

Asuintonttien alennuskampanja 2026

Elinvoimavaliokunta 20.01.2026 § 8

Valmistelu ja lisätiedot Viestintäpäälikkö Tuomas Räihä
tuomas.raiha@orimattila.fi

Kaupungin tonttien kysyntä on ollut viime vuosina vähäistä. Tämä johtuu osittain yleisestä taloustilanteesta, erityisesti korkojen noususta ja inflaatiosta, jotka ovat heikentäneet kotitalouksien halukkuutta investoida uusiin asuinrakennushankkeisiin.

Orimattilan kaupunki toteutti vuonna 2025 alennus- ja markkinointikampanjan Pennalan Porkkallion tonteista. Kampanja oli menestys ja lähes kaikki alueen tontit myytiin kampanjan aikana.

Hyvän menestyksen vuoksi alennuskampanjaa on tarkoitus jatkaa vuonna 2026 uusilla alueilla. Alennuskampanjaa tuetaan markkinointikampanjalla. Tällä kertaa alennuskampanjassa on mukana Hennan ja Arolan Metsärinteen tonttialueet.

Alennuskampanjan tavoitteena on edistää alueiden asuinrakentamista, houkutella uusia asukkaita Orimattilaan ja hyödyntää kaupungin tonttivarantoa tehokkaasti. Samalla kampanja toimii osana kaupungin markkinointia ja vahvistaa Orimattilan asemaa kilpailukykyisenä vaihtoehtona omakotirakentajille.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Hennan ja Arolan Metsärinteen alennuskampanjan käynnistämistä seuraavin ehdoin:

1. Kampanja toteutetaan 1.4.–30.6.2026 välisenä aikana. Kampanjahintaisen tontin voi varata jo ennen kampanja-ajan alkua, mutta kaupat tontista pitää tehdä 1.4.–30.6.2026.
2. Kampanja koskee Hennan ja Arolan Metsärinteen tonttialueita
3. Myyntihinta tontille kampanjan aikana on 500 euroa. Kampanja koskee vain myytäviä, ei vuokrattavia tontteja.
4. Rakentaminen tulee olla valmis viimeistään 31.12.2028.
5. Mikäli käyttöönottokatselmusta ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan tontista valtuuston päättämän listahinnan, josta vähennetään aiemmin maksettu 500 euroa.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Hennan ja Arolan Metsärinteen alennuskampanjan käynnistämistä seuraavin ehdoin:

1. Kampanja toteutetaan 1.4.–30.6.2026 välisenä aikana. Kampanjahintaisen tontin voi varata jo ennen kampanja-ajan alkua, mutta kaupat tontista pitää tehdä 1.4.–30.6.2026.
2. Kampanja koskee Hennan ja Arolan Metsärinteen tonttialueita
3. Myyntihinta tontille kampanjan aikana on 500 euroa. Kampanja koskee vain myytäviä, ei vuokrattavia tontteja.
4. Rakentaminen tulee olla valmis viimeistään 31.12.2028.
5. Mikäli käyttöönottokatselmusta ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan tontista valtuuston päättämän listahinnan, josta vähennetään aiemmin maksettu 500 euroa.

Toimivalta kuntalaki § 14

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 56

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle Hennan ja Arolan Metsärinteen alennuskampanjan käynnistämistä seuraavin

ehdoin:

1. Kampanja toteutetaan 1.4.–30.6.2026 välisenä aikana. Kampanjahintaisen tontin voi varata jo ennen kampanja-ajan alkua, mutta kaupat tontista pitää tehdä 1.4.–30.6.2026.
2. Kampanja koskee Hennan ja Arolan Metsärinteen tonttialueiden omakotitontteja
3. Myyntihinta tontille kampanjan aikana on 500 euroa. Kampanja koskee vain myytäviä, ei vuokrattavia tontteja.
4. Rakentaminen tulee olla valmis viimeistään 31.12.2028.
5. Mikäli käyttöönottokatselmusta ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan tontista valtuuston päättämän listahinnan, josta vähennetään aiemmin maksettu 500 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen ja kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti: Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle Hennan ja Arolan Metsärinteen alennuskampanjan käynnistämistä seuraavin ehdoin:

1. Kampanja toteutetaan 1.4.–30.6.2026 välisenä aikana. Kampanjahintaisen tontin voi varata jo ennen kampanja-ajan alkua, mutta kaupat tontista pitää tehdä 1.4.–30.6.2026.
2. Kampanja koskee Hennan kaikkia tontteja ja Arolan Metsärinteen tonttialueiden omakotitontteja.
3. Myyntihinta tontille kampanjan aikana on 500 euroa. Kampanja koskee vain myytäviä, ei vuokrattavia tontteja.
4. Rakentaminen tulee olla valmis viimeistään 31.12.2028.
5. Mikäli käyttöönottokatselmusta ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan tontista valtuuston päättämän listahinnan, josta vähennetään aiemmin maksettu 500 euroa. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta kuntalaki § 14

Jakelu

Kaupunginvaltuusto 16.02.2026 § 10
64/02.09.00/2026

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää Hennan ja Arolan Metsärinteen alennuskampanjan käynnistämistä seuraavin ehdoin:

1. Kampanja toteutetaan 1.4.–30.6.2026 välisenä aikana. Kampanjahintaisen tontin voi varata jo ennen kampanja-ajan alkua, mutta kaupat tontista pitää tehdä 1.4.–30.6.2026.

2. Kampanja koskee Hennan kaikkia tontteja ja Arolan Metsärinteen tonttialueiden omakotitontteja.

3. Myyntihinta tontille kampanjan aikana on 500 euroa. Kampanja koskee vain myytäviä, ei vuokrattavia tontteja.

4. Rakentaminen tulee olla valmis viimeistään 31.12.2028.

5. Mikäli käyttöönottokatselmusta ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan tontista valtuuston päättämän listahinnan, josta vähennetään aiemmin maksettu 500 euroa.

Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti Hennan ja Arolan Metsärinteen alennuskampanjan käynnistämisestä seuraavin ehdoin: 1. Kampanja toteutetaan 1.4.–30.6.2026 välisenä aikana. Kampanjahintaisen tontin voi varata jo ennen kampanja-ajan alkua, mutta kaupat tontista pitää tehdä 1.4.–30.6.2026. 2. Kampanja koskee Hennan kaikkia tontteja ja Arolan Metsärinteen tonttialueiden omakotitontteja. 3. Myyntihinta tontille kampanjan aikana on 500 euroa. Kampanja koskee vain myytäviä, ei vuokrattavia tontteja. 4. Rakentaminen tulee olla valmis viimeistään 31.12.2028. 5. Mikäli käyttöönottokatselmusta ei ole suoritettu määräaikaan mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan tontista valtuuston päättämän listahinnan, josta vähennetään aiemmin maksettu 500 euroa.
Toimivalta	Kuntalaki § 14
Jakelu	viestintäpäällikkö maankäyttöpäällikkö