

Orimattilan kaupungin lausunto Ympäristöministeriön lausuntopyyntöön hallituksen esityksiin yhdyskuntakehittämislaiksi ja yhdyskuntarakentamislaki

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 83
42/03.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, ari-pekka.rajaranta(at)orimattila.fi 044 7813745, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen(at)orimattila.fi, Yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä, perttu.ylikarppa(at)orimattila.fi, puh. 044 781 3619

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja hallituksen esityksiin yhdyskuntakehittämislaiksi ja yhdyskuntarakentamislaki 4.5.2026 mennessä.

Oheismateriaali: Lausuntopyyntö oheismateriaalina

Yhdyskuntakehittämislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien maapolitiikkaa, kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamista, kehittämisalueita, tonttijakoa sekä alueidenkäyttöön liittyvää maan luovuttamista, lunastamista ja kaavan toteuttamiseen liittyviä korvauksia. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999), jonka nimenä oli 31.12.2024 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi keväällä 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki.

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. MRL:n jäljelle jääneen osan nimi muutettiin alueidenkäyttölaki. Valmistellaan uusi alueidenkäyttölaki, joka sisältää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, kaavoitusjärjestelmän ja merialuesuunnittelun. Hallituksen esitys uudesta alueidenkäyttölaki on tarkoitus antaa eduskunnalle kevään 2026 aikana.

Muut osat uudistettavasta kokonaisuudesta sisältävät yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki valmistellaan yhtäaikaaisesti. Hallituksen esitykset laeiksi on tarkoitus antaa eduskunnalle vuonna 2026. Lakien on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2028.

Elinvoimatoimiala valmistelee lausunnon elinvoimavaliokunnan hyväksyttäväksi. Lausuntoesitys tuodaan kokoukseen.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Lausunto esitellään kokouksessa.
Elinvoimavaliokunta päättää antaa esityksen mukaisen lausunnon hallituksen esitykseen yhdyskuntakehittämislaiksi sekä yhdyskuntarakentamislaisiksi.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Lausunto tuotiin kokoukseen.
Elinvoimavaliokunta päätti antaa esityksen mukaisen lausunnon hallituksen esitykseen yhdyskuntakehittämislaiksi sekä yhdyskuntarakentamislaisiksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosäntö Luku 6 § 5

Jakelu Ympäristöministeriö
yhdyskuntatekniikan päällikkö
suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija
yhdyskuntatekniikan insinööri