

Analytiikkapalveluiden puitesopimuksen kilpailutuksen 2026-2027 (2+1+1 vuotta) hyväksyntä

Elinvoimavaliokunta 18.11.2025 § 68

Valmistelu ja lisätiedot Projektihenkilö Kai Teva 044-781 3706

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on tehnyt tarjouspyyntömateriaalin analytiikkapalveluiden puitesopimus kilpailutukseen. Tilaaja haluaa tällä hankinnalla hankkia itselleen kumppanin kiinteistötoimen analytiikkapalveluita varten. Tilaajan tyypillisesti tarvitsemia analytiikkatehtäviä ovat esimerkiksi nopealla aikataululla toteutettavat palveluverkkoselvitykset, hankintatehtävät sekä suunnittelun ja toteutusvaiheen ohjaustehtävät tilaajan tavoitteiden mukaisesti.

Liitteinä on valmisteltu kilpailutusmateriaali.

Kyseessä on EU hankinta.

Toimeksiannosta laaditaan KSE2013 mukainen sopimus 1 vuodeksi ja tämän jälkeen tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta 3 vuodeksi.

Toimeksiannon kehitysluonteesta johtuen hankinnan arvoa on vaikea ennakoida. Alustavasti se on 100 000 – 300 000 € vuodessa.

Yksittäinen analytiikkatehtävä tehdään tuntihintaveloituksella.

Tarjoukset vertaillaan 70 % laadullisin ja 30 % hinnallisoin perustein.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle esitetyn tarjouspyyntömateriaalin hyväksymistä ja hankinnan käynnistämistä.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Päätös Keskustelun kuluessa Jari Kaitaranta esitti, että toimeksiannosta laaditaan sopimus 2 vuodeksi 1+1 vuoden optioilla ja valitaan minimissään kolme ja enintään viisi puitesopimuskumppania. Valiokunta kannatti esitystä yksimielisesti ja tarjouspyyntömateriaalia muokataan valiokunnan esityksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle tarjouspyyntömateriaalin hyväksymistä esitetyillä muutoksilla ja hankinnan käynnistämistä. Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 472

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. päättää hyväksyä päivitetyn tarjouspyyntömateriaalin ja
2. päättää käynnistää hankinnan tarjouskilpailun.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Päätös	Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösesityksen mukaisesti palauttaa tarjouspyyntömateriaalin takaisin elinvoimavaliokunnan käsittelyyn, koska materiaali on ollut julkisesti nähtävillä jo valiokunnan käsittelyn yhteydessä.
Toimivalta	Hallintosääntö 11. luku
Jakelu	projektihenkilö

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026 § 9

Valmistelu ja lisätiedot Projektihenkilö Kai Teva 044-781 3706

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on on valmistellut materiaalin uudelleen analytiikkapalveluiden puitesopimus kilpailutukseen. Tehty muutoksia sopimuskauden pituuteen ja valittavien kumppaneiden määrään. Tilaaja haluaa tällä hankinnalla hankkia itselleen 3-5 kumppania kiinteistötoimen analytiikkapalveluita varten. Tilaajan tyypillisesti tarvitsemia analytiikkatehtäviä ovat esimerkiksi nopealla aikataululla toteutettavat palveluverkkoselvitykset, hankintatehtävät sekä suunnittelun ja toteutusvaiheen ohjaustehtävät tilaajan tavoitteiden mukaisesti.

Liitteinä on valmisteltu kilpailutusmateriaali.

Kyseessä on EU hankinta.

Toimeksiannosta laaditaan KSE2013 mukainen sopimus 2 vuodeksi ja tämän jälkeen tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta 1+1 vuodeksi.

Toimeksiannon kehitysluonteesta johtuen hankinnan arvoa on vaikea ennakoida. Alustavasti se on 100 000 – 300 000 € vuodessa.

Yksittäinen analytiikkatehtävä tehdään tuntihintaveloituksella.

Tarjoukset vertaillaan 70 % laadullisin ja 30 % hinnallisista perusteista.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle esitetyn tarjouspyyntömateriaalin hyväksymistä ja hankinnan käynnistämistä.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle esitetyn tarjouspyyntömateriaalin hyväksymistä ja hankinnan käynnistämistä. Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu kaupunginhallitus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esitetyn tarjouspyyntömateriaalin ja päättää käynnistää hankinnan tarjouskilpailun.
Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa esitetyn tarjouspyyntömateriaalin elinvoimavaliokunnalle uuteen valmisteluun.
Kaupunginhallitus haluaa varmistaa, että mahdollisimman moni yritys pystyy osallistumaan tarjouskilpailuun ja evästää elinvoimavaliokuntaa jakamaan tarjouspyyntöä pienempiin osiin.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu elinvoimavaliokunta, projektihenkilö