

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T** Teollisuus- ja varastoalue.
- EN** Energiahuollon alue.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- Alueen osa, jolta yleiskaava kumotaan.
- Yhdistie/kokoojajatu.
- Ohjeellinen uusi yhdistie/kokoojajatu.
- Voimajohto.
- Oleva ja siirrettävä voimajohtolinja. Vanha voimalinja tulee ottaa huomioon rakentamisessa, kunnes uusi linja on rakennettu.
- Paikallinen ekologinen yhteys. Alueen kautta kulkeva ekologinen yhteys tulee turvata siten, että lajien liikkuminen ja elinympäristöjen välinen kytkettyisyys säilyvät. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toimenpiteissä tulee varmistaa yhteyden jatkuvuus esimerkiksi jättämällä riittävä puustoinen käytävä, avoin pelto- tai niittyalue tai muu lajien liikkumista tukeva elementti.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- ORI** Kunnan nimi.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava on AKL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Asemakaavoja laadittaessa tulee kiinnittää huomiota hulevesien viivytykseen ja tarvittaessa laadulliseen hallintaan. Hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään tai imeyttämään niiden syntyipaikoilla siten, ettei asemakaava-alueilta purkautuva hulevesien virtaama kasva alueen nykytilanteeseen verrattuna rannkasateen aikana. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee huomioida valuma-alueiden päävirtausreittien säilyttäminen ja käyttää hyväksi mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia uomia ja luontaisia maastonmuotoja.

Asemakaavoja laadittaessa yleisille alueille on varattava riittävä tilaa hulevesien alueelliselle hallinnalle sekä mahdolliselle tulvanhallinnalle.

Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää sekä muutokseen varautumista ja sopeutumista, kestäväää rakentamista ja kiertotaloutta.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee huomioida kiertotalouden edellytykset alueella, kuten alueiden rakentamisessa syntyvien maamassojen hyödyntäminen mahdollisimman lähellä.

Työpaikkarakentamisessa tulee kiinnittää huomiota radonhaittojen ennaltaehkäisyyn.

Rakennusten teknisten laitteiden melunvaimennus tulee toteuttaa siten, että melutaso lähialueen asuintalojen sisätiloissa ja ulko-oleskelualueilla ei ylitä asetettuja valtioneuvoston ohjearvoja. Toimintaan liittyvä meluselvitys tulee laatia tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Yleiskaavan aluevaraukset osoittavat alueiden pääasialliset maankäyttömuodot. Tarkemmassa suunnittelussa voidaan osoittaa myös muita, pääkäyttötarkoituksen kanssa yhteensopivaa maankäyttöä. Tämä yleismääräys koskee koko yleiskaava-aluetta, ellei merkinnöissä toisin määrätä.

Luonnos nähtävillä 03.04.-11.05.2025

Ehdotus nähtävillä 22.10.-23.11.2025



ORIMATTILAN KAUPUNKI

ORIMATTILA	Käsittelyvaiheet
Pennan teollisuusalueen osayleiskaavan muutos	Vireilletulo kh 10.06.2024 § 212 Luonnos kh 31.03.2025 § 111 Ehdotus kh 13.10.2025 § 373 Hyväksyminen kv
Työnumero: 1510084977 Asianumero 167/10.02.02/2024	Mittakaava: 1:5000
Ramboll Finland Oy Niemenkatu 73 15140 Lahti	Orimattilassa ja Lahdessa 17.3.2026 Kaupungin kaavoittaja: Suvi Lehtoranta, kaavoituspäällikkö
Pohjakartta: Orimattilan kaupunki 2024	Kaavoituskonsultti: Antti Kumpulainen, projektipäällikkö
Pohjakartan korkeusjärjestelmä N2000, koordinaatisto ETRS GK26FIN.	

0 100 200 300 400 500 1000