

Elinvoimatoimiala, tilinpäätöstiedot vuodelta 2025

1. Tehtäväalueen kuvaus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 31.5.2025 saakka:

Tero Rönkkö, puheenjohtaja

Antti Tuomala, varapuheenjohtaja

Arja Simola, jäsen

Sari Eiranen, jäsen

Ari Anttila, jäsen

Jukka Mölsä, jäsen

Tuula Koivunen, jäsen

Niilo Simola, nuorisovaltuuston edustaja

Elinvoimavaliokunta 1.6.2025 alkaen:

Tapio Malmiharju, puheenjohtaja

Venla Avelin, varapuheenjohtaja

Juha Aalto, jäsen

Jari Kaitaranta, jäsen

Niina Saarinen, jäsen

Jukka Mölsä, jäsen

Sari Eiranen, jäsen

Niilo Simola, nuorisovaltuuston edustaja

Elinvoimatoimialaan kuuluvat toimialan hallinto ja kaavoitus, maankäyttö- ja elinkeinopalvelut, yhdyskuntatekniikka ja tilapalvelut sekä lupa- ja valvontapalvelut. Sekä 1.6.2025 alkaen maahanmuuttoasioiden edistäminen.

Maankäyttö- ja elinkeinopalveluihin kuuluvat työllisyys, elinkeinotoimi, hanketoiminta, seutuliikenne, maahanmuutto, maaseututoimi, mitta- ja karttapalvelut sekä maaomaisuuden hallinta. Yhdyskuntatekniikkaan ja tilapalveluihin kuuluvat liikennealueet, yksityistiet, katuvalaistus, sillat, puistot ja leikkipaikat, maankaatopaikat, maa- ja metsäalueet, hulevesijärjestelmät, tilapalvelun hallinto, rakennuttaminen, kiinteistönhoito, kiinteistöjen kunnossapito, käyttäjäpalvelut, toimitilojen saneeraus ja sisäilma-asiat. Lupa- ja valvontapalvelut vastaavat rakennusvalvonnan ja ympäristösuojelun tehtävistä.

2. Talouden ja toiminnan toteutuminen

Toimialan toimintatuotot ylittyivät 237 000 euroa, valmistus omaan käyttöön 1000 euroa ja toimintakulut alittuivat 736 000 euroa, joten toimintakate muodostui 974 000 euroa muutettua talousarviota paremmaksi.

Kaikkien palvelualueiden toimintakate oli parempi kuin muutetussa talousarviossa.

Investoinnit alittivat muutetun talousarvion 461 000 euroa. Terveysaseman vuodeosaston saneerausta, 250 000 euroa, ei tehty ollenkaan. Terveysaseman viilennys saatiin toteutettua 59 000 euroa pienemmällä summalla kuin siihen oli varattu. Uimahallin urakasta kaupungille tuli vielä maksettavaa 126 000 euroa, koska kaupunki aikanaan pidätti maksueriä urakoitsijan konkurssin vuoksi.

Toiminnan toteutuminen

Toiminnan toteutuminen on kuvattu yksilöidysti palvelualuekohtaisissa yhteenvedoissa.

3. Sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Toinen taktisista tavoitteista toteutui osittain ja toinen kokonaan. Operatiiviset tavoitteet toteutuivat.

Taktiset tavoitteet

Strateginen tavoite	Taktinen tavoite	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 31.8.	Toteuma 31.12.	Tila
Henkilöstö - Orimattilan sydän	Luodaan yhdessä Orimattilaan vahva luottamuksen ja yhteisöllisyyden työskentelykulttuuri.	Mittari Henkilöstön vaihtuvuus toimialatasolla Tavoitetaso Vakinaisen henkilöstönvaihtuvuus alle 10 %. Mittari Henkilöstökyselyn NPS-luku työnantajan suositelusta, työntekijöiden kokemus omasta tärkeydestä sekä organisaation tiedottamisesta toimialatasolla Tavoitetaso NPS-luku työnantajan suositelusta+ 10, Koen olevani tärkeä kaupungin työntekijänä 70 Organisaation sisäinen tiedottaminen on riittävää 70	Vakinaisen henkilöstön vaihtuvuus toimialalla 6, 89 %. Vakinaisessa henkilöstössä on 2 irtisanoutumista kevään aikana.	Vakinaisen henkilöstön vaihtuvuus toimialalla 6, 89 %. Vakinaisessa henkilöstössä on 2 irtisanoutumista koko vuoden aikana. Tavoite on toteutunut. Henkilöstökyselyn NPS-luku toimialalla on -42. Koen olevani tärkeä kaupungin työntekijänä 54.2. Organisaation sisäinen tiedottaminen on riittävää 67.9. Tämä tavoite ei ole toteutunut.	Toteutuu osittain 
Älykkäät ja tarvetta vastaavat palvelut	Vähähiilisen liikumisen edistäminen	Mittarit Tehdyt toimenpiteet Tavoitetaso Sitoutetaan yhteistyötasot laajasti vuonna 2024 valmistuneeseen kävelyn ja pyöräilyn	KÄPY-ohjelman mukainen Latolantien liikenneturvallisuuden parantamisen suunnittelu aloitettu.	Suunnitelmat valmistuneet.	Toteutuu 

Strateginen tavoite	Taktinen tavoite	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 31.8.	Toteuma 31.12.	Tila
		edistämishjelmaan ja aloitetaan edistämishjelman mukaiset toimenpiteet.			

Operatiiviset tavoitteet

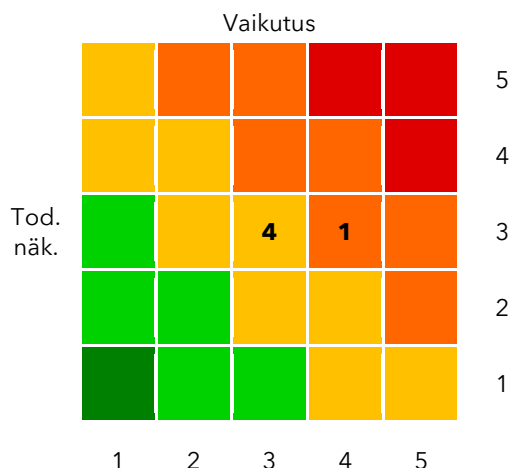
Operatiivinen tavoite	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 31.8.	Toteuma 31.12.	Tila
Kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen liittyvät toimenpiteet	Tavoitetaso 1 kpl/vuosi Mittarit toteutuneet suunnitelmat ja hankkeet/vuosi	Urakka vastaanotettu 18.6.2025	Urakka valmis ja vastaanotettu. Sekä hankkeelle myönnetty Traficomien avustus saatu.	Toteutuu 
Sähköisen arkistoinnin edistäminen	Tavoitetaso sähköiseen arkistointiin siirtymisen edellytykset selvitetty Mittarit työvaiheet selvitetty	Sähköisen arkistoinnin integraatiotyö tilattu ja tavoitteena saada toteutus valmiiksi vuoden 2025 aikana.	Sähköisen arkistoinnin integraatiotyö Trimble-Dynasty tehty. Arkistointi Dynastiyn voidaan aloittaa. Sähköinen asiointipalvelu rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa. Ympäristönsuojelun osalta otetaan käyttöön v.2026.	Toteutuu 
Henkilöstön osaamisen ylläpitäminen	Tavoitetaso kehityskeskustelut käyty ja koulutustarpeet tunnistettu Mittarit toteutuneet koulutukset/vuosi	toteuma: 37 koulutusta	toteuma: 89 koulutusta	Toteutuu 

Suoritteet ja tunnusluvut

Suorite, tunnusluku	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Yhdyskuntatekniikka: Kunnossapidettävät kaavatiet ja kevyen liikenteen väylät (km)	172	176	177	178
Yhdyskuntatekniikka: Metsät (ha)	525	520	536	536
Yhdyskuntatekniikka: Maankaatopaikkojen kuormat yht. lkm	4 006	1724/krm = 29 308tn	3 000	2 329 kuormaa = 39 590tn
Yhdyskuntatekniikka: Katuvalaistus (energiakulutus) KWH	515 079	500 507	500 000	499 897
Yhdyskuntatekniikka: Katuvalojen määrä	2 100	2200	2 100	2294
Yhdyskuntatekniikka: Uusien hankittujen leikkivälineiden määrä (lkm)	11	2	2	2
Yhdyskuntatekniikka: Kunnostettujen viheralueiden määrä, kpl	1	0	1	2
Maankäyttö: Myydyt omakotitalotontit	4 (2 vuokratontin lunastusta ja 2 tonttia vuokrattu)	4 (3 vuokrausta ja 1 myynti)	5	19
Maankäyttö: Vapaat omakotitontit	123	124	120	111
Maankäyttö: Kaavoitetut uudet asuintontit	0	0	0	0
Maankäyttö: Hyväksytyt kaavat	2	2	5	4
Maankäyttö: Hyväksytyt kaavat (k-m2)	700	34 877	4 000	- 14 336
Maankäyttö: Vähämerkityksellisen asemakaavan kiertonopeus	6 kk	Ei ollut yhtään	6 kk	Ei ollut yhtään
Maankäyttö: Asemakaavan kiertonopeus	16 kk	7 kk	16 kk	15 kk
Maankäyttö: Poikkeamisluvat/suunnittelutarveratkaisut	5	5	5	2
Maankäyttö: Uusien alueiden kustannustehokkuus	Uusia alueita ei tullut	Toteuttaminen arvioitiin kannattavaksi	Uusia alueita ei arvioida tulevan	Uusia alueita ei tullut
Tilapalvelut: Rakennetut toimitilakiinteistöt lukumäärä (kpl)	39	37	38	38
Tilapalvelut: Rakennusten bruttoala	65 225	70520	74 759	74373
Tilapalvelut: Uudishankkeiden bruttoala	4 239	4239	0	0
Tilapalvelut: Käynnissä olevat uudishankkeet	1	1	0	0
Tilapalvelut: Rakennusten ylläpito-kunnossapito kulut	3 629 221	3 272 093	3 758 220	3 276 598

Suorite, tunnusluku	TP 2023	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Tilapalvelut: Rakennusten korjauskustannukset	772 234	625 866	803 000	621 868
Tilapalvelut: Sähkökulutuksen kustannukset	712 978	671 566	803 000	583 270
Tilapalvelut: Lämmitysenergia kustannukset	1 078 985	997 012	1 035 900	952 804
Lupa- ja valvontapalvelut: Rakennusluvat	168	119	200	87
Lupa- ja valvontapalvelut: Uudet asunnot luvilla	16	10	30	10
Lupa- ja valvontapalvelut: Kerrosala	11 000	7800	15 000	16400
Lupa- ja valvontapalvelut: Ympäristölupapäätökset ja yhdistelmäluvat	2	7	6	4
Lupa- ja valvontapalvelut: Maa-ainesluvat	1	1	2	3
Lupa- ja valvontapalvelut: Ilmoitukset	31	68	50	2
Lupa- ja valvontapalvelut: Rekisteröidyt	0	0	2	2
Lupa- ja valvontapalvelut: Maksulliset valvontakäynnit	23	3	10	11
Lupa- ja valvontapalvelut: Maksuttomat valvontakäynnit	40	43	50	55

Riskienhallinta



Riskiluokka	Riski	Riskiarvo	Hallintatoimenpiteet	Toteuma	Tila
Toiminnallinen riski	Henkilöstön pysyvyys ja työhyvinvointi	Tod. näk.: 3 Vaikutus: 3 9	Onnistuneet rekrytoinnit, positiivinen toimintaympäristö, huumori, työhyvinvointikyselyn toimenpiteiden toteuttaminen. Henkilöstön jaksamisesta huolehtiminen/työmäärän arviointi. Kehityskeskustelut.	Toimialalle on rekrytoitu avoimena olleeseen virkaan yhdyskuntatekniikan insinööri. Avoimeen vakanssiin tuli hyvin kelpoisuusehdot täyttäviä hakemuksia. Työtiloihin on tehty muutoksia ja maaseututoimen henkilöstö työskentelee nyt samassa tilassa muun henkilöstön kanssa, mikä helpottaa vuorovaikutusta.	Riskiarvo laskenut ↓
Taloudellinen riski	Energiakustannusten raju nousu	Tod. näk.: 3 Vaikutus: 3 9	Energiakulutuksen ja hintojen tarkka seuranta ja poikkeamiin reagointi. Tavoitteena energiankulutuksen vähentäminen. Talouden sopeuttaminen mahdollisuuksien mukaan.	Energian hinta on pysynyt kohtuullisena eikä ole vaikuttanut kuormittavasti toimialan talouteen. Suurimpana energiansäästötoimenpiteenä on toteutettu Terveysaseman aurinkopaneelien asennus. Myös kaupungin kiinteistöstrategian mukainen kiinteistöjen myyntien toteutuminen vähentää asteittaisesti energiakuluja ja helpottaa taloudellisten riskien hallintaa.	Riskiarvo laskenut ↓
Taloudellinen riski	Investointihankkeiden kustannusten raju nousu	Tod. näk.: 3 Vaikutus: 3 9	Rakennuskustannusindeksin tarkka seuranta, hankkeiden laajuuden mahdollinen uudelleen arviointi tai hankkeen	Kilpailutettujen investointihankkeiden kustannukset ovat olleet linjassa suhteessa kustannusarvioihin tai tarjoukset ovat olleet kustannusarvioita	Riskiarvo laskenut ↓

Riskiluokka	Riski	Riskiarvo	Hallintatoimenpiteet	Toteuma	Tila
			toteutusajankohdan siirto. Pyritään varmistumaan siitä, että investointihankkeisiin saadaan riittävä määrä tarjouksia. Tapauskohtaisesti on arvioitava indeksin käyttöä investointihankkeissa. Laadukkaalla suunnittelun ohjauksella ja suunnittelulla pyrittävä minimoimaan muutos- ja lisätyöt.	matalampia, mikä on mahdollistanut määrärahavarausten siirtoja ja pienennyksiä.	
Toiminnallinen riski	Tietoteknisten laitteiden, järjestelmien, ohjelmien sekä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuus.	Tod. näk.: 3 Vaikutus: 3 9	Koko kaupungin sähköinen järjestelmä saatava toimintavarmemmaksi. Tieran palvelut saatava toimivimmiksi ja sille tasolle kuin ne kuuluvatkin olla ja myös sopimuksen sisältö on tarkistettava vastaamaan todellista tarvetta. Käyttökoulutukseen on myös panostettava ja siihen on varattava riittävät resurssit.	Tieran palveluiden toimivuutta on kaupunkitasolla parannettu.	Riskiarvo laskenut 
Vahinkoriski	Ympäristövahinko, ympäristörikos	Tod. näk.: 3 Vaikutus: 4 12	Ympäristönsuojelun tekemä valvonta, viranomaisyhteistyö, yritysten ympäristövahinkovastuun ja vakuutusten parantaminen.	Ympäristönsuojelun lakisääteisten tehtävien hoitamisessa on ollut edelleen haasteita. Ratkaisuja työtehtävistä suoriutumiseen on etsitty työtehtävien priorisoinnilla ja tarkempaa työohjauksena työtehtävissä. Orimattilan keskustassa Teboilin kiinteistöllä ja sen läheisyydessä havaittiin öljyvahinko, joka aiheutti maaperän pilaantumista luokitetulla pohjavesialueella. Ympäristöluvallinen Teboil on asetettu pakotelistalle.	Riskiarvo pysynyt ennallaan 

Riskiluokka	Riski	Riskiarvo	Hallintatoimenpiteet	Toteuma	Tila
				Useampia öljyvahinkojen jälkitorjuntatehtäviä.	

Toimialan hallinto ja kaavoitus

1. Talouden ja toiminnan toteutuminen

Elinvoiman hallinnon ja kaavoituksen toimintatuotot ylittyivät noin 91 000 euroa ja tästä noin 59 000 euroa tuli Vesilaitoksen varaston myymisestä Orimattilan Vesi Oy:lle. Muutoin tuotot tulivat kaavoituksen laskutuksista.

Toimintakulut jäivät hieman alle talousarvion, koska asiantuntijapalveluita tarvittiin arvioitua vähemmän.

Kaavoitus

Kaupungin kaavoitus koostuu kaavoituspäälliköstä ja -insinööristä. Vuoden 2025 aikana on ollut apuna osa-aikainen paikkatietoasiantuntija osan vuotta. 2025 valmistui neljä asemakaavaa: Jymylinnantien katukaava, Lankilantien katukaava, Ravikiilan kaavamuutos ja Sampolan laajennus. Jymylinnantien kaavamuutos vastasi kuntalais- ja valtuustoaloitteeseen ja sillä kumottiin rakentamaton katualue ja siirrettiin tonteille ajo Jymylinnan kentälle. Samalla tarkistettiin Jymylinnan kaavamääräykset myyntiä varten. Lankilantie Pennalassa kaavoitettiin kokonaan kaupungin kaduksi. Kaavalla varaudutaan Pennalaan tulevan lisärakentamisen liikenteen toimivuuteen. Ravikiilan ja Sampolan kaavamuutokset toivat lisää rakennusmaata yritystoimintaan Orimattilan keskustassa. Pennalassa on ollut aktiivisena datakeskuksen suunnittelun yleis- ja asemakaavat. Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan luonnos ja ehdotus olivat nähtävillä 2025, samoin asemakaavan luonnos. Kuivannon tuulivoimalan osayleiskaava on odottanut koko vuoden valtuuston hyväksymiskäsittelyä, asiaa ei ole edistetty.

Vuoden 2025 alussa tuli voimaan rakentamislaki ja maankäyttö- ja rakennuslakia muutettiin. Suunnittelutarveratkaisumenettely poistui lupavalikoimasta. Rakentamislain mukaan voidaan antaa erillinen sijoittamislupa, muutoin sijoittamisen edellytykset kaava-alueen ulkopuolella tarkastellaan rakentamisluvan yhteydessä sijoittamisen edellytysten lausunnolla. Kaavoituspäällikkö antoi uuden lain mukaisen sijoittamislupalausunnon Vähä-Sorrilan aurinkovoimalahankkeen rakentamislupa. Erillisiä sijoittamislupia ei vuoden kuluessa haettu. Poikkeamislupia myönnettiin kaksi, kumpikin rakennusalan ylityksiä asemakaava-alueella.

Hämeen hallinto-oikeus antoi kesällä päätöksen, jonka mukaan teollisen kokoluokan aurinkovoimalat tulee suunnitella kaavalla. Syksyyn mennessä oli tullut viisi kaavan käynnistämispyyntöä aurinkovoimahanketta varten. Näistä neljä käynnistettiin heti kaupunginhallituksen erillispäätöksellä. Jo 2024 aloitettu Pennala-Virenojan osayleiskaava aurinkovoimalan rakentamiseksi oli luonnoksena nähtävillä kesällä 2025.

Kaikista osayleiskaavoista, sekä Rautamäentien asemakaavasta (datakeskus), on laadittu kaupunginhallituksen hyväksymä kaavan käynnistämissopimus. Sopimuskumppanina oleva yritys maksaa kaavan laatimisen konsulttikulut ja ulkoiset laskut, minkä lisäksi kaupunki laskuttaa kiinteän summan hallinnollisista kuluista. Laskutus tehdään kaavavaiheittain toteutuneen mukaan.

Maankäyttö- ja elinkeinopalvelut

1. Talouden ja toiminnan toteutuminen

Palvelualueen toimintatuotot ylittivät noin 271 000 euroa, mikä johtui saaduista kotokorvauksista. Tätä voi selittää se, että pakolaisista Orimattilan on rekisteröinyt kotikunnaksi useampi, kuin on alun perin ajateltu.

Työllisyydenhoidon kustannusten suhteen työttömyydestä aiheutuvat kulut ylittivät siihen varatut rahat noin 94 000 euroa, vaikka määrärahaa nostettiin tilivuoden aikana 430 000 euroa. Tämä johtuu ennustettua suuremmasta työttömyyden kasvusta, mikä todennäköisesti selittyy sillä, ettei talous lähtenyt odotetusti kasvuun. Päijät-Hämeen työllisyysalueelta tuli 115 000 euron hyvityslasku Orimattila lopullisesta maksuosuudesta.

Maankäyttö

Maankäytössä vuoden 2025 painotus on ollut Fortumin Pennalan alueen datakeskuksen kaavoitukseen liittyvien maankäyttösopimusneuvottelut Fortumin kanssa. Fortum vuokrasi hankkeen tarpeisiin 3 tonttia Pennalan asemakaavoitetulta teollisuusalueelta. Pennalan alueen maanhankinnan neuvotteluja ja vaihtomaan hankintaa on jatkettu ja tavoitteena on saada kaupungin tonttivarantoon lisää teollisuustontteja. Uusia teollisuusalueeksi soveltuvia maa-alueita Pennalasta ei kuitenkaan ole onnistuttu vielä hankkimaan kaupungille.

Omakotitalotonttien kysyntä on ollut edelleen heikkoa ja tonttimyynnin piristämiseksi käynnistettiin tonttikampanja Pennalan Porkkallion alueella. Kampanjan aikana myytiin 17 omakotitalotonttia.

Vuoden 2025 suurin maakauppa toteutettiin pakkolunatustoimenpiteenä Orivillen alueella. Maanhankinta oli välttämätöntä Sampolantien maantieliittymän ja Orivillen teollisuusalueen laajentamisen asemakaavoitusta varten. Sampolan yhdystien, Orivillen ja Sampolan teollisuusalueen kaavoituksella tullaan lisäämään kaupungin teollisuustonttivarantoa.

Elinkeino

Elinkeinoasioissa vuoden keskeisenä painopisteenä on ollut yrityslähtöinen toimintamalli, tiivis vuoropuhelu yrittäjien kanssa sekä konkreettiset toimenpiteet Orimattilan elinvoiman vahvistamiseksi.

Vuoden aikana toteutettiin noin 250 yrityskäyntiä, joiden tavoitteena oli ymmärtää yritysten arkea, tunnistaa kehittämistarpeita sekä vahvistaa kaupungin ja yritysten välistä luottamusta. Yrityskäyntien kautta saatu tieto on ohjannut elinvoimatyön painopisteitä ja toimenpiteitä.

Yrittäjien kohtaamista ja verkostoitumista edistettiin järjestämällä kuukausittaisia yrittäjätapahtumia. Lisäksi valmisteltiin rekrymessuja vastauksena yritysten esiin nostamiin työvoiman saatavuuden haasteisiin. Paikallista ostovoimaa, näkyvyyttä ja yhteisöllisyyttä vahvistettiin yhteistyössä yrittäjien kanssa toteutetuilla tapahtumilla ja kampanjoilla, kuten Osta Joulu Orimattilasta -kampanjalla, joulukauden avajaisilla sekä Olan kesän avajaisilla. Lisäksi järjestettiin kiitosillallinen kaupungin suurimmille työnantajille ja yrityksille tunnustuksena yhteistyöstä ja niiden merkityksestä Orimattilan elinvoimalle.

Vuoden aikana määriteltiin yhdessä yrittäjien ja sidosryhmien kanssa, mitä yritysmyönteisyys Orimattilassa tarkoittaa. Työhön sisältyy konkreettiset teot, jo toteutetut toimenpiteet sekä suunnitelma yritysmyönteisen toimintatavan jalkauttamisesta koko kaupunkiorganisaatioon kaikille toimialoille. Yritysmyönteisyyden määrittely hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 25.8.2025. Yhteistyössä yrittäjien ja sidosryhmien kanssa toteutettu yritysmyönteisyyden määrittelytyö sai ulkopuolista tunnustusta Orimattilan voittaessa Päijät-Hämeen yritysmyönteisin teko -palkinnon.

Yrityskäynneillä tunnistettuihin tarpeisiin vastaten käynnistettiin matkailun edistäminen yhtenä merkittävänä uutena elinvoima-avauksena. Matkailua kehitetään yrityslähtöisesti ja osana laajempaa elinvoimaa erityisesti palvelu-, tapahtuma- ja maaseutuyrittäjyyden näkökulmasta.

Yritysten näkyvyyttä ja viestintää lisättiin kaupungin kanavissa yritysten toiveiden ja tarpeiden mukaisesti. Kuukausittainen elinvoiman uutiskirje tavoittaa noin 600 yrittäjää ja elinvoiman toimijaa. Kaupungin LinkedIn-läsnäoloa vahvistettiin koko organisaation tasolla, ja seuraajamäärät kasvoivat vuoden aikana. Lisäksi käynnistettiin tekoälypohjaisen yrityshakemiston valmistelu paikallisten yritysten näkyvyyden ja löydettävyyden parantamiseksi.

Vuoden aikana uudistettiin yrityspalvelusivusto, jotta yrityksille tarjottavat palvelut ovat helpommin löydettävissä, selkeämpiä ja tukevat yritysten eri elinkaaren vaiheita.

Elinvoiman toimialalla toteutettiin vuonna 2025 palveluliikenteen kilpailutus, jossa Hennan liityntäliikenne ja palveluliikenne yhdistettiin yhdeksi kokonaisuudeksi. Tavoitteena oli palvelun selkeyttäminen ja kustannustehokkuuden parantaminen. Palvelua kehitettiin nousudatan, asiakaspalautteen ja palveluntuottajan kokemusten perusteella, ja päällekkäisyyksiä muun joukkoliikenteen kanssa karsittiin. Kilpailutuksessa saavutettiin merkittävä kustannussäästö.

Hanketyö

Kaupungin hanketyö tukee sekä kaupungin omaa organisaatiota että orimattilalaisia toimijoita hankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Työ sisältää neuvontaa ja opastusta hankerahoituksen mahdollisuuksista, rahoituslähteiden kartoittamista sekä tukea hankehakemusten laadintaan. Lisäksi hanketyöhön kuuluu ohjaus hankkeiden hallinnointiin ja raportointiin hankkeiden päättyessä.

Hanketyössä avustetaan myös yhteydenpidossa rahoittajiin koko hankkeen elinkaaren ajan. Keskeisimpiä hankerahoittajia ovat olleet Aluehallintovirasto kaupungin omissa hankkeissa sekä Päijänne Leader ry orimattilalaisten toimijoiden hankkeissa. Vuoden 2025 aikana hankeasiamiehen käsittelyssä on ollut kuusi hanketta.

Työllisyys

Vuosi 2025 oli työllisyyspalveluissa merkittävien muutosten aikaa. TE-toimistojen toiminnan päättyessä vuoden 2024 lopussa työvoimaviranomaistehtävät siirtyivät työllisyysalueille, ja Päijät-Hämeen työllisyysalue aloitti toimintansa 1.1.2025. Orimattila on ollut aktiivisesti mukana uuden toimintamallin käyttöönotossa ja yhteistyön rakentamisessa.

Kaupungin rooli työllisyyden edistämisessä on painottunut erityisesti paikalliseen elinvoimatyöhön, ennaltaehkäiseviin toimiin sekä tiiviiseen yhteistyöhön työllisyysalueen kanssa. Työllisyyskoordinaattorin työssä on korostunut asiakkaiden ohjaus, työnantajayhteistyö sekä eri palvelujen yhteensovittaminen asiakkaan tarpeen mukaan.

Vuoden aikana Orimattilassa on kehitetty ja toteutettu työnhaun ja työllistymisen tueksi erilaisia valmennus- ja tukimuotoja, kuten ryhmävalmennuksia sekä yksilöllisiä palveluja. Palveluihin on ohjattu asiakkaita joustavasti tilanteen ja tarpeen mukaan, ja tavoitteena on ollut vahvistaa työnhakijoiden työelämävalmiuksia ja edistää nopeampaa työllistymistä.

Työnantajayhteistyötä on vahvistettu muun muassa rekrytointitapahtumien ja suorien kontaktien kautta. Orimattilan Rekrymessut kokosivat yhteen paikallisia työnantajia ja työnhakijoita, ja tapahtuma tavoitti erityisesti nuoria ja työelämän siirtymävaiheessa olevia henkilöitä.

Kaupungissa on lisäksi valmisteltu uusia paikallisia tukimalleja työllistymisen edistämiseksi, kuten kunnan omaa harkinnanvaraista työllistämistukea vaihtoehtona palkkatuelle. Valmistelutyö jatkuu, ja tavoitteena on tarjota työnantajille entistä joustavampia keinoja työllistää orimattilalaisia.

Työllisyydenhoidossa on painotettu yhteistyötä eri toimijoiden välillä sekä pitkäjänteistä kehittämistä. Muutostilanteesta huolimatta tavoitteena on ollut varmistaa palvelujen jatkuvuus ja tukea sekä työnhakijoita että työnantajia uudessa toimintaympäristössä.

Maahanmuutto

Kotoutumistyö Orimattilassa on jatkunut vuonna 2025 vakiintuneella tavalla. Maahanmuuttokoordinaattori on vastannut kotoutumisen suunnittelusta ja koordinoinnista Heinolan, Hollolan ja Orimattilan alueella sekä tarjonnut neuvontaa ja asiantuntijatukea maahanmuuttajille ja yhteistyökumppaneille. Kunnan kotoutumispalvelut on suunnattu kaikille Orimattilassa asuville maahanmuuttajille.

Vuoden aikana kotoutumispalvelut siirtyivät Orimattilassa osaksi elinvoimapalveluita. Siirrosta huolimatta yhteistyö sivistyspalvelujen kanssa on jatkunut tiiviinä, ja kotoutumista on kehitetty poikkihallinnollisena kokonaisuutena, joka tukee erityisesti osallisuutta ja hyvinvointia.

Orimattilan vastaanottokeskusta laajennettiin 300-paikkaiseksi, ja vuoden aikana keskuksessa on asunut noin 250 henkilöä. Vastaanottokeskuksesta on siirtynyt kotikunnan rekisteröinneiksi noin 100 henkilöä. Yhteistyötä vastaanottokeskuksen kanssa on tehty säännöllisesti, ja asiakkaat ovat pääosin siirtyneet kuntaan hyvin omatoimisin.

Kotoutumistyössä on tehty tiivistä verkostoyhteistyötä, mukaan lukien vapaaehtoistoimijoiden järjestämä suomen kielen opetus ja matalan kynnyksen kohtaamistoiminta. Virallinen kotoutumiskoulutus on toteutunut Koulutuskeskus Salpauksen kautta. Lisäksi Orimattilassa on edistetty yhdenvertaisuutta ja hyviä väestösuhteita yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen käynnistyttyä 1.1.2025 maahanmuuttokoordinaattori on osallistunut vieraskielisten palvelujen kehittämiseen sekä kotoutumissuunnitelmien laadintaan. Syksyn aikana on valmisteltu uusia maahanmuuttajille suunnattuja työllistymisen tukimalleja, ja kehittämistyö jatkuu vuonna 2026.

Vuoden alussa voimaan tullut uusi kotoutumislaki on lisännyt kuntien vastuuta kotoutumisen järjestämisessä. Loppuvuoden aikana on myös valmistauduttu toimintamallien muutoksiin, kun Hollola irtautuu yhteisestä maahanmuuttokoordinaattorimallista vuoden 2025 lopussa. Vuodesta 2026 alkaen maahanmuuttokoordinaattori jatkaa Heinolan ja Orimattilan yhteisenä. Lisäksi Orimattila on päättänyt päättää yhteistyön International House Lahden kanssa ja tuottaa jatkossa itse maahanmuuttajien palvelut Orimattilassa.

Maaseututoimi

Orimattilan kaupungin maaseututoimi järjestää maaseutuelinkeinoviranomaisen lakisääteiset palvelut Orimattilan lisäksi Iitin, Myrskylän ja Pukkilan kunnille. Palvelut tuotetaan yhteistoiminta-alueella, ja kustannukset kohdennetaan kunnille toteutuneiden menojen mukaisesti.

Vuonna 2025 maaseututoimen keskeiset tehtävät, kuten maataloustuki- ja korvausasioiden hoitaminen, valvonta- ja tarkastustehtävät sekä vahinkoarviot, on toteutettu Ruokaviraston ohjeiden ja aikataulujen mukaisesti. Maksajavirastosopimuksen mukaiset velvoitteet täyttyivät, ja toiminnasta raportoitiin asianmukaisesti Ruokavirastolle. Lisäksi maaseututoimi on järjestänyt maatalousyrittäjille koulutuksia yhteistyössä muiden yhteistoiminta-alueiden kanssa.

Maaseututoimen toiminta on vuonna 2025 toteutunut suunnitellusti ja palvelut on pystytty tuottamaan tehokkaasti sekä asiakaslähtöisesti.

Yhdyskuntatekniikka ja tilapalvelut

1. Talouden ja toiminnan toteutuminen

Yhdyskuntatekniikka

Kaksivuotisen Opintien katusaneerausurakan ensimmäinen vaihe alkoi keväällä 2025. Rakennushanke koskee Opintien alueen katurakentamista sekä hulevesiviemäreiden, vesijohdon ja jätevesiviemärin rakentamista. Lisäksi urakassa kunnostetaan raviradan ja asutuksen välinen avo-oja. Hankkeen toinen vaihe jatkuu keväällä 2026.

Valaistuksen saneerausta tehtiin Viljamaantiellä välillä Artjärventie-Heinämaantie, jossa vanhat valaisimet 25 kpl vaihdettiin led-valaisimiksi. Työn yhteydessä uusittiin myös kaapelointi sekä valaisinpylväät.

Pennalaan Uotilantielle noin 280 metrin osuudelle rakennettiin kokonaan uusi valaistus, joka sisälsi led-valaisimia 7kpl

Peltolan puistoraitit, hulevesiaiheet ja hulevesilinja välillä Artjärventie-Niittytie urakka valmistui kesäkuussa 2025.

Yli 600 metriä pitkä ja valaistu jalankulun ja pyöräilyn väylä parantaa arjen liikkumista ja tarjoaa turvallisen reitin niin koululaisille, ulkoilijoille kuin työmatkapyöräilijöillekin. Raitti kulkee Peltolan asuinalueella Artjärventieltä Kelkolantielle, lähellä koirapuistoa ja Peltolan päiväkotia. Väylä lisää sekä arjen sujuvuutta että alueen viihtyisyyttä, ja se on osa Orimattilan jalankulku- ja pyöräilyreittien sekä ulkoiluverkoston pitkäjänteistä kehittämisyyttä.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on myöntänyt Orimattilan kaupungin hankkeelle valtionavustusta 209 720 euroa, joka kattaa noin puolet hankkeen toteutuneista avustuskelpoisista rakentamis- ja suunnittelukustannuksista.

Olemassa olevia katuja päällystettiin seuraavasti:

- Juonalandie ajorata välillä Luhtikyläntie-Lehmuskaari
- Arolantien ajorata välillä Pakaantie-Metsärinteentie
- Koulutien jalankulku- ja pyörätie välillä Heinämaantie-Vesitornintie

Vuoden 2025 hulevesimaksu laskutettiin lokakuussa. Hulevesimaksun hinnaston muutoksesta päätettiin kaupunginvaltuustossa 12.05.2025 § 26, tällöin päätettiin, että yleishyödyllisiltä yhdistyksiltä ei peritä hulevesimaksua.

Hulevesiin liittyvää suunnittelua, rakentamista ja kunnostuksia tehtiin seuraavasti:

- Peltolan hulevesilinjan rakennushanke valmistui. Hanke koski Peltolan alueella sijaitsevan hulevesilinjan rakentamista noin 350 m välille Niittytie- Artjärventie, Artjärven tien alittavan rummun uusimista sekä Peltolan puistoraitin yhteyteen tehtyä hulevesiallasta.
- Opintien saneerausurakan 1- vaiheen yhteydessä uusittiin hulevesilinjaa noin 400 m
- Niittyvillantien ja Huoltotien hulevesijärjestelmän korjausrakentamisen suunnittelu
- Avo-ojen perkaamista tehtiin noin 3 100 m (Sampolan teollisuusalue, Hevostie, Niementie, Katoksenmäentie, Uotilanrinne, Koulutie, Verkatie, Maitohorsmantie ja Salmelanrinteentie).
- Hulevesikaivoja tyhjennettiin yleisillä alueilla noin 200 kpl.
- Heinäkuun rankkasateen aiheuttamat korjaus- ja selvitystyöt aiheuttivat lisäkustannuksia tavanomaiseen kunnossapitoon.
- Hulevesiverkostoa huollettiin ja korjattiin välillä Ravitie-Kaasukuja noin 420 m matkalla.

Kaivulupia myönnettiin 38 kappaletta vuoden 2025. Näistä suuri osa oli laajoja, kokonaisia asuinalueita käsittäviä valokuidun rakentamisen kohteita.

Yhdyskuntatekniikan toimintatuotot ylittivät muutetun talousarvion 153 000 euroa. Metsän myyntituotot alittuivat 104 000 euroa, koska metsää ei päästy kaatamaan suunnitelmien mukaisesti. Kaivulupamaksuja tuli 179 000 euroa ennakoitua enemmän, mikä johtui valokuituyhtiöiden kaivuluvista.

Maa-alueiden vuokratulo ylitti talousarvion 47 000 euroa. SUP-korvauksia Single Use Plastics (kertakäyttöiset muovituotteet), mitä ei ollut budjetoitu, saatiin ELY-keskukselta 29 000 euroa.

Metsien hakkuisiin liittyviä töitä (ennakkoraivaus, metsän istutus) ei tehty arvion mukaisesti, koska metsää ei päästy kaatamaan suunnitelmien mukaisesti, joten kustannukset alittuivat 71 000 euroa.

Tilapalvelu

Tilapalvelun kiinteistöissä toteutettiin vuoden 2025 aikana useita energiatehokkuutta parantavia toimenpiteitä. Terveysasemalle rakennettiin aurinkovoimala, ja LED-valaistusta uusittiin Jokivarren koulussa, Koivikon päiväkodissa, Terveysasemalla sekä Pennalan päiväkodissa. Lisäksi Lintulan päiväkodin ja Koivikon päiväkodin ilmanvaihtokoneiden puhallinmuutokset toteutettiin vaihtamalla ne suoravetoisiksi EC-puhaltimiksi. Energian säästöä edistettiin myös rakennusten kiinteistöautomatiikan ohjausmuutoksilla ja optimoinneilla. Kiinteistöjen kulutuksien mukainen energiatehokkuus parani vuonna 2025 - 2 %.

Kiinteistökannassa tapahtui muutoksia vuoden aikana. Salusjärven leirikeskus sekä Asunto Oy Artjärven Kotokolmion osakehuoneisto myytiin. Luhtikylän koulu, Jymylinna, kaupungintalon lisäsiipi, Kuivannon koulu sekä Asunto Oy Orimattilan Kivelän osakehuoneisto asetettiin myyntiin. Hollolan kunnan / Päijät-Hämeen ympäristöterveyshuollon tuottamien eläinlääkäripalvelujen toiminta kaupungin vuokratiiloissa osoitteessa Kotiseututie 4 B päättyi, ja kiinteistö jäi tyhjilleen.

Vuoden aikana toimitiloissa, päiväkodeissa ja kouluissa kirjattiin useita sisäilmahaitta- ja olosuhdehaittilanteita. Näihin liittyen tehtiin tutkimuksia, mittauksia ja korjaustoimenpiteitä. Toteutetut toimenpiteet sisälsivät muun muassa seinärakenteiden korjauksia, rakenteiden tiiveyskorjauksia, ilmanvaihdon säätöjä sekä materiaalivevaihdoja sisäilmaturvallisiksi todettuihin materiaaleihin.

Tilapalvelun investointeina toteutettiin Yhteiskoulun länsipäädyn auringonsuojakalvojen asennus, Jokivarren koulun leikkivälineiden uusiminen sekä terveysaseman pysäköintialueen laajennus. Yhteiskoulun ja lukion pysäköintialueen laajennuksen viimeistelytöt siirtyivät vuodelle 2026. Suunnitellut sähköautojen latauspisteiden hankinnat siirtyivät osittain; Yhteiskoulun ja Terveysaseman latauspisteet toteutetaan vuoden 2026 aikana, ja Jokivarren koulun sekä Pennalan koulun ja päiväkodin osalta myöhemmin. Terveysaseman A-osan ilmanvaihdon viilennys valmistui suunnitellussa laajuudessa.

Työohjelman mukaisesti Virenojan koulun märkä- ja pukeutumistilojen peruskorjaus toteutui siten, että lattioiden kaadot korjattiin sekä uudet vesieristykset ja laatoitukset asennettiin. Terveysaseman kalliosuojan hiekka- ja suolasiiilojen LVIS-peruskorjaus käynnistyi marraskuussa ja jatkuu vuoden 2026 aikana. Sopimuksen mukainen valmistuminen on kirjattu 12.6.2026.

Käyttötalouden osalta isoimpia kunnossapidon hankkeina toteutettiin rakennusten julkisivujen sekä sisäänkäyntikatosten huoltomaalauksia ja kunnostustöitä. Työt kohdistuivat Vuorenmäen kouluun ja päiväkotiin, hakelämpökeskukseen, Artjärven liikuntahalliin sekä Terveysasemaan.

Tilapalvelun vuokratuotot alittuivat 309 000 euroa, mikä johtuu siitä, että tuotot ovat toteutuneet edellisvuotta alhaisempina. Keskeisenä syynä on hyvinvointialueen sopimuksen mukaisen vuokratarkastusindeksin alentava vaikutus sekä hyvinvointialueella toteutetut tilamuutokset, joilla on ollut vaikutusta vuokratuottoihin. Lyhytaikaisten tilavarausten tuotot ovat vähentyneet, koska osa kohteista on myyty tai ollut myynnissä tilikauden aikana.

Salusjärven leirikeskuksen myymisestä kirjautui myyntivoittoa 56 000 euroa.

Muihin asiantuntijapalveluihin on mennyt 71 000 euroa arvioitua enemmän. Kustannukset ylittivät alkuperäisen arvion, koska vuoden aikana teetettiin kiinteistöjen myyntiarvioita, PTS-suunnitelmia sekä liikuntasalien- ja palloiluhallien kiinteiden liikuntavälineiden tarkastuksia ja koekuormituksia. Lisäresurssit varmistivat arvioiden ja suunnitelmien luotettavuuden, kiinteistöjen pitkäaikaisen ennustettavuuden sekä liikuntavälineiden turvallisuuden kuluttajaturvallisuuslain vaatimusten mukaisesti.

Rakennusten korjauskustannukset alittuivat 181 000 euroa, mikä johtuu siitä, että ennakoimattomia kunnossapitokuluja tuli maltillisesti. Kiinteistöissä tehtiin ainoastaan pakolliset kunnossapidolliset toimenpiteet.

Sähkön menot alittuivat 170 000 euroa. Sähkön hintakehitys vuonna 2025 jäi ennakoitua maltillisemmaksi runsaan kotimaisen sähköntuotannon sekä sähkön tukkumarkkinoiden vakauden vuoksi. Tästä syystä hinnankorotus ei toteutunut arvioidun mukaisesti ja kustannukset jäivät alhaisemmaksi.

Lämmityskustannukset alittuivat 80 000 euroa, mihin on vaikuttanut vuoden 2025 tavanomaisempaa lämpimämpi sää. Öljyn ja polttoaineiden hinnat eivät nousseet vuoden 2024 toteutumaan perustuvan arvion mukaisesti.

Lupa- ja valvontapalvelut

1. Talouden ja toiminnan toteutuminen

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojellussa käynnistettiin yt-neuvottelut liittyen ympäristönsuojelutehtävien järjestämiseen. Neuvottelujen tavoitteena oli löytää ratkaisuja ympäristönsuojelun tehtävien kasautumisen purkamiseen ja vastaavan tilanteen uusiutumisen ennaltaehkäisyyn. Neuvotteluissa selvitettiin mm. yhteistyömahdollisuuksia ja lisäresurssin hankkimista Heinolan kaupungilta. Neuvotteluissa Heinolan kanssa ei kuitenkaan löytynyt toimivaa ratkaisua, joten ratkaisuja työsuman purkamiseen on etsitty töiden tarkemman priorisoinnin ja aikatauluttamisen avulla. Ympäristönsuojelussa aloitti uusi ympäristötarkastaja 1.3. Sijaisena toiminut ympäristötarkastaja siirtyi projektiluontoiseen työhön, hänen tehtäväänsä oli kartoittaa vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden kiinteistöjä. Työ jäi kesken alkumetreillä, tarkastajan siirryttyä toisen työnantajan palvelukseen. Ympäristönsuojelussa on edelleen haasteita lakisääteisten tehtävien hoitamisessa. Keinoja ja ratkaisujen löytämistä tilanteen helpottamiseksi on jatkettu. Ympäristönsuojelun sähköiseen asiointipalveluun sekä arkistointiin siirtymisen integraatiotyö asiantuntijajärjestelmän kanssa saatiin toteutettua valmiiksi ja käyttöönotto tapahtuu v. 2026 aikana.

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnassa rakentamislupien määrä on pysynyt edelleen hyvin maltillisella tasolla. Uusi rakentamislaki, uusi rakennusjärjestys, taksan päivitys ja hallintosäännön muutokset sekä asiakkaiden ohjeistaminen ovat työllistäneet rakennusvalvontaa. Myös erilaiset valvonta- ja naapurussuhdeasiat työllistävät rakennusvalvontaa. Sähköisen arkistoinnin integraatiotyö asiantuntijajärjestelmän kanssa valmiina. Arkistointia aloitetaan toteuttamaan sähköisesti v. 2026 aikana.