

From: Sara Vilander <sara.vilander@orimattila.fi>
Sent: tiistai 23. joulukuuta 2025 11.27
To: Salla-Mari Jokela; Perttu Ylikärppä; Ari-Pekka Rajaranta; Mari Kauppinen; Kirjaamo Orimattilan kaupunki
Cc: Aleksi Muhonen
Subject: [EXT] VS: Tiedustelu Orimattilan kaupungin kaivulupamaksuja koskevasta päätöksestä

Hei Salla-Mari.

Asiasta vastuulliset henkilöt ovat nyt lomalla ja palaavat sinulle asiaan lomiansa jälkeen.

Ystävällisin terveisin

SARA VILANDER
Elinvoimajohtaja
Orimattilan kaupunki
044 781 3722
sara.vilander@orimattila.fi



Lähettilä: Salla-Mari Jokela <Salla-Mari.Jokela@twobirds.com>

Lähetetty: maanantai 22. joulukuuta 2025 15.16

Vastaanottaja: Perttu Ylikärppä <perttu.ylikarppa@orimattila.fi>; Ari-Pekka Rajaranta <ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi>; Sara Vilander <sara.vilander@orimattila.fi>; Mari Kauppinen <mari.kauppinen@orimattila.fi>; Kirjaamo Orimattilan kaupunki <kirjaamo@orimattila.fi>

Kopio: Aleksi Muhonen <Aleksi.Muhonen@twobirds.com>

Aihe: Tiedustelu Orimattilan kaupungin kaivulupamaksuja koskevasta päätöksestä

Et saa usein sähköpostia osoitteesta salla-mari.jokela@twobirds.com. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Hei

Valoo Etelä-Suomi Oy (aiempi toiminimi Täyskuitu Etelä-Suomi Oy) on toimittanut 10.12.2025 Orimattilan kaupungille muistutuksen (reklamaation) koskien kaivulupalaskua nro 17002132 (laskun päiväys: 27.11.2025). Orimattilan kaupunki on vastannut reklamaatioon 11.12.2025 toimittamallaan sähköpostiviestillä.

Valoo Etelä-Suomi Oy pyytää Orimattilan kaupunkia ystävällisesti vahvistamaan, tekeekö Orimattilan kaupunki asiassa vielä erillisen päätöksen, vai onko Orimattilan kaupungin 11.12.2025 toimittama vastausviesti reklamaatioon lopullinen kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 18 §:n 3 momentin mukainen valituskelpoinen päätös asiassa.

Ystävällisin terveisin,

Salla-Mari Jokela
Valoo Etelä-Suomi Oy:n asiamiehenä

Salla-Mari Jokela
Associate
salla-mari.jokela@twobirds.com

Mob +358 40 352 4496
Tel +358 9 622 6670

Bird & Bird Attorneys Ltd
Mannerheimintie 8
00100 Helsinki
Finland

twobirds.com

Bird & Bird

BIRD & BIRD

For information on the international legal practice comprising Bird & Bird LLP and its affiliated and associated businesses (together "Bird & Bird"), our offices, our members and partners, regulatory information and complaints procedure see <http://www.twobirds.com/en/more-information/legal-notices>

Our privacy policy, which describes how we handle personal information is available at <https://www.twobirds.com/en/more-information/privacy>. We use information contained in email signatures with our relationship intelligence tools to maintain our CRM database and support our professional relationships. Contact information is only processed after at least two email exchanges. You can opt out of receiving our marketing communications or be added to our exclusion list for contact information gathering here <https://2bird.ly/unsubscribe>.

Any e-mail sent from Bird & Bird may contain information which is confidential and/or privileged. Unless you are the intended recipient, you may not disclose, copy or use it; please notify the sender immediately and delete it and any copies from your system.

Bird & Bird Attorneys Ltd. is a company incorporated in Finland which is an affiliated business of Bird & Bird LLP. The regulatory authority in Finland is the Finnish Bar Association.

From: [Lasse Rytönen](#)
Sent on: perjantai 19. joulukuuta 2025 13.22.32
To: [Perttu Ylikärppä](#); [Heikki Peltonen](#); [Juha Kirmanen](#); [Matti Mäntykenttä](#)
CC: [Ari-Pekka Rajaranta](#); [Sara Vilander](#); [Mari Kauppinen](#)
Subject: RE: Kaivulupa lasku reklamaatio 17002132

Hei

kiitokset tästä vastauksesta.

Hyvää joulun odotusta!

Yt. Lasse

From: Perttu Ylikärppä <perttu.ylikarppa@orimattila.fi>
Sent: Friday, 19 December 2025 13.20
To: Heikki Peltonen <heikki.peltonen@valoo.fi>; Juha Kirmanen <juha.kirmanen@valoo.fi>; Matti Mäntykenttä <matti.mantykentta@valoo.fi>; Lasse Rytönen <lasse.rytkonen@valoo.fi>
Cc: Ari-Pekka Rajaranta <ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi>; Sara Vilander <sara.vilander@orimattila.fi>; Mari Kauppinen <mari.kauppinen@orimattila.fi>
Subject: VS: Kaivulupa lasku reklamaatio 17002132

You don't often get email from perttu.ylikarppa@orimattila.fi. [Learn why this is important](#)
Hei,

Kaivutyöstä aiheutuvat maksut perustuvat Orimattilan kaupungin voimassa olevaan **kadulla rakentamisen ohjeistukseen – kaivutyöohjeeseen**, joka on toimitettu lupapäätöksen liitteenä. Luvan myöntämisen ja töiden aloittamisen myötä hakija on hyväksynyt kyseiset ehdot ja niihin perustuvat maksut. Laskutettavat maksut on määrätty Orimattilan kaupungin kaupunkikehitys ja teknisen valiokunnan hyväksymän hinnaston mukaisesti. (Hinnaston päätös ja päätöksen liite liitteenä tässä sähköpostissa)

Mahdollisista kaivumaksuihin liittyvistä kysymyksistä tai epäselvyyksistä olisi tullut keskustella lupapäätöksen saamisen yhteydessä tai ennen töiden aloittamista. Tässä vaiheessa, kun työt on tehty ja vastaanotettu, laskun perusteita ei ole mahdollista muuttaa.

Lasku on näin ollen aiheellinen ja tulee maksaa eräpäivään mennessä. Olemme jo siirtäneet eräpäivää aiemmin ilmoitetusti 25.12.2025 saakka.

- Perttu

Lähettilä: Sara Vilander <sara.vilander@orimattila.fi>
Lähetetty: perjantai 19. joulukuuta 2025 10.52
Vastaanottaja: Perttu Ylikärppä <perttu.ylikarppa@orimattila.fi>; Ari-Pekka Rajaranta <ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi>
Aihe: VL: Kaivulupa lasku reklamaatio 17002132

Lähettilä: Lasse Rytönen <lasse.rytkonen@valoo.fi>
Lähetetty: maanantai 15. joulukuuta 2025 15.16
Vastaanottaja: Sara Vilander <sara.vilander@orimattila.fi>
Aihe: RE: Kaivulupa lasku reklamaatio 17002132

Tervehdys Sara,

olisiko näistä maksujen suuruuksista mahdollisuus vielä keskustella?

Muutamilla muilla paikkakunnilla (mm. Hollola) meillä on hallinto-oikeudessa caseja vetämässä näiden vastaavanlaisten laskujen osalta, jotka ovat kokonaisuudessaan aivan liian suuria verrattuna hankkeiden investointisummiin.

Yhteistyöterveisin,

Lasse Rytönen
Senior Business Manager
+358-50-3236092
lasse.rytkonen@valoo.fi
www.valoo.fi



Email confidentiality notice

The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure. If you are not the intended recipient of this message or their agent, or if this message has been addressed to you in error, please immediately alert the sender by reply email and then delete this message and any attachments. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, copying, or storage of this message or its attachments is strictly prohibited.

From: Perttu Ylikärppä <perttu.ylikarppa@orimattila.fi>
Sent: Thursday, 11 December 2025 9.58
To: Heikki Peltonen <heikki.peltonen@valoo.fi>; Juha Kirmanen <juha.kirmanen@valoo.fi>; Matti Mäntykenttä <matti.mantykentta@valoo.fi>; Lasse Rytönen <lasse.rytkonen@valoo.fi>
Cc: Ari-Pekka Rajaranta <ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi>; Tanja Mansikkaniemi <tanja.mansikkaniemi@orimattila.fi>; Mari Kauppinen <mari.kauppinen@orimattila.fi>; Sara Vilander <sara.vilander@orimattila.fi>
Subject: VS: Kaivulupa lasku reklamaatio 17002132

Hei,

Lainaus kaivuluvasta:
"Hakijalle myönnetään suostumus kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviin töihin seuraavin ehdoin, huomioiden Orimattilan kaupungin kadulla rakentamisen ohjeistus - kaivutyöohje sekä tässä mahdollisesti esitettävät lisäykset ja poikkeukset:"

Kadulla rakentamisen ohjeistus - kaivutyöohje on laitettu lupapäätöksen liitteenä, joten aloittamalla työt, on ehdot hyväksytty. Kaivuhinnoista olisi pitänyt keskustella heti kun luvan olette saaneet, ei laskun eräpäivänä.

Kaivantoja ei varmasti pidetä auki niin pitkiä aikoja, mutta työt ovat niin kauan kesken, ennen kuin jälkityötkin ovat tehty ja hyväksytysti vastaanotettu.
Maksu tulee tällä perusteella.

Tarkastus- ja valvontamaksut pitävät paikkansa.

Siirsimme laskun eräpäivän kahden viikon päähän 25.12.2025

Terveisin,

Perttu Ylikärppä

Yhdyskuntatekniikan insinööri

Orimattilan kaupunki

044 781 3619

perttu.ylikarppa@orimattila.fi



Lähettilä: Ari-Pekka Rajaranta <ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi>

Lähetetty: keskiviikko 10. joulukuuta 2025 15.39

Vastaanottaja: Perttu Ylikärppä <perttu.ylikarppa@orimattila.fi>; Mari Kauppinen <mari.kauppinen@orimattila.fi>

Aihe: VL: Kaivulupa lasku reklamaatio 17002132

Lähettilä: Heikki Peltonen <heikki.peltonen@valoo.fi>

Lähetetty: keskiviikko 10. joulukuuta 2025 15.35

Vastaanottaja: Ari-Pekka Rajaranta <ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi>; Reija Myllylä <reija.myllyla@orimattila.fi>

Kopio: Lasse Rytönen <lasse.rytkonen@valoo.fi>; Juha Kirmanen <juha.kirmanen@valoo.fi>; Matti Mäntykenttä <matti.mantykentta@valoo.fi>

Aihe: Kaivulupa lasku reklamaatio 17002132

Jotkut tämän viestin vastaanottaneet henkilöt eivät usein saa sähköpostia lähettilältä heikki.peltonen@valoo.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)
Hei,

Ikävä kyllä joudumme lähestymään teitä reklamaatiolla koskien laskua nro: 17002132, joka on päivätty 27.11.25

Laskun loppusumma on mielestämme kohtuuttoman suuri. Haluamme korostaa kaivantaja ei pidetä useita päiviä avoimena, pyrimme peittämään kadun reunat samantien jotta liikenteen kulku ei häiriinny. Sen seurauksena katsomme että yhtäjaksoisesti alueelle varattu lupamaksu ei täytä yhtäjaksoisesti >60m2/vrk. Olette siitä huolimatta päätyneet laskuttamaan meitä kalleimman hintaluokan mukaisesti joka vuorokaudesta. Liitteessä Valoon laatima ehdotus minkä katsomme olevan kohtuullinen lupamaksuihin liittyen. Pyydämme vielä että käyttö läpi myös tarkastus ja valvontamaksujen oikeellisuuden.

Tiedoksi vielä →

Lain kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978, muutoksineen) (jäljempänä ”Laki”) 14 b §:n 3 momentin mukaan

”Kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä 14 a §:ssä tarkoitettulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida.”

Lain esitöiden (HE 281/2004 vp) mukaan Lain 14 b §:n 3 momentissa tarkoitettu maksu perustuu kadun ja yleisen alueen tilapäiseen sulkemiseen pois yleisestä käytöstä. Lain esitöiden mukaan maksun on oltava määrältään kohtuullinen ja sen perusteena on kadun tilapäiseen käyttämiseen työmaana tarvittava aika, rajatun alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

Lain esitoissa kuvattavilla tavoilla pyritään siihen, että kadun tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi perittävä maksu olisi hyvin kohtuullinen ja ohjaisi töiden yhteensovittamiseen, yhteisten kaapelikanavien toteuttamiseen ja parantaisi katujen esteettömyyttä ja viihtyisyyttä jalankulkijoiden, erityisesti liikuntaesteisten, sekä katuja käyttävän elinkeinoelämän tarpeiden kannalta. Maksut olisivat myös valtioneuvoston 29.1.2004 hyväksymän laajakaistastrategian edellyttämällä tavalla kohtuullisia, eikä niillä estettäisi tietoyhteiskunnan kehittämistä.

Heikki Peltonen

Project Manager

+358 40 531 2965

heikki.peltonen@valoo.fi

www.valoo.fi



Email confidentiality notice

The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure. If you are not the intended recipient of this message or their agent, or if this message has been addressed to you in error, please immediately alert the sender by reply email and then delete this message and any attachments. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, dissemination, copying, or storage of this message or its attachments is strictly prohibited.