

Siistimismääräys ja uhkasakon uudelleen asettaminen

Ympäristövaliokunta 12.12.2023 § 82

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 4 (ei julkinen)

Ympäristönhoidon laiminlyönti. Piha-alue siistittävä autonromuista, koneista, laitteista, metalliromusta, akuista, roskista yms. pihalle kuulumattomasta tavarasta. Lisäksi heikkokuntoinen rakennus kunnostettava tai purettava.

Kiinteistöllä on jo vuosien ajan ympäristöä rumentavaa romutavaraa. Ympäristövaliokunta määräsi sakon uhalla kiinteistön omistajan siistimään ympäristö 30.9.2021 mennessä. Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 18.3.2022 ympäristövaliokunnan päätöksen uhkasakon asettamisen osalta ja pidensi määräaikaa 30.6.2022 saakka.

Korkein hallinto-oikeus 2.12.2022, hylännyt valituslupahakemuksen.

Työtä ei ole suoritettu, katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 12.10.2023. Aiempia kehotuksia ja määräyksiä ei ole noudatettu. Kiinteistön toinen omistaja paikalla katselmuksessa.

Omistajia on kuultu 30.10.2023 päivätyllä selityspyynnöllä. Toiselta kiinteistönomistajalta saapui 22.11.2023 selitys (oheismateriaali).

Perustelut

Ympäristövaliokunta on velvoittanut kiinteistön omistajat siistimään piha-alueen sekä kunnostamaan tai purkamaan heikkokuntoisen rakennuksen. Hallinto-oikeuden päätöksessään todetaan kiinteistön omistajien iällä tai sillä, onko heillä siivoamiseen käytettävissään koneita ja ajoneuvoja, ei ole merkitystä, koska asetettuja velvoitteita ei tarvitse suorittaa henkilökohtaisesti. Asiaa ei ole syytä arvioida toisin siitä syystä, että ulkopuoliset olisivat tuoneet osan tavaroista kiinteistölle. Kiinteistön hoidosta vastaa kiinteistön omistajat, eikä haittaa voi pitää vähäisenä.

MRL 166§:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

MRL 167§:n mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

MRL 169§:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Sovelletut säännökset: MRL 166§, 167§ ja 169§, MRL 182§ ja Rakennusjärjestys 11§

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistajat siistimään piha-alue autonromuista, koneista, laitteista, metalliromusta, akuista, roskista yms. pihalle kuulumattomasta tavarasta. Lisäksi heikkokuntoinen rakennus kunnostettava tai purettava 31.8.2024 mennessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa määräyksen esitetyssä muodossa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajille.

Ympäristövaliokunta 10.12.2024 § 103

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 2 (ei julkinen)

Ympäristövaliokunta 12.12.2023 § 82 määräsi kiinteistön omistajat siistimään piha-alue autonromuista, koneista, laitteista, metalliromusta, akuista, roskista yms. pihalle kuulumattomasta tavarasta. Lisäksi heikkokuntoinen rakennus kunnostettava tai purettava 31.8.2024 mennessä.

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 7.10.2024. Kehotusta ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 23.10.2024 päivätyllä selityspyynnöllä. Toiselta kiinteistönomistajalta saapui 14.11.2024 selitys (oheismateriaali).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistajat siistimään piha-alue autonromuista, koneista, laitteista, metalliromusta, akuista, roskista yms. pihalle kuulumattomasta tavarasta. Lisäksi heikkokuntoinen rakennus kunnostettava tai purettava 31.8.2025 mennessä 1000 euron sakon uhall.

(MRL 166§, 167§ ja 169§, MRL 182§ ja Rakennusjärjestys 11§)

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon esityksen mukaisesti.

Jakelu Pöytäkirjanote kiinteistön omistajille

Lupajaosto 04.02.2026 § 4
274/10.03.03.07/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot Liite 1 (ei julkinen).

Ympäristövaliokunta 10.12.2024 § 103 määräsi kiinteistön omistajaa siistimään piha-alue ja lisäksi heikkokuntoinen rakennus kunnostettava tai purettava 31.8.2025 mennessä.

Lainsäädännön muuttuminen:

Asian käsittely on aloitettu maankäyttö- ja rakennuslain aikaan ja päätökset ovat lainvoimaisia. Pakkokeinojen osalta säännökset ovat asiallisesti samoja ja jatkossa asian käsittelyssä sovelletaan rakentamislakia.

Lupajaoston katselmustyöryhmä on suorittanut katselmuksen 8.10.2025. Kehotusta ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 23.10.2025 päivätyllä selityspyynnöllä. Kiinteistön omistajalta saapui 29.11.2025 selvitys (oheismateriaali).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kiinteistön omistajalta saadun selvityksen perusteella ei tuomita asetettua uhkasakkoa vaan asetetaan uhkasakko uudelleen.

Määrätään kiinteistön omistajat siistimään piha-alue autonromuista, koneista, laitteista, metalliromusta, akuista, roskista yms. pihalle kuulumattomasta tavarasta. Lisäksi heikkokuntoinen rakennus kunnostettava tai purettava 31.8.2026 mennessä 1000 euron sakon uhalli. (RakL 142 §, 143 §, 145 § sekä RakL 147 § ja Rakennusjärjestys 42§)
Päätöksen tiedottaminen hoidetaan saantitodistuksella.

Päätös Lupajaosto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti asettaa uhkasakko uudelleen.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Jakelu kiinteistön omistajille