

As Oy Kivelän osakkeiden myyntipäätös

Elinvoimavaliokunta 16.12.2025 § 86

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäällikkö Leena Pekkanen 044 7318 990

Kaupunginhallituksen 11.8.2025 päätöksen § 294 mukaan Orimattilan kaupungin perintönä saamat osakkeet asunto osakkeet Kivelästä Orimattilasta myydään.

Tilapalvelu asetti osakkeet myyntiin Huutokaupat.com sivustolle tarjoushuutokauppamenetelmällä 27.8.2025, myyntiaikana 60 vuorokautta. Asunto Oy Kivelä sijaitsee osoitteessa Kaitilantie 10 A 6, osakkeet nro 237-292, 2h+k+s 56 m. Kiinteistö on rakennettu 1988-1990.

Huutokauppa päättyi 26.10.2025. Tarjouksia saatiin 43 kappaletta ja korkein tarjous oli 53 000 euroa lisättynä ostajan vastuulle jäävällä taloyhtiölainalla suuruudeltaan noin 5 364 euroa. Korkeimman tarjouksen jätti Katja-Riitta Kuosa-Kaartti.

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin Orimattilan kaupungin toimivaltaisen viranomaisen tarjouksen hyväksymistä tai hylkäämistä sekä myyntipäätös tehdään kaupungin hallintosäännön mukaan.

Huutokaupat.com ehtojen mukaan heidän palkkionsa on 1.9 % myyntihinnasta, jonka se veloittaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppakirja allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu. Mikäli kohde jätetään myymättä ei palkkiotakaan peritä.

Korkein jätetty tarjous on kohteen kunto huomioiden soveltuva myynnin edistämiseksi.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle As Oy Kivelän osakkeiden (nrot 237-292) myyntiä korkeimman tarjouksen jättäneelle Katja-Riitta Kuosa-Kaartille hintaan 53 000 euroa lisättynä noin 5364 euron taloyhtiölainalla.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle As Oy Kivelän osakkeiden (nrot 237-292) myyntiä korkeimman tarjouksen jättäneelle Katja-Riitta Kuosa-Kaartille hintaan 53 000 euroa lisättynä noin 5364 euron taloyhtiölainalla. Elinvoimavaliokunta valtuutti elinvoimajohtajan tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia kaupunginhallituksen esityslistan tekstiin ostajan nimen osalta.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku 7. §.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 12

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä As Oy Kivelän osakkeet (nrot 237-292) korkeimman tarjouksen jättäneelle Katja-Riina Kuosa-Kaartille hintaan 53 000 euroa lisättynä noin 5364 euron taloyhtiölainalla.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti myydä As Oy Kivelän osakkeet (nrot 237-292) korkeimman tarjouksen jättäneelle Katja-Riina Kuosa-Kaartille hintaan 53 000 euroa lisättynä noin 5364 euron taloyhtiölainalla. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku 7. §.

Jakelu toimitilapäällikkö
Katja-Riina Kuosa-Kaartti

Kaupunginhallitus 26.01.2026 § 37
258/02.07.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen
044 781 3602, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Kaupunginhallituksen 12.1.2026 kokouksen jälkeen on havaittu tarve tuoda päätös uudelleen käsiteltäväksi kaupunginhallituksen itseoikaisuna. Korkeimman tarjouksen jättänyt Katja-Riina Kuosa-Kaarti on jättänyt tarjouksen Kamkar Oy:n prokuristina ja huoneisto myydään Kamkar Oy:lle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää itseoikaista ostajan tiedot päätökseensä 12.1.2026 §12.

Kaupunginhallitus päättää myydä As Oy Kivelän osakkeet (nrot 237-292) korkeimman tarjouksen jättäneelle Kamkar Oy:lle hintaan 53 000 euroa lisättynä noin 5364 euron yhtiölainalla. Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti itseoikaista ostajan tiedot päätökseensä 12.1.2026 §12. Kaupunginhallitus päätti myydä As Oy Kivelän osakkeet (nrot 237-292) korkeimman tarjouksen jättäneelle Kamkar Oy:lle hintaan 53 000 euroa lisättynä noin 5364 euron yhtiölainalla. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku 7. §.

Jakelu Toimitilapäällikkö,
Katja-Riina Kuosa-Kaarti / Kamkar Oy