

Timo Tarkkala
Orimattilan rakennustarkastus
14.12.2025

Lisäaikahakemus katoksen siirtokehotukselle
Kiinteistö

Hyvä vastaanottaja,

Olen saanut rakennustarkastukselta siirtokehotuksen koskien katosta, joka on rakennettu liian lähelle kiinteistön rajaa ja josta naapuri, _____, on tehnyt valituksen. Haluan muistuttaa, että valitus on tehty noin kaksi vuotta rakennuksen valmistumisen ja käyttöönoton jälkeen. Valittaja on lisäksi osallistunut rakennustyöhön muun muassa lainaamalla useita työkaluja noin kuukauden mittaisen rakennusajan aikana. Rakennuksen nykyinen sijainti katsottiin tuolloin yhdessä sopivaksi. Myöhemmin _____ on muuttanut kantaansa sekä rakennuksen sijainnin että olemassaolon osalta. Kirjallista suostumusta sijaintiin ei tuolloin tehty, ja itse tulkitseen valituksen luonteen lähinnä kiusanteoksi.

Rakennus on noin 4,5 metriä leveä. Sen toinen kulma sijaitsee 2,7 metrin etäisyydellä rajasta ja toinen 4,5 metrin etäisyydellä. Rakennus sijaitsee rinteessä, joka jo luonnollisesti muodostaa rajaa tonttien välille, eikä rakennuksesta aiheudu naapureille haittaa. Nyt edellytetty toimenpide ei tosiasiassa muuta asetelmaa merkittävästi, sillä rakennus jäisi lähes samaan paikkaan ja vain toinen kulma siirtyisi kauemmaksi rajasta. Siirto kuitenkin aiheuttaa meille huomattavan taloudellisen kustannuksen ja työmäärän. Rakennus ei myöskään aiheuta turvallisuus- tai käyttöhaittaa.

Tavoitteena on kääntää rakennusta niin, että myös toinen kulma siirtyy yli neljän metrin etäisyydelle rajasta. Tällöin kirjallista naapurisuostumusta ei enää vaadita, ja säännökset täyttyvät.

Käytännössä toimenpide edellyttää lasikatteen purkamista, koska se ei todennäköisesti kestäisi rakennuksen siirtämisestä aiheutuvia jännitteitä. Rakennus on nostettava ilmaan, sen alle on rakennettava uudet perustukset, jonka jälkeen rakennus lasketaan uusien perustusten päälle.

Lisäaikahakemus

Vaikka kyseessä on pienehkö rakennus (4,5 × 3,5 m), sen siirtäminen on huomattava urakka ja edellyttää huolellista suunnittelua. Lasikatteen purku vaatii muun muassa telineitä ja työskentelyä katolla, mikä edellyttää suunnittelijan mukaan kuivaa säätä turvallisuussyistä.

Perustusten rakentaminen talvella – erityisesti pakkas- ja routa-aikaan – olisi urakoitsijan mukaan huomattavan kallista, eikä se näin ollen ole tarkoituksenmukaista. Tavoitteenani on käyttää samaa urakoitsijaa, joka on alun perin rakentanut katoksen, koska hän tuntee rakenteet ja voin luottaa siihen, että siirto voidaan tehdä vahingoittamatta rakennusta. Työ on jo aloitettu purkamalla perustusten suojalaudoitus ja tekemällä siirtosuunnitelma.

Haen lisäaikaa toimenpiteen suorittamiseen **30.9.2026 saakka**. Arvioin, että tämän aikataulun puitteissa urakoitsija voi suorittaa työn kustannustehokkaasti esimerkiksi ns. tyhjinä päivinä.

Ystävällisin terveisin,