

Kiinteistökannan investointisuunnittelu ja hankevalmistelu, tarjouspyynnön hyväksyntä

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 86
239/10.03.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot projektihenkilö Kai Teva 044 781 3607

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on tehnyt tarjouspyyntömateriaalin kiinteistökannan investointisuunnittelun ja hankevalmistelun asiantuntijapalveluista puitesopimuksella vuosille 2026-2027. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen hankintasopimusta on mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden optiolla.

Hankinta tehdään EU-hankintana.

Orimattilan kaupunki käyttää tätä palvelua kiinteistökannan investointisuunnitteluun ja hankevalmisteluihin tilaajan tavoitteiden mukaisesti.

Hankinnan arvo optiovuodet mukaan lukien noin 400.000€

Oheismateriaalina on valmisteltu kilpailutusmateriaali.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä esitetyn tarjouspyyntömateriaalin ja käynnistää hankinnan.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä esitetyn tarjouspyyntömateriaalin ja käynnistää hankinnan.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Toimivalta Hallintosääntö luku 11

Jakelu projektihenkilö