

ORIMATTILAN KAUPUNKI

PÄÄTÖS

Lupajaosto

____.____.2026

PL 46

16301 ORIMATTILA

Päätös annettu _____.2026

ASIA

Yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupa (kalliokiviainesotto, louhinta, murskaus, siltti/saviotto ja hyödyntäminen sekä mullan valmistus), valmisbetoniasematoiminta sekä eräiden jätteiden vastaanotto ja murskaus Pärhä Oy, 560-411-3-300, Jokimäen kallioalue, Valtinkarkean tila, Pennala, Orimattila. Päätös sisältää rajatun aloittamisluvan ja YSL 68 §:n mukaisen päätöksen jätevesien johtamiseksi toisen maalla sijaitsevaan ojaan

LUVAN HAKIJA JA YHTEYSTIEDOT

Pärhä Oy, Sepänjoentie 125A, 16330 HEINÄMAA

Yhteyshenkilö: Petri Pärhä, puh. 050-597 7520, petri.parha@parhaoy.fi

Liike- ja yhteisötunnus 0756157-2

ALKUPERÄINEN HAKEMUS, ALOITTAMISLUPAHAKEMUS JA VIREILLETULO

Kyseessä uusi toiminta. Tällä uudella toiminnalla Pärhä Oy hakee lupaa 560 000 k-m³ kalliokiviaineksen ottamiseen louhimalla sekä alueelta louhitun ja muualta tuotavan maa- ja kiviaineksen sekä kantojen murskaukseen ja käsittelyyn kallioalueella 15 vuoden aikana. Kokonaisottomäärästä kalliota on noin 280 000 k-m³ ja kallion päällä olevaa maa-ainesta (silttiä, savea) noin 280 000 k-m³. Vuotuinen ottamismäärä on keskimäärin 39 000 k-m³. Ainekset otetaan alimmillaan tasoon +78.0 alueen länsireunalta. Pohja kallistetaan luodetta kohti. Otto alkaa länsikulmauksen alueelta. Kallio louhitaan alueelta tasolle +85...90. Ottamisalueen kokonaispinta-ala on 7,0 hehtaaria.

Lisäksi haetaan lupaa vastaanottoon ja käsittelyyn:

- betonijäte (kokonaismäärä 135.000 tn, max 15.000 tn/v),
- kannot ja risut (kokonaismäärä 75.000 tn, max 5.000 tn/v) sekä
- ylijäämämaa (kokonaismäärä meluvalleihin ja maisemointiin enintään 45.000 m3),
- muualta tuotava kierrätettävä kiviaines (mm. kiviä ja louhetta) kokonaismäärä 135.000 tn, max 9.000 tn/v,
- mullantuotantoon käytettävän ylijäämämaan kokonaismäärä 150.000 tn (max 10.000 tn/v),

vastaanottamiselle ja käsittelylle. Multaa valmistetaan enintään 30.000 m³ vuodessa eli koko toiminnan aikana yhteensä 450.000 m³.

Alkuperäinen hakemus on tullut vireille päivityksen jälkeen 17.03.2025. Kiinteistönomistaja, Petri Greijula, on antanut kirjallisen luvan hakea vireillä olevaa yhdistettyä maa-aines- ja ympäristölupaa.

Aloittamislupa YSL 199§, MAL 21§

Lisäksi haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tulemistä, jotta toiminta voidaan aloittaa suunnitellusti. Alue on asemakaavassa teollisuusaluetta ja haettu toiminta on alueen esirakentamista voimassa olevan kaavan mukaiseen käyttöön.

ALKUPERÄISEN HAKEMUKSEN TÄYDENTÄMINEN 7.11.2025 ja 24.11.2025

Alkuperäisen hakemuksen kuulemisen jälkeen hakija on täydentänyt hakemustaan 7.11.2025 ja 24.11.2025, jolloin hakemukseen on lisätty ympäristönsuojelulain 68 §:n mukainen vesien johtaminen toisen maalla sijaitsevaan ojaan ja valmisbetoniasematoiminta. Täydennysten johdosta on tehty uusi kuuleminen.

ALKUPERÄISEN LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 § mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan on oltava lupa. YSL liite 1 taulukko 2 kohta 7e) (kiinteä murskaamo ja sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää).

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

Jätteiden kuten betonijätteen ja ylijäämämaan ammattimainen tai laitospäinen käsittely (YSL 27§ taulukko 2 kohta 13f) vaatii ympäristöluvan.

Yhteiskäsittelyssä annettava lupa on määräaikainen ja luvan voimassaolo määräytyy maa-aineslain 10 §:n mukaan. Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottoon myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi, erityisin perustein pitemmäksi ajaksi.

Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1968, KYHL) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (MAL 7 §). Orimattilan lupajaosto toimii Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (Vna ympäristönsuojelusta 713/2014) 2 §:n 6 perusteella lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (Orimattilan lupajaosto).

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA TÄYDENNYSTEN OSALTA

Vesien johtaminen ojaan

Mikäli ojaan on tarkoitus johtaa alueen valumavesiä tai hulevesiä louhinnan ja betoniaseman toiminnan aikana, mutta ei varsinaisten jätevesien johtamista kyseiseen ojaan, vesien johtamista koskevaa oikeutta ei ole välttämätöntä ratkaista lupaviranomaisen päätöksellä, vaan osapuolten välinen sopimus johtamisesta riittää. Maa-ainesluvassa voidaan antaa tarvittavat määräykset veden viivyttämisestä ja laskeuttamisesta.

Tarvittaessa oikeus johtaa vettä toisen ojaan voidaan antaa myös erillisellä vesilain 5 luvun 9 §:n mukaisella päätöksellä.

Jos tarkoituksena on ympäristöluvalla ratkaista kierrätysmateriaalien käsittelyalueelta johdettavien, laadultaan jätevetä vastaavien vesienjohtamista koskeva oikeus, annetaan päätös osana ympäristölupapäätöstä YSL:n 68 §:n mukaisesti. Tällöin tulee antaa tarvittavat määräykset johdettavien vesien laadusta ja tarkkailusta.

Betoniasema

Betoniaseman ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa käsitellään tämän lupakäsittelyn yhteydessä. Betoniaseman toimintaa koskevat vähimmäisvaatimukset on kirjattu Valtioneuvoston asetukseen kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista 858/2018.

TOIMINNAN SIJAINTI JA MAANOMISTUS

Uusi toiminta sijaitsee Orimattilan Pennalan teollisuusalueella, Valtinkarkean tilalla, kiinteistörekisteritunnus 560-411-3-300, noin 10 kilometriä Orimattilan keskustasta pohjoiseen, Lahdentie (tie 167) länsipuolella. Alueelle kuljetaan Lahdentieltä Jokimäentietä pitkin. Alueen keskiosan sijaintikoordinaatit ETRS-TM35FIN koordinaatistossa ovat N 6 751 773E 427 651. Toiminnan sijainti kartalla liitteenä.

Karttaliite 1

Kiinteistön omistaa Petri Greijula. Maanomistajalta on saatu kirjallinen suostumus yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan hakemiseen.

KAAVOITUS JA LUPA/SOPIMUSTILANNE

Alueella on lainvoimainen Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014. Siinä alue on merkitty maaseutumaiseksi alueeksi. Kohdealueen vieressä sijaitsee suuronnettomuus- vaarallinen (Tkem) Postin logistiikkakeskus. Kohdealue sijaitsee kokonaan suuronnettomuusvaaran aiheuttavan kohteen konsultointivyöhykkeellä (kons). Etelässä kohdealue rajautuu maakuntakaavassa maaliikenteen (LM) alueeseen. Kallioalueen pohjoispuolelle on merkitty maakuntakaavan viheryhteystarve (vy21). Länsi-Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavassa alue on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi. Asemakaavassa kohdetontti on merkitty teollisuusalueeksi.

Kyseessä on uusi toiminta. Alueen länsipuolella kiinteistöllä 560-411-3-254 Pärhä Oy:llä on voimassa toinen yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupa 30.11.2027 saakka.

Maatalousyhtymällä Anitta Myllylä ja Riku Myllylä (Pönön tila,) on voimassa Pärhä Oy:n kanssa vuonna 2017 laadittu määräaikainen vesienjohtamissopimus. Tämä 2017 sopimus ei kuitenkaan koske uutta Valtinkarkean tilaa. Pärhä Oy onkin tehnyt uuden, määräaikaisen vesienjohtamissopimuksen sille ajalle, jolla Pärhä Oy harjoittaa myös Valtinkarhean tilan alueella kiviainestointia. Uusi sopimus kattaa sekä koko Jussila-tilan alueen että koko Valtinkarkea-tilan alueen. Sopimus ei sido Pönö-tilan mahdollista uutta omistajaa. Alueen käyttötarkoituksen muuttuessa osittainkin esim. teollisuusalueeksi, tulee vesienjohtamisesta sopia/neuvotella uuden toiminnan osalta erikseen.

TOIMINNAN NYKYISET YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Pyssymäki (0156007), sijaitsee 1,8 kilometrin etäisyydellä idässä.

Alueen länsi-pohjoispuolella kulkee valuma-alueiden vedenjakaja. Tämä kohdealue sijaitsee Rengonjoen valuma-alueella, josta vedet purkautuvat luontaisesti itäkaakkoon Porvoonjokeen. Pärhä Oy:llä on jo kiinteistön länsipuolella 30.11.2027 saakka voimassa oleva toinen louhintakohde, mikä sijaitsee puolestaan Hangasmaen-Hennalan valuma-alueella.

Alueelle tehtiin Luontoselvitys Metsäsen toimesta luontoselvitys vuonna 2017. Hakemuksen mukaan alueella ei ole erityisesti suojeltavia luontokohteita tai maisema-arvoja. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 720 metrin etäisyydellä ottamisalueelta länteen ja lähin loma-asuinrakennus itäkaakossa noin kilometrin etäisyydellä alueelta. Alueelle kuljetaan Lahdentieltä Jokimäentietä pitkin. Selvityksen mukaan kohde osuu maakuntakaavan ekologisen verkoston tarkastelussa olevalle viheryhteydelle ja on osa alle 100 hehtaarin luonnonydinalueita.

Alue on ollut aikaisemmin metsätalouskäytössä. Alue ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Kohdealueella ei myöskään ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia suojelukohteita tai muinaisjäännöksiä.

Luontoselvityksessä suositellaan, että ottamissuunnitelmaa laadittaessa sen tekemiseen osallistuisi myös luontoasiantuntija, jolloin minimoidaan vaikutukset luontoon ja hyödynnetään luontotieto myös mahdollisiin jälkihoidon tarpeisiin, kunnostamiseen ja jälkikäyttöön. Selvityksen mukaan alueelle voi syntyä myös ottotoiminnan vaikutuksesta luontoarvoja.

Lisäksi Luontoselvityksessä suositellaan huomioimaan maakunnallinen viheryhteystarve ja mahdollisuuksien mukaan myös tunnistettu metsälakikohde: alueen koillis- ja keskiosissa on karumpaa kuivahkon kankaan ja kuivan kankaan metsää, paikoin jopa karukkokangaskohtia. Lisäksi tässä osassa aluetta on avonaisempi kallioalue, joka on metsälain (10§) tarkoittama erityisen arvokas elinympäristö. Alue on pinta-alaltaan noin 0,18 hehtaaria.

SUUNNITELTU TOIMINTA JA SEN YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Alkuperäisen hakemuksen mukaan toiminnanharjoittaja tulee louhimaan kalliokiviainesta sekä murskaamaan alueelta louhittua ja muualta tuotavaa maa- ja kiviainesta sekä murskaamaan ja käsittelemään kantoja. Lisäksi haetaan lupaa betonijätteen sekä ylijäämämaan vastaanottamiselle ja käsittelylle sekä mullan valmistukseen. 7.11.2025 ja 24.11.2025 hakemuksen täydentämisen jälkeen hakija on hakenut lupaa myös valmisbetoniasemalle sekä ympäristönsuojelulain 68 §:n mukaista jätevesien johtamislupaa toisen maalla sijaitsevaan ojaan.

Suunniteltu toiminta vaikuttaa alueen maisemakuvaan, kokonaismeluun/pölyyn/tärinään, pintavesien valumissuuntaan, pinta- ja pohjaveden, ilman (hiukkaset, typen/rikkidi/hiilidioksidit) ja maaperän laatuun. Lisäksi toiminnasta syntyy jätettä (sekajäte, metalliromu, voiteluöljy, saniteettivedet).

Toiminta tuottaa mursketta, sepeliä, betonimursketta, multaa sekä polttohaketta. Tuotannossa käytetään seuraavia raaka-aineita: kiviaines, ylijäämämaa, betonijäte, kannot, risut, mullan raaka-aineet (ylijäämämaa, turve, kalkki), vesi, räjähdysaineet ja öljytuotteet kuten kevytpolttoöljy ja voitelu- ja hydraulikkaöljy.

Paikallisesti kallioalueen halkeamissa esiintyvän veden määrään ja tasoon voi tulla ottamisen aikana muutoksia. Alueella syntyvät pintavedet ohjataan tasaus/laskeutusaltaaseen, josta vedet ohjataan Porvoonjokeen. Sosiaalitilojen jätevedet kerätään umpisäiliöön ja toimitetaan jätevedenpuhdistamolle jätehuoltoyhtiön toimesta. Työkoneita ei pestä tai huolleta alueella.

Kiviainekset louhitaan alimmillaan tasoon +78,0 asti alueen länsireunalta. Pohjataso nousee länsireunana tasosta tasaisesti +78,4 metriin alueen itäosaa kohti. Pohja kallistetaan alueen luodetta kohti. Näin ollen pintavedet saadaan ohjattua hakijan toisen 30.11.2027 saakka voimassa olevan yhdistelmäluvan ottamisalueen suuntaan. Vesien valumissuunta siis muuttuu ottamisen myötä vastakkaiseksi verrattuna nykytilaan. Kaivamattomien ja louhimattomien alueiden pintavedet valuvat samoin kuten nykyisinkin kohti kaakkoa.

Suunnitellun ottamisalueen puusto on pääosin poistettu. Otettava kerrospaksuus on enintään 15 metriä. Kallion päällä on maakerros, jonka paksuus vaihtelee 1-9 m. Työt aloitetaan länsikulmauksen alueelta. Tarvittaville alueille rakennetaan aluksi väliaikaiset putoamissuojat, mutta kallioseinämän saavutettua lopullisen kohdan rakennetaan pysyvät putoamissuojat aitaamalla.

Toiminnassa syntyy ilmapäästöjä työkoneiden käyttämästä kevyestä polttoöljystä. Hakemuksessa on arvioitu hiukkasten, typen oksidien, rikkidioksidin ja hiilidioksidin ilmapäästöjä tonneina.

Ottamisalueen itä- ja eteläosaan rakennetaan meluvalli muualta tuotavilla ylijäämämailla ja/tai alueen pintamailla. Länsi/lounaisosaan tehdään varastoalue, mikä tasataan alueelta louhitulla kiviaineksella tai muualta tuodulla kiviaineksella. Rikotus ja murskaus pyritään tekemään alkuvaihetta lukuun ottamatta louhoksen pohjatasolla. Porausmelu on vaikeimmin hallittavissa. Korkeat louhintaseinämät ja varastokasat toimivat tehokkaina meluesteinä.

Tukitoiminta-alueena käytetään naapuritilan 560-411-3-254 alueella jo olemassa olevaa tukitoiminta- aluetta. Tällä naapuritilan tukitoiminta-alueella on voimassa oleva Pärhä Oy:n yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupa diaarinumero 339/11.01.00/2017. Maansiirtokoneet tankataan tukitoiminta-alueella. Polttoaineiden maksimivarastointimääräksi on määrätty enimmillään 9000 litraa. Polttoaineet on

varastoitava ylitäytön estävällä laitteella varustetuissa kaksoisvaippasäiliöissä tukitoiminta-alueella. Mahdollisten onnettomuuksien vuoksi alueelle on edellytetty varattavan öljynimeytysaineita.

Paikasta toiseen siirtyvät murskaus ja seulonta tehdään polttoöljykäyttöisillä laitoksilla. Murskauslaitos voi olla 1-4 vaiheinen. Murskauslaitoksen polttoainetankin alla on kiinteä valuma-allas. Laitoksen tankkaus tapahtuu imutekniikalla. Yöaikana koneiden ja laitoksien tankit ovat yleensä vajaita. Samoin työjakson ulkopuolisena aikana seulalaitteiston tankki säilytetään lähes tyhjänä. Louhinta suoritetaan pengperlouhintana. Louhinta tapahtuu poraamalla ja räjäyttämällä. Murskauslaitteelle liian suuret kivet rikotaan pienemmiksi hydraulisella iskuvasaralla. Rikotus tehdään yleensä pohjatasolla. Pölyn haitallista leviämistä ympäristöön vähennetään koteloinnilla, kastelemalla tai tuuli- ja leviämisesteillä. Murskauslaitos sijoitetaan louheen lähelle.

Betonijäte ja betonimurske varastoidaan ja murskataan kierrätysalueella. Lisäksi esimurskaukseen ja rautojen erotteluun käytetään pulverointikauhalla varustettua kaivinkonetta.

Murskattu betoni luokituu jätteeksi kunnes betonijätteen EEJ-kriteerit täyttyvät ja Vna 466/2022 arviointiperusteet on otettu em. asetuksen mukaisesti käyttöön. Toiminnanharjoittaja voi erikseen hakea Valtinkarkean alueen murskatulle betonijätteelle jätteeksi luokittelun päättymistä. Tällä on merkitystä mm. vakuuslaskelman osalta.

Kannot ja puujäte varastoidaan kierrätysalueella. Puu/kannot viedään yleensä sellaisenaan pois alueelta. Ajoittain ne voidaan myös murskata alueella ja hake/murske tehdään suoraan auton lavalle ja viedään pois.

Kiviaines voidaan seuloa eri jakeisiin ja poistaa hienoainesta. Seulontaa käytetään myös mullan valmistuksessa. Pölyn leviäminen estetään tarvittaessa kastelulla sekä suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölynlähteet peittein tai koteloinnein.

Toiminta-aika on ympärivuotista, mutta jaksollista. Murskausjaksoja on normaalisti 1-3 vuoden aikana. Yhden jakson pituus on normaalisti 1-4 viikkoa. Erillistä seulontaa tehdään 1-4 kertaa vuodessa noin 1-3 viikon jaksoissa. Lastauksia ja kuljetuksia on ympäri vuoden. Eri työvaiheiden keskimääräiset toiminta-ajat (tuntia vuodessa):

Murskaus	900 (max 990) tuntia/vuosi	ma-pe klo 6-22
Poraus	300 (max 320) tuntia/vuosi	ma-pe klo 7-21
Rikotus	288 (max 320) tuntia/vuosi	ma-pe klo 7-22
Räjäytykset		ma-pe klo 10-17
Kuormaus ja kuljetus	700 tuntia/vuosi	ma-pe klo 6-22 ja arkilauantaisin klo 7-16. Satunnaisesti muina aikoina; poikkeavia kuljetusaikoja enintään 20 kpl vuodessa.

Alueella varastoidaan murskaamatonta betonijätettä (17 01 01, 17 01 02 ja 17 01 07) kerrallaan enimmillään 10.000 tonnia EEJ asetuksen mukaista murskattua betonia varastoidaan enimmillään 25.000 tonnia. Valtinkarkean kiinteistöllä murskattua betonijätettä, joka ei täytä EEJ-asetuksen vaatimuksia, varastoidaan enintään 5.000 tonnia. Alkuvaiheessa kierrätysalueen pinta-ala on 1-2 hehtaaria. Lähin

häiriintyvä kohde on noin 780 metrin päässä. Betonin murskaus aloitetaan pulveroinnilla. Betonin varsinainen käsittely tehdään murskauslaitoksella. Betonin murskauksen melupäästö on pienempi kuin kiven murskauksen. Betonimurskeen haitta-aineiden pitoisuudet ja liukoisuudet tutkitaan.

Alueelle haetaan lupaa valmistaa viherrakentamisessa käytettävää multaa. Mullan valmistuksessa käytetään muualta tuotavia ylijäämämaita, fillerihiekkaa, kasvuturvetta ja kalkkia. Mahdollisesti myös alueen pintamaata. Tuotantoon käytettävien kaikkien raaka-aineiden määrät ja varastointipaikat on eritelty hakemuksessa. Samoin eri tuotteiden tuotantomäärät vuodessa.

Jalostamisen lisäksi alueelle tuodaan kohteen ulkopuolelta pilaantumaton ylijäämämaata meluvallien rakentamiseen tai louhintaseinämien loiventamiseen enintään 45.000 m³. Ylijäämämaan puhtaus selvitetään joko aistinvaraisesti tai tutkimuksin. Pilaantuneeksi epäiltyä tai todettua maata ei alueelle tuoda. Alueella välivarastoidaan puujätettä ja kantoja. Varastointiaika on enintään 3 vuotta.

Toiminnasta syntyy pääosin sekajätettä (noin 1000 litraa vuodessa), metalliromua (noin 4000 kg/v), vaarallisia jätteitä kuten akkuja ja jäteöljyjä noin 5-50 kg/v ja muita öljyisiä jätteitä noin 40 kg/v sekä umpisäiliöön kerättävää saniteettivettä.

Keskimääräinen liikennemäärä alueelle on noin 12,5 raskasta ajoneuvoa työpäivässä eli 25 ajoa. Alueelle kuljetaan Lahdentieltä Jokimäentien kautta. Tästä noin puolet on asfaltoitua ja loppuosa sorapintaa. Liikenteestä aiheutuvaa pölyä torjutaan tarvittaessa kunnostamalla ja kastelemalla ajoreittejä. Toiminnan ilmapäästöt on eritelty hakemuksessa.

Alueella syntyy ja hyödynnetään kaivannaisjätteitä yhteensä 285.700 m³-ktr (250.000 m³-ktr savea ja 30.000 m³-ktr pintamaata (voidaan hyödyntää kohteessa ja mullanteossa) ja 700 m³-ktr kantoja ja hakkuutähteitä.

Toiminnanharjoittaja on arvioinut toiminnan meluvaikutuksia ympäristöön ja esittänyt erilaisia toimenpiteitä niiden vähentämiseksi. Kokonaisuutena hakija toteaa, että toiminnasta aiheutuva melun keskiäänitaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen yleisiä päiväajan ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Yöllä ei porata. Suurin yksittäinen häiriötä aiheuttava melu- ja häirtatekijä on räjäytystyöt.

Tärinää syntyy räjäyttämällä tapahtuvassa kallion louhinnassa ja tärinä vaimenee etäisyyden kasvaessa. Hakemuksen mukaan yli 500 metrin päässä räjäytyskohteesta olevien rakennusten tärinäkestävyyksiä ei lähtökohtaisesti ole tarpeellista selvittää. Liikenteen aiheuttama tärinä on katsottu vähäiseksi.

Toiminnanharjoittaja on 9.1.2025 teettänyt louhinnan riskianalyysin. Riskianalyysin mukaan kaikkia riskianalyysissä esitettyjä varotoimenpiteitä tulee jatkuvasti tarkentaa ja päivittää ympäristössä tapahtuvien muutosten yhteydessä, mikäli esimerkiksi alueelle rakennetaan uusia rakennuksia, rakennusten kunto, laitteet, toiminnot tai jotkin muut erityiset seikat sitä edellyttävät. Yksittäisten johtojen ja putkien sijaintien selvittäminen ei lähtökohtaisesti kuulunut tämän selvityksen piiriin, vaan urakoitsijan on selvitettävä tarvittaessa riittävässä laajuudessa putkien, johtojen ja kaapeleiden tarkat sijainnit ennen töiden aloitusta ja tärinärajoituksessa on noudatettava putki-, kaapeli- ja verkkotoimittajien/haltijoiden antamia ohjeita ja määräyksiä. Turvaetäisyydet on huomioitava, jos korkeajännitejohtojen/kaapelien lähetyvillä käytetään sähkönalalleja. Etäisyydet mitataan lähimmästä johdosta tai pylvästä nallijohtoihin vaakatasossa. Urakoitsijan tulee myös varautua tarvittaessa ilmanpaineaaltoiskun vaimentamiseen liittyviin toimenpiteisiin. Lähialueen asukkaille tulee ennen louhintatyön aloitusta jakaa tiedote. Postin VAK- ja ATEX-tilat huomioitava sekä naapurikiinteistöjen

pihalla olevien työntekijöiden turvallisuus sekä Johtotie 2 ja muualla lähistöllä liikkuvat ihmiset ja ajoneuvot. Ympäristöluvassa määriteltyjä sallittuja melutasoja ja pölyn torjuntavaatimuksia on noudatettava. Selvitys on laadittu viikoilla 38-43/2024 ja maastokäynnit on tehty 16.9.2024 ja 15.10.2024. Riskianalyysin tiedot koskevat ainoastaan selvityshetken tilannetta.

Hakemuksen mukaan toiminnasta syntyvä pöly ei aiheuta merkittävää haittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

TOIMINNAN RISKIENHALLINTA SEKÄ TARKKAILU JA RAPORTOINTI

Toiminnanharjoittaja arvioi, että hyvin suunniteltuna ja toteutettuna toiminnan ympäristöhaitat jäävät vähäisiksi.

Hakemuksessa on arvioitu toimintaan liittyviä ympäristöriskejä, onnettomuuksia ja häiriötilanteita sekä on mietitty keinoja niihin varautumiseen. Suurimmaksi riskiksi toiminnanharjoittaja arvioi kevyen polttoöljyn huomaamattoman vuotamisen maaperään. Tällaisen todennäköisyys on kuitenkin hakijan mukaan vähäinen. Polttoaineet säilytetään tukitoiminta-alueella, jonka maaperä on suojattu. Koneiden vuodot havaitaan helpommin. Tankattaessa mahdollisesti tapahtuvat vuodot ovat heti nähtävissä, koska tankkaus suoritetaan valvotusti. Pyöräkone ja kaivinkone tankataan tukitoiminta-alueella. Öljytuotteiden varastoinnissa sekä käsittelyssä noudatetaan erityistä varovaisuutta ja huolehditaan, ettei aineita joudu maaperään. Mahdollisten onnettomuuksien vuoksi alueelle varataan öljynimeytysaineita. Öljynvuototilanteissa toiminta on ennalta ohjeistettu. Pilaantuneen maa-aineksen joutumista maisemointirakenteisiin minimoidaan materiaalin alkuperän tarkastuksella. Lisäksi jokainen vastaanotettava kuorma tarkistetaan silmämääräisesti ja tarvittaessa maa-aineksista tehdään haitta-analyysyjä. Rankkasateet lisäävät kiintoaineksen määrää hulevesissä ja suuri virtaama voi aiheuttaa kiintoaineen erottumisen heikkenemistä hulevesialtaassa. Riskin muodostumista on vähennetty mitoittamalla allas rankkasadetilanteiden varalle. Lisäksi poistovirtaama on aina pumpun koon takia rajallinen. Siten syvennysalueelta ei pääse valumaan hallitsemattomia virtauksia. Louhinnasta on laadittu erillinen riskianalyysi. Tämä riskianalyysi koskee ympäristön asutuksen ja teollisuusalueen rakennuksia sekä laitteistoja. Louhinnan aiheuttamia riskitilanteita voivat olla:

-	räjäytyksistä aiheutuvan värinän vaikutus ympäristön rakenteisiin ja värinäherkkiin laitteisiin
-	arviodun ilmanpaineaallon vaikutus
-	värinän, melun ja pölyn vaikutus alueella oleviin ihmisiin sekä ympäristön eri toimintoihin
-	kivien sinkoutuminen.

Riskianalyysissä rakennuksille, rakenteille sekä herkille laitteille on määritelty värinän ohje- /raja-arvot sekä alustava, ohjeellinen värinämittausohjelma sekä määritetty ympäristöselvitysalueen laajuus.

Hakija on laatinut esityksen tarkkailuohjelmaksi, joka käsittää käyttö/päästö/vaikutustarkkailun sekä jätemateriaaleja koskevan tarkkailun.

Toiminnan päivittäiseen tarkkailuun kuuluu seuraavat asiat, jotka merkitään työmaapäiväkirjaan:

-	urakoitsijatiedot
-	murskaus- ja porausaika
-	rikotusaika, räjäytysaika
-	tuotteet ja tuotantomäärät
-	sää
-	suojarakenteiden kunto

Lisäksi kirjataan mahdolliset häiriöt ja onnettomuuden, mahdolliset poikkeamat maaperän ja pohjaveden suojaamisen kannalta tärkeissä rakenteissa ja korjaavat toimenpiteet.

Alueelle tuotavat jätemateriaalit tarkastetaan. Pilaantuneeksi epäiltyä tai todettua maata ei alueelle tuoda. Alueelle tuotavan betonin puhtautta seurataan säännöllisesti ja siitä otetaan säännöllisesti näytteitä, joilla varmistetaan betonimurskeen maanrakennushyötykäyttökelpoisuus. Näytteet otetaan vähintään 10 000 tn määrävälein. Näytteelle tehdään VNa 591/2006 mukainen laadunvalvontatesti. Lisäksi EEJ-asetuksen edellyttämät analyysit. Ylijäämämaan puhtaus selvitetään: kaivualueella ei ole saanut olla toimintaa, joka olisi saattanut aiheuttaa maaperän pilaantumista ja aines on aistinvaraisten havaintojen perusteella puhdasta tai maaperän pilaantuneisuus on selvitetty tutkimuksin (pitoisuuksien on alitettava alemmat ohjearvot tai kulloinkin sovellettavat pilaantumattoman maan raja-arvot).

Toiminnassa syntyvät erityyppiset vaaralliset jätteet säilytetään erillään ja varastoidaan katetussa ja varoaltaallisessa kontissa/muussa lukittavassa tilassa ja niistä pidetään kirjaa. Vaaralliset jätteet toimitetaan luvalliselle jatkokäsittelijälle tai ne noudetaan lainmukaisen toimijan toimesta. Alueella ei tehdä huoltoja.

Pintavesialtaasta purkautuvasta vedestä otetaan näyte vuosittain syys-marraskuussa. Näytteestä tutkitaan pH- luku, sameus, sähkönjohtavuus, kokonaistyyppi, COD-Mn ja mineraaliöljy C10-C40. Pohjavedestä seurataan veden laatua ja korkeutta pohjavesiputkesta PVP 1161-2. Pohjavedestä analysoidaan kerran vuodessa keväisin lämpötila, lämpökestoiset koliformiset bakteerit, aistinvarainen arviointi, KMnO₄- luku, pH-luku, sähkönjohtavuus, happi, kovuus, kloridi, nitraatti, kokonaistyyppi, sulfaatti, sameus, rauta, mangaani ja mineraaliöljy C10-C40. Pohjaveden pinnan tarkkailu tehdään samasta putkesta näytteenoton yhteydessä kerran vuodessa.

Melutasoa seurataan aistinvaraisesti toiminta-alueen ympäristössä. Mikäli melutaso nousee, tehdään rajoittamistoimenpiteitä ja tarvittaessa erillisiä selvityksiä.

Pölypäästöjä seurataan aistinvaraisesti toiminta-alueen ympäristössä. Mikäli päästöt nousevat kohtuuttomalle tasolle, tehdään rajoittamistoimenpiteitä ja tarvittaessa erillisiä selvityksiä. Liikenteestä aiheutuvaa pölyä torjutaan tarvittaessa kunnostamalla ja kastelemalla ajoreittejä.

Louhinnalle on esitetty alustava tärinämittausohjelma. Tärinämittareiden sijoituspaikat ja määrät määritellään eri työvaiheiden ajoituksen mukaan yhdessä rakennuttajan/urakoitsijan kanssa.

JÄLKIKÄYTTÖ/MAISEMOINTI

Alue siistitään ja maisemoidaan kaavan mukaiseen käyttöön. Lopputilakartalla ja leikkauspiirustuksissa ei ole huomioitu mahdollista muuta ylijäämämailla tapahtuvaa loiventamista eikä sitä, että alueelta ei ehkä oteta kaikkea maa- ja kiviainesta.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lisäselvityspyynnöt

Toiminnanharjoittaja on pyynnöstä päivittänyt hakemuksensa kiinteistötiedot ja hyödynnettävien jätteiden kokonaismäärät 17.3.2025.

Kuulemisen jälkeen toiminnanharjoittajaa on pyydetty täydentämään hakemustaan uudella vesienjohtamissopimuksella, mikä kattaa myös Valtinkarkean tilan alueen. Kopio uudesta sopimuksesta on toimitettu lupaviranomaiselle 26.5.2025.

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Orimattilan kaupungin ilmoitustaululla 20.3.-28.4.2025 välisen ajan ja Orimattilan Sanomissa 20.3.2025. Hakemusaineisto on ollut yleisesti nähtävillä kuulutusajan. Lisäksi kuulutuksesta on annettu tieto erikseen niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee. Kuulemiskirjeet on lähetetty noin 500 m kohteesta.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta jätettiin kaksi muistutusta : 04.04.2025 ja 22.4.2025 päivätyt muistutukset.

Muistutus 1

Muistutuksessa edellytetään uuden vesienjohtamissopimuksen laatimista, koska voimassa oleva sopimus ei kata Valtinkarkean tilan aluetta.

Muistutus 2

04.04.2025 muistutuksessa vastustetaan hakemusta, koska toiminta tulee aiheuttamaan lisääntyvää melu-, pöly- terveys- ja värinähaittaa jokapäiväiseen elämään. Edelleen muistutuksessa vastustetaan työaikoja, jotka tapahtuvat iltaisin ja viikonloppuisin ja loma-aikoina ja vaaditaan, että melua aiheutuu muistuttajille vain arkisin klo 8-16, toiminnassa tulisi olla yhden kuukauden tauko joka vuosi ääniltä ja pölyltä (esim. heinäkuu), vaaditaan haittakorvauksia 500 €/henkilö/vuosi, vaaditaan pölyhaitan vähentämistä, vaaditaan melun ja pölyn mittaamista asuinkiinteistöltä ja vaaditaan räjäytyksistä etukäteistiedottamista esim. sähköpostitse.

Pyydetty lausunnot

Asiasta on 24.3.2025 pyydetty seitsemän lausuntoa: kaavoitus, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Hämeen ELY-keskus, Uudenmaan ELY-keskus, alueellinen museo, TUKES ja Orimattilan terveydensuojeluviranomainen.

Lausuntoja saatiin neljä. Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Hämeen ELY-keskus ja Uudenmaan ELY-keskus eivät antaneet lausuntoa.

Orimattilan kaavoituksen 26.3.2025 päivätyssä lausunnossa todetaan mm. että kiinteistö jää ottamistoiminnan päätyttyä teollisuuskäyttöön. Ottamistoiminnassa tulee kuitenkin ottaa huomioon sähköjakeluverkon rakentaminen tulevaa teollisuustoimintaa varten. Asemakaavassa on myös määräys, joka kieltää hulevesien johtamisen suoraan naapurikiinteistölle ilman viivytystä. Lausunto liitteenä.

Liite 2

Terveysturvaviranomaisen 29.4.2025 päivätyssä lausunnossa edellytetään, ettei toiminnasta aiheutuva melu saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmillä häiriintyvillä kohteilla. Tarvittaessa on tehtävä melumittauksia ja ryhdyttävä toimenpiteisiin melun vähentämiseksi. Toiminnalla tulee olla vuorokautiset toiminta-ajat enintään hakemuksessa esitetyt viihtyvyshaitan torjumiseksi. Pölyhaittoja on tarkkailtava ja tarvittaessa estettävä pölyämistä. Alueelle saa tuoda vain pilaantumattomia ylijäämämaita. Jos tuodaan muuta niin ne tulee viipymättä toimittaa asianmukaiseen käsittelypaikkaan. Lausunto liitteenä.

Liite 3

Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon, Lahden museot, 23.4.2025 päivätyssä lausunnossa D/1462/11.01.00.01/2025 todetaan, ettei hankkeelle ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta eikä hakemukseen ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman suojelun osaltakaan. Lausunto liitteenä.

Liite 4

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) 25.4.2025 päivätyssä lausunnossa todetaan, että hakijan riskianalyysissä on huomioitu Posti Oy:n logistiikkakeskuksen vaarallisten kemikaalien varastointi. Tukes tuo esille, että tehtäessä räjäytystyötä kemikaalilaitoksen läheisyydessä toiminnanharjoittajan on hyvä tehdä yhteistyötä, jotta päävastuullisella panostajalla on kaikki tarvittavat ja ajantasaiset tiedot louhintapaikan ympäristössä olevista vaaralle alttiista kohteista tärinän/karkaavan kiven aiheuttamisen riskien hahmottamiseksi. Ympäristölupaa haetaan 15 vuodeksi, joten nyt tehtyä louhinnan riskianalyysiä on mahdollisesti syytä katselmoida/päivittää toiminnan jatkuessa. Lausunto liitteenä.

Liite 5

Hakijan kuuleminen

Hakijalta on pyydetty vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Hakija on 26.5.2025 toimittanut vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Vastineessa hakija tuo yleisesti esille Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muut kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta 800/2010 toimialaa koskevia määräyksiä sekä kiviainestuotannon ympäristövaikutusselvityksen, parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) ja parhaimmat ympäristökäytännöt (BEP). Lisäksi tuodaan esille ympäristöministeriön julkaisu 2023:30.

Muistutuksesta 1 hakija toteaa, että rajanaapurin kanssa on tehty uusi vesienjohtamissopimus, mikä kattaa myös Valtinkarkean alueen.

Muistutukseen 2 hakija on vastannut melua, tärinää ja pölyä koskeviin kysymyksiin. Vastineen mukaan muistuttajien vakinaisen asuinpaikan etäisyys teollisuusalueella olevalle ottamisalueelle on vähintään

810 m. Välissä on vilkasliikenteinen Lahti-Orimattila -tie ja teollisuusalueita sekä korkeita logistiikkahalleja. Kohde on ottamisalueelta itään kalliomäen päällä. Siten teollisuusalueen rakennukset eivät kaikissa tilanteissa anna melusuojaa ja Lahti-Orimattila -tie jää kohteesta katsottuna kalliojyrkänteen taakse. Korkeuserosta johtuen tien aiheuttama melutaso kohteessa lienee vain kohtalainen mutta vaikuttanee kuitenkin selvästi äänimaisemaan. Murskaustoiminnan aiheuttama melutaso vaimenee avoimessa maastossa 800 m matkalla tasolle noin 45 dB. Siten muistuttajien kohteessa toiminnan aiheuttama päivätason ohjearvoon verrattava melutaso ei voi nousta yli 45 dB johtuen etäisyyden aiheuttamasta vaimenemisesta. Ohjearvo on 55 dB. Ajoittain saattaa kuulua voimakkaampia ääniä mutta murskausaikainen keskiäänitaso jää joka tapauksessa tasolle 45 dB tai sen alle. Lisäksi kivenmurskaustoiminta on suunniteltu tapahtuvan louhinta-alueen pohjatasolla, jolloin väliin jää kallioseinämiä. Loppuvaiheessa meluvallit ja Postin lähin halli antavat hyvän melusuojauksen. Ei ole mitään syytä olettaa, että haetusta toiminnasta aiheutuisi melutason ohjearvon ylityksiä vaan melu jää tasolle 45 dB tai sen alle. Viereisen E.Heikkilän murskaustoiminnan melujen hallinta on sijainnista ja suunnista johtuen erilaista, eikä toiminnan meluvaikutukset ole suoraan verrannollisia Pärhän toiminnan vaikutuksiin.

Pärhä Oy:n nykyisen alueen murskausta tai louhintaa ei ole suoritettu viikonloppuisin eikä pyhäpäivinä vaan luvan myöntämissä ajoissa.

Toiminta ei ole ollut jatkuvaa vaan jaksottaista. Näin myös jatkossa. Murskausta tehdään, kun varastokasat alkavat ehtyä. On toiminnan järjestelyn kannalta tärkeää, että murskausjakso voidaan toteuttaa tarpeen mukaan. Toiminta tapahtuu hyvässä melusuojoissa eikä siten aiheuta merkittävää haittaa ympäristöön.

Seuraavassa esitetään vuoden 2024 ja tammikuusta toukokuulle 2025 saakka murskaukset. Siitä nähdään, että alueella on paljon hiljaisia jaksoja.

Vuoden 2024 murskauskalenteri:	Vuoden 2025 murskauskalenteri:
tammikuu: 4 vko ei tuotantoa	tammikuu: 2.1.-17.1.2025 (10 murskauspäivää) - 2vko ei tuotantoa
29.1.- 7.2.2024, (8 murskauspäivää) helmikuu: 3vko ei tuotantoa	helmikuu: -ei tuotantoa
maaliskuu: - ei tuotantoa	maaliskuu: : 3.3.-19.3.2025 (12 murskauspäivää) 1 vko ei tuotantoa.
huhtikuu: - ei tuotantoa	huhtikuu: -ei tuotantoa
toukokuu: - ei tuotantoa	toukokuu: - ei tuotantoa
kesäkuu: 3.6-28.6.2025 (19 murskaus päivää)	
heinäkuu: 2 vko ei tuotantoa	
elokuu: 15.7.-5.8.2024 (16 murskaus päivää) 3,5vko ei tuotantoa	
syyskuu: ei tuotantoa	
lokakuu: 2 vko ei tuotantoa 7.10.-17.10.2024 (9 murskaus päivää)	
marraskuu: ei tuotantoa	
joulukuu: 4 vko ei tuotantoa 23.12.2024 (1 murskaus päivä)	
eli yhteensä: 53 murskauspäivää	eli yhteensä: 22 murskauspäivää

Ennen murskausta kalliota louhitaan. Vuoden 2024 räjäytykset olivat 30.5., 24.7. ja 17.12.2024. Räjäytys on hetkellinen tapahtuma ja muina aikoina toiminta ei aiheuta tärinävaikutuksia.

Edellä esitetystä voi huomata, että on kuukausia, jolloin ei murskata lainkaan tai murskataan vaan osa kuukaudesta. Emme näe siten vaatimusta erikseen määrätystä taukokuukaudesta murskaustoiminnassa perusteltuna. Taukoja on joka tapauksessa.

Räjäytyksistä ilmoittaminen suoritetaan viikko ennen räjäytystä ja muistuttajalle menee jo nyt ilmoitus räjäytystyöstä.

Kuljetukset tehty luvan puitteissa, eikä siinäkään ole rikottu määräyksiä.

Mitä kuormauksiin ja kuorma-auto liikenteeseen tulee, on kuorma-auto liikenne itsessään huomattavasti pienempää kuin Postilla (Postilla liikennöidään 24/7). Kiviainesten kuormauksesta syntyvää ääntä vaimentaa Jokimäen alueella sijaitsevat varastokasat ja kallionseinämä. Kuormauksesta syntyvä ääni ei ole voimakasta.

Kuten hakemuksessa on esitetty, kuljetuksia on tarve tehdä ajoittain myös lauantaina ja iltaisin betoni- ja asfalttiasemille. Muistuttajien asuinpaikalle ei aiheudu melutason ohjearvojen ylityksiä myöskään kuljetuksista.

Pidämme perusteltuna hakemuksen mukaisia toiminta-aikoja, jotka ovat Muraus- asetuksen mukaisia eivätkä poikkeuksellisia teollisuusalueelle.

Lahdentie on vilkkaasti liikennöity niin henkilöautojen kuin isompien autojen toimesta. Lahdentie vaikuttaa tien ympäristön äänimaisemaan laajalle. Vilkkaasta liikenteestä johtuen sillä voi olla merkitystä tien lähialueen marjojen ja sienien laatuun. Kiviainestoiminta ei aiheuta marjojen ja sienien saastumista.

Seuraavassa ote BAT-opista: ”Kiviainestuotannossa pöly on sekä työturvallisuus- että ympäristöhaitta. Pölypäästöjä voi muodostua kaikissa kiviaineksen tuotantovaiheissa. Suurin osa kiviainestuotannon pölypäästöstä on halkaisijaltaan yli 10 µm hiukkasia, jotka laskeutuvat lähelle päästölähdettä.

Pölypäästöjen vähentäminen on tärkeää ensisijaisesti työntekijöiden terveydensuojelun takia, mutta pölyntorjunnalla voidaan myös vähentää pölyhaittoja ympäristössä.

Ilmanlaatuasetuksen (VNA 711/2001) mukaisten raja-arvojen ylittyminen murskaustoiminnan vaikutuksesta on epätodennäköistä lähelläkin murskausaluetta.

Yleensä yli 500 m päässä murskausalueista sijaitsevista kohteista murskaustoiminnan pölypäästöt eivät aiheuta merkittäviä haittoja, eikä tarvetta hiukkaspitoisuusmittauksille ole.”

Kaavoittajan lausuntoon hakija on vastannut, että kiviainestoiminta ei ulotu EN alueelle. Hakijan mielestä asemakaavan hulevesimääräykset eivät koske nyt haettua toimintaa, koska

alueella ei ole vielä vettä läpäisemättömiä pintoja. Hakijan mukaan viivytystä tulee luontaisesti kun sadevesi kulkeutuu pohjamurskeen joukossa kohti hulevesiallasta. Siten pienempi viivytystilavuus riittää, kuten hakemuksessa on laskelmin osoitettu. Muihin lausuntoihin hakija ei ottanut kantaa.

HAKEMUKSEN TÄYDENTÄMINEN 7.11.2025 JA 24.11.2025

Pärhä Oy on täydentänyt hakemustaan kuulemisen jälkeen seuraavasti:

1. Vesienjohtamissopimus

Rajanaapurin kanssa tehtiin uusi vesienjohtamissopimus.

2. Lisäselvitys meluvallin tarpeellisuudesta

Alueen ympärille halutaan rakentaa meluvallit. Niiden tarkoituksena on monella tapaa suojata ympäristöä toiminnan vaikutuksilta. Siten kuvaavampi nimitys on suojavalli. Suojavalli ehkäisee melun leviämistä ympäristöön. Siinä mielessä se toimii meluvallina. Vaikka toiminnasta ei aiheudu melutason ohjearvojen ylittymistä lähimmissä asuinkehteissa, nostaa se pieneltä osin niiden melutasoa, pääasiallisen melulähteen ollessa kuitenkin tieliikenne. Tieliikenne itsessään aiheuttaa Lahdentien lähistön yksittäisen asuintalon piha-alueille melutason, joka ylittää ohjearvon. Meluntorjunta on eduksi myös muilla teollisuusalueella toimiville. Viereinen Postin halli on haetulta toimialueelta lähimmillään noin 50 m etäisyydellä ja piha-alue alkaa välittömästi rajalta. Kun alueella porataan, rikotaan tai murskataan ilman suojavallia, on ko. etäisyydellä työskentelevien syytä käyttää kuulosuojaimia. Ilman valliä melu kulkeutuu myös hallin sisätiloihin, koska hallin seinärakenteet eivät ole kovin massiivisia. Suojavalli ehkäisee myös pölyn kulkeutumista alueen ulkopuolelle. Valli vaikuttaa pölyn leviämiseen usealla tavalla. Valli pienentää tuulen nopeutta alueella, jolloin pinnoilta irtoaa vähemmän pölyä ja ilman virtausnopeuden ollessa alhaisempi, irronnut pöly myös laskeutuu tehokkaammin. Lisäksi valli pysäyttää ja sitoo ilman mukana kulkeutuvaa pölyä. Suojavalli antaa myös näkösuojaa alueen ulkopuolella oleville ja liikkuville. Alueella tapahtuva toiminta on kallion louhimista, rikottamista ja murskausta. Lisäksi alueella käsitellään kierrätysmateriaaleja. Hakijalla on tarkoitus harjoittaa kierrätystoimintaa alueella myös haetun lupakauden jälkeen, joten vallien on tarkoitus olla pysyviä. Samoja suojausvaikutuksia tarvitaan myös Jokimäentien puoleiselle laidalle. Uusimmissa kaavoitussuunnitelmissa Jokimäentie pyritään jatkamaan tulevan datakeskuksen alueelle. Tällöin tielle muodostuu vilkas liikenne. Suojavallin myötä tienvarren maisemakuva on siistimpi, kun kierrätystoiminta ei ole suoraan nähtävissä. Lisäksi melun ja pölyn leviäminen tiealueelle on selvästi vähäisempää. Suojavalli rakennetaan pilaantumattomista ylijäämämaista, joita tuodaan alueen ulkopuolelta ja pintamaista, mitä joudutaan kaivamaan alueelta. Suojavalliin muodostuu nopeasti kasvillisuuspeite, joka ehkäisee vallin eroosiota.

3. Hakija on laatinut esityksen vakuudeksi.
4. Hakija on täydentänyt hakemustaan uudella toiminnalla: haetaan lupaa sijoittaa alueelle moduulirakenteinen valmisbetoniasema. Kiinteistön omistajalta on saatu kirjallinen suostumus toiminnalle.

Kyseessä on uusi toiminta, jonka keskimääräinen valmisbetonivuosituotanto on 30 000 m³ ja maksimivuosituotanto on 100 000 m³. Betonin valmistusta tehdään ma-pe klo 6.00-22.00 ja arkilauantaisin 7.00-16.00 välisenä aikana, satunnaisesti voidaan valmistusajoista poiketa. Betonin valmistuksessa sekoitetaan erilaisista kiviaineksista, sementistä, lisäaineista ja vedestä tilausten mukaista valmisbetonia työmaille. Kiviaineksina käytetään osittain alueella jalostettavaa kiviainesta, jolloin kuljetusmatkat jäävät lyhyiksi. Lisäksi käytetään muualta tuotavaa soraa ja hiekkaa. Sementti ja lisäaineet ostetaan alihankintana. Raaka-aineet vettä lukuunottamatta ovat CE-merkittyjä. Valmistus tapahtuu automaattisella laitteistolla. Betoniasemalla valmistetaan valmisbetonia betoniaseman ohjausjärjestelmään syötettyjen reseptien mukaan. Betonin valmistusprosessissa betonin ainekset (kiviaines, sideaineet, lisäaineet, vesi ja kuitubetonin valmistukseen tarvittava teräskuitu) punnitaan kukin omilla vaaoillaan reseptissä annettujen painosuhteiden mukaisesti. Vaa'at tyhjentävät raaka-aineet sekoittajaan, jossa sekoitin sekoittaa ne tasalaatuiseksi betonimassaksi. Sekoittimesta betonimassa tyhjenetään suoraan betonin kuljetusauton säiliöön. Tuotannossa syntyvät prosessi- ja pesuvedet kierrätetään ja käytetään uudelleen valmistusprosessissa. Betoniaseman toiminnasta vastaa hakijana Pärhä Oy. Betoniasema sijoitetaan Orimattilan Pennalaan, kiinteistölle Valtinkarkea kiinteistörekisteritunnus 560-411-3-300 ja laitoksen yhteys/vastuuhenkilönä on Petri Pärhä. Toiminta-alueen maanomistus- ja naapuritiedot sekä alueen ympäristön tilan ja kaavatiedot on esitetty ympäristölupahakemuksessa 13.3.2025.

Laitoksen toiminnasta kerrotaan, että betonia valmistetaan kiviaineksista, sementistä, vedestä sekä seos- ja sideaineista. Betonimassa sekoitetaan betonimyllyssä. Valmis massa tyhjenetään sekoittimesta purkussupilon kautta betonikuljetusautoon. Betoni kuljetetaan käyttökohteisiin, joita ovat lähialueen rakennuskohteet. Toiminta on ympärivuotista. Betonia valmistetaan myyntitarkoitukseen.

Raaka-aineet ja muut tuotantoon käytettävät aineet

Kivi-, seos- ja sideaineet säilytetään siiloissa, joista ainekset siirretään kuljettimella myllyyn vaakojen kautta. Sementin lisäksi seosaineina käytetään lentotuhkaa, masuunikuonaa ja silikaa. Lisäaineet ja polttoaineet varastoidaan niin, että riskiä aineiden joutumisesta maaperään tai viemäriin ei pääse syntymään. Lisäaineiden säilytyspaikat ovat tiiviitä ja rakennusmoduulit toimivat suoja-altaina. Betonin

lisäaineina käytetään lisäksi notkistimia, huokostimia, hidastimia sekä muita betonin koostumusta ja käsiteltävyyttä parantavia aineita. Nämä lisäaineet tuodaan paikalle säiliöautolla tai irtosäiliöissä ja ne varastoidaan lukittavaan lisäainekonttiin, joka toimii samalla kemikaalivarastona. Lisäainekontti/kemikaalivarasto on sijoitettu laitoksen viereen ja kontista lisäaineet pumpataan suoraan betonina sekoittimeen. Tuotannon suunniteltu raaka-aineiden käyttö:

sementti 10000 tn/a, kiviaines 55000 tn/a, vesi 15000 tn/a, lentotuhka 100 tn/a siiloissa enimmäisvarastointimäärä 40 tn, masuunikuona 100 tn/a siiloissa enimmäisvarastointimäärä 40 tn, silika 200 tn/a, teräskuitu 100 tn/a, muovikuitu 3 tn/a, kevyt polttoöljy 25 tn/a 2-vaippasäiliössä enimmäisvarastointimäärä 9 tn, notkistin 5 tn/a lukitussa kemikaalivarastossa/lisäainekontissa enimmäisvarastointimäärä 5 tn, huokostin 0,5 tn/a lukitussa kemikaalivarastossa/lisäainekontissa enimmäisvarastointimäärä 1 tn, sekä muut lisäaineet 5 tn/a lukitussa kemikaalivarastossa/lisäainekontissa enimmäisvarastointimäärä 5 tn.

Tuotannossa tarvittava energia otetaan sähköverkosta. Kylmänä aikana kiviaineksia ja prosessivettä lämmitetään energialaitoksella, jonka lämmitysenergia tuotetaan kevyellä polttoöljyllä. Polttoaine varastoidaan sisätiloissa ylitäytönestimillä varustetuissa kaksoisvaippasäiliöissä. Enimmillään betonin tuotannossa käytetään vettä noin 120 m³ päivässä. Tässä on mukana pesuvedet, jotka kierrätetään betonin tuotantoon. Valmistuksessa käytettävä vesi otetaan joko porakaivosta ja/tai kaupungin vesiliittymästä. Alueen kasteluvedet eli pölyntorjuntaan käytettävä vesi otetaan toiminta-alueen hulevesialtaasta ja veden määrä on arviolta enimmillään noin 10 m³ päivässä.

Betoniaseman toiminta-aika

Toiminta-ajaksi esitetään ma-pe klo 6.00 – 22.00 sekä arkilauantaisin klo 7.00 – 16.00. Satunnaisesti toimintaa voidaan harjoittaa myös muina aikoina, joita on enintään 5 päivänä vuodessa. Satunnaiset toiminta-ajat koskevat tilanteita, joissa valetaan keskeyttömästi esim. suurta siltavalua.

Liikennemäärät

Keskimääräinen liikennemäärä alueelle on noin 25 betonajoneuvoa työpäivässä eli noin 50 ajoa päivässä. Laskelman oletuksena ovat seuraavat: 258 pv vuodessa, kuljetuksien keskimääräinen kuormakoko arvioidaan noin 5 m³. Kiviainekset tuodaan osin muualta. Niiden ja sementin toimituksesta syntyy ulkoista liikennettä keskimäärin noin 3 ajoneuvoa työpäivässä eli 6 ajoa. Valmistukseen käytettävien muiden raaka-aineiden aiheuttama liikennemäärä on vähäinen. Betoniaseman sekä ympäristölupahakemuksen mukaisen kiviainestoiminnan yhteenlaskettu liikennemäärä on siten noin 56+25=81 ajoa työpäivässä.

Tiedot teknisistä rakenteista

Betoniasema sijoitetaan alustavan suunnitelman mukaan kiinteistön eteläosaan ja alueeksi varataan noin 2 ha pinta-ala. Betonin valmistukseen tarvittava kiviaines varastoidaan kansilla varustetussa siilossa. Siilot täytetään kuorma-autolla kippaamalla ylhäältä päin. Sideaineena käytettävä sementti ja sideaineet varastoidaan pystysiiloissa. Sementti- tai sideainesiilojen lukumäärä ei ole tiedossa. Niiden lukumäärä on tyypillisesti 3-5 kpl.

Työkoneet tankataan ja niitä huolletaan niille erikseen varatulla tankkauspaikalla, joka on kiviainestuotannon BAT:n mukainen. Polttoaineiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden varastoalue on tiivistetty ja alueella varastoidaan öljyntorjuntakalustoa vahingon varalle. Polttoaineet säilytetään valuma-altaallisessa kontissa. Valuma-altaan tilavuus on 1,5 kertaa säilytettävien voiteluaineiden tilavuua.

Tiedot jäte- ja hulevesien käsittelystä ja johtamisesta

Jätevedet

Betoninvalmistuksessa syntyvät prosessi- ja pesuvedet johdetaan vesitiiviiseen selkeytysaltaaseen, jossa kiviaines erottuu altaan pohjalle. Altaasta selkeytynyt vesi johdetaan takaisin prosessiin. Autojen ja betonimyllyjen pesussa syntyvä vesi selkeytetään samassa altaassa. Autojen pesupaikka päällystetään. Selkeytysaltaiden pohjalle jäävä kiviaines, sisältää pääosin hiekkaa ja on koostumukseltaan märän hiekan tyyppistä. Pesuliete esikuivatetaan selkeytysaltaan vieressä olevalla lietteen kuivatustasolla, josta vesi valuu takaisin altaaseen. Kuivatettu pesuliete viedään suojavalleihin tai varastokasaan uudelleen jalostettavaksi kierrätysmurskeeksi saman kiinteistön alueella olevalle kallioainesten ottoalueelle. Altaissa selkeytynyt vesi käytetään takaisin valmistusprosessissa. Betoniaseman alueen muut hulevedet ohjataan selkeytysaltaaseen ympäristölupahakemuksen 13.3.2025 mukaisesti. Sosiaalityöjen jätevedet kerätään umpisäiliöön, joka tyhjennetään tarvittaessa. Sisältö toimitetaan paikalliselle jätevedenpuhdistamolle.

Tiedot jätteistä ja jätehuollosta

Suurin osa betonin raaka-aineista eli kiviainekset, sementti, side- ja seosaineet toimitetaan irtotavarana, joten pakkausmäärä on alhainen. Lisäaineet toimitetaan irtotavarana tai isoissa kierrätettävissä kohteissa. Suurin yksittäinen kierrätykseen toimitettava jäte-erä on huolloissa syntyvä sekalainen metallijäte (noin 500 kg/vuosi). Energiajätettä syntyy noin 5000 litraa vuodessa ja sekajätettä noin 3000 litraa vuodessa. Jätehuoltoyritys noutaa ko. jätteet kunnalliseen jätteenkäsittelyyn.

Valmisbetonin tuotannosta ja pumppauksesta syntyy vähäisessä määrin vaarallista jätettä kuten akkuja, loisteputkia, jäteöljyä (noin 50-60 kg/vuosi) ja muita öljyisiä jätteitä (noin 30 kg/vuosi). Vaaralliset jätteet lajitellaan ja välivarastoidaan erillisiin

keräysastioihin, joista ne toimitetaan edelleen luvalliselle jatkokäsittelijälle. Keräysastiat varustetaan kannella tai säilytetään katetussa ja lukittavassa tilassa. Jätteistä pidetään kirjanpitoa. Betonin valmistuksessa syntyy vuosittain noin 3000 tonnia ylijäämäbetonia. Ylijäämäbetoni toimitetaan samalla kiinteistöllä olevalle kierrätysalueelle murskattavaksi ja myytäväksi edelleen hyötykäyttökohteisiin.

Arvio toiminnan ympäristövaikutuksista

Toiminta-alueen ympäristövaikutuksia on esitetty ympäristölupahakemuksessa 13.3.2025. Betoniasematoiminnan lisävaikutukset kokonaisuuteen ovat vähäisiä. Vaikutuksia, joihin betoniasematoiminta vaikuttaa on kuvattu alla.

Pölyvaikutukset ja ilmapäästöt

Betoniaseman toiminnasta aiheutuu vähäisiä lyhytkestoisia pölypäästöjä, kun aseman raaka-ainesiloja täytetään. Sementti- ja sidosainesilojen pölynerottimissa on käytössä kangassuodatin tai muu vastaava suodatintyyppi. Muuten pölyvaikutukset ovat vähäiset. Kuivina kesäaikoina merkittävintä pölyämistä voi syntyä liikenteen nostaessa hienoaineksia ajoreiteiltä ilmaan. Tätä ehkäistään piha-alueen tärkeimpien alueiden pinnoittamisella ja puhdistamisella sekä pinnoittamattomien alueiden kastelulla. Muina vuodenaikoina pölyvaikutukset ovat hyvin vähäiset.

Ilmapäästöjä syntyy työkoneiden käyttämästä kevyestä polttoöljystä. Ilmapäästöjen suuruus voidaan laskea ominaispäästöarvoilla ja keskimääräisellä vuotuisella polttoainekulutuksella. Ilmapäästöjen lisävaikutus alueen kokonaisvaikutukseen teollisuusalue huomioiden on vähäinen.

Hiukkasten ilmapäästöt 0,03 t/a, typen oksidit 0,4 t/a, rikkidioksidi 0,0003 t/a ja hiilidioksidi 80 t/a.

Meluvaikutukset

Betoniaseman meluvaikutukset ovat vähäiset. Käytännössä pääosa melusta syntyy kuorma-autojen ja betoninkuljetusautojen liikennöinnistä. Toiminnalle ei ole yksistään sellaisia meluvaikutuksia, että se aiheuttaisi melutason ohjearvojen ylittymistä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Alueen taustamelu syntyy kiviainestoiminnasta ja Lahdentien liikenteestä. Vaikutus alueen kokonaismeluun muiden melulähteiden lisänä on hyvin vähäinen.

Vaikutukset maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen

Betoniasemalla ei ole normaalitilanteessa vaikutuksia maaperään eikä pohjaveteen. Onnettomuustilanteiden aiheuttamien riskien hallinta on kuvattu jäljempänä.

Tiedot riskienhallinnasta

Tuotantolaitoksen merkittävimmät riskit ovat polttoaineiden vuoto ympäristöön ja tulipalotilanteessa aiheutuva vaara ihmisille ja päästöt ilmaan, vesistöön ja maaperään. öljynimeytysaineita sijoitetaan betoniasemalle ja betoniautoihin, jolloin mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan heti ryhtyä torjuntatoimenpiteisiin. Alkusammutusvälineistöä sijoitetaan aseman alueelle useaan paikkaan. Välineistön

riittävyys todetaan pelastuslaitoksen suorittaman palotarkastuksen yhteydessä. Tuotantolaitoksella on öljyjä lukuun ottamatta hyvin vähän palokuormaa. Betonin raaka-aineet ovat palamattomia ja rakennukset tehdään pääosin palamattomista materiaaleista. Kemikaalit ja vaaralliset jätteet varastoidaan lukittavissa konteissa. Varastointitiloja ei viemäröidä ja ne ovat tiivispohjaisia. Alueella tulee olemaan melko paljon sisäistä liikennettä, joten liikennevahingot ovat mahdollisia. Onnettomuustilanteesta ei aiheudu ympäristölle mahdollista polttoainevuotoa suurempaa vaaraa. Betoniautojen ja työmaa-ajoneuvojen ajonopeudet alueella ovat alhaisia.

Hakijan esitys tarkkailuohjelmaksi

Betoniaseman toimintaa tullaan tarkkailemaan jatkuvasti ja käyttöpäiväkirjaan merkitään mm. tehdyt tarkastukset, mahdolliset käyttöhäiriöt, huoltotyöt ja laiteasennukset.

Mikäli vettä otetaan porakaivosta, seurataan alueen kalliopohjaveden pinnan tasoa erillisestä tarkkailupisteestä, joka porataan Postin hallin puoleiselle laidalle. Lisäksi Postin kiinteistön kanssa sovitaan yhteydenpidosta, jos vedenoton havaitaan vaikuttavan Postin maalämpöjärjestelmään. Seurannan perusteella voidaan todeta vedenottomäärä, jolla ei ole haitallisia vaikutuksia.

Hakija ei esitä muuta päästö- tai vaikutustarkkailua aiemmin ympäristölupahakemuksessa kuvatun lisäksi tehtäväksi.

ALKUPERÄISEN LUPAHAKEMUKSEN 7.11.2025 JA 24.11.2025 TÄYDENNYSTEN KÄSITTELY

Täydennyshakemuksesta tiedottaminen

Täydennyshakemuksesta on kuulutettu Orimattilan kaupungin ilmoitustaululla 27.11.2025-5.1.2026 välisen ajan ja Orimattilan Sanomissa 27.11.2025. Hakemusaineisto on ollut yleisesti nähtävillä kuulutusajan. Lisäksi kuulutuksesta on annettu tieto erikseen niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee. Kuulemiskirjeet on lähetetty noin 500 m kohteesta.

Muistutukset ja mielipiteet

Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään muistutusta tai mielipidettä.

Pyydetty lausunnot

Asiasta on 24.11.2025 pyydetty seitsemän lausuntoa: kaavoitus, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Hämeen ELY-keskus, alueellinen museo, TUKES, Orimattilan Vesi Oy ja Orimattilan terveydensuojeluviranomainen.

Lausuntoja saatiin viisi. Orimattilan Vesi Oy ja alueellinen museo eivät antaneet lausuntoa.

Kaavoituksen lausunnossa todetaan, että suunnitelmassa on hyvin otettu huomioon Jokimäentien varaan rakentuva uusi teollisuusalue toimintoihin. Ottoalueen länsi- ja

pohjoispuolelle on aloitettu Metsolan osayleiskaavamuutos kaupunginhallituksen päätöksellä 13.10.2025 § 372. Alueelle on tavoitteena suunnitella noin 56 ha suuruinen teollinen aurinkovoimala. Louhinta-alueelta johdettavat hulevedet eivät saa aiheuttaa haittaa tulevalle rakentamiselle. Vesien purkupaikan sijainti tulee toimittaa tarkalla kartalla tai paikkatietona Orimattilan kaavoitukseen, jotta se voidaan huomioida tulevassa kaavatyössä.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen 2.1.2026 lausunnossa todetaan, että kohdealue sijaitsee kokonaan suuronnettomuusvaaran (Tkem) aiheuttavan Postin logistiikkakeskuksen konsultointivyyöhykkeellä. Betonin valmistuksessa käytetään kiviaineksen ja sementin lisäksi mm. side- ja lisäaineita (kuten notkistimet, huokostimet, hidastimet), jotka voivat olla vaarallisiksi luokiteltuja kemikaaleja. Pelastuslaitos edellyttää lausunnossaan, että täydennyksestä tulee pyytää lausunto Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta. Lisäksi valmisbetoniaseman sijoittamiseksi tulee selvittää rakentamisluvan tarve. Edelleen lausunnon mukaan lämmitykseen käytettävä kevyt polttoöljy tulee varastoida hakemuksen mukaisissa ylitäytönestimillä varustetuissa 2-vaippasäiliöissä. Öljylämmityslaitteiston asennuksia saa tehdä vain Tukesin hyväksymät asennusliikkeet. Polttoöljysäiliöt ja kemikaalikontit tulee merkitä varastoitavien kemikaalien varoitusmerkein, jotka löytyvät käyttöturvallisuustiedotteista.

Lausunnon mukaan täydennyshakemuksesta ei käy ilmi, onko työkoneiden ja polttoöljysäiliöiden tankkauspaikalle suunniteltu maaperän suojausrakenteet. Öljysäiliöiden ja työkoneiden tankkaus tulee tehdä valvotusti siten, että mahdolliset vuodot havaitaan välittömästi ja käynnistetään torjuntatyöt. Betoniasemalle, työkoneisiin ja öljysäiliöiden läheisyyteen tulee varata riittävästi öljynimeytysainetta ja muuta vuotojen torjuntakalustoa. Pakkasenkestävät käsisammuttimet tulee varata työkoneisiin ja öljysäiliöiden läheisyyteen. Alueella työskentelevien käytössä tulee olla toimintaohjeet öljyvuoto- ja tulipalotilanteiden varalta. Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle tulee toimittaa betoniaseman toimintaa koskeva ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista vähintään yksi kuukausi ennen toiminnan aloittamista. Ilmoitus suositellaan toimittamaan heti ympäristölupapäätöksen antamisen jälkeen. Ilmoitukseen kirjataan kaikki vaaralliseksi luokitellut kemikaalit, kuten sementti, kevyt polttoöljy ja betonin valmistuksen side- ja lisäaineet.

Hämeen ELY-keskuksen 19.12.2025 lausunnossa todetaan, että hakemukseen liitetty sopimus koskee valumavesiä tai hulevesiä louhinnan ja betoniaseman toiminnan aikana, mutta ei varsinaisten jätevesien johtamista kyseiseen ojaan. Tällöin vesien johtamista koskevaa oikeutta ei olisi välttämätöntä ratkaista lupaviranomaisen päätöksellä, vaan osapuolten välinen sopimus johtamisesta riittää. Maa-ainesluvassa voidaan antaa tarvittavat määräykset veden viivytämisestä ja laskeuttamisesta. Tarvittaessa oikeus johtaa vettä toisen ojaan voidaan antaa myös erillisellä vesilain 5 luvun 9 §:n mukaisella päätöksellä. Jos tarkoituksena on ympäristöluvalla ratkaista kierrätysmateriaalien käsittelyalueelta johdettavien, laadultaan jätevetä vastaavien vesienjohtamista koskeva oikeus, annetaan

päätös osana ympäristölupapäätöstä YSL:n 68 §:n mukaisesti. Tällöin tulee antaa tarvittavat määräykset johdettavien vesien laadusta ja tarkkailusta. Tulee myös ottaa huomioon, että tämä sopimus ei lähtökohtaisesti kata jätevesien tai teollisen toiminnan hulevesien johtamista tilan Pönö puolelle.

Jätteen vastaanottoa ja hyödyntämistä koskevissa lupamääräyksissä tulee ottaa huomioon myös vastaanotettavat ylijäämämaat ja niiden pilaantumattomuuden varmistaminen. Päätöksessä tulee määritellä mitä pilaantumattomuudella tarkoitetaan. Hämeen ELY-keskus katsoo, että pilaantumattomana maana voidaan pitää maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun asetuksen (Vna 214/2007) mukaisia kynnysarvoja. Luvassa tulee myös määritellä, saako maa-aines sisältää jätettä.

Hakemuksen mukaan betonituotetehtaalla käytetään seosaineina lentotuhkaa ja masuunikuonaa. Vna 858/2018 *kiinteän betoniaseman ja betonitehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista* sovelletaan kivihiilen poltossa syntyneen lentotuhkan käyttöön betonin valmistuksessa. Hakemuksesta ei käy ilmi, käytetäänkö kyseisellä betonituotetehtaalla kivihiilen vai jonkun puun polttoaineen poltossa syntyvää lentotuhkaa. Jos lentotuhka on esim. puunpoltossa syntyvää, tulee sen käyttö luvittaa jätteen hyödyntämisenä, samoin kuin masuunikuonan käyttö.

Hakemuksessa on todettu, että kuivattu pesuliete viedään suojavalleihin tai varastokasaan uudelleen jalostettavaksi. Mikäli pesuliete viedään suojavalleihin, tulee ympäristöluvan käsittelyn yhteydessä ratkaista, onko kyseessä jätteen loppusijoitus vai hyödyntäminen rakenteessa. Hyödyntäminen rakenteessa edellyttää, että kuivattu pesuliete hyödynnetään rakennesuunnitelmassa määritellyssä, rakenteen kannalta välttämättömässä rakennekerroksessa. Muussa tapauksessa kyseessä on loppusijoitus, jolle tulee antaa tarvittavat lupamääräykset.

Lupahakemuksen liitteenä olevaa vakuuslaskelmaa tulee täydentää kaikkien varastoitavien jätteiden osalta. Laskelmassa tulee ottaa huomioon lentotuhkan ja masuunikuonan maksimivarastointimäärä. Laskelmassa on esitettävä luotettava selvitys siitä, että puu- ja kantojätteellä sekä MARA- ja EEJ-betonilla on positiivinen arvo. Laskelmassa tulee ottaa huomioon, että vakuuden käyttöönottilanteessa valvontaviranomainen kilpailuttaa kiinteistölle jääneiden jätteiden kuljetuksen ja asianmukaisen käsittelyn. Tästä johtuen vakuuslaskelman tulee perustua luotettaviin lähtötietoihin. Hakemuksessa ei ollut selvitystä murskatun betonijätteen EEJ-kriteerien täyttymisestä Vna 466/2022 *betonimurskeen jätteeksi luokittelun päättymisen arviointiperusteista* mukaisesti. Murskattu betoni luokituu jätteeksi niin kauan, kunnes arviointiperusteet on otettu asetuksen mukaisesti käyttöön ja ne täyttyvät.

Tämä tulee huomioida myös vakuuslaskelmassa.

Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään, on ottamisluvasta viivytyksettä ilmoitettava lupa- ja valvontavirastolle. Ilmoitus pyydetään tekemään sähköisen asioinnin

sivustolta löytyvällä uuden maa-ainesluvan ilmoituslomakkeella. Lupapäätös ja ottamissuunnitelma sekä mahdolliset muut lupaa liittyvät asiakirjat pyydetään liittämään ilmoituslomakkeeseen tai toimittamaan sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi. Jos sähköinen asiointi ei ole mahdollista, tulee asiakirjat toimittaa paperisena.

TUKES:in 10.12.2025 sähköpostiviestissä todetaan, että TUKES on antanut hakemuksesta aiemman lausunnon eikä anna tässä asiassa uutta lausuntoa.

Orimattilan terveydensuojeluviranomaisen 5.1.2026 lausunnossa todetaan, että terveydensuojeluviranomaisella ei ole lisättävää 29.4.2025 annettuun lausuntoon eikä terveydensuojeluviranomaisella ole huomautettavaa luvan täydennyshakemuksesta.

Hakijan kuuleminen

Hakijalta on 31.12.2025 ja 7.1.2026 pyydetty vastineet annettuihin lausuntoihin

Hakijan 19.01.2025 vastineessa tuodaan esille seuraavaa:

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunnon johdosta todetaan, että tukitoiminta-alueena käytetään tilan 3:254 alueella jo olemassa olevaa tukitoiminta-aluetta, jossa on maaperän suojausrakenteet. Alueella on voimassa oleva maa-aines- ja ympäristölupa.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnon johdosta todetaan, että vesienjohtamissopimus on tehty Pärhä Oy:n toiminnalle, joka sisältää kallion louhintaa, murskausta ja muuta jalostustoimintaa sekä kierrätyskiviainesten käsittelyä sekä betoniasematoimintaa. Sopimuksen seuraava lause ei koske nyt haetun luvan toimintoja. 'Alueen käyttötarkoituksen muuttuessa osittainkin esim. teollisuusalueeksi, tulee vesienjohtamisen ratkaisusta ja tarvittavista esikäsittelyistä sopia.' Sopimuskohta aktivoituu, jos alueelle tulee jotakin uutta, esim. teollista toimintaa. Vesienjohtamissopimus kattaa siten myös laadultaan jäteväettä vastaavien vesien johtamisen. Näitä ovat käytännössä kierrätysalueen ja asfalttiaseman hulevedet. Vesien esikäsittely tehdään altaassa ennen johtamista metsäojien kautta Porvoonjokeen. Teollisuusalueelle sijoitettavaa maa-ainesta voidaan pitää pilaantumattomana kun haitallisten aineiden pitoisuudet alittavat VNa 214/2007 liitteessä esitetyt alemmat ohjearvot. Asetuksen mukaan maaperää pidetään yleensä pilaantuneena alueella, jota käytetään teollisuus-, varasto- tai liikennealueena taikka muuna vastaavana alueena, jos yhden tai useamman aineen pitoisuus ylittää säädetyn ylemmän ohjearvon. Muulla kuin esitetyillä alueilla, maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, jos aineen pitoisuus ylittää säädetyn alemman ohjearvon. Siten alemman ohjearvon alittavaa maata ei pidetä pilaantuneena ainakaan teollisuusalueella. Kynnysarvon käyttö rajana on tarpeettoman rajoittava. Maisemoinnissa ja vallirakenteissa käytettävä maa ei sisällä jätteitä. Täydennetty vakuuslaskelma liitteenä 1.

Hakija muuttaa hakemusta siten, että lentotuhkan käyttö jätetään pois. Masuunikuonana käytetään tuotteistettua masuunikuonajauhetta, josta esimerkkituotteen tuote-esite on liitteenä 2.

Hakijan vastine, liite 6

Kuivatettu pesuliete viedään varastokasaan uudelleen jalostettavaksi kierrätysmurskeeksi saman kiinteistön alueella olevalle kalliokiviainesten ottoalueelle. Sijoituksesta suojavalleihin luovutaan kokonaan. Vakuusesitykseen lisättiin selvitystä betoni- ja tiilimurskeiden sekä puujätteiden ja kantojen arvoista. Vastineessa on vakuusesitys. Pärhä Oy on ilmoittanut Vna 466/2022 18 §:n mukaisesti arviointiperusteiden käyttöönotosta kirjallisesti toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle eli Orimattilan ympäristölautakunnalle. Saman ilmoituksen myötä EEJ betonin valmistus alkaa myös nyt luvitettavalla alueella.

Orimattilan kaavoittajan lausunnon johdosta todetaan, että pintavedet johdetaan ojia pitkin kohti Porvoonjokea. Alueella on useita ojia, joista on valittu suorin reitti. Vesien purkureitti toimitetaan kaavoittajalle tarkalla kartalla tai paikkatietona.

Muuta

Nähtävillä olevat A217 Rautamäentien asemakaavan ehdotus ja katusuunnitelmat eivät sisällä vireillä olevan Pärhä Oy:n lupahankkeen osalta sellaisia muutoksia, joilla olisi merkitystä päätöstä tehdessä.

Tarkastukset

Ympäristönsuojelusihteeri on käynyt maastossa tutustumassa kohteeseen 22.1.2026. Tällöin sovittiin, että postin kiinteistön puoleinen suojavalli pyritään saamaan ensin valmiiksi.

LUPAJAOSTON RATKAISU

Lupajaosto toteaa, että toiminnanharjoittajan tulee muistaa mitä ympäristövahinkojen korvaamisesta on säädetty ao. erikoislaissa ja ankaran vastuun periaatteella.

Lupajaosto toteaa, että tällä luvalla ei anneta lupaa käyttää lentotuhkaa eikä sijoittaa kuivattua pesulietettä suojavalleihin. Perustelut: hakijan 19.1.2026 vastine. Lisäksi lupajaosto toteaa, että hakijan 19.01.2026 vastineessa mainitsemaa EEJ betonin valmistusta koskevaa Vna 446/2022 18 §:n mukainen ilmoitus on rekisteröity Pärhä Oy:n Kuivannon lupakohteeseen -ei Valtinkarkean tilan kohteeseen. Valtinkarkean tilan kohteeseen on tehtävä uusi EEJ betonin valmistusta koskeva Vna 446/2022 18 §:n mukainen ilmoitus Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle, lupajaostolle.

Lupajaosto päättää myöntää toiminnanharjoittajalle MAL 21 § ja YSL 199 § mukaisen luvan aloittaa kalliokiviaineksen ottaminen louhimalla sekä alueelta louhitun kiviaineksen ja

kantojen murskaus ja käsittely sekä alueelta syntyvän ylijäämämaan hyödyntäminen meluvalleissa ja mullanvalmistus.

Aloittamislupaa ei myönnetä muualta tuotaville jätteille, niiden käsittelylle ja varastoinnille eikä betoniaseman toiminnalle ennen kuin päätös on saanut lainvoiman eli näiltä osin YSL 199 § ja MAL 21 § hakemukset hylätään.

Perustelut: Edellä mainitun toiminnan (kalliokiviaineksen ottaminen louhimalla sekä alueelta louhitun kiviaineksen ja kantojen murskaus ja käsittely sekä alueelta syntyvän ylijäämämaan hyödyntäminen meluvalleissa ja mullanvalmistus) aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska alue on asemakaavassa teollisuusaluetta ja haettu toiminta on alueen esirakentamista kaavan mukaiseen käyttöön ja tasoon. Sen sijaan muualta tuotavat jätteet, niiden käsittely ja varastointi ja betoniaseman toiminta tekisi muutoksenhaun hyödyttömäksi.

Lupajaosto päättää myöntää Pärhä Oy:lle Orimattilan Pennalan Jokimäen kallioalueelle, Valtinkarhean tilalle, kiinteistörekisteritunnus, 560-411-3-300 viidentoista vuoden määräaikaisen yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan

- maa-aineslain 4 a §:n mukaiseen maa-ainesten ottoon siten, että alueelta otetun maa-aineksen kokonaismäärä on 560.000 m³-k. Tästä noin 280.000 m³-k on louhittavaa kalliota ja noin 280.000 m³-k on kallion päällä olevaa savea ja silttiä. Vuotuinen ottamismäärä on keskimäärin 39.000 m³-k.

Alueen kallion päällä olevaa silttiä ja savea (n. 250 000 m³-ktr) hyödynnetään meluvalleissa, osa toimitetaan maankaatopaikalle tai muuhun luvitettuun rakenteeseen. Osa savesta ja siltistä voidaan jättää ottamatta voimassa olevan kaavan mukaisesti.
- tuoda pilaantumaton (pilaantumattomana maana pidetään maa-ainesta, jonka haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun asetuksen (Vna 214/2007) mukaisia kynnysarvoja) ylijäämämaata koko luvan aikana kohteen ulkopuolelta enintään 45.000 m³ meluvalleihin ja alueen maisemointiin sekä kierrätettäväksi kiviainekseksi enintään 9.000 tonnia vuodessa (kokonaismäärä 135.000 tonnia) ja mullan valmistukseen enintään 10.000 tonnia vuodessa (kokonaismäärä 150.000 tonnia). Alueelle tuotu maa-aines ei saa sisältää jätettä eikä vieraslajeja. Ylijäämämaata/kiviainesta murskataan, käytetään pysyviin meluvalleihin (korkeus enintään 8 m, pidettävä siistissä kunnossa ja maisemoitava hoidetun näköiseksi viheralueeksi) ja louhintaseinien loiventamiseen ja mullan tuotantoon. Mullan tuotannossa hyödynnetään myös alueella syntyvää pintamaata. Osa tästä pintamaasta voidaan myös hyödyntää alueella maisemointiin.
- mullan valmistukseen, kokonaisvalmistusmäärä 450.000 m³ ja vuosituotanto enintään 30.000 m³.

- ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaiseen murskaukseen, rikotukseen ja seulontaan.
- valmisbetoniasemalle
- betonijätteen (betoni EWC-koodi 170101, tiilet EWC-koodi 170102 ja EWC-koodi 170107) pulverointiin, murskaukseen ja välivarastointiin. Haitta-ainepitoisuudet ja liukoisuudet tutkitaan MARA-asetuksen mukaisesti. Vähintään yksi kokoomanäyte 10.000 tonnia kohti. Valvontaviranomaiselle toimitetaan vuosittain tiedot hyödyntämistoimessa käytetyistä betonijätteistä ja niiden liukoisuuksista ja pitoisuuksista. Vastaanotetun ja käsiteltävän betonijätteen kokonaismäärä koko toiminnan aikana on 135.000 tonnia (max 15.000 tonnia vuodessa). Betonijätteen erittely:
 - Betoni- ja tiilijäte 1701 01, 17 01 02, 17 01 07 varastointiin, maksimivarastointimäärä 3.000 tonnia kerralla, isoja betonipaloja tai sisältää rakenneterästä
 - Betoni- tiilijäte 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07 varastointiin, maksimivarastointimäärä 7.000 tonnia kerralla, pieniä betonipaloja, puhdas
 - Betoni- ja tiilimurske, ns. MARA-betonituote 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07 varastointiin, maksimivarastointimäärä 2.000 tonnia kerralla
 - Betoni- ja tiilimurske, EEJ-tuote varastointiin, maksimivarastointimäärä 25.000 tn kerralla
- puiden kannot ja risut 17 02 01 varastointiin, maksimimäärä varastossa 2500 tonnia kerralla. Kantojen ja risujen kokonaismäärä koko toiminnan aikana on 75.000 tonnia (max 5.000 tonnia vuodessa). Pienpuusto (kannot ja hakkuutähteet), yhteensä enintään 700 m³-ktr, voidaan käsitellä yhdessä pintamaan kanssa ja hyödyntää maisemointiin, mikäli se on voimassa olevan kaavan mukaista. Suuremmat käytetään energiapuuna.

Lisäksi lupajaosto päättää myöntää Pärhä Oy:lle oikeuden johtaa Valtinkarkean tilan hulevedet sisältäen kierrätysalueen jätevedet ympäristönsuojelulain 68 §:n mukaisesti toisen maalla, (Pönön tila kiinteistörekisteritunnus 560-411-6-43) sijaitsevaan ojaan hakemuksen mukaisesti. Ojan koordinaatit on toimitettava Orimattilan lupajaostolle ja lupa- ja valvontavirastolle ennen toiminnan aloittamista.

Toiminnassa syntyvät muut jätteet ovat sekajäte (enintään 1000 l/vuosi), metalliromu (enintään 4000 kg/vuosi), vaaralliset jätteet (akut, jäteöljyt) (enintään 40 kg/vuosi sekä umpisäiliöön kerättävä saniteettivesi toimitetaan asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottopaikkaan jäterekisteriin hyväksytyllä kuljetuskalustolla vähintään kerran

vuodessa. Jätteiden määrät ja vastaanottopaikat on raportoitava valvontaviranomaiselle vuosiraportin yhteydessä.

Betoniaseman toimintaan voidaan käyttää alueella syntyvää kierrätettävää jätevettä, mutta muuten betoniasematoiminta on liitettävä yleiseen vesijohtoon. Oman kaivon käyttö teolliseen toimintaan Postin laajan maalämpöyksikön vieressä voi vaarantaa Postin maalämpöjärjestelmän käytön.

Perustelut: MAL 11 §, YSL 12 §, 27 §, 52 §, pohjaveden ja pintaveden suojele

Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota. Mittaukset ja analysointi on tehtävä standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaava kansallinen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Mittausraporteissa on esitettävä käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepä-tarkkuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta YSL 209§.

Toiminnassa on toimittava hakemuksen ja hakijan vastineiden mukaisesti ellei näissä lupamääräyksissä toisin määrätä.

Ennen toiminnan aloittamista

1. Ennen toiminnan aloittamista tässä luvassa määrätty maksut tulee olla suoritettuna Orimattilan kaupungille ja toiminnan edellyttämät vakuudet Orimattilan kaupungilla hyväksytyinä.

Perustelut: riskienhallinta

2. Ottoalue on merkittävä maastoon maalatuin, numeroiduin paaluin ja kiinteä korko niin, että alueen suunnittelu- ja kaivualueen rajat ja alin ottotaso ovat selkeästi nähtävissä koko ottamistoiminnan ajan. Ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle kulkutietä pitkin on estettävä aidalla, portilla, puomilla tai vastaavalla järjestelyllä. Kaikkien alueella toimijoiden on noudatettava työmaan turvallisuuteen liittyviä määräyksiä ja rajoituksia. Kohteen perustiedot ja yhteyshenkilön yhteystiedot on merkittävä alueelle sään kestäväällä kyltillä ja se on pidettävä kunnossa ja ajan tasalla.

Perustelut: Ottamisalueen merkintävaatimuksen tarkoituksena on varmistaa, että ottotoiminta pysyy suunnitelluissa rajoissa. Lisäksi se helpottaa ottamistoiminnan valvontaa ja seurantaa.

Toiminnanharjoittaja vastaa alueen turvallisuudesta. MAL 11 §

3. Ennen toiminnan aloittamista toiminnanharjoittajalla tulee olla kirjallinen lupa käyttää Pärhä Oy:n naapurikiinteistöä aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikkana voimassa olevan yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan mukaisesti (Pärhä Oy:n yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupa diaarinumero 339/11.01.00/2017) Toiminnasta ei saa aiheutua pohjaveden tai

maaperän pilaantumisen vaaraa. Naapurikiinteistön voimassa olevan luvan mukaan suojatuille alueille kertyvien sadevesien keräily ja käsittely on järjestettävä niin, etteivät likaiset sadevedet rankkasateellakaan pääse kulkeutumaan vesistöön eikä imeytymään maaperään.

Perustelut: vesiensuojelu, riskienhallinta, MAL 11§, YSL 52§ JA 66§, Vna 800/2010

4. Ennen toiminnan aloittamista kiinteistöltä ei tule poistaa siellä jo olevia pohjavesiputkia ilman valvontaviranomaisen lupaa. Hakijan tulee noudattaa tässä lupapäätöksessä hyväksyttyä pohjaveden tarkkailuohjelmaa, joka sisältää myös pohjaveden pinnan kolmen kuukauden tarkkailutiheyden ja tutkittavat parametrit.

Perustelut: MAL 11 §, YSL 67 § ja 209 §, Vna 800/2010.

5. Toiminnanharjoittajan on ennen uuden betoniaseman toiminnan aloittamista osoitettava mallintamalla tai muutoin valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla, että Vna 858/2018 8 § 1 momentissa tarkoitetut melun raja-arvot eivät ylity.

6. Ennen toiminnan aloittamista alueella on pidettävä alkutarkastus, jossa edellytetään, että lupamääräykset 1-5 on toteutettu ja niistä on esittää valvontaviranomaiselle tarvittavat asiakirjat. Lisäksi käydään läpi luvan edellyttämät jatkotoimet tämän lupapäätöksen mukaisesti.

Kaikkien ottamisalueella toimivien on oltava tietoisia tämän lupapäätöksen sisällöstä ja noudatettava tätä lupapäätöstä. Lupamääräyksessä 50 nimetty toiminnan vastuuhenkilö on vastuussa lupapäätöksestä tiedottamisesta ja sen noudattamisesta.

Perustelut: ohjaus ja valvonta. Alkutarkastus on tarpeen pitää, jotta varmistutaan siitä, että luvan määräykset ovat toiminnanharjoittajalla selvillä ja määräysten mukaiset ennakkotoimet on tehty ennen ottotoiminnan alkamista.

Perustelut: Valvonta, YSL 52 § ja 170 §.

Toiminnan aloittaminen

7. Ottosyvyys vaihtelee ottamissuunnitelman mukaisesti, mutta alin sallittu ottosyvyytaso on + 78. Ottosyvyyden on oltava kaavan mukainen. Perustelut: Pohjaveden suojelu, hakemus, kaava, MAL 11 §
8. Murskausta saa suorittaa siten, että vuotuinen murske/sepelivuosituotanto on enintään 100.000 tonnia vuodessa ja betonimurskevuosituotanto enintään 15.000 tonnia vuodessa. Perustelut: MAL 11§, hakemus.

9. Kiven/betoninmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on riittävä. Tukitoiminta-alueena käytetään kiinteistön 560-411-3-254 jo olemassa olevaa luvitettua tukitoiminta-aluetta. Katso myös lupamääräys 3.

Kivenmurskaamo on lisäksi sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on joko vähintään 300 metriä tai kivenmurskaamo voidaan sijoittaa alle 300 metrin päähän alttiista kohteesta ainoastaan, jos toiminnanharjoittaja voi sijoittamalla toiminta rakennukseen tai muita teknisiä keinoja käyttäen luotettavasti ja ympäristölupaviranomaisen hyväksymällä tavalla osoittaa, että toiminta häiriöille alttiissa kohteessa ei ylitä 7 §:ssä tarkoitettuja melutason arvoja. Postin ja Jokimäentien suuntaisesti kiinteistölle rakennetaan melua ja pölyä vähentävät vallit, joiden rakentamiseen käytetään ainoastaan pilaantumattomia ylijäämämaita.

Lisäksi toiminnasta ei saa aiheutua sellaista ilman laadun heikkenemistä, joka vaarantaa 5 §:ssä tarkoitetun ilmanlaadusta annetun valtioneuvoston asetuksen noudattamisen. (Perustelut: MAL 11§, YSL 52§, Vna 800/2010 3§, terveydensuojelun lausunto).

10. Kaikki ottamisalueen loiventamattomat maaleikkaukset, jotka ovat toiminnan aikana yli kolme (3) metriä korkeita, tulee suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla aidoilla (teräsverkkoaita tms.) tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle.

Putoamisvaarasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle. Koko ottamisalue tulee merkitä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla ja alueesta on varoitettavilla kylteillä. Varoitusmerkkintöjä tulee ylläpitää säännöllisesti. Perustelut: MAL 11§.

11. Toimintaa voidaan harjoittaa seuraavien toiminta-aikojen mukaisesti:

Murskausta (kivi, puu, betoni) ja muuta siihen liittyvää melua aiheuttavaa toimintaa saa alueella tehdä (arkipyhät poislukien) siten, että

Murskaus	900 (max 990) tuntia/vuosi	ma-to klo 7-22 pe klo 7-17 arkipyhät poislukien
Poraus	300 (max 320) tuntia/vuosi	ma-to klo 7-21 pe klo 7-17,

		arkipyhät poislukien, ei samaan aikaan rikotuksen kanssa, perustelut: kokonaismelun hallinta
Rikotus	288 (max 320) tuntia/vuosi	ma-to klo 7-18 pe klo 7-17 arkipyhät poislukien, ei samaan aikaan porauksen kanssa, perustelut: kokonaismelun hallinta
Räjäytykset		ma-pe klo 10-15, arkipyhät poislukien, ei samaan aikaan naapurikiinteistöjen kanssa
Kuormaus ja kuljetus	700 tuntia/vuosi	ma-pe klo 6-22 arkipyhät poislukien ja arkilauantaisin klo 7-16. Satunnaisesti muina aikoina; poikkeavia kuljetusaikoja enintään 20 päivänä vuodessa. Näistä satunnaisista töistä tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle ennakoon sähköpostilla.

Louheen murskausta, porausta, rikotusta ja räjäytyksiä ei saa tehdä lainkaan arkipyhinä eikä viikonloppuisin (la-su).

Betonin valmistusta saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 6.00 – 22.00 sekä arkilauantaisin klo 7.00 – 16.00 välisenä aikana; satunnaisesti muina aikoina enintään viitenä päivänä vuodessa. Betonin murskausta ei saa tehdä yöaikaan klo 22.00-6.00 välisenä aikana.

Betoniaseman ja kiviainestoinnin yhteenlaskettu liikennemäärä saa olla keskimäärin 81 ajoa työpäivässä.

Perustelut: Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa 1) terveyshaittaa, 2) merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, 3) ympäristönsuojelulain 16-18 §:ssä kiellettyä seurausta (maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto) 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai 5) eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasisusta. Perustelut: YSL 52§, Vna 800/2010, Vna 858/2018 MAL 11§, VNp 993/1992, NaapL 17 §, muistutus 2, terveydensuojelun lausunto. Lisäksi toiminnan yhteensovittaminen alueella jo toimivien yrittäjien ja asukkaiden ja olemassa olevan maankäytön kanssa edellyttää kuormaus- ja kuljetustoiminnan rajaamista. Alueen yrittäjien tasapuolinen kohtelu.

Liittymä yleiseen tiehen

Todetaan, että toiminnassa käytetään jo olemassa olevaa liittymää kunnes uuden A217 Rautamäentien asemakaavan mukainen katusuunnitelma mahdollistaa myös uuden liittymän käytön.

Melu, hiukkaset ja pöly ja ilmansuojelu

Melu

12. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Raaka-aine-, pintamaa- ja tuotevarastokasat on pidettävä melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy. Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava. Siirtokuljetusmatkat toiminta-alueella on suunniteltava mahdollisimman lyhyiksi. Melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Meluntorjuntaan välttämättömät esteet on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen ennen toiminnan aloittamista. Meluvallien rakentaminen aloitetaan Postin suunnasta. Perustelut: YSL 52§, Vna 800/2010, MAL 11§.
13. Toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu ei saa ylittää melulle alttiissa kohteissa kello 7 ja 22 välisenä aikana A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa (L Aeq) 55 desibeliä eikä kello 22 ja 7 välisenä aikana A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa (L Aeq) 50 desibeliä. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, luonnonsuojelualueilla, leirintäalueilla ja taajaman ulkopuolella olevilla virkistysalueilla toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää kello 7 ja 22 välisenä aikana A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa (L Aeq) 45 desibeliä eikä kello 22 ja 7 välisenä aikana A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa (L Aeq) 40 desibeliä. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 desibeliä ennen sen vertaamista raja-arvoon. Melutilanteen arvioinnissa on otettava huomioon myös alueen muiden melulähteiden aiheuttama äänitaso.

Viihtyvyyshaittojen vähentämiseksi toimintojen vuorokautiset toiminta-ajat on oltava tässä lupapäätöksessä määrätyt.

Perustelut: terveydensuojeluviranomaisen lausunto, muistutus 2, viihtyvyyshaittojen vähentäminen, NaapL 17 §, YSL 52 §, Vna 800/2010, Vna 858/2018, Vnp 993/1992, MAL 11§

14. Toiminnanharjoittajan on ennen uuden betoniaseman toiminnan aloittamista osoitettava mallintamalla tai muutoin valvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla, että VNa 858/2018 8 § 1 momentissa tarkoitetut melun raja-arvot eivät ylity.

Perustelut: Vna 858/2018

15. Betoniaseman ilmoitetusta toiminta-ajasta poikkeavasta tilapäisestä toiminnasta kello 22 ja 7 välisenä aikana on ilmoitettava valvontaviranomaiselle välittömästi, kun tarve yöaikaiselle toiminnalle on ilmennyt, kuitenkin viimeistään seuraavana arkipäivänä.

Perustelut: Vna 858/2018

16. Mikäli toiminnan aikana syntyy aihetta epäillä melun aiheuttavan terveyshaittaa tai merkittävää viihtyvyyshaittaa, hakijan tulee selvittää melutaso luotettavien mittausten avulla ja ryhtyä aktiivisesti tarvittaviin torjuntatoimenpiteisiin meluhaittojen vähentämiseksi.

Perustelut: Määräyksessä on annettu raja-arvot melutasolle, joka toiminnasta saa aiheutua ilman, että se aiheuttaisi terveyshaittaa lähimmissä häiriintyvissä asuin-kohteissa.

Betoniaseman melutasorajat perustuvat asetukseen Vna 858/2018. Muun kuin betoniaseman melutasorajat perustuvat asetukseen 800/2010, jossa melutason ohjearvot on säädetty raja-arvoiksi. Mittaustulosten perusteella voidaan tarvittaessa arvioida tarvetta lisätä meluntorjuntatoimia tai muuttaa toimintaa muutoin.

Perustelut: Terveysturvallisuusviranomaisen lausunto, muistutus 2, valvonta, YSL 6-7, 8, 49, 52, 62 ja 209 §, Vnp 993/1992, Vna 800/2010, Vna 858/2018, MaL 11§, MaA 2 §, NaapL 17§

Pöly ja ilmansuojelu

17. Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Pölyn leviämistä ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolella on estettävä. Pölyävä toiminta on keskeytettävä kunnes kohtuuton pölyn leviäminen on estetty. Pölyhaittojen esiintymistä on tarkkailtava

säännöllisesti vähintään aistinvaraisesti koko toiminnan ajan. Mikäli toiminnan aikana tulee esille epäilyjä merkittävästä pölyhaitasta lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, tulee hakijan suorittaa pölypitoisuuden mittauksia. Oton aikana otto-rinteet ja varastokasat on muotoiltava ja pidettävä sellaisina, ettei niistä valu jatkuvasti hienoa ainesta mikä yhdessä tuulen kanssa aiheuttaa jatkuvaa pölyämistä ympäristöön.

Perustelut: YSL 52§, Vna 800/2010, MAL 11§, NaapL 17 §, terveydensuojeluviranomaisen lausunto

18. Betoniaseman osalta pölyävien aineiden käsittely, pölyävät työvaiheet sekä kuljetukset, kuormaaminen ja kuormien purkaminen on järjestettävä siten, ettei pölyä leviä ympäristöön. Pölyävät aineet on varastoitava ja niitä on säilytettävä suljetuissa säiliöissä tai pakkauksissa siten, että pölyä ei joudu ympäristöön.

Perustelut: Vna 858/2018

19. Betoniaseman osalta sementti- ja muut sideainesilot on varustettava pölynerottimilla, joiden asianmukaisesta toiminnasta on huolehdittava. Mikäli siilojen pölynerotin rikkoutuu tai vioittuu, pölyävä työvaihe on keskeytettävä välittömästi ja vika korjattava ennen toiminnan jatkamista.

Betoniaseman tai betonituotetehtaan ajoväylät ja piha-alueet on pölyämisen ehkäisemiseksi pidettävä puhtaina ja tarvittaessa päällystettävä. Ainoastaan ajoväylillä saa käyttää tarvittaessa suolaa pölyn sitomiseen.

Perustelut: Vna 858/2018, suolauksen vaikutuksia tarkkaillaan laskeutusaltaasta tässä päätöksessä hyväksytyn tarkkailuohjelman mukaisesti.

20. Toiminnasta aiheutuvien hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuus ulkoilmassa alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä, ei saa ylittää vuorokausikeskiarvona $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Pölypäästöjä seurataan aistinvaraisesti toiminta-alueen ympäristössä. Tarvittaessa todennetaan toiminnan aiheuttama ympäristön pölypitoisuus ja – laskeuma tarkoitukseen soveltuvien menetelmin ja mittauksin. Luvan saajan on osallistuttava kaupungin lakisääteiseen ilmansuojelun tarkkailuun.

Perustelut: Terveysturvaviranomaisen lausunto, MAL 11§, YSL 6§, 52§, 63§ ja 209§

21. Lisäksi toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että maa-aineksia ei kulkeudu ottoalueelta Jokimäentielle ja Lahdentielle. Pölykuormaa ja kiviaineksen kulkeutumista ajoteille (tuulilasien rikkoutumisvaara) voidaan vähentää kuormien peittämisellä tai kuormien kastelulla.

Perustelut: MAL 11§, YSL 52 §.

22. Ainoastaan autojen kulkureiteillä sallitaan suolaus pölyntorjunnassa. Perustelut: YSL 52 §, 66 §

Perustelut: Määräyksillä varmistetaan, että toiminnan aiheuttamasta pölystä ei aiheudu lähikiinteistöillä terveyshaittaa tai kohtuutonta viihtyvyyshaittaa. Pölyntorjunnan on oltava tehokasta myös ajanjaksoina, jolloin veden käyttäminen pölyntorjunnassa ei ole mahdollista. (YSL 8, 17,49 ja 52§, NaapL 18§, Vna 800/2010 4,5 ja 13 §, MaL 11 §, MaA 2 §), vesiensuojelu,

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojelu

23. Toiminta on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu maaperän, pinta- ja pohjaveden pilaantumista. Louhinta-alueen ja kierrätysalueen hule- ja jätevedet on johdettava alueelta pois hallitusti, eivätkä ne saa lammikoitua alueelle. Laskeutusaltaan tulee olla kooltaan riittävä. Laskeutusaltaaseen on rakennettava sulku laskeutusaltaan sijaintitilan puolelle ja sen sulkeminen on voitava tehdä kaikkina vuodenaikoina. Lasketusaltaan viereen tulee varata riittävästi tilaa mahdollista parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoa varten. (MAL 11§, YSL 52 §, VNa 800/2010, YSL 68§). Katso myös lupamääräys 44.

Ojaan ja siitä edelleen Porvoonjokeen purettavasta vedestä ei saa aiheutua purkualueen liettymistä, vettymistä eikä ojien pintaveden kiintoaine- tai muun kuormituksen haitallista lisääntymistä eikä muuta ympäristöhaittaa tai vesilain mukaista vettymishaittaa. (MAL 11§, YSL 52§, Vna 800/2010, YSL 68§)

Selkeytysaltaan ja purkuojan kunto tulee tarkastaa tarkemmin vähintään kaksi kertaa vuodessa keväällä ja syksyllä. Selkeytysaltaan pohjalle kertyvä hienoaaines on poistettava ja siirrettävä kuivumaan paikkaan, josta ei tapahdu uudelleen liettymistä. Kuivunut liete on tutkittava ennen jatkohyödyntämistä, jotta voidaan varmistaa sen soveltuvuus jatkokäyttöön. (MAL 11 §, YSL 52§, Vna 800/2010, YSL 68§).

Toiminnan pinta/jätevesivaikutuksia tulee tarkkailla ottamisalueen selkeytysaltaasta lähtevästä vedestä kaksi kertaa vuodessa keväällä ja syksyllä otettavin näyttein. Näytteenoton yhteydessä tulee mitata myös ottamisalueen selkeytysaltaasta poisjohdettavan veden virtaama. Pintavesinäytteistä tulee analysoida vähintään pH, lämpötila, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, rauta, kloridi sulfaatti, nitraatti, ammoniumtyppi, nitraattityppi, nitriittityppi, CODMn ja öljyhiilivedyt jaoteltuina kevyisiin (C5-C10 ja raskaisiin (C10-C40). YSL 68§,

Pohja- ja pintavesitarkkailu voidaan toteuttaa omana tarkkailuna ja /tai yhteistarkkailuna viereisen Pärhän ottamisalueen kanssa. Pinta- ja pohjavesitarkkailusta tulee laatia vuosittain sanallinen vertailu aiempiin tuloksiin, jossa arvioidaan syyt mahdollisille muutoksille sekä toiminnan mahdolliset vaikutukset pinta- ja pohjavesien laadulle. Näytteenotossa tulee

käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota. Vesitarkkailun tulokset tulee toimittaa viipymättä tiedoksi Orimattilan lupajaostolle ja lupa- ja valvontavirastolle. MAL 11 §, YSL 62 §, 68§, 209§, Vnp 993/1992).

Betoniaseman jätevesien käsittely ja johtaminen

24. Toiminnanharjoittajan on selvitettävä jätevesien määrä ja laatu. Betoniaseman ja betonituotetehtaan tuotannosta syntyviä prosessi- ja pesuvesiä ei saa laskea sellaisenaan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, hulevesiviemäriin eikä ympäristöön. Prosessi- ja pesuvedet on ensisijaisesti palautettava valmistusprosessissa tai pesuissa uudelleen käytettäviksi.

Perustelut: Vna 858/2018 10 §

25. Ne prosessi- ja pesuvedet, joita ei voida käyttää uudelleen, on esikäsiteltävä siten, ettei niistä johdettaessa vesihuoltolaitoksen viemäriin tai kuljetettaessa vesihuoltolaitoksen viemäriin umpisäiliöön keräämisen jälkeen aiheudu haittaa vesihuoltolaitoksen ja viemäriverkoston toiminnalle. Johdettaessa betoniaseman tai betonituotetehtaan jätevesiä vesihuoltolaitoksen viemäriin ne on esikäsiteltävä ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 41 §:n mukaisesti. Jätevedet voidaan johtaa käsittelyn jälkeen ympäristöön (ympäristönsuojelulaki 68 §), jos niistä ei aiheudu ympäristönsuojelulain 5 §:ssä tarkoitettua ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Perustelut: Vna 858/2018 10 §

26. Viemäröidyillä alueilla talousjätevedet on johdettava vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti. Viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla talousjätevedet on käsiteltävä siten kuin ympäristönsuojelulain 16 luvussa sekä talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetussa valtioneuvoston asetuksessa (157/2017) säädetään.

Perustelut: Vna 858/2018 10 §

27. Betoniaseman toiminnan osalta öljyisten hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa on Vna 858/2018 asetuksen 11 §:n nojalla noudatettava seuraavaa: nestemäisten polttoaineiden käsittelyalueiden ja öljysäiliöiden suoja-altaiden hulevedet on käsiteltävä öljynerottimessa. Öljynerotin on varustettava öljytilan täyttymisestä ilmoittavalla hälytysjärjestelmällä, jota voidaan seurata jatkuvasti. Muiden alueiden hulevesien pääsy öljynerottimeen on estettävä.

Jos öljynerottimessa käsitellyt vedet johdetaan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin tai umpisäiliöön, vedet on johdettava standardin SFS-EN-858-1

mukaisen II luokan öljynerottimen kautta, josta poistuvan veden hiilivetytypitoisuus on alle 100 mg/l.

Jos öljynerottimessa käsitellyt vedet johdetaan ympäristöön, vedet on johdettava standardin SFS-EN-858-1 mukaiseen I luokan öljynerottimen kautta, josta poistuvan veden hiilivetytypitoisuus on alle 5 mg/l.

Välittömästi öljynerottimen jälkeen on oltava näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo, josta voidaan sulkea jätevesien pääsy vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, umpisäiliöön tai ympäristöön. Näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo on sijoitettava, merkittävä ja suojattava siten, että kaivoon on esteetön pääsy. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa.

Perustelut: Vna 858/2018 11 §

Vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely

28. Betoniaseman osalta vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista sekä niihin liittyvästä vuotojenhallinnasta säädetään vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetussa laissa (390/2005) ja sen nojalla.

Vaarallisten kemikaalien varastointitilojen on oltava viemäröimättömiä tai viemärin on oltava tulpattu.

Nestemäisten polttoaineiden varastoinnissa ja käsittelyssä on noudatettava seuraavia vaatimuksia:

- 1) nestemäisten polttoaineiden säiliöiden suoja-altaan on oltava tiivis ja sen tilavuus on mitoitettava siten, että vuototilanteessa suoja-altaaseen sopii vähintään 1,1 kertaa siihen sijoitetun yksittäisen säiliön suurin varastoitava nestetilavuus;
- 2) nestemäisten polttoaineiden säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja jos käytössä on kaksoisvaippasäiliö, se on lisäksi varustettava vuodonilmaisimilla;
- 3) vuotojen leviämisen torjumiseksi on varattava imeytysaineita ja torjuntakalustoa nestemäisten polttoaineiden talteenottoa varten;
- 4) nestemäisten polttoaineiden täyttö- ja purkupaikkojen on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja tai kauttaaltaan kallistettuja siten, että hulevedet ohjautuvat hallitusti öljynerottimeen.

Perustelut: Vna 858/2018 12 §

29. Käytössä olevalla tukitoiminta-alueella tulee olla voimassa oleva ympäristölupa ja toiminnanharjoittajalla tulee olla siihen käyttöoikeus. Mikäli tämä käyttöoikeus

loppuu tai nykyinen käytössä olevan toiminta-alueen sijaintipaikan määräaikainen yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupa päättyy, toiminnanharjoittajan tulee hakea muutosta omaan yhdistettyyn maa-aines- ja ympäristölupaansa ja esittää muutoshakemuksessa uuden tukitoiminta-alueen toiminta, rakennekuvat ja sijainti ja tarkkailu ja riskienhallinta sekä mahdollinen käyttöoikeus.

Käytössä olevan naapurikiinteistön tukitoiminta-alueen maa-aines- ja ympäristölupapäätös tulee olla kaikkien siellä työskentelevien tiedossa ja käytössä. Polttoainesäiliön täyttötapahtuman sekä työkoneiden ja muiden laitteiden tankkauksen yhteydessä on öljyvuotoriski. Polttoainesäiliöiden sekä seulonta- ja murskauslaitteistojen vuotojenhallinta tulee järjestää kaksinkertaisen suojauksen periaatteen mukaisesti. Kaksinkertaisessa suojauksessa sekä ensisijaisen että toissijaisen suojauksen tulee muodostaa aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet. Säiliö ja tankkauspaikka tulee sijoittaa tukitoiminta-alueelle, jonka maapohja tulee suojata tiiviillä rakenteella siten, että rakenne muodostaa tilavan varoaltan mahdollisille öljyvuodoille. Polttoaineita sisältävät seulonta- ja murskauslaitteistot tulee tankata ja säilyttää työaikojen ulkopuolisina aikoina tukitoiminta-alueella tai muulla vastaavasti suojatulla alueella. Toiminta-aikana tukitoiminta-alueelle kertyvä puhdas sadevesi tulisi pumpata tarpeen vaatiessa pois, allastilavuuden säilyttämiseksi. Varoaltaaseen kertyvän sadeveden poistaminen tulee tapahtua hallitusti. Öljynimeytysmattoa, imeytysainetta ja sen levitys- ja keräysvälineet tulee olla helposti saatavilla säiliötäytön ja työkoneiden ja muiden laitteiden tankkauksen aikana. Pakkasenkestäviä käsisammuttimia (väh. 6 kg) tulee olla saatavilla öljysäiliön, työkoneiden ja muiden laitteiden läheisyydessä. Työntekijät tulee ohjeistaa öljyvuoto- ja tulipalotilanteiden varalta.

Perustelut: MAL 11 §, YSL 14 § ja 52 §, Tukes-opas Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta

30. Henkilökunnan käytössä tulee olla toimintaohjeet öljyvuoto- ja tulipalotilanteiden varalta. Myös mahdolliset ulkopuoliset urakoitsijat tulee perehdyttää toimintaan häiriötilanteissa.

Perustelut: pohjaveden ja maaperän suojelu, YSL 52 § ja 66 §, Vna 800/2010, MAL 11§

31. Aggregaatin vuotojen talteenottoon tulee varautua sijoittamalla aggregaatti suoja-altaaseen.

Hakemuksen mukaan polttoainetta varastoidaan enintään 9000 litraa kerralla tukitoiminta-alueella naapurikiinteistön voimassa olevan yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan mukaisesti. Varastointi tulee tehdä kuljetukseen hyväksytyssä

IBC-pakkauksessa, mikäli polttoainesäiliötä siirretään ja kuljetetaan täytettynä. Tiekuljetukseen hyväksytty IBC-pakkaus kuuluu pelastuslaitoksen määräaikaistarkastuksen piiriin.

Perustelut: pohjaveden ja maaperän suojelu, YSL 52 § ja 66 §, Vna 800/2010, MAL 11§

32. Suojausten kuntoa ja tiiveyttä tulee tarkkailla säännöllisesti. Mikäli tukitoiminta-alueen varoaltaan sadevesi johdetaan reunan ylivaluntana maastoon, tulee varmistua sadeveden puhtaudesta.

Perustelut: pohjaveden ja maaperän suojelu, YSL 52 § ja 66 §, Vna 800/2010, MAL 11§,

33. Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten (15§) mukaan tankkaukseen käytettävissä polttoainesäiliöissä tulee olla asianmukaiset merkinnät, tyyppikilpi (yli 450 litran säiliöt), laponesto, ilmaputki, ylitäytönestin, pistoolilla varustettu polttoaineletku ja lukittava täyttöaukko.

Perustelut: Orimattilan ympäristönsuojelumääräykset.

34. Alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava ja toiminta muutoinkin järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Kun alueella on toimintaa, polttonesteet ja muut kemikaalit tulee säilyttää tukitoiminta-alueella. Tukitoiminta-alueella saa varastoida kerralla enintään 9000 litraa polttoainetta riskien minimoimiseksi. Tukitoiminta-alueen ulkopuolella tapahtuvan murskaus- ja seulptalaitteiden tankkauksen aikana tulee käyttää tiivistä siirrettävää suoja-allasta (vähintään 100 litraa) valumien ja mahdollisen ylitäytön talteenottamista varten. Suoja-altaan kuntoa ja tiiveyttä tulee tarkkailla säännöllisesti. (Tukes-opas Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta 2019).

Perustelut: vesien- ja maaperän suojelu, YSL 52 § ja 66 §, Vna 800/2010, MAL 11§

35. Suojattujen alueiden maa-aineksen puhtaus (haitta-ainepitoisuudet alittavat maaperän haitallisten eri aineiden ohjearvot) tulee tarkistaa säännöllisesti toiminnan aikana ja raportoitava vuosittain. Ottamisalueelle ei saa ottaa vastaan maa-ainesjätettä, jonka haitta-ainepitoisuudet ylittävät ns. PIMA-asetuksen (Vna 214/2007) mukaiset kynnsarvot. Haitta-ainepitoisuudet on aina tutkittava näyttein jokaista alkavaa 10.000 tonnia ylijäämämaata kohti. Kynnsarvot ylittävän maa-aineksen vastaanotto on kuitenkin sallittua silloin, kun alueen luontaiset taustapitoisuudet ovat kynnsarvoja korkeampia, kunhan vastaanotettava maa-aines ei ylitä näitä taustapitoisuuksia.

Lisäksi tarkistus ja suojarakenteiden kuntotarkistus on tehtävä aina, kun säiliö tai laite siirretään pois paikalta. Jos pilaantuneisuutta havaitaan, tulee massat vaihtaa puhtaisiin. Vaurioituneet suojarakenteet on uusittava. Toiminnan

päätyessä kussakin paikassa suojaukset tulee purkaa ja mahdolliset pilaantuneet maat toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

Perustelut: riskienhallinta, vesien- ja maaperän suojele, YSL 52 § ja 66 §, Vna 800/2010, MAL 11§

36. Pohjavesitarkkailua tulee tehdä hakemuksessa ja tässä lupapäätöksessä edellytetyllä tavalla. Pohjavesinäytteenottajalla tulee olla sertifioitu pätevyys näytteiden ottamiseen ja tutkimuslaboratorion tulee olla akkreditoitu. Pohjavesitarkkailun tulokset tulee toimittaa tiedoksi Orimattilan lupajaostolle, lupa- ja valvontavirastolle ja terveydensuojeluviranomaiselle. Tarkkailuraportin lisäksi pohjaveden laatu näytteiden tulokset pyydetään toimittamaan VYH-DAT-tiedonsiirtomuodossa pohjavesitietojärjestelmään (POVET) tallennettavaksi. Mikäli myöhemmin toiminnan aikana tulee epäilyjä toiminnan haitallisesta vaikutuksesta pohjaveden laatuun tai määrään, hakija veloitetaan suorittamaan tarvittava näytteenotto ja mittaus asian selvittämiseksi ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin pilaantumisen tai kuivumisen estämiseksi.

Perustelut: YSL 52 § ja 209 §, MAL 11§

33. Siltä alueelta missä vastaanotetaan, varastoidaan tai käsitellään betonijätettä tulee ottaa kokoomänäyte kentän pintarakenteista viiden vuoden välein (ensimmäisen kerran vuonna 2030) ja lopuksi toiminnan päätyttyä. Maaperänäytteistä tulee tutkia PAH- ja PCB-yhdisteet akkreditoidussa laboratoriossa ja näytteenottajan tulee olla sertifioitu. Tutkimustulokset tulee lähettää valvontaviranomaiselle sähköisesti osoitteella ymparisto@orimattila.fi. Tutkimustulosten perusteella toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä poistamaan alueelta pilaantunut maa ja toimittamaan se asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikkaan ja kuljetuksessa tule käyttää jäterekisteriin merkittyä yrittäjää.

Perustelut: YSL 1 luku 16 §

34. Jälkihoidon ja pohjaveden tilan seuranta tulee jatkaa vähintään kolme vuotta ottamisen päätyttyä.

Perustelut: maisemoinnin varmistaminen ja vesiensuojelu, YSL 94§

35. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli koneille joudutaan tekemään alueella välttämättömiä huoltotoimenpiteitä, tulee ne tehdä tiivistetyllä tukitoiminta-alueella. Näin voidaan estää vuotojen pääsy maaperään ja pohjaveteen.

Perustelut: YSL 52 § ja 66 §, MAL 11§, Vna 800/2010

Määräykset ovat tarpeen maaperän ja pohja- ja pintaveden pilaantumisen estämiseksi. Koneiden ja ajoneuvojen huoltojen yhteydessä, polttonesteitä varastoitaessa, polttoainesäiliöitä täytettäessä tai ajoneuvoja ja työkoneita tankatessa maahan voi päästä valumaan aineita, jotka pilaavat maaperää ja aiheuttavat pohjaveden pilaamisvaaran. Myös voiteluaineita ja muita kemikaaleja voi päästä maaperään ja pohjaveteen, jos niitä ei varastoida tiivispohjaisessa varastossa. (YSL 16-17§, 49§, 52§ ja 66§, Vna 800/2010 9§ ja MaL 11 §, MaA 2 §)

Jätehuolto

36. Betoniaseman osalta jätehuolto on järjestettävä jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista tai muuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Tällöin on erityisesti huolehdittava siitä, että:

- 1) vaaralliset jätteet ja hyödyntämiskelpoiset jätteet kerätään talteen ja pidetään erillään muista jätteistä;
- 2) vaaralliset jätteet ryhmitellään, pakataan ja merkitään ominaisuuksiensa mukaan sekä varastoidaan lukittavassa ja katetussa tai muutoin vesitiiviissä tilassa tiivispohjaisella alustalla. Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava suoja-altaissa;
- 3) öljyjätteet ja muut vaaralliset jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn vähintään kerran vuodessa;
- 4) vaarallisten jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja siten kuin jätteistä annetussa valtioneuvoston asetuksessa (179/2012) säädetään;
- 5) jäte toimitetaan käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on sallittu.

Vna 858/2018 13 §

37. Mikäli alueelle tuodaan muuta kuin tässä luvassa hyväksyttyä materiaalia, tulee se toimittaa viipymättä pois alueelta asianmukaiseen luvalliseen käsittelypaikkaan. Näistä tapauksista tulee raportoida vuosiraportin yhteydessä.

Perustelut: Roskaamisen valvonta, MAL 11§, YSL 58 §, JäteL 28 § ja 72 §.

38. Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle eikä ympäristölle. Toiminnassa syntyvät jätteet saa luovuttaa ainoastaan jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen muista jätteistä ja toimitettava luvan omaavaan vastaanottopaikkaan.

Perustelut: Jätehuollon valvonta, MAL 11§, YSL 58§, Vna 800/2010, JäteL 28,29,32,33 ja 72 §.

39. Toiminta-alueella syntyvät käymäläjätteet ja mahdolliset vaaralliset jätteet on toimitettava luvalliseen vastaanottopaikkaan asianmukaisesti käsiteltäväksi.

Perustelut: Jätehuollon valvonta, MAL 11§, Vna 800/2010, JäteL 28 §, 29§ ja 31 §.

40. Maa-ainesten ottamisessa syntyneet kaivannaisjätteet (kallio- tai maaperässä luonnollisesti esiintyvän orgaanisen tai epäorgaanisen aineksen irrotuksessa taikka sen varastoinnissa, rikastamisessa tai muussa jalostamisessa syntyvät jätteet) tulee kantoja ja hakkuutähteitä lukuun ottamatta välivarastoinnin jälkeen hyödyntää ensisijaisesti alueen meluvalleissa alueen kaavoitus huomioiden. Kannot ja hakkuutähteet tulee hyödyntää esim. energiantuotannossa. Kantoja ja hakkuutähteitä ei välivarastoida alueella yli yhden vuoden, muussa tapauksessa toiminnanharjoittajan vakuutta on muutettava vastaamaan myös välivarastoitavia jätteitä. Perustelut: MAL 11§, YSL 58§ ja 113§.

Määräyksillä vähennetään pohjaveden ja maaperän pilaantumisriskiä sekä ehkäistään roskaantumista (YSL 7-8, 16-17, 58 ja 66 §, JäteL 8, 12-13, 15-17, 72-73, 118-121 §, Jäteasetus (Vna 179/2012) 7-9, 11, 17, 20 §, Vna 800/2010 11§, MaL 11§, MaA 2§)

Häiriö- ja poikkeustilanteet sekä toiminnan tarkkailu ja raportointi

41. Betoniaseman ja muun toiminnan osalta toiminnanharjoittajan on onnettomuuksien, ennakoimattomien tuotantohäiriöiden ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden (poikkeukselliset tilanteet) estämiseksi huolehdittava siitä, että ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat toiminnot on ohjeistettu.

Toiminnanharjoittajan on laadittava poikkeuksellisia tilanteita varten toimintasuunnitelma. Toimintasuunnitelman tulee sisältää vähintään ohjeet toimenpiteistä pölynerottimien ja mahdollisten prosessi- ja pesuvesien selkeytysaltaiden häiriötilanteiden sekä öljy- ja kemikaalivahinkojen varalle. Toimintasuunnitelma on toimitettava rekisteröinti-ilmoituksen jättämisen yhteydessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ympäristöluvan hakemisen yhteydessä toimivaltaiselle lupaviranomaiselle. Toimintasuunnitelmaa voidaan täydentää tai muuttaa myöhemmin ja se on pidettävä ajan tasalla.

Poikkeuksellisia tilanteita koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta säädetään ympäristönsuojelulain 123 §:ssä.

Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja ympäristölle haitallisten vaikutusten estämiseksi. Poikkeuksellisen tilanteen vaikutusten selvittäminen on aloitettava tarvittaessa

tilanteen luonteen edellyttämässä laajuudessa valvontaviranomaisen kanssa sovittavalla tavalla.

Poikkeuksellisen tilanteen jälkeen toiminnanharjoittajan on varauduttava asianmukaisin toimenpitein siihen, ettei vastaava tilanne toistu.

Vna 858/2018 14 §

42. Betoniaseman osalta toiminnanharjoittajan on huolehdittava betoniaseman ja betonituotetehtaan rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta siten, että ne eivät käytön aikana vioitu tai muutu siten, että toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveyshaittojen riski lisääntyy.

Siilojen pölynerottimien suodattimet ja säiliöiden ylitäytönestimet on huollettava määrävälein ja tarvittaessa uusittava. Selkeytysaltaat on tarvittaessa tyhjennettävä kiintoaineksesta.

Vna 858/2018 15 §

43. Betoniaseman osalta toiminnanharjoittajan on järjestettävä betoniaseman ja betonituotetehtaan käytön, päästöjen ja ympäristövaikutusten tarkkailu.

Betoniaseman sideainesiilojen pölynerottimien toimintaa on tarkkailtava päivittäin. Prosessi- ja pesuvesien selkeytysaltaisiin kertyvän lietteen määrää on tarkkailtava viikoittain ja altaiden kunto on tarkastettava säännöllisesti, kuitenkin vähintään kymmenen vuoden välein.

Öljynerotuskaivo on tyhjennettävä säännöllisesti ja tarkastettava vuosittain.

Jätevesistä on tarkkailtava vuosittain happamuutta (pH), kiintoaineen, sulfaatin ja kromin määriä.

Nestemäisten polttoaineiden säiliöiden kunto on tarkastettava säännöllisesti, kuitenkin vähintään kymmenen vuoden välein.

Uuden betoniaseman ja betonituotetehtaan toiminnasta aiheutuvat melutasot on mitattava lähimmissä melulle alttiissa kohteissa kahdentoista kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta, ellei valvontaviranomainen katso mittauksia tarpeettomiksi. Lisäksi valvontaviranomainen voi perustellusta syystä muulloinkin vaatia uuden betoniaseman ja betonituotetehtaan toiminnasta aiheutuvien melutasojen mittaamista.

Olemassa olevan betoniaseman ja betonituotetehtaan toiminnasta aiheutuvat melutasot on mitattava, jos valvontaviranomainen sitä perustellusta syystä vaatii.

Betoniaseman ja betonituotetehtaan toiminnasta aiheutuvien melutasojen mittaukset on tehtävä tavanomaisissa käyttöolosuhteissa.

44. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa tekniikan kehittymistä ja varauduttava ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ottamaan käyttöön toiminnan kannalta parhaan tekniikan mukaisia mahdollisimman kehittyneitä ja tehokkaita laitteita sekä työmenetelmiä.

Perustelut: Ympäristönsuojelulaki, YSL 52§, 123§ ja 134 §, Vna 800/2010

Tietojen toimittaminen ja kirjanpito

45. Betoniaseman toiminnan osalta toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle edellistä vuotta koskeva vuosiraportti. Vuosiraportissa on ilmoitettava tiedot toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta ja seurannasta sekä tiedot:

- 1) tuotannosta ja raaka-aineista, mukaan lukien tiedot hyödynnetyn lentotuhkan määrästä, alkuperästä ja laadusta;
- 2) toiminta-ajoista;
- 3) käytettyjen polttoaineiden määrästä ja laadusta;
- 4) jätevesien määrästä ja laadusta;
- 5) selkeytysaltaiden ja umpisäiliöiden tarkastuksista ja tyhjennyksistä;
- 6) öljynerotuskaivojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä sekä hälytysjärjestelmän testauksista;
- 7) pölynerottimien suodattimien vaihdoista sekä muista mahdollisista ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä huoltotoimista;
- 8) ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimista.

Lisäksi vuosiraportissa on oltava toiminnassa syntyneestä jätteestä seuraavat tiedot:

- 1) jätteen määrä;
- 2) jätenimike jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen liitteen 4 jäteluettelon mukaisesti ja kuvaus jätelajista sekä olennaiset tiedot jätteen ominaisuuksista ja koostumuksesta;
- 3) vaarallisesta jätteestä pääasialliset vaaraominaisuudet Jätteistä ja tiettyjen direktiivien kumoamisesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2008/98/EY liitteen III korvaamisesta annetussa komission asetuksessa (EU) N:o 1357/2014 tarkoitetut pääasialliset vaaraominaisuudet, mukaisesti;

4) toimitettaessa jäte muualle käsiteltäväksi jätteen vastaanottajan ja kuljettajan nimi ja yhteystiedot sekä jätteen käsittelytapa.

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa vuosiraportissa ilmoitettavista tiedoista. Kirjanpito on säilytettävä kuuden vuoden ajan ja pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Vna 858/2018 17 §

46. Luvan haltijalla tulee olla toimintasuunnitelma vahinkotapausten varalle ja se on pidettävä ajantasalla. Alueella olevat tiet on suunniteltava ja rakennettava pelastusajoneuvoille soveltuviksi. Vahinkotapauksista, kuten poltto- tai voiteluainevuodoista tai räjäytyksessä toisen kiinteistölle karanneista kivistä tai tärinävaurioista, on välittömästi ilmoitettava valvovalle viranomaiselle (ympäristönsuojeluviranomaiselle), terveydensuojeluviranomaiselle, pelastusviranomaiselle ja lupa- ja valvontaviranomaiselle. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen. Öljyvuootojen varalta on oltava käytössä imeytysainetta ja säilytyspaikka öljyntyneelle maa-ainekselle ennen sen toimittamista luvalliseen vastaanottoipaikkaan. Alueella tulee olla varattuna koko ajan öljyn torjuntaan tarkoitettua imeytysainetta. Lisäksi kaikille alueella toimiville tahoille on annettava selkeät toimintaohjeet vahinkotapauksien varalle. Louhinnan riskianalyysiä on syytä katselmoida ja päivittää säännöllisesti.

Perustelut: terveysviranomaisen lausunto, TUKESin lausunto, pohjaveden, pintaveden ja maaperän suojele, MAL 11§, YSL 52 § ja 66§

47. Toiminnanharjoittajan tulee pitää kirjaa murskatun kiviaineksen ja betonin ja puuaineksen määrästä ja työajoista, pölyntorjuntatoimenpiteistä ja tarkkailutuloksista (myös aistinvaraisesta pölyn tarkkailusta), mittauksista, ja poikkeuksellisista tilanteista.

Toiminnasta on pidettävä kirjaa myös syntyneiden jätteiden määrästä ja laadusta sekä toimituspaikoista ja kuljettajista.

Perustelut: YSL 8 ja 62 §, JäteL 12, 118-119 §, JäteA 20 §

48. Käyttöpäiväkirjaan tehdään merkintä poikkeuksellisista laitoksen toimintaan liittyvistä häiriö- ja vuototilanteista, niiden syistä ja korjaustoimenpiteistä. Kirjanpito ja käyttöpäiväkirja on oltava säädösten mukaan ympäristöviranomaisien saatavilla. Kirjanpito on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan. Tiedot on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut: YSL 8 ja 62 §, JäteL 12, 118-119 §, JäteA 20 §

Määräyksillä ehkäistään haitallisia ympäristövaikutuksia. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja sen mukaan käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. (YSL 6-7, 16-17, 52, 66, 133 ja 134 §, Vna 800/2010 12 §, MaL 11 §, MaA 2 §)

Raportointi- ja kirjanpitomääräykset ovat tarpeen valvontaa varten. (YSL 8 ja 62 §, JäteL 12, 118-119 §, JäteA 20 §)

49. Luvan haltijan on ilmoitettava vuosittain tammikuun loppuun mennessä edellisenä vuonna otetut maa-ainesmäärät ja laatu lupaviranomaiselle Notto-tietokantaan. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt. (MAL 23 a§)

Perustelut: MaL 11, 23 §, MaA 9 §

Toiminnan vastuuhenkilö

50. Toiminnan tulee olla valvottua ja toiminnalla tulee olla riittävän ammattitaitoinen vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on toimitettava tiedoksi ennen toiminnan aloittamista valvontaviranomaiselle. Mikäli valvojan nimi tai yhteystiedot muuttuvat, on muutoksesta ilmoitettava viipymättä Orimattilan lupajaostolle. Vastuuhenkilölle tulee nimetä varahenkilö. Perustelut: YSL 52§, 58§, JL 141§

Toiminnan muutostilanteista ilmoittaminen ja toiminnan lopettamiseen liittyvät toimet

51. Betoniaseman toiminnan osalta valvonnan kannalta olennaisia muutoksia sekä toiminnan pitkäaikaista keskeyttämistä ja lopettamista koskevasta luvanvaraista ja rekisteröitävää toimintaa koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta säädetään ympäristönsuojelulain 170 §:ssä.

Betoniaseman ja betonituotetehtaan toiminnan päättyessä toiminnanharjoittajan on esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma betoniaseman tai betonituotetehtaan rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä.

Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet, mukaan lukien vaaralliset jätteet, on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäviksi siten kuin jätelaissa säädetään. Toiminnan lopettamisen jälkeisistä vastuista säädetään ympäristönsuojelulain 94 §:ssä.

Vna 858/2018 §§ 18-19

52. Toiminnan pysyvästä tai pitkäaikaisesta lopettamisesta tai toiminnan oleellisesta muuttumisesta on hyvissä ajoin ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle lupajaostolle. Luvanhaltijan tulee luvan voimassaoloaikana pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastus, kun toiminta on päättynyt. Mikäli maa-ainesten ottotoiminnan yhteydessä ilmenee jotain sellaista, mikä estää maa-ainesten oton hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti, luvan haltijan on viipymättä ilmoitettava asiasta valvovalle viranomaiselle. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Perustelut: YSL 94 § ja 170 §.
53. Oton jälkeen alue on siistittävä niin, että sinne ei jää jätettä, romua tai muuta sinne kuulumatonta ainetta tai tavaraa tai pilaantunutta maata. Mahdolliset varastokasat on sijoitettava alueelle siten, että ne eivät estä eivätkä hidasta alueen jälkihoitoa. Alueelle ei voi jättää tai haudata maahan toiminnassa syntyneitä isoja kiviä, mikäli ne eivät palvele kaavoituksen mukaista käyttöä.

Perustelut: kaavoitus, YSL 94§

54. Päätös on voimassa viisitoista (15) vuotta, xx.xx.2041 saakka. Alue tulee olla kokonaisuudessaan viimeistelty viimeistään luvan päättymispäivämäärään mennessä. Luvan mukaisten töiden suorittamisesta tulee tehdä ilmoitus ympäristövaliokunnalle lopputarkastuksen pitämiseksi. Jälkihoitoa ja pohjaveden tilan seurantaa tulee jatkaa vähintään kolme (3) vuotta ottamisen päätyttyä.

Perustelut: hakemus, valvonta

55. Määräykset ovat tarpeen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvonnan mahdollistamiseksi. Alueen siistimisellä ehkäistään roskaantumista. Luvassa hyväksytään pääpiirteet alueen maisemoimiseksi oton jälkeen. Maisemoinnista ilmoittaminen on tarpeen töiden suorittamisen valvomiseksi. (YSL 52, 94 ja 170§, JäteL 72 §, MaL 10-11 §, 13-14 §, MaA 7-8)

Vuosiraportointi

56. Toiminnasta on pidettävä vuosiraportoinnin edellyttämää kirjaa.

Luvan saajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava ympäristövaliokunnalle edellistä vuotta koskeva vuosiraportti, josta käyvät ilmi ainakin seuraavat tiedot:

-	alueelta otetun maa-aineksen määrä (m ³ ja tonneina) ja toteutunut ottosyvyys, tuotetun MARA-aineksen määrä ja EEJ- tuotteiden mahdollinen määrä
-	vaiheistetun melu/suojavallin toteutuminen valokuvin

-	räjäytysten, rikotuksen ja murskauksen tuotantopäivät (pvm ja lukumäärät)
-	omilta työmailta vastaanotettujen alueen ulkopuolelta tuotujen pintamaiden määrä, laatu ja alkuperä sekä pilaantumattomuus-tarkastelu (tutkimustodistukset)
-	tiedot varastossa olevasta murskatun ja murskaamattoman kiviaineksen ja betonijätteen sekä mullan ja kantojen/risujen määrästä vuoden lopussa
-	toiminnassa syntyneiden ja alueelle tuotujen jätteiden määrät ja jätteiden toimituspaikat (vastaanottaja ja kuljettaja); jätteiden luokituksessa on noudatettava ympäristöministeriön voimassa olevaa asetusta jätteiden luokittelusta
-	palautetut kuormat, niiden määrä, laatu, toimitusajankohta ja -kohde
-	naapurikiinteistöillä mahdollisesti tehtyjen värinä/pöly/melumittausten tulokset
-	maaperä-, pinta- ja pohjavesitarkkailun tulokset
-	alueen suoja-aitojen, ojien, laskeutusaltaan tarkkailu sekä tehdyt toimenpiteet
-	polttoaineiden ja betoniaseman toiminnan raaka-aineiden käyttömäärät
-	toiminnan tarkkailusta saadut muut mittaus- ja tutkimustulokset
-	vahingot, häiriö- ja poikkeustilanteet sekä arvio näiden ympäristövaikutuksista
-	muut tässä lupapäätöksessä edellytetyt tiedot.

Toiminnan vuosiraportointi ja tarkkailutulosten raportointi on tehtävä ensisijaisesti sähköisesti valvontaviranomaisen edellyttävällä tavalla (YLVA).

Perustelut: Valvonta, YSL 52 § ja 62 §.

57. Vuotuiseen tarkkailuraporttiin tulee liittää karttaesitys ottamisen ja meluvallin toteutumisen etenemisestä. Kartasta tulee ilmetä myös toteutunut ottosyvyys, betoniaseman sijainti, jätteiden ja tuotteiden varastointipaikat sekä melu/suojavallin toteutumisaste. Tarkkailuraportti tulee toimittaa lupaviranomaiselle. Näytteenottajan on oltava sertifioitu ja tutkimuslaboratorion on oltava akkreditoitu. Karttaesityksen tueksi tulee esittää valokuva ottamisalueen nykytilanteesta.

Perustelut: Valvonta

Luvan siirtäminen

58. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava Orimattilan lupajaostolle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen ainesten ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta. Perustelut: MAL 13a.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maa-aineslain mukaiset perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut

Maa-aineslain (555/1981) 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos ottaminen ei ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 3 §:ssä säädetään aineisten ottamisen rajoituksista.

Maa-ainesten ottamisesta ei saa aiheutua 1) kauniin maiseman kuvan turmeltumista, 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella on lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuva. Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeeltä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

Ottamistoiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, kun toiminnassa noudatetaan lupamääräyksiä, voimassa olevaa kaavaa ja 15 vuoden määräaika.

Kun ottamissuunnitelmaa täydennetään lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla toiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

Alueen toimijoiden tasapuolinen kohtelu ja mahdollisuus yhteistarkkailuun.

Ottamispaikat on maa-aineslain 3.4§ mukaan sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-aineslain 5 §:n mukaan ainesten ottamisesta ja ympäristön hoitamisesta sekä alueen myöhemmästä käyttämisestä on esitettävä ottamissuunnitelma.

Lupa ainesten ottamiseen on maa-aineslain 6.1 § mukaan myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 11 §:n mukaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi. Lupamääräykset on annettava

- 1) ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta ja ottamistoiminnan etenemissuunnista
- 2) alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen
- 3) puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen.

Ympäristönsuojelulain mukaiset perustelut

Lupaharkinnan perustelut

Kiertotalouden edistäminen

Ympäristönsuojelulain 48 §:n 2 momentin mukaan ympäristölupa myönnetään, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa 1) terveyshaittaa, 2) merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, 3) ympäristönsuojelulain 16-18 §:ssä kiellettyä seurausta (maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto) 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai 5) eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan luvanvaraista toimintaa ei saa sijoittaa kaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Sijoittamisessa on lisäksi noudatettava, mitä ympäristönsuojelulain 11 §:ssä säädetään. Ympäristönsuojelulain 11 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, ettei toiminnasta aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja, että pilaantumista voidaan ehkäistä.

Lähtökohtana ympäristölupaharkinnassa on pidetty sitä, ettei varsinaisesta luvanvaraisesta toiminnasta etäällä yleiseen liikennekäyttöön osoitetulla väylällä aiheutuvat liikenteen päästöt kuulu lupaharkinnan piiriin. KHO:2019:75 on kuitenkin todennut, että luvanvaraiseen toimintaan välttämättömänä osana kuuluvaa liikenteen aiheuttamia päästöjä on perusteltua tarkastella lupaharkinnassa varsinaista toiminta-aluetta laajemmalla alueella silloin, kun tämä liikenne määrittää yksinomaan tai suurimmaksi osaksi liikennealueelta aiheutuvat päästöt ja näistä päästöistä voidaan arvioida aiheutuvaa merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Lisäksi eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentin mukaan muun muassa kiinteistöä tai rakennusta ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistölle asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, kuten esimerkiksi pölystä, hajusta tai melusta. Saman lainkohdan toisen momentin mukaan on rasituksen kohtuuttomuutta arvioitaessa otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen ajankohta sekä muut vastaavat seikat. Varsinaisella toiminta-alueella harjoitettuun toimintaan olennaisesti kuuluvasta liikenteestä lähialueella koettua merkittävää meluhaitan lisääntymistä voidaan tällöin pitää toiminta-alueen käytöstä aiheutuvana eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n mukaisena kohtuuttomana rasituksena.

Liikenneturvallisuutta ei voida ottaa huomioon ympäristölupaharkinnassa.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi: 1) päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta, päästöpaikan sijainnista; 2) maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä; 3) jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä; 4) toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa; 5) toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimita; 6) muista toimita, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Betoniaseman toiminnalle on asetettu omat vähimmäisympäristövaatimukset valtioneuvoston asetuksessa 858/2018.

Ympäristönsuojelulain 65 §:n mukaan lupaviranomainen tai 64 §:n mukaisen suunnitelman hyväksynyt viranomainen voi muuttaa tarvittaessa antamiaan tarkkailumääräyksiä tai hyväksymäänsä suunnitelmaa luvan tai suunnitelman voimassaolosta huolimatta. Muutosta koskeva päätös voidaan tehdä päätöksen tehneen viranomaisen, yleistä etua valvovan viranomaisen, kunnan tai haittaa kärsivän asianosaisen taikka 186 §:ssä tarkoitetun rekisteröidyn yhdistyksen tai säätiön vaatimuksesta. Luvanhaltijan muutosta koskevaan hakemukseen sovelletaan 39 §. Asian käsittelyssä noudatetaan mitä 96 §:ssä säädetään.

Ympäristönsuojelulain 91 §:n mukaan lupaviranomainen voi täsmentää lupamääräystä tai täydentää lupaa 54 §:n nojalla saadun erityisen selvityksen perusteella. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä 96 §:ssä säädetään (YSL 91§).

Ympäristönsuojelulain 10 §:n mukaan valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa kivenmurskaamoa, kivenlouhimoa ja muuta kivenlouhintaa koskevia tarkempia säännöksiä ympäristön pilaantumisen vaaran ehkäisemiseksi. Kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetussa valtioneuvoston päätöksessä (ns. MURAU-asetus 800/2010) on säädetty normitasoisesti ko. toimialalle

vähimmäisvaatimuksia mm. toiminnan sijoittumisesta, ilmaan joutuvien päästöjen ja niiden leviämisen rajoittamisesta, ilmalaadusta ja meluntorjunnasta, työvaiheiden aikarajoista, maaperän ja pohjaveden suojelusta, jäte- ja hulevesistä sekä tarkkailusta.

Luvan myöntämisen edellytykset

Orimattilan lupajaosto myöntää yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan, koska hakemuksen mukainen toiminta voidaan järjestää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimusten mukaisesti, kun otetaan huomioon annetut lupamääräykset.

Alueen kaavoitus ei aseta estettä luvan myöntämiselle.

Ympäristönsuojelulain 68 §:n edellyttämä jätevesien saostaminen ja jätevesitarkkailu on esitetty lupamääräyksissä.

Lupamääräysten mukaisesti toiminnanharjoittajan on jatkuvasti seurattava vesientarkkailun tuloksia ja ryhdyttävä tarvittaessa viivyttämättä toimenpiteisiin (esim. öljyntorjunta).

Lisäksi lupamääräykset edellyttävät, että toiminnanharjoittaja seuraa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja ottaa sen käyttöönsä.

Muuten toiminnan päästöjen ehkäisy kuten melu-, pöly- ja tärinähaitat on huomioitu suunnitelmassa ja niitä on tarkennettu lupamääräyksin. Toiminta-aikoja rajoitettu kohtuullisiksi. Tarvittaessa lupamääräyksissä on edellytetty mittauksia, joiden perusteella lupaviranomainen voi asettaa lisämääräyksiä haitan vähentämiseksi. Silloin kun veden käyttö pölynsidonnassa autojen kulkuväylillä ei ole mahdollista, lupamääräyksissä on sallittu suolan käyttö.

Alueella toimivat muut maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain nojalla luvitetut kohteet ja niiden toiminta on huomioitu lupamääräyksissä. Samoin TUKES:n suuronnettomuusvaaraa aiheuttavan kohteen konsultointivyöhykkeen merkintä Valtinkarkean kiinteistöllä on huomioitu lupamääräyksissä.

EEJ toiminnan käynnistämisen osalta toiminnanharjoittajalle on annettu tarvittava ohjeistus.

Kemikaalien varastointi ja käyttö on huomioitu suojauksissa ja riskienhallinnassa.

Muistutusten huomioiminen

Muistutus 1 on huomioitu velvoittamalla hakija sopimaan hulevesien johtamisesta maanomistajien kanssa.

Muistutus 2 on huomioitu melua, tärinää ja pölyä koskevilla lupamääräyksillä. Räjähälytyksiä ja rikotusta sekä porausta ja murskausta ei sallita viikonloppuisin eikä arkipyhinä. Luvan mukaisesta toiminnasta ei kuitenkaan saa aiheutua terveyshaittaa eikä kohtuutonta

viihtyvyyshaittaa. Tämä mahdollistetaan lupamääräyksin -ei haittakorvauksia maksamalla. Melua ja pölyä on edellytetty mitattavan, mikäli syntyy aihetta epäillä melun tai pölyn aiheuttavan ennalta arvaamatonta terveyshaittaa. Räjähdyksistä toiminnanharjoittajan on edellytetty ilmoitettavan etukäteen luvan mukaisesti.

Lausuntojen huomioiminen

Lupahakemuksesta annetut lausunnot on huomioitu lupamääräyksissä ja niiden perusteluissa ilmenevällä tavalla.

Kaavoitusviranomaisen lausunnot on huomioitu hulevesien johtamista koskevilla lupamääräyksillä.

Terveysturvaviranomaisen lausunto on huomioitu melua, pölyä, tärinää, jätehuoltoa, pohja- ja pintavesien suojelua, maaperänsuojelua koskevissa lupamääräyksissä

TUKESin lausunto on huomioitu riskienhallintaa koskevassa lupamääräyksessä 46.

Alueellisen vastuumuseolla ei ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Pelastuslaitoksen lausunto on huomioitu vaarallisia kemikaaleja koskevissa lupamääräyksissä. Lupaviranomainen on pyytänyt TUKES:lta lausunnon. Lupamääräyksissä on edellytetty ilmoituksen tekemistä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista.

Hämeen ELY-keskuksen (nyk. lupa- ja valvontaviraston) lausunto on huomioitu vesien johtamista koskevissa lupamääräyksissä, ympäristönsuojelulain 68 §:n mukaisessa johtamisluvassa sekä jätteitä koskevissa lupamääräyksissä.

Hakijan vastineiden huomioiminen

Hakijan 26.5.2025 vastine on erityisesti huomioitu melua, pölyä ja tärinää sekä vesienjohtamista koskevissa lupamääräyksissä ja määräysten perusteluissa.

Hakijan 19.1.2026 vastineen mukaisesti päätöksessä ei anneta lupaa lentotuhkan hyödyntämiseen eikä lupaa sijoittaa kuivattua pesulietettä suojavalleihin. Masuunikuonana käytetään tuotteistettua masuunikuonajauhetta. Kuivatettu pesuliete varastoidaan uudelleen jalostettavaksi kierrätysmurskeeksi.

Mikäli toiminnanharjoittaja haluaa, että Valtinkarkean lupakohteessa murskattu betoni täyttää EEJ-kriteerit, toiminnanharjoittajan tulee toimittaa tästä uusi asianmukainen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle.

LUVAN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa viisitoista (15) vuotta, _____.____.2041 saakka.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Lupajaosto myöntää toiminnanharjoittajalle MAL 21 § ja YSL 199 § mukaisen luvan aloittaa kalliokiviaineksen ottaminen louhimalla sekä alueelta louhitun kiviaineksen ja kantojen murskaus ja käsittely sekä alueelta syntyvän ylijäämämaan hyödyntäminen meluvalleissa ja mullanvalmistus. Aloittamislupaa ei anneta muualta tuotaville jätteille, niiden käsittelylle ja varastoinnille eikä betoniaseman toiminnalle ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Perustelut: Edellä mainitun toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska alue on asemakaavassa teollisuusaluetta ja haettu toiminta on alueen esirakentamista kaavan mukaiseen käyttöön ja tasoon.

Toiminnan saa aloittaa em. mukaisesti erillistä vakuutta vastaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman, koska toiminnan osittainen aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Vakuus ennenaikaiselle aloittamiselle on sama kuin MAL 12§ mukainen vakuus eli 4000 € x 7 (28.000 euroa).

Perustelut: YSL 199 § ja MAL 21 §, viranomaisten lausunnot

Luvan haltijalla on myös oikeus saada MAL 12§:n mukaista vakuussummaa alennetuksi hyväksytysti suoritettuja jälkihoitotoimenpiteitä vastaavalla määrällä, jolloin lupaviranomainen voi luvan haltijan hakemuksesta hyväksyä muutoksen annettuun vakuuteen (YSL 59§, 60§, 61§, 61a§).

VAKUUDET

1)	Hakijan tulee toimittaa MaL 12 §:n mukainen 4000 euroa x 7 eli yhteensä 28.000 euron vakuus lupamääräysten noudattamiseksi lupaviranomaiselle, Orimattilan lupajaostolle. Vakuuden määrää voidaan myöhemmin tarkistaa.
2)	Jätevakuudet Betoni- ja tiilijäte 1701 01, 17 01 02, 17 01 07, maksimivarastointimäärä 3.000 tonnia, isoja betonipaloja tai sisältää rakenneterästä, jätevakuu 9,41 €/t (alv 25,5%), vakuus sisältää rikotuksen, murskauksen, rakenneteräksen poiston ja kuljetuksen 10 km säteellä Betoni- tiilijäte 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, maksimivarastointimäärä 7.000 tonnia, pieniä betonipaloja, puhdas, jätevakuu 5,02 €/t (alv 25,5%), vakuus sisältää murskauksen ja kuljetuksen 10 km säteellä

	Betoni- ja tiilimurske, ns. MARA-betonituote 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, maksimivarastointimäärä 2.000 tonnia, jätevakuu 5,02 €/t (alv 25,5%), vakuus sisältää tuotteen kuljetuksen 10 km säteellä ja pilaantuneisuustutkimuksen tarvittaessa. Betoni- ja tiilimurske, EEJ-tuote, maksimivarastointimäärä 25.000 tn, jätevakuu 0€; perustelut: kuljetuskustannukset katetaan positiivisella markkina-arvolla Muualta tuotava tai ottoalueen ylijäämämaa (ottosavi ja -siltti) loppusijoitetaan suoja/meluvalleihin enintään 45.000 m³-rtr eli 72.000 tonnia koko toiminnan aikana, jätevakuu 0€/t; perustelut: Pärhä Oy ja kiinteistön omistaja ovat sopineet, että meluvalleja ei tarvitse poistaa, kun vuokrasopimus päättyy. Muualta tuotava, kierrätettävä kiviaines enintään 9.000 tonnia vuodessa ja muualta tuotava ylijäämämaa (ei pilaantunut, ei jätteitä, ei vieraslajeja) mullan valmistukseen enintään 10.000 tonnia vuodessa, jätevakuu 0 €/t, perustelut: ylijäämämaalla joko korvataan ottoalueen ylijäämämaata sellaisenaan pysyvien suoja/meluvallien rakentamisessa tai hyödynnetään seulonnan kautta poismyytävän mullan, jolla on positiivinen markkina-arvo, valmistamisessa. Puiden kannot ja risut 17 02 01, maksimimäärä varastossa 2500 tonnia, jätevakuu 0€, perustelut: kuljetuskustannukset ja haketus katetaan positiivisella markkina-arvolla.
--	---

Vakuudet on asetettava ympäristönsuojelulain 61§:n ja 61a§:n edellyttämällä tavalla. Vakuusasiakirjat on toimitettava 30 päivän kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Vakuudet on asetettava ennen tämän yhdistelmäluvan mukaisen toiminnan aloittamista. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että vakuudet ovat voimassa vähintään toiminnan ja jälkihoitotöiden ajan sekä jälkitarkkailun ajan. Luvan haltijan on viiden vuoden välein (2031, 2036 ja 2041) tarkistettava vakuuksien riittävyys ja ilmoitettava siitä valvontaviranomaiselle.

Vakuudet on asetettava palvelujen tuottajahintaindeksiin sidottuna. Käytetty indeksi on Palvelujen tuottajahintaindeksi 2021=100, neljännesvuositiedot ensimmäisen kvarttaalin 2025 indeksiluku on 112,2 (palvelut yrityksille ja julkiselle sektorille (BtoB)). Toiminnanharjoittajan on tehtävä vakuuden indeksitarkistus vähintään viiden vuoden välein alkaen vuodesta 2031 (ensimmäinen indeksitarkistusvuosi), ellei vakuutta tällä välin muusta syystä ole tarkistettu. Valvontaviranomainen voi hyväksyä indeksin perusteella muutetun vakuuden.

Jätevakuuden on korkeimman hallinto-oikeuden vuosikirjaratkaisun KHO:2017:24 mukaisesti katettava myös kustannuksiin liittyvän arvonlisäveron määrä.

Vakuudeksi hyväksytään vakavaraisen kotimaisen rahoituslaitoksen pankkitakaus, takaussitoumus tai talletustodistus. Talletustodistus hyväksytään, mikäli siitä annetaan samanaikaisesti tilinomistajan allekirjoittama panttaussitoumus ja rahoituslaitoksen allekirjoittama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus on toimitettava kaupungille kuukauden kuluessa lupapäätöksen tiedoksisaannista. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa viiden vuoden välein niin, että se vastaa hintatason muutoksia.

Vakuuden on oltava voimassa kolme vuotta yli luvan voimassaoloajan eli _____.2044 saakka.

Perustelut: jälkitarkkailussa (lupamääräys 54) mahdollisesti ilmenneiden ympäristöhaittojen korvaamisen varmistaminen.

Vakuuden määrä perustuu Orimattilan teknisen lautakunnan 13.11.2014 hyväksymään taksaan.

Ympäristönsuojelulain 89 §:n 3 momentin mukaan lupaviranomaisen on lisäksi valvontaviranomaisen tai asianomaisen yleistä etua valvovan viranomaisen aloitteesta muutettava luvan vakuutta koskevia lupamääräyksiä, jos lupaviranomainen arvioi, että jätteen käsittelytoiminnalle luvassa määrätyn vakuuden määrä ei ole riittävä 59 §:ssä tarkoitettujen toimien hoitamiseksi tai vakuus ei muutoin täytä 59-61 §:n mukaisia vaatimuksia.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan tätä lupaa ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. YSL 70 §

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki, YSL (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta, YSA (713/2014)

Maa-aineslaki, MaL (555/1981)

MaA (Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta 926/2005)

Jätelaki, JäteL (646/2011)

JäteA (Valtioneuvoston asetus jätteistä 179/2012)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen

ympäristönsuojelusta VNa 800/2010

Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisesta 591/2006

Valtioneuvoston asetus 2014/2007

Valtioneuvoston asetus 588/2010

Valtioneuvoston asetus 858/2018

Orimattilan ympäristönsuojelumääräykset

Laki eräistä naapuruussuhteista, NaapL (26/1920)

Ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva taksa

Hämeen vesienhoidon suunnitelma ja toimenpideohjelma

Vesilaki 587/2011

MAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Yhteisluvan käsittelystä, ottosuunnitelman tarkastamisesta, naapureiden kuulemisesta, vakuuden hyväksymisestä ja aloittamisluvasta ja ympäristönsuojelulain 68 § mukaisesta vesien johtamisluvasta (4 h x 62 € = 248€) peritään 11.703 euron maksu.

Tämän lisäksi yhteisluvan käsittelyn kuulutuskustannukset peritään erillisen laskun mukaan.

Vuotuinen valvontamaksu määrätään kulloinkin maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Vuoden 2026 valvontamaksu sisällytetään yhteismaksuun.

Perustelut: Käsittely/tarkastus/valvontamaksu perustuu Orimattilan teknisen lautakunnan 13.11.2014 hyväksymään taksaan.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Orimattilan lupajaosto tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Orimattilan kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Tieto päätöksestä julkaistaan Orimattilan Sanomissa.

Päätös julkaistaan Orimattilan kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.orimattila.fi

JAKELU

Päätös	Pärhä Oy
Tiedoksi	Orimattilan terveydensuojeluviranomainen
	Päijät-Hämeen pelastuslaitos
	Lupa- ja valvontavirasto
	Lahden Museot
	Tukes
	Orimattilan kaavoitusviranomainen
	Orimattilan Vesi Oy

Ilmoitus päätöksestä

Tieto päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä sekä niille, jotka ovat esittäneet hakemuksen johdosta muistutuksia tai vaatimuksia.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiassa.

LIITTEET	Kartta
	Lausunnot
	Vastineet
	Valitusosoitus