

Elinvoimavaliokunta

---

Aika 03.02.2026 klo 16:31 - 19:58

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                                               | Sivu |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 15 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                              | 3    |
| § 16 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                       | 4    |
| § 17 | Kokouksen työjärjestys                                                                                                | 5    |
| § 18 | Elinvoimatoimialan tilinpäätös 2025                                                                                   | 6    |
| § 19 | Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelma ja operatiiviset tavoitteet vuodelle 2026                                        | 8    |
| § 20 | Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamiseksi                          | 10   |
| § 21 | Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta / Hämeenlinnan hallinto-oikeus diaarinumero 90/2026     | 12   |
| § 22 | Reklamaatio kaivulupalaskusta                                                                                         | 14   |
| § 23 | Orimattilan yleisten alueiden ja kiinteistöjen kunnossapidon kokonaispalvelun (alueurakan) kilpailutuksen periaatteet | 16   |
| § 24 | Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet                                                                                    | 20   |
| § 25 | Muut asiat                                                                                                            | 21   |
| § 26 | Viranhaltijoiden päätökset                                                                                            | 22   |
| § 27 | Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat                                                                                 | 23   |

## Osallistujat

|        | Nimi                | Tehtävä                                               | Lisätiedot                   |
|--------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| Läsnä  | Malmiharju Tapio    | puheenjohtaja                                         |                              |
|        | Avelin Venla        | varapuheenjohtaja                                     |                              |
|        | Eiranen Sari        | jäsen                                                 |                              |
|        | Kaitaranta Jari     | jäsen                                                 |                              |
|        | Mölsä Jukka         | jäsen                                                 |                              |
|        | Saarinen Niina      | jäsen                                                 |                              |
|        | Leino Vesa          | varajäsen                                             |                              |
|        | Törrönen Pekka      | kh:n edustaja                                         |                              |
|        | Simola Niilo        | nuorisovaltuuston edustaja                            |                              |
|        | Vilander Sara       | esittelijä                                            |                              |
|        | Järvinen Päivi      | pöytäkirjanpitäjä                                     |                              |
|        | Perttu Ylikärppä    | asiantuntija,<br>yhdyskuntatekniikan<br>insinööri     | Paikalla klo 16.31-<br>17.43 |
|        | Ari-Pekka Rajaranta | asiantuntija,<br>yhdyskuntatekniikan<br>päällikkö     | paikalla klo 16.31-<br>17.28 |
|        | Mari Kauppinen      | asiantuntija, suunnittelu- ja<br>vihertyöasiantuntija | paikalla klo 16.31-<br>17.28 |
|        | Marja Ovaska        | asiantuntija,<br>kiinteistöisännöitsijä               | paikalla klo 16.31-<br>17.28 |
|        | Perälä Timo         | asiantuntija, Navico Oy                               | paikalla klo 16.31-<br>17.28 |
|        | Kalle Larsson       | kaupunginjohtaja                                      |                              |
| Poissa | Aalto Juha          |                                                       |                              |

---

|                  |         |
|------------------|---------|
| Käsitellyt asiat | 15 - 27 |
|------------------|---------|

---

|                       |                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| Pöytäkirjan tarkastus | Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvoimavaliokunta 03.02.2026 § 15

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Elinvoimavaliokunta 03.02.2026 § 16

**Päätösehdotus**

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Kaitaranta ja Sari Eiranen.  
Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.  
Pykälät 20 ja 21 tarkastettiin kokouksessa.

**Kokouksen työjärjestys**

Elinvoimavaliokunta 03.02.2026 § 17

**Päätösehdotus**

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

**Päätös**

Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta klo 16.31-17.28, suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija Mari Kauppinen klo 16.31-17.28, kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska klo 16.31-17.28, Timo Perälä Navico Oy:stä klo 16.31-17.28 ja yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä klo 16.31–17.28.

**Elinvoimatoimialan tilinpäätös 2025**

Elinvoimavaliokunta 03.02.2026 § 18  
75/02.02.02/2026

## Valmistelu ja lisätiedot

elinvoimajohtaja Sara Vilander, p. 044 781 3722  
sara.vilander(a)orimattila.fi, talous- ja hallintoasiantuntija Päivi  
Järvinen, p. 044 781 3887 paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Kuntalain 113 §:n mukaan kaupungin on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta ja annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat elinvoimatoimialan osalta ainakin tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Vuoden 2025 tilinpäätös käsitellään kaupunginhallituksessa 30.3.2026.

Liitteenä elinvoimavaliokunnan osuus kaupungin tilinpäätöksestä 2025 ja käyttötalouden ja investointien toteutuneet kustannukset vuodelta 2025.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

## Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan toimialan tilinpäätöksen vuodelta 2025 sekä käyttötalouden ja investointien toteutuneet kustannukset vuodelta 2025.

Päätös Elinvoimavaliokunta hyväksyi osaltaan liitteenä olevan toimialan tilinpäätöksen vuodelta 2025 sekä käyttötalouden ja investointien toteutuneet kustannukset vuodelta 2025.

Elinvoimatoimiala valtuutettiin tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia tilinpäätösteksteihin.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

2/2026

7

Elinvoimavaliokunta

§ 18

03.02.2026

Toimivalta Kuntalaki § 113

Jakelu talouspäällikkö  
kaupunginhallitus

**Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelma ja operatiiviset tavoitteet vuodelle 2026**

Elinvoimavaliokunta 03.02.2026 § 19  
55/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, elinvoimajohtaja Sara Vilander, p. 044 781 3722 sari.vilander(a)orimattila.fi

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026 ja kokouksessaan 12.1.2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2026. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa annetaan tarkempia määräyksiä talousarvion toimeenpanosta, määrärahojen käytöstä sekä ohjeistusta osto- ja myyntilaskujen käsittelyyn.

Oheismateriaali: Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2026

Kaupunginvaltuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat kunkin toimielimen toimintakate sekä henkilöstökulut. Toimintakatteeseen lasketaan sekä ulkoiset että sisäiset määrärahat. Investointien osalta sitovia määrärahoja ovat investointimenot toimialoittain investointiryhmittäin.

Kaupunginvaltuustoon nähden sitovia tavoitteita ovat taktiset tavoitteet.

Valtuusto on myöntänyt määrärahat toimialatasolla. Toimielimet hyväksyvät toimialojen käyttösuunnitelmat siten, että ne vastaavat valtuuston hyväksymää talousarviota sitovuustasolla.

Toimielinten tulee hyväksyä käyttösuunnitelma helmikuun loppuun mennessä. Toimialojen tulee käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä päättää myös valiokuntaan nähden sitovista operatiivisista tavoitteista.

Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelma, mikä vastaa hyväksyttyä talousarviota ja elinvoimatoimialan operatiiviset tavoitteet on esitetty liitteissä.

Hyväksyttäväksi esitetään:

- Elinvoimatoimialan käyttösuunnitelma palvelualueittain 2026
- Elinvoimatoimialan investointien käyttösuunnitelma 2026
- Elinvoimatoimialan operatiiviset tavoitteet 2026



Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä elinvoimatoimialan käyttösunnitelmat ja operatiiviset tavoitteet vuodelle 2026.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä elinvoimatoimialan käyttösunnitelmat ja operatiiviset tavoitteet vuodelle 2026.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 4. § ja 10. luku 2. §

Jakelu talouspäällikkö  
elinvoimatoimiala

**Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamiseksi**

Elinvoimavaliokunta 03.02.2026 § 20  
84/03.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Työllisyyskoordinaattori Satu Karevaara puh. 044 781 3577.  
Maahanmuuttokoordinaattori Marianna Kemppi puh. 044 469 4372.

Työ- ja elinkeinoministeriö on pyytänyt lausuntoa hallituksen esityksestä, jossa ehdotetaan muutoksia kotoutumisen edistämisestä annettuun lakiin (681/2023) sekä useisiin siihen liittyviin lakeihin. Lausuntoaika päättyy 10.2.2026. Lakimuutosten on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027.

Hallituksen esitys perustuu pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmaan sekä kehys- ja budjettiriihien linjauksiin. Esityksen keskeisenä lähtökohtana on kotoutumispolitiikan painopisteen siirtäminen aiempaa vahvemmin maahanmuuttaneen omiin velvollisuuksiin ja vastuuseen kotoutumisestaan. Kotoutumisen ydinelementteinä korostuvat kielen oppiminen, työnteko sekä suomalaisen yhteiskunnan pelisääntöihin perehtyminen. Esityksessä ehdotetaan kotoutumispalvelujen kokonaisuudistusta, jossa järjestelmää tehostetaan ja rahoitusta kootaan yhteen kanavaan. Lisäksi kotoutumistuen kestoa lyhennettäisiin ja kotoutumiskoulutuksen järjestäjille maksettavaa rahoitusta muutettaisiin osittain tulosperusteiseksi. Uudistuksissa huomioidaan myös muun muassa maahanmuuttajaaitien aseman parantaminen sekä kielikoulutuksen saatavuuden edistäminen työpaikoilla. Samanaikaisesti esitykseen sisältyy merkittäviä rahoitukseen kohdistuvia säästötavoitteita. Kotoutumista ja kielitaitoa edistävästä koulutuksesta on tarkoitus säästää yhteensä 15 miljoonaa euroa. Lisäksi kunnille maksettaviin laskennallisiin korvauksiin kohdistuu 1,8 miljoonan euron säästö, ja kotoutumisen edistämisen rahoitukseen on päätetty 30 miljoonan euron lisäsäästötavoite vuodesta 2027 alkaen. Osa ehdotetuista muutoksista on luonteeltaan teknisiä.

Kaupungin lausunnossa on tarkasteltu esitystä erityisesti kunnan elinvoiman, työllisyyden edistämisen ja kotoutumispalvelujen toimivuuden näkökulmasta. Lausunnossa tuodaan esiin sekä uudistusten tavoitteita tukevia näkökulmia että huolia rahoitusleikkausten ja velvoitteiden vaikutuksista kuntien käytännön toimintaan, palvelujen vaikuttavuuteen ja kotoutumisen edellytyksiin paikallistasolla.

**Yritysvaikutusten arviointi**

| Myönteinen vaikutus                                                                | positiivinen<br>3 | neutraali<br>2 | negatiivinen<br>1 | Kielteinen vaikutus                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa |                   | 2              |                   | Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa |
| Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä                                               |                   | 2              |                   | Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä                                             |
| Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen                            |                   | 2              |                   | Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia                                            |
| Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin                                         |                   | 2              |                   | Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin                                          |

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaupungin antaman lausunnon hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamiseksi ja siihen liittyviksi laeiksi. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös** Muutettu päätösehdotus: Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy kaupungin antaman lausunnon hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamiseksi ja siihen liittyviksi laeiksi. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Elinvoimavaliokunta päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 5 §

Jakelu kaupunginhallitus

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta / Hämeenlinnan hallinto-oikeus diaarinumero 90/2026**

Elinvoimavaliokunta 03.02.2026 § 21  
3/10.03.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä, puh. 044 781 3619  
perttu.ylikarppa@orimattila.fi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehoittaa 19.1.2026 Orimattilan kaupungin elinvoimavaliokuntaa antamaan lausunnon koskien Orimattilan kaupungin lähettämää laskua.

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lausunto ja toimitettavat asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 18.2.2026.

Valitus koskee Orimattilan kaupungin laskua numero 17002132. Täyskuitu Etelä-Suomi Oy:lle on maksuunpantu 27.11.2025 päivätyllä laskulla kaivulupamaksuja yhteensä 106 756,59 euroa.

Valittaja on tehnyt edellä mainitusta laskusta valituksen hallinto-oikeudelle. Valittajan vaatimuksena on, että edellä tarkoitettujen maksujen yhteismäärä alennetaan 54 347,78 euroon ja että maksujen ulosotto ja muu perintä on kiellettävä tai keskeytettävä ja Orimattilan kaupunki on veloitettava korvaamaan Valoo Etelä-Suomi Oy:n oikeudenkäyntikulut laillisine viivästyskorkoineen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on tehnyt välipäätöksen 13.1.2026, jonka mukaan hallinto-oikeus kieltää edellä mainittujen maksujen ulosottamisen riidanalaisilta osin eli siltä osin kuin perittävä määrä ylittää 54 347,78 euroa. Määräys on voimassa, kunnes asia on hallinto-oikeudessa ratkaistu, jollei sitä ennen toisin määrätä. Hallinto-oikeus ratkaisee valitusasian myöhemmin erikseen.

**Yritysvaikutusten arviointi**

| Myönteinen vaikutus                                                                | positiivinen<br>3 | neutraali<br>2 | negatiivinen<br>1 | Kielteinen vaikutus                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa |                   | 2              |                   | Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa |
| Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä                                               |                   | 2              |                   | Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä                                             |

|                                                         |  |   |  |                                            |
|---------------------------------------------------------|--|---|--|--------------------------------------------|
| Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen |  | 2 |  | Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia   |
| Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin              |  | 2 |  | Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin |

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää antaa liitteen mukaisen vastineen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta / Hämeenlinnan hallinto-oikeus diaarinumero 90/2026

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti antaa liitteen mukaisen vastineen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valituksen johdosta / Hämeenlinnan hallinto-oikeus diaarinumero 90/2026. Lausunto toimitetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Hallintosäntö luku 6. 4 §

Jakelu Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
kaupunginhallitus  
yhdyskuntatekniikan insinööri

## Reklamaatio kaivulupalaskusta

Elinvoimavaliokunta 03.02.2026 § 22  
85/02.09.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä puh. 044 781 3619  
perttu.ylikarppa@orimattila.fi

Bird & Bird Asianajantoinisto Oy on reklamoinut Valoo Etelä-Suomi Oy: toimesta kaivulupamaksuja koskevan laskun numero 17002167. Lasku on päivätty 29.12.2025. Laskun määrä on 31 701,30 euroa.

Valoo toteaa reklamaatiossa, että edellä mainittu lasku ei ole kunnossapitolain mukainen. Valoo toteaa, että laskussa yksilöityjen alueiden käyttömaksujen tulisi perustua yli 240 m2 suuruisten alueiden maksuluokan sijasta alle 60 m2 suuruisten alueiden maksuluokan mukaiseen veloitukseen.

Valoon kiistämä osuus laskusta perustuu siihen, että veloituksen kohteena oleva alue olisi kunkin kaivuluvan osalta systemaattisesti yli 240 neliometriä. Näin suurta aluetta ei ole rajattu pois yleisestä käytöstä eikä maksu voi perustua siihen. Valoo ei ole rajannut koko kaivuluvan kohteena olevaa lupa-aluetta pois yleisestä käytöstä, vaan aina pienen alueen kerrallaan.

Valoo myöntää laskun olevan ajallisesti oikea ja ehdottaa, että uudella maksulipulla veloitetaan alueen käyttömaksuina yhteensä 15 474,15 euroa sekä tarkastus- ja valvontamaksuina yhteensä 753 euroa.

## Yritysvaikutusten arviointi

| Myönteinen vaikutus                                                                | positiivinen<br>3 | neutraali<br>2 | negatiivinen<br>1 | Kielteinen vaikutus                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa |                   | 2              |                   | Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa |
| Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä                                               |                   | 2              |                   | Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä                                             |
| Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen                            |                   | 2              |                   | Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia                                            |

|                                                  |  |   |  |                                                  |
|--------------------------------------------------|--|---|--|--------------------------------------------------|
| Vaikuttaa<br>positiivisesti<br>yritysilmapiiriin |  | 2 |  | Vaikuttaa<br>negatiivisesti<br>yritysilmapiiriin |
|--------------------------------------------------|--|---|--|--------------------------------------------------|

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta toteaa, että aloittamalla työt, Valoo Etelä-Suomi Oy on hyväksynyt Orimattilan kaupungin kadulla rakentamisen ohjeistuksen- kaivutyöohjeen ja hinnaston. Kaivuohje ja hinnasto on toimitettu kaivulupapäätöksen liitteenä. Valoo Etelä-Suomi Oy on itse ilmoittanut alueen koon kaivulupaa hakiessa, minkä mukaan kaupunki on laskuttanut. Elinvoimavaliokunta päättää, että alkuperäinen lasku on aiheellinen ja tulee maksaa kokonaisuudessaan.

Päätös Elinvoimavaliokunta totesi, että aloittamalla työt, Valoo Etelä-Suomi Oy on hyväksynyt Orimattilan kaupungin kadulla rakentamisen ohjeistuksen- kaivutyöohjeen ja hinnaston. Kaivuohje ja hinnasto on toimitettu kaivulupapäätöksen liitteenä. Valoo Etelä-Suomi Oy on itse ilmoittanut alueen koon kaivulupaa hakiessa, minkä mukaan kaupunki on laskuttanut.

Elinvoimavaliokunta päätti, että alkuperäinen lasku on aiheellinen ja tulee maksaa kokonaisuudessaan.

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. 4 §

Jakelu yhdyskuntatekniikan insinööri  
Valoo Etelä-Suomi Oy

**Orimattilan yleisten alueiden ja kiinteistöjen kunnossapidon kokonaispalvelun (alueurakan) kilpailutuksen periaatteet**

Elinvoimavaliokunta 03.02.2026 § 23  
51/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Lisätietoja ja valmistelut: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 0447813745, Yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä puh. 044 781 3619, Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040 515 5087 ja suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija Mari Kauppinen, fi, puh. 044 781 3964

Orimattilan kaupungin elinvoimatoimiala (yhdyskuntatekniikka ja tilapalvelu) on aloittanut Orimattilan kunnossapitopalvelun (alueurakan) kilpailuttamisen valmistelun. Nykyinen katu-, puisto- ja muiden yleisten alueiden sekä kiinteistöjen piha-alueiden kunnossapidon alueurakkasopimus päättyy 30. syyskuuta 2026.

Kilpailutuksen valmistelun tavoitteena on tuottaa tarjouspyyntömateriaali ja kilpailuttaa uusi Orimattilan yleisten alueiden ja kiinteistöjen pihojen kunnossapidon kokonaispalvelun palveluntuottaja.

**Taustaa:**

Tekninen lautakunta on hyväksynyt alueurakan kunnossapidon nykyisen laatutason (TEKLTk 08.03.2016 § 44). Kilpailutusasiakirjoissa laatutaso näkyy erityisesti tulevan tarjouspyynnön teknisessä asiakirjoissa (tehtäväkortit, kohde- ja aluekartat sekä taulukot), joissa määritetään hoidettavien kohteiden laatutaso, miten ja milloin työ suoritetaan sekä laadun mittaamisen perusteet.

Elinvoima- ja tekninen valiokunta (09.04.2019 § 61) on päivittänyt tehtäväkortteja jo vuonna 2019, jolloin katujen kunnossapitoluokitukseen lisättiin luokka III.

Elinvoima- ja tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 17.11.2020 § 169 hyväksyä nykyisen alueurakan kilpailutuksen valmistelun ja laatutason vuosille 2021–2026. Tässä päätöksessä elinvoima- ja teknisen toimialan urakan laatutasoon valmistelemat muutokset eivät pääsääntöisesti poikenneet (TEKLTk 08.03.2016 § 44) hyväksytystä laatutasosta.



Vuonna 2024 talouden tasapainottamistoimenpiteiden myötä haettiin säästöjä myös meneillään olevan alueurakan kustannuksista. Muutokset hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 6.5.2024 § 33. Säästöt kohdistuivat viheralueisiin mm. niittyjen niittokertojen ja vähentämiseen ja kadunvarsiniittojen niittokertojen ja laajuuden vähentämiseen. Lisäksi vähennettiin urakoitsijan työnjohtomuutosten myöstä kiinteistö- ja vihertyöjohdon työosuutta urakassa. Lisäksi vuoden 2026 talousarvioon on kirjattuna yhdyskuntatekniikan ja tilapalveluiden osalta elinvoimavaliokunnan 14.10.2025 § 56 esittämänä, että alueurakan kilpailutuksen yhteydessä tarkennetaan laatutasoa kustannusten vähentämiseksi.

#### Kilpailutuksen valmistelun periaatteet:

Kilpailutuksen valmistelu on tarkoitus tehdä nykyisen palvelun (alueurakan) periaatteiden pohjalta, sisältäen edellä mainitut jo tehdyt muutokset sekä huomioida esitys kustannusten vähentämisestä.

Oheismateriaaliksi liitetyn aikataulun mukaan tarkoituksena on käydä kaupunkistrategian mukaisesti markkinavuoropuhelua maaliskuussa. Markkinavuoropuhelujen keskustelujen pohjalta täsmennetään asiakirjoja.

Vuoden 2020 ja nyt tehtävän kilpailutuksen välissä hankintalaki sekä Cludia -ympäristö ovat muuttuneet merkittävästi, ja aiempia sähköisiä hankinta-asiakirjoja eikä sopimuspohjaa voi käyttää pohjana nyt tehtävän hankinnan kilpailuttamisessa.

Tehtävää hankintaa koskevien palvelukuvausten (tehtäväkortit, rajaukset yms.) osalta voidaan käyttää aiempia asiakirjoja nyt laadittavien asiakirjojen pohjana, mutta kaikki asiakirjat käydään läpi kriittisesti virheettömän hankintamenettelyn ja hankintayksikön kannalta mahdollisimman tarkoituksenmukaisen hankinnan aikaansaamiseksi. Myös laatulupaukset päivitetään vastaamaan viiden vuoden aikana kehittyneitä mekanismeja ja tietoja.

Kunnossapidon kokonaispalvelun kilpailutuksen valmistelussa on mukana kilpailutettuna konsulttina Navico Oy (yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätös § 1/2026), joka oli mukana myös edellisen alueurakan kilpailuttamisessa vuonna 2020.

Kokouksessa yleisten alueiden kunnossapidon kokonaispalvelun (alueurakan) kilpailutusta taustoittaa Navico Oy:n Timo Perälä. Asioina käydään läpi mm.:

- Kunnossapidon toiminnan vaikuttavuus ja kaupunkistrategia.
- Kunnossapito ja kokonaistaloudellisuus.

- Hankintojen kehittäminen ja veropalauma.
- Kunnossapidon kilpailutuksen kokonaisuus ja kehittäminen.

Nykyisen urakan laadun peruseriaatteet esitellään kokouksessa.

Kustannusten vähentämisen osalta kilpailutuksen valmistelussa tullaan tarkastelemaan mahdollisuutta säästöihin muuttamalla laatutasovaatimuksia, mahdollisilla aluemuutoksilla ja tällä hetkellä urakassa käytössä olevien urakkaan sidottujen määrien vähentämisellä.

Aikataulu:

Kilpailutuksen etenemisen aikataululuonnos on kokousasian oheismateriaalina. Aikataulussa esitetään mm., että tarjouspyynnön valmistelun etenemistä tullaan esittelemään elinvoimavaliokunnassa kevään aikana mm. tilannekatsaus kilpailutuksen yhteydessä tehtävistä markkinavuoropuheluista.

Oheismateriaali: Orimattilan yleisten alueiden ja kiinteistöjen kunnossapidon kokonaispalvelun kilpailutuksen valmistelun aikataululuonnos

Tarjouspyyntöasiakirjat tuodaan luonnosvaiheessa elinvoimavaliokunnan käsittelyyn kevään aikana (toukokuussa) ja kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi kesäkuussa.

### Yritysvaikutusten arviointi

| Myönteinen vaikutus                                                                | positiivinen<br>3 | neutraali<br>2 | negatiivinen<br>1 | Kielteinen vaikutus                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa | 3                 |                |                   | Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa |
| Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä                                               | 3                 |                |                   | Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä                                             |
| Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen                            | 3                 |                |                   | Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia                                            |
| Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin                                         | 3                 |                |                   | Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin                                          |

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liikenneväylien, yleisten alueiden ja viheralueiden sekä kiinteistöjen piha-alueiden kunnossapidon kilpailutuksen valmistelun jatkamisen esitettyjen pääperiaatteiden ja aikataulun mukaisesti.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä liikenneväylien, yleisten alueiden ja viheralueiden sekä kiinteistöjen piha-alueiden kunnossapidon kilpailutuksen valmistelun jatkamisen esitettyjen pääperiaatteiden ja aikataulun mukaisesti.

**Toimivalta** Hallintosääntö luku 6. 5 §

**Jakelu** yhdyskuntatekniikan päällikkö  
yhdyskuntatekniikan insinööri  
kiinteistöisännöitsijä  
suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija

**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Elinvoimavaliokunta 03.02.2026 § 24

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

|   |                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|
| - | kaupunginhallituksen pöytäkirjanote § 37 As Oy Kivelän osakkeiden myyntipäätös |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

2/2026

21

Elinvoimavaliokunta

§ 25

03.02.2026

### **Muut asiat**

Elinvoimavaliokunta 03.02.2026 § 25

Päätös

Ei ollut muita asioita.

**Viranhaltijoiden päätökset**

Elinvoimavaliokunta 03.02.2026 § 26

Valmistelu ja lisätiedot Viranhaltijoiden päätökset ajalta 15.1.2025. – 30.1.2026 on julkaistu oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:  
[https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official\\_frames](https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames)

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös Valiokunta merkitsi viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 15

Jakelu

**Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat**

Elinvoimavaliokunta 03.02.2026 § 27

Elinvoimajohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

|   |                                                  |
|---|--------------------------------------------------|
| - | hankeraportit                                    |
| - | seuraava kokous on tiistaina 17.3.2026 klo 16.30 |

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valiokunta merkitsi tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila  
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on \_\_\_\_/\_\_\_\_ \_\_\_\_ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty \_\_\_\_/\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_\_/\_\_\_\_