



Yhdistetty maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Jokimäen kallioalue Pennalassa (Pärhä)

Kaavoituksen lausunto

Orimattilan ympäristövaliokunta on pyytänyt kaavoituksen lausuntoa Pärhä Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemukseen kiinteistölle 560-411-3-300. Lupaa on haettu kallion louhimiseen sekä alueelta louhitun ja muualta tuotavan maa- ja kiviaineksen murskaukseen. Kiinteistö jää ottamistoiminnan päätyttyä teollisuuskäyttöön.

Hakemuksen mukaisella kohdealueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava (2014), Länsi-Pennalan osayleiskaava (2008) ja Jokimäentien asemakaava A207 vuodelta 2024. Kiinteistö on asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T).

Kiinteistön itänurkassa, Jokimäentien varrella, on asemakaavaan varattu energihuollon alue (EN). Sähkönjakeluverkon rakentaminen tulevaa teollisuustoimintaa varten täytyy ottaa huomioon ottamistoiminnan suunnittelussa.

Maakuntakaavan- tai osayleiskaavan määräykset eivät ole voimassa lainvoimaisen asemakaavan alueella. Myöskään metsälakia ei sovelleta asemakaavan teollisuustontilla.

Hulevesien johtamisessa on huomioitava asemakaavan määräys, joka kieltää hulevesien johtamisen suoraan naapurikiinteistölle. Hulevesiä tulee ensisijaisesti viivyttaa omalla tontilla siten, että jokaista päällystettyä ja vettä läpäisemätöntä sataa neliometriä kohti on yksi kuutiometri viivytystilavuutta ja vähintään 10 % tontista pitää jättää päällystämättömäksi viheralueeksi. Muutoin kallistuksen muuttaminen luoteeseen ja pintavesien ohjaaminen Hangasmäen-Hennalan valuma-alueelle on kannatettava suunnitelma.

Orimattilassa 26.3.2025

Suvi Lehtoranta
Kaavoituspäällikkö