

Jymylinnan kiinteistön myyminen

Lisätiedot: Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040 515 5087.

Myyntin kohteena on Orimattilan kaupungissa sijaitseva Jymylinna, RN:O 18:2– niminen tila sekä mainitulla tilalla oleva rakennus osoitteessa; Urheilutie 9, 16300 Orimattila. Kohteen kiinteistötunnus on 560-418-18-2.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti ko. kiinteistö kuuluu C salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Tilapalvelu asetti Jymylinnan tarjoushuutokauppamenetelmällä uudelleen myyntiin 7.11.2025 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle.

Jymylinnan huutokauppa päättyi 7.12. 2025.

Määräaikaan mennessä saatiin 19 tarjousta kolmelta eri tarjoajalta. Korkein tarjous on 38 000,00 euroa, jonka jätti Toivo Neuvonen.

Orimattilan kaupungille on jätetty 26.11.2025 kuntalaisaloite Jymylinnan säilyttämisestä Orimattilan kaupungin omistuksessa. Aloitteen tekijöiden perusteluiden mukaan Jymylinna on merkittävä osa Orimattilan kulttuuri- ja rakennusperintöä ja sillä on huomattava arvo niin paikallisille asukkaille, yhteisöille kuin kaupungin imagolle ja sen säilyttäminen kaupungin omistuksessa on aloitteen mukaan investointi kaupunkilaisten hyvinvointiin, identiteettiin ja tulevaisuuteen.

Vastineena kaupungille jätettyyn kuntalaisaloitteeseen elinvoimajohtaja on edellyttänyt korkeimman tarjouksen jättäneeltä Toivo Neuvoselta riittävän kattavaa selvitystä rakennuksen tulevasta käyttötarkoituksesta ja toimintasuunnitelmaa siitä millä tavalla Jymylinnan rakennus pysyy edelleen orimattilalaisten käytettävissä mahdollisen myynnin jälkeen.

Toivo Neuvonen on toimittanut elinvoimajohtajalle seuraavan sisältöisen toimintasuunnitelman:

1. Tausta ja tavoite

Jymylinna on Orimattilalle historiallisesti merkittävä rakennus, jonka korjausvelka on kasvanut vuosien saatossa.

Rakennuksen ylläpito ja kunnostus vaativat määrätietoista ja pitkäjänteistä otetta. Tavoitteena on varmistaa Jymylinnan säilyminen elinvoimaisena, kulttuurihistoriallisena sekä yleishyödyllisenä kokoontumis- ja tapahtumapaikkana.

Ostajalla on vahva tahtotila ostaa Jymylinna, säilyttää rakennuksen historiallinen arvo sekä varmistaa sen elinkaari ja toiminnallinen aktiivisuus pitkälle tulevaisuuteen.

2. Ostajan rooli ja aikomus

Ostajan tarkoituksena on hankkia Jymylinna ja aloittaa rakennuksen kunnostaminen kevään–kesän 2026 aikana.

Ostajan tavoitteena on varmistaa rakennuksen elinkaari ja mahdollistaa sen käyttö yleishyödyllisiin tarkoituksiin pitkälle tulevaisuuteen. Ostajan suunnitelmana on mm.:

- Aloittaa rakennukseen liittyviä kunnostustöitä mahdollisimman pian kaupanteon jälkeen vuoden 2026 aikana.
- Vuokrata Jymylinna perustettavalle yhdistykselle kustannusperusteisesti.
- Mahdollistaa rakennuksen avoimen ja laajan käytön eri toimijoille.

Rakennusmestari on tarkastanut kohteen ennen ostotarjouksen jättämistä. Kyseinen rakennusmestari tulee osallistumaan kunnostustöiden tekemiseen.

3. Perustettavan yhdistyksen rooli

Vuoden 2026 aikana kartoitetaan toimijoita, tahoja ja yhdistyksiä, jotka haluavat osallistua perustettavan yhdistyksen toimintaan. Tavoitteena on luoda yhdessä paikallisten kanssa avoin ja vaikuttava toimintamalli, joka:

- Mahdollistaa Jymylinnan tilojen laajan ja monipuolisen käytön.
- Huomioi kulttuuri-, harrastus- ja yhteisölliset tarpeet.
- Tarjoaa yhdistyksille kohtuullisen ja läpinäkyvän vuokrausmallin.

Perustettava yhdistys toimii mm. Jymylinnan operatiivisena koordinaattorina, tekee vuosittaiset budjettilaskennat ja toimintasuunnitelmat.

4. Suunniteltu toteutusaikataulu

Talvi–kevät 2026

- Ostotarjouksen käsittely ja päätöksenteko.
- Kaupanteon toteuttaminen mahdollisimman pian korjausvelan kasvun estämiseksi.

Kevät–kesä 2026

- Rakennuksen kunnostustyön aloittaminen rakennusmestarin toimesta tehdyn kartoitustyön perusteella.

Vuosi 2026

- Yhdistyksen perustamistyö: toimijoiden kartoitus, hallintomallin rakentaminen ja operatiivisten toimintojen siirtäminen.

5. Vaikutukset Orimattilalle ja kuntalaisille mm.

- Turvaa Jymylinnan kulttuurihistoriallisen arvon säilymisen.
- Mahdollistaa sen käytön kuntalaisille ja yhdistyksille.
- Varmistaa, että rakennus säilyy aktiivisena ja elävänä osana Orimattilan yhteisöä.

Yhteenvetona

Ostajan tavoitteena on Jymylinnan kunnostaminen ja sen pitkäjänteisen yleishyödyllisen käytön turvaaminen. Perustettavan yhdistyksen tarkoitus olisi toimiessaan muodostaa yhteistyöalusta paikallisille toimijoille ja varmistaa tilojen laajan ja tasapuolisen käytön.

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin kaupungin hyväksyntää ja kaupunki on jättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupat.com ehtojen mukaisesti, sille on maksettava myyntiprovisiota 1,9% myyntihinnasta. Myyntiprovisio huutokauppa.com laskuttaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Mikäli kohde päätetään jättää myymättä, ei myöskään myyntiprovisiota ole tarpeen suorittaa.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön 10.luvun 7 § mukaan kohteen myymisestä päättää 1.6.2025 alkaen toimialajohtaja.

Päätös

Päätän, että Orimattilan kaupunki myy Jymylinnan kiinteistön 560-418-18-2 rakennuksineen, siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Toivo Neuvoselle, 38 000,00 euron kauppahintaan.

Sara Vilander
Elinvoimajohtaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15, pe klo 9 - 14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 13.3.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
____/____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 13.3.2026.