

Sijoituslupa- ja kaivulupahinnasto

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 6
22/02.05.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen, puh. 044 781 3619, janne.komulainen@orimattila.fi

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:n mukainen kadunpitoon kuuluva yhteensovittamistehtävä, joka koskee katu- aluetta sekä sen ylä- ja alapuolisia johtoja, laitteita ja rakenteita. Sekä edellistä vastaavan kaltainen koordinoititehtävä myös viestintämarkkinalain (393/2003) 110 §:n nojalla.

Kunnan tehtävä on ohjata katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä ja valvoa yleisten alueiden pysymistä niille varatussa yleisessä käytössä. Siksi myös kaivuvalvonnan tehokkuuden varmistaminen on yleisillä alueilla tärkeää. Kaivumaksun ja tehokkaan valvonnan tavoitteena on ohjata yleisille alueilla tehtäviä kaivantoja lyhyeen aukioloon ja töiden yleiseen yhteensovittamiseen.

Ilmoitusvelvollisuus ja vastuu työstä

Kunnossa- ja puhtaanapitolain 14 a §:n mukaan työstä vastaavan on tehtävä kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävästä työstä ilmoitus kunnalle. Työstä vastaavalla tarkoitetaan sitä, jonka lukuun työtä tehdään. Kyse voi olla esimerkiksi tontinomistajan, kunnan, rakennusyrityksen, teleyrittäjän, energia-alan yrittäjän tai vesi- ja viemärlaitoksen hankkeesta. Ilmoituksen tekemisen voi antaa valitun urakoitsijan tehtäväksi, mutta vastuu ei siirry urakoitsijalle. Urakoitsijalla on toisaalta vastuu selvittää, että tilatuille töille on olemassa asianmukainen kunnan hyväksyntä.

Ilmoitusvelvollisuus on välttämätön, jotta kunta voisi olla ajantasaisesti selvillä kadulla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä ja huolehtia sille säädetyistä yhteensovittamistehtävistä. Yhteensovittamisen tarkoituksena on huolehtia siitä, että kaikki yhdyskunnan ja kiinteistöjen toiminnan kannalta oleelliset verkostot ja laitteet voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisella tavalla.

Samalla pyritään varmistamaan suunnittelun ja toteutuksen hyvä taso ja huolehtimaan siitä, että kaivutöiden yhteydessä ei vahingoiteta alueella ennestään olevia johtoja, laitteita tai katurakenteita. Töistä selvilläolo on tarpeen myös

siksi, että kunnalla on velvoite ohjata, valvoa, ajoittaa ja sovittaa yhteen töitä ja niiden suorittamista niin, että töistä liikenteelle tai muulle käytölle aiheutuvia haittoja voidaan estää ja vähentää. Valvonnan tarkoituksena on lisäksi huolehtia kadun ja yleisen alueen pitämisestä turvallisena, esteettömänä ja viihtyisenä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Maksuperusteet ja taksa

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta vuodelta 1978 annetun lainmuutoksen 547/05 14 b §:n mukaan 1.11.2005 alkaen oikeus periä maksu katu- ja yleisellä alueella tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on käytetty aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys. Lain mukaan työstä vastaavan on tehtävä kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä ilmoitus kunnalle ja kunta voi periä maksua em. perusteilla.

Katu- ja yleisten alueiden tilapäistä käyttämistä työmaa-alueena ja maksun perimisen tarvetta voidaan merkittävästi vähentää varautumalla tuleviin tarpeisiin ennakolta tehtävillä putkituksilla sekä huolellisella työnsuunnittelulla ja ripeällä toteuttamisella. Tavoitteena onkin ensisijaisesti aiheuttaja maksaa -periaatteen soveltamisella pyrkiä minimoimaan kadulla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä alueiden käyttäjille aiheutuvia haittoja.

Ilmoituksen tekeminen antaa työtä tekeväälle mahdollisuuden käyttää tilapäisesti kunnan omistamaa tai hallitsemaa katu- tai yleistä aluetta työmaa-alueena. Jos tarkoituksena on sijoittaa pysyvästi johto tai muu laite kadulle tai sen ylä- tai alapuolelle, sijoittamiseen on saatava oikeus erikseen (sijoituslupa). Oikeus sijoittamiseen haetaan aikaisemmin kuin ilmoitus töiden tekemisestä on tarpeen tehdä.

Poikkeamat

Maksu peritään yhdeltä työmaalta vain kerran, vaikka samanaikaisesti työn tarkoituksena olisi useamman johdon tai laitteen rakentaminen ja työstä vastaavia olisi useita. Tällaisessa tapauksessa työstä vastaavat maksavat maksun yhdessä.

Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä. Tällainen voi olla kadun uudisrakentaminen tai sen peruskorjaaminen, jolloin johdot tai

laitteet voidaan sijoittaa kadun rakenteisiin samassa yhteydessä. Näissäkin tapauksissa töistä on tehtävä kunnossa- ja puhtaanapitolain 14 a §:n mukainen ilmoitus.

Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Tällainen syy voi olla esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassaolosta ei ole tiedetty ja joka lain mukaan on suojeltu, tai kunta edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja tai laitteita ja työmaata ei voida sulkea tai työssä edetä näiden syiden vuoksi.

Orimattilan kaupungin uusi hinnasto

Orimattilan kaupungin nykyinen hinnasto on vuodelta 2007. Tällä hetkellä voimassa olevassa hinnastossa ei ole mukana sijoituslupamaksua. Hinnaston päivitys on nyt tarkoituksenmukaista ja hinnasto tulisi jatkossa koskemaan myös kaupungin omistamia yhtiötä. Oheismateriaalina vertailutietoja Orimattilan kaupungin naapurikuntien vastaaviin maksumiin.

Oheismateriaali Orimattilan naapurikuntien kaivu- ja sijoituslupataksojen vertailutietoja

Liite nro 2 Taksa Orimattilan kaupungin katu- ja muilla yhteisillä alueilla tehtävistä töistä ja sijoitusluvista perittävistä maksuista.

Taksan perimisen valmisteluista vastaa kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala. Käytännön valvontatyö sekä taksan periminen hoidetaan kaupungin omantyytinä ja tarvittaessa käytetään alueurakoitsijaa apuna.

Hallintosäännön 6 luku 2 § mukaan valiokunnalla on oikeus päättää palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista ja niiden määräytymisperusteista kaupunginvaltuuston tai kaupunginhalituksen päättämien periaatteiden mukaisesti.

Esitetyn hinnaston ehdotetaan tulevan voimaan 1.4.2024.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä edellä esitetty hinnastot.
Hinnat tulevat voimaan 1.4.2024 lukien.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kunnallistekniikan työnjohtajalle