

Lausuma KHO:lle Neoen Renewables Finland Oy:n valituksesta

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 40
246/10.03.03.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 28.5.2025 (1032/2025) Orimattilan kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan päätöksen 12.12.2023 § 150 koskien suunnittelutarveratkaisua Pakaan Uudenkartanon aurinkovoimalalle. Neoen Renewables Finland Oy on hakenut valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Päätöksen tehneenä viranomaisena valiokunnan on annettava selostus asiasta, sekä vastattava Neoen Renewables Finland Oy:n vaatimuksiin ja niiden perusteluihin. Lausuma on pyydetty toimittamaan 1.4.2026 mennessä.

Oheismateriaali:

Lausumapyyntö KHO 2.3.2026

Valituslupahakemus 27.6.2025

Valituslupahakemuksen täydennys 2.9.2025

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää lausua korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien Neoen Renewables Finland Oy:n valituslupahakemusta ja valitusta seuraavaa:

Neoen Renewables Finland Oy on tehnyt valituslupahakemuksen ja esittänyt siinä perusteluita HHAO:n päätöksen 1032/2025 kumoamiseksi. Elinvoimavaliokunta voi yhtyä valituslupahakemuksessa ja sen täydennyksessä esitettyihin seikkoihin.

Orimattilan kaupunki on mukana Lahden seudun MAL-sopimuksessa, jossa sovitaan yhdessä valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisestä. Viimeisimmän MAL-sopimuksen mukaisesti on laadittu Lahden kaupunkiseutusuunnitelma, jonka Orimattilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osaltaan 25.9.2023. Yhdyskuntarakennetta kehitetään Lahdentien ja Lahden mottoritien suuntaisilla kehityskäytävillä.

Orimattilassa ei ole koko kunnan kattavaa yleiskaavaa. Osayleiskaavoja on laadittu sinne, missä maankäytön ohjaus on sitä edellyttänyt. Kaikki rannat on kaavoitettu. Järvien välisellä maaseudulla on laajoja alueita, jossa rakentamisen ohjaamiseen on riittänyt kaupungin rakennusjärjestys. Orimattilan kaupungin näkökulmasta aurinkovoimalan sijoittuminen tällaiselle alueelle

suunnittelutarveratkaisulla ei olisi mitenkään vaikeuttanut kaavoitusta tai aiheuttanut haittaa maankäytön muulle järjestämiselle.

HHAO:n päätöksen jälkeen kaupunginhallitus teki päätöksen osayleiskaavan käynnistämisestä aurinkovoimalan suunnittelua varten (kh 25.8.2025 § 320). Kaavalla ei suunnitella muuta uutta maankäyttöä alueelle, mutta se ei myöskään estä hillittyä lisärakentamista aurinkovoimalan naapurikiinteistöillä.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti lausua korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien Neoen Renewables Finland Oy:n valituslupahakemusta ja valitusta seuraavaa:

Neoen Renewables Finland Oy on tehnyt valituslupahakemuksen ja esittänyt siinä perusteluita HHAO:n päätöksen 1032/2025 kumoamiseksi. Elinvoimavaliokunta voi yhtyä valituslupahakemuksessa ja sen täydennyksessä esitettyihin seikkoihin.

Orimattilan kaupunki on mukana Lahden seudun MAL-sopimuksessa, jossa sovitaan yhdessä valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisestä. Viimeisimmän MAL-sopimuksen mukaisesti on laadittu Lahden kaupunkiseutu-suunnitelma, jonka Orimattilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osaltaan 25.9.2023. Yhdyskuntarakennetta kehitetään Lahdentien ja Lahden moottoritien suuntaisilla kehityskäytävillä.

Orimattilassa ei ole koko kunnan kattavaa yleiskaavaa. Osayleiskaavoja on laadittu sinne, missä maankäytön ohjaus on sitä edellyttänyt. Kaikki rannat on kaavoitettu. Järvien välisellä maaseudulla on laajoja alueita, jossa rakentamisen ohjaamiseen on riittänyt kaupungin rakennusjärjestys. Orimattilan kaupungin näkökulmasta aurinkovoimalan sijoittuminen tällaiselle alueelle suunnittelutarveratkaisulla ei olisi mitenkään vaikeuttanut kaavoitusta tai aiheuttanut haittaa maankäytön muulle järjestämiselle.

HHAO:n päätöksen jälkeen kaupunginhallitus teki päätöksen osayleiskaavan käynnistämisestä aurinkovoimalan suunnittelua varten (kh 25.8.2025 § 320). Kaavalla ei suunnitella muuta uutta maankäyttöä alueelle, mutta se ei myöskään estä hillittyä lisärakentamista aurinkovoimalan naapurikiinteistöillä.

Toimivalta Hallintosääntö 6 luku, 5 § kohta 6: antaa lausuntoja kaupungin puolesta maankäyttöön, kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvissä asioissa.

Jakelu KHO
kaavoituspäällikkö