

## Tilapalvelun vuokraamien tilojen käyttömaksut 1.6.2026 alkaen

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 85  
248/02.05.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040-515 5087

Koulu- ja kokoustilojen hinnastoa esitetään tarkistettavaksi 1.6.2026 alkaen vastaamaan nykyistä kustannustasoa sekä varmistamaan tilapalveluiden kustannusvastaavuus.

Tilojen ylläpidosta, vahtimestaripalveluista ja hallinnoinnista aiheutuvat kustannukset ovat nousseet, minkä vuoksi voimassa oleva hinnasto ei enää kaikilta osin kata palvelun tuottamisesta aiheutuvia menoja. Edellisen kerran tilojen hintoja on tarkistettu 1.1.2023 alkaen, minkä jälkeen kustannustasossa on tapahtunut merkittäviä muutoksia. 1.1.2023 hyväksytty hinnasto (*Liite 1: Koulu- ja kokoustilojen hinnasto 1.1.2023 alkaen*) on päivitetty 1.9.2024 arvonlisäveromuutoksen vuoksi.

Hinnaston päivittäminen tukee kaupungin talouden tasapainoa ja varmistaa palveluiden kestäväen järjestämisen. Samalla hinnastorakenne säilytetään pääosin ennallaan, ja hinnoittelussa huomioidaan edelleen eri käyttäjäryhmät. Paikallisten yhdistysten sekä lasten ja nuorten liikuntatoiminnan asema turvataan säilyttämällä maksuttomuus ja alennettu hinnoittelu keskeisiltä osin. Yksityishenkilön salin varaamismahdollisuutta tuetaan sillä, että kertavaraushinta tiputetaan hieman nykyisestä. Tällä toivotaan positiivista vaikutusta kaupunkilaisten liikkumistottumuksiin. Koulu- ja kokoustilojen tapahtumahinnat ovat olleet liian alhaiset ja varauksien tuotot ovat jääneet kulujen jälkeen tappiollisiksi. Hinnastoon on muutettu uudet hinnat maksuluokkaan 2.

Lisäksi liikuntapalvelut ovat tarkastaneet oman hinnastonsa 1.1.2024 alkaen ja tilavuokrahinnoittelussa pyritään kokonaisuutena tasavertaiseen sekä yhdenmukaiseen hinnoitteluun käyttäjän näkökulmasta.

Hinnastoa (*Liite 2: Koulu- ja kokoustilojen hinnasto 1.6.2026 alkaen*) tarkistetaan sekä koulu- ja kokoustilojen muun käytön että liikuntakäytön osalta. Ulkopuolisten käyttäjien hinnat nousevat maltillisesti, ja myös paikallisten yhdistysten maksuihin tehdään tarkistuksia kustannuskehitys huomioiden.

Liikuntatilojen hinnoittelussa säilyy viisiportainen luokittelu, jossa maksuttomuus ja alhaisempi hinnoittelu kohdistuvat erityisesti lasten ja nuorten toimintaan, erityisryhmiin sekä paikalliseen yhdistystoimintaan. Tilojen varaamiseen, tapahtumien hinnoitteluun ja peruutusehtoihin liittyvät käytännöt säilyvät ennallaan.

Sisätiloiltaan uudistettu Aurinkomaja on vuokrattavissa ulkopuolisille. Tila on käytettävissä ulkopuolisille varaajille maaliskuussa sekä syys-lokakuussa, ja kesäkaudella se on varattuna Ampun 4H-yhdistyksen käyttöön. Talvikaudena Aurinkomajaa ei vuokrata muutakuin poikkeustapauksissa. Hinnastossa ilmoitetut summat sisältävät arvonlisäveron.

Tilapalvelun vuokraamien tilojen käyttömaksut tarkistetaan 1.1.2027 alkaen vuosittain kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin muutosta vastaavasti. Tarkistuksessa sovelletaan kuitenkin leikkuria siten, että indeksin mahdollisia negatiivisia muutoksia ei huomioida, eikä alle 0,5 prosentin suuruisia indeksin nousuja oteta huomioon käyttömaksuja korottavana tekijänä.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä uuden päivitetyn koulu- ja kokoustilojen hinnaston käyttöönotettavaksi 1.6.2026 alkaen sekä, että tilapalvelun vuokraamien tilojen käyttömaksut tarkistetaan 1.1.2027 alkaen vuosittain kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin muutosta vastaavasti siten, että indeksin mahdollisia negatiivisia muutoksia ei huomioida eikä alle 0,5 prosentin suuruisia indeksin nousuja oteta huomioon käyttömaksuja korottavana tekijänä.

#### Päätös

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja esitti muutetun päätösehdotuksen, että peruutusaika muutetaan 14 vrk:sta seitsemään vuorokauteen ja valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esitetyn muutoksen. Muutoin elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä uuden päivitetyn koulu- ja kokoustilojen hinnaston käyttöönotettavaksi 1.6.2026 alkaen sekä,

että tilapalvelun vuokraamien tilojen käyttömaksut tarkistetaan 1.1.2027 alkaen vuosittain kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin muutosta vastaavasti siten, että indeksin mahdollisia negatiivisia muutoksia ei huomioida eikä alle 0,5 prosentin suuruisia indeksin nousuja oteta huomioon käyttömaksuja korottavana tekijänä.

Venla Avelin ilmoitti olevansa yhteisöjäävi (hallintolaki 28.1 § kohta5) ja poistui pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Toimivalta Hallintosääntö 6.luku §5

Jakelu kiinteistöisännöitsijä