

Maan vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten, Jymylinnanmäki, Telia Towers Finland Oy

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 90
32/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuus puh. 040-7340798 tai
ossi.hosiaisuus@orimattila.fi

Telia Towers Finland Oy on lähestynyt Orimattilan kaupunkia ja ilmoittanut halukkuutensa vuokrata maa-alueen Jymylinnanmäeltä vesitornin vierestä matkaviestintukiaseman sekä laitesuojan sijoituspaikaksi. Yhtiölle vuokrattavaksi esitettävä alue on noin 120 m²:n suuruinen maa-alue kiinteistöstä Pitäjänmaa 560-418-119-8. Vuokra-aika olisi määräaikainen 1.6.2026 - 31.5.2056, jonka jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassaolevana molemminpuolisella 12 kuukauden pituisella irtisanomisajalla. Alueen vuokraksi on määritetty 750,00 euroa vuodessa (ALV 0%), joka vastaa sitä hintatasoa, jota vastaavanlaisissa vuokrauksissa on käytetty. Liitteenä on maanvuokrasopimusluonnos, jossa on mukana myös kartta vuokra-alueesta.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoimavaliokunta päättää kaupungin maaomaisuuden vuokralle antamisesta, kun alueen vuokraamisella on vähäistä enemmän yleistä vaikutusta tai sopimus tehdään yli 10 vuoden ajaksi.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että kaupunki vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle noin 120 m²:n suuruisen maa-alueen Viljamaan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Pitäjänmaa RN:o 119:8 (kiinteistötunnus 560-418-119-8) matkaviestintukiaseman sijoituspaikaksi. Vuokra-alueen vuokrasummaksi päätetään 750,00 euroa vuodessa. Lisäksi elinvoimavaliokunta antaa elinvoimajohtajalle valtuudet laatia ja allekirjoittaa vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti, että kaupunki vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle noin 120 m²:n suuruisen maa-alueen Viljamaan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Pitäjänmaa RN:o 119:8 (kiinteistötunnus 560-418-119-8) matkaviestintukiaseman sijoituspaikaksi. Vuokra-alueen vuokrasummaksi päätettiin 750,00 euroa vuodessa.

Lisäksi elinvoimavaliokunta antoi elinvoimajohtajalle valtuudet laatia ja allekirjoittaa vuokrausta koskeva maanvuokrasopimus.

Toimivalta Hallintosääntö 10 luku § 7

Jakelu maankäyttöpäällikkö
Telia Towers Finland Oy