koskee vain myytäviä, ei vuokrattavia tontteja.
4. Rakentaminen tulee olla valmis viimeistään 31.12.2028.
5. Mikäli käyttöönottokatselmusta ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan tontista valtuuston päättämän listahinnan, josta vähennetään aiemmin maksettu 500 euroa.

Päätös

Toimivalta

Jakelu

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Elinvoimavaliokunta

§ 68
§ 472

18.11.2025
15.12.2025
20.01.2026

9

Analytiikkapalveluiden puitesopimuksen kilpailutuksen 2026-2027 (2+1+1 vuotta) hyväksyntä

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 68

Valmistelu ja lisätiedot Projektihenkilö Kai Teva 044-781 3706

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on tehnyt tarjouspyyntömateriaalin analytiikkapalveluiden puitesopimus kilpailutukseen. Tilaaja haluaa tällä hankinnalla hankkia itselleen kumppanin kiinteistötoimen analytiikkapalveluita varten. Tilaajan tyypillisesti tarvitsemia analytiikkatehtäviä ovat esimerkiksi nopealla aikataululla toteutettavat palveluverkkoselvitykset, hankintatehtävät sekä suunnittelun ja toteutusvaiheen ohjaustehtävät tilaajan tavoitteiden mukaisesti.

Liitteinä on valmisteltu kilpailutusmateriaali.

Kyseessä on EU hankinta.

Toimeksiannosta laaditaan KSE2013 mukainen sopimus 1 vuodeksi ja tämän jälkeen tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta 3 vuodeksi.

Toimeksiannon kehitysluonteesta johtuen hankinnan arvoa on vaikea ennakoida. Alustavasti se on 100 000 – 300 000 € vuodessa.

Yksittäinen analytiikkatehtävä tehdään tuntihintaveloituksella.

Tarjoukset vertaillaan 70 % laadullisin ja 30 % hinnallisoin perustein.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Elinvoimavaliokunta

§ 68
§ 472

18.11.2025
15.12.2025
20.01.2026

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle esitetyn tarjouspyyntömateriaalin hyväksymistä ja hankinnan käynnistämistä.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Päätös Keskustelun kuluessa Jari Kaitaranta esitti, että toimeksiannosta laaditaan sopimus 2 vuodeksi 1+1 vuoden optioilla ja valitaan minimissään kolme ja enintään viisi puitesopimuskumppania. Valiokunta kannatti esitystä yksimielisesti ja tarjouspyyntömateriaalia muokataan valiokunnan esityksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle tarjouspyyntömateriaalin hyväksymistä esitetyillä muutoksilla ja hankinnan käynnistämistä. Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta	§ 68	18.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 472	15.12.2025
Elinvoimavaliokunta		20.01.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. päättää hyväksyä päivitetyn tarjouspyyntömateriaalin ja
2. päättää käynnistää hankinnan tarjouskilpailun.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Päätös Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösesityksen mukaisesti palauttaa tarjouspyyntömateriaalin takaisin elinvoimavaliokunnan käsittelyyn, koska materiaali on ollut julkisesti nähtävillä jo valiokunnan käsittelyn yhteydessä.

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu projektihenkilö

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026
239/10.03.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Projektihenkilö Kai Teva 044-781 3706

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on on valmistellut materiaalin uudelleen analytiikkapalveluiden puitesopimus kilpailutukseen. Tehty muutoksia sopimuskauden pituuteen ja valittavien kumppaneiden määrään. Tilaaja haluaa tällä hankinnalla hankkia itselleen 3-5 kumppania kiinteistötoimen analytiikkapalveluita varten. Tilaajan tyypillisesti tarvitsemia analytiikkatehtäviä ovat esimerkiksi nopealla aikataululla toteutettavat palveluverkkoselvitykset, hankintatehtävät sekä suunnittelun ja toteutusvaiheen ohjaustehtävät tilaajan tavoitteiden mukaisesti.

Liitteinä on valmisteltu kilpailutusmateriaali.

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Elinvoimavaliokunta

§ 68
§ 472

18.11.2025
15.12.2025
20.01.2026

Kyseessä on EU hankinta.

Toimeksiannosta laaditaan KSE2013 mukainen sopimus 2 vuodeksi ja tämän jälkeen tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta 1+1 vuodeksi.

Toimeksiannon kehitysluonteesta johtuen hankinnan arvoa on vaikea ennakoida. Alustavasti se on 100 000 – 300 000 € vuodessa.

Yksittäinen analytiikkatehtävä tehdään tuntihintaveloituksella.

Tarjoukset vertaillaan 70 % laadullisin ja 30 % hinnallisista perusteista.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle esitetyn tarjouspyyntömateriaalin hyväksymistä ja hankinnan käynnistämistä.

Elinvoimavaliokunta
Kaupunginhallitus
Elinvoimavaliokunta

§ 68
§ 472

18.11.2025
15.12.2025
20.01.2026

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu

10**Kuntalisän käyttöönotto**

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026

62/14.07.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Työllisyyskoordinaattori Satu Karevaara puh. 044 781 3577.

Orimattilan kaupungin työllisyystilanteeseen, TE-uudistuksen toimeenpanoon sekä kunnille siirtyneeseen työllisyyden hoidon kustannusvastuuseen liittyen on valmisteltu esitys kuntalisän käyttöönotosta. Kuntalisä on kaupungin oma harkinnanvarainen työllistämistuki, jota myönnetään työnantajille orimattilalaisen työttömän tai työttömyysuhan alaisen henkilön palkkaamiseen sekä oppisopimuskoulutuksen mahdollistamiseen.

Valmistelun taustalla on tarve löytää vaikuttavia ja joustavia keinoja nopeuttaa työllistymistä, tukea yritysten ja yhdistysten rekrytointeja sekä hillitä kunnan vastuulle siirtyviä työllisyyden hoidon kuntaosuusmaksuja. Nykyinen palkkatukijärjestelmä on osoittautunut osin raskaaksi ja rajatuksi, eikä palkkatuella tehty työ kerrytä työssäoloehto. Tämä voi johtaa tilanteeseen, jossa tuen päättyessä henkilö palaa kaupungin työllisyyden hoidon kulujen näkökulmasta samaan kustannusluokkaan kuntaosuusmaksuissa kuin ennen työllistymistä.

Kuntalisällä tuettu työ kerryttää työssäoloehto, jolloin työllistymisen vaikutukset ovat pidempikestoisia sekä työntekijän että kaupungin kannalta. Työssäoloehdon täyttyessä työntekijä siirtyy pois kaupungin työllisyyden hoidon kuntaosuusmaksulistalta. Lisäksi kuntalisä on nopea ja joustava työkalu, jota voidaan kohdentaa niihin kohderyhmiin ja tilanteisiin, joissa vaikuttavuus on suurin. Kuntalisä on kaupungin oma tukimuoto työllistymisen edistämiseen. Päätökset tukien myöntämisestä tehdään kaupungin viranhaltijatyönä mikä mahdollistaa joustavamman ja nopeamman käsittelyn sekä tukien kohdentamisen mahdollisimman vaikuttavasti.

Kuntalisää esitetään myönnettäväksi yrityksille ja yhdistyksille. Tukea voidaan myöntää myös ulkopaikkakuntalaiselle työnantajalle, mikäli palkattava henkilö on orimattilalainen. Tukea ei myönnetä yhtäaikaaisesti palkkatuen, kesätyösetelin tai nuorten työllistämissetelin kanssa, mutta eri tukimuotoja voidaan ketjuttaa. Työajan edellytyksenä on vähintään 18 tuntia viikossa, eikä tukea myönnetä nollatuntisopimuksiin. Kolmannen sektorin osalta kuntalisää voidaan myöntää harkinnanvaraisena erityistukena.

Kohderyhminä ovat ensisijaisesti alle 30-vuotiaat, oppisopimuspaikat sekä pitkäaikaistyöttömät. Lisäksi kuntalisää voidaan myöntää harkinnanvaraisesti muissa työllistymistä edistävissä tilanteissa. Kuntalisän enimmäismäärä on rajattu ja kustannukset ovat hallittuja. Vuoden 2026 talousarviossa on 40 000 euron määräraha kuntalisän käyttöönottoa varten.

Kuntalisä ei ole automaattinen etuus, vaan harkinnanvarainen tukimuoto. Päätökset tehdään viranhaltijapäätöksinä selkeillä ja ennalta määritellyillä kriteereillä, ja tukea käytetään vain silloin, kun työllistymisen arvioidaan olevan vaikuttavaa. Malli tukee vastuullista taloudenpitoa sekä Orimattilan elinvoima- ja työllisyyspoliittisia tavoitteita.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä kuntalisän käyttöönottoa varten määritetyt myöntämisen periaatteet ja käytännöt sekä esittää niiden hyväksymistä edelleen kaupunginhallitukselle.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Hallintosäätö 6. luku 5 §

Orimattilan kaupunki

Esityslista

1/2026

24

Elinvoimavaliokunta

20.01.2026

Jakelu

Kaupunginhallitus

11**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Hämeenlinnan hallinto-oikeus, välipäätös_39_2026_13.1.2026
-	kaupunginhallitus, pöytäkirjanote § 18 Valtuustoaloite Orimattilan metsien suojelu 30.9.2024 Vihreät
-	kaupunginhallitus, pöytäkirjanote § 13 Talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohje

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

12
Muut asiat

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026

-	Nuorisovaltuuston asiat

Päätös

13**Viranhaltijoiden päätökset**

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026

Valmistelu ja lisätiedot Viranhaltijoiden päätökset ajalta 12.12.2025. – 14.1.2026 on julkaistu oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:
https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 15

Jakelu

14**Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat**

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista

-	hankeraportit
-	seuraava kokous on tiistaina 3.2.2026 klo 16.30

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat

Päätös