

# Lausunto Hollolan Kierrätysalueen osayleiskaavaluonnoksesta

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 91  
238/00.04.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Hollolan kunta on pyytänyt lausuntoa Kierrätysalueen osayleiskaavan luonnoksesta 30.4.2026 mennessä.

Kierrätysalueen osayleiskaavaa laaditaan seudullisesti merkittävän kierrätysalueen sijoittamiseksi. Kaavaluonnos sisältää myös työpaikka- ja yritysalueita kehätien varrelle. Uusi jätteenkäsittelyalue palvelee elinkeinoelämän tarpeita ja kiertotalouden ympärille kehittyvää liiketoimintaan. Alueen merkitys on seudullinen.

Kierrätysalueelle on suoritettu ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) 2019-2020, jossa oli mukana kolme kohdetta myös Orimattilasta. Sopivimmaksi alueeksi valikoitui tämä osayleiskaava-alue Hollolassa. Kierrätysalueen sijoittuminen on ratkaistu vaihemaakuntakaavassa, joka sai lainvoiman 2023.

MAL-sopimukseen on kirjattu, että kiertotalousaluetta kehitetään yhteistyössä seudun muiden kuntien kanssa. Hollolan kunta laatii osayleiskaavat. Osayleiskaavaan liittyvien selvitysten kustannusten jaosta neuvotellaan alueen kuntien kanssa.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena kaavana, joka ohjaa tulevaa asemakaavoitusta.

Nähtävillä oleva aineisto löytyy osoitteesta  
<https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset>

## Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Vaikuttaa positiivisesti yrittäjäpiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yrittäjäpiiriin
--	---	--	--	--

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

## Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää antaa lausuntonaan Hollolan Kierrätysalueen osayleiskaavasta seuraavaa:

Kierrätysalueesta tulee valmistuttuaan seudullisesti merkittävä kiertotalousyritysten keskus. Raaka-aineiden ja materiaalin kierrätys luo asiakkuuksien verkoston, joka hyödyttää olemassa olevia yrityksiä ja luo uusia. Osayleiskaava luo hyvän pohjan alueen kehittämiseksi.

Kaavaluonnos sisältää hyvän kokoiset aluevaraukset kierrätysalueen toimintojen sijoittamiseksi. Alueelta on lyhyt matka valtatielle 12 ja ympärille on tulossa runsaasti uusia yritysalueita, jotka oletettavasti tukevat kierrätysalueen toimintaa. Itäpuolella on vireillä Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava, joka sisältää lisää uusia elinkeinoalueita. Kierrätysalueen kaavaselostukseen olisi hyvä lisätä liikenneselvityksen kuva, jossa näkyy molempien osayleiskaavojen aluevaraukset ja yhteinen liikenneverkko.

Maakuntakaavassa jätteenkäsittelyalueeseen liittyy suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen jatkosuunnittelussa tulee huomioida toimivat ja turvalliset liikenneyhteydet. Maakuntakaavassa kierrätysalue on yhdistetty Nostavan eritasoliittymään eteläpäästä alkavan tien kautta. Osayleiskaavasta tämä yhteys on jätetty pois ja alueen liikenne ohjattu kulkemaan viereisen työpaikka-alueen kautta. Tällä vältetään olemassa olevan asutuksen läheltä kulkeminen ja rakennettavaksi tulee yksi silta vähemmän Koivusillanjoen ylitse. Ratkaisu on varmaan paikkaan sopiva, vaikka tuokin kiertoa kierrätysalueen liikenteelle.

Kierrätysalueelle on lopulta tarkoitus tulla pääsy kolmesta eri suunnasta. Pohjoinen ja läntinen yhteys on merkitty kaavaluonnokseen tieliikenteen yhteystarpeella. Liikenneselvityksen tavoitteellisen liikenneverkon mukaiset yhteydet olisi hyvä saada kaavakartalle tievarauksina.

YVA-menettelyn mukaisissa suunnitelmissa suojavyöhykkeen leveytenä käytettiin 50 metriä. Osayleiskaavassa suojavyöhykkeen leveys on 200 metriä. Se on osoitettu maa- ja metsätaloustalouteen. Puuston poistoa ei ole rajoitettu täysin, vaikka tavoitteena on säilyttää suojavyöhyke puustoisena. Tämä on hyvä kompromissi, mikä mahdollistaa metsätalouden jatkumisen ja samalla pitää kierrätysalueen kaukana häiriöille herkältä maankäytöstä.

Nostavan eritasoliittymän yhteyden on kehittymässä seudullisesti

merkittävä teollisuuden ja työpaikkojen alue. Kierrätysalue on suojavaöhykkeiden takana hieman irrallaan ja poissa näkyvistä, mutta toiminnallisesti se on osa suurempaa elinkeinoaluetta. Ratkaisulla on onnistuttu turvaamaan kaikki tärkeät luontoarvot, mutta silti mahdollistetaan kierrätysalueen toteuttaminen riittävän laajana. Alueen toteutuminen on erittäin tärkeää, sillä nykyinen kierrätys Hankkeiden suunnitteleman hajasijoittuminen ympäri maakuntaa on haitallista, tai ainakaan haittojen yhteisvaikutuksia ei kukaan pysty arvioimaan. Kierrätystoimintojen keskittyminen laajemman yritysalueen yhteyteen edistää toimivan kiertotalouden kehittymistä.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti antaa lausuntonaan Hollolan Kierrätysalueen osayleiskaavasta seuraavaa:

Kierrätysalueesta tulee valmistuttuaan seudullisesti merkittävä kiertotalousyritysten keskus. Raaka-aineiden ja materiaalin kierrätys luo asiakkuuksien verkoston, joka hyödyttää olemassa olevia yrityksiä ja luo uusia. Osayleiskaava luo hyvän pohjan alueen kehittämiseksi.

Kaavaluonnos sisältää hyvän kokoiset aluevaraukset kierrätysalueen toimintojen sijoittamiseksi. Alueelta on lyhyt matka valtatielle 12 ja ympärille on tulossa runsaasti uusia yritysalueita, jotka oletettavasti tukevat kierrätysalueen toimintaa. Itäpuolella on vireillä Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava, joka sisältää lisää uusia elinkeinoalueita. Kierrätysalueen kaavaselostukseen olisi hyvä lisätä liikenneselvityksen kuva, jossa näkyy molempien osayleiskaavojen aluevaraukset ja yhteinen liikenneverkko.

Maakuntakaavassa jätteenkäsittelyalueeseen liittyy suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen jatkosuunnittelussa tulee huomioida toimivat ja turvalliset liikenneyhteydet.

Maakuntakaavassa kierrätysalue on yhdistetty Nostavan eritasoliittymään eteläpäästä alkavan tien kautta. Osayleiskaavasta tämä yhteys on jätetty pois ja alueen liikenne ohjattu kulkemaan viereisen työpaikka-alueen kautta. Tällä vältetään olemassa olevan asutuksen läheltä kulkeminen ja rakennettavaksi tulee yksi silta vähemmän Koivusillanjoen ylitse. Ratkaisu on varmaan paikkaan sopiva, vaikka tuokin kiertoa kierrätysalueen liikenteelle.

Kierrätysalueelle on lopulta tarkoitus tulla pääsy kolmesta eri suunnasta. Pohjoinen ja läntinen yhteys on merkitty kaavaluonnokseen tieliikenteen yhteystarpeella. Liikenneselvityksen tavoitteellisen liikenneverkon mukaiset yhteydet olisi hyvä saada kaavakartalle tievarauksina.

YVA-menettelyn mukaisissa suunnitelmissa suojavaöhykkeen leveytenä käytettiin 50 metriä. Osayleiskaavassa suojavaöhykkeen leveys on 200 metriä. Se on osoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Puuston poistoa ei ole rajoitettu täysin, vaikka tavoitteena on säilyttää suojavaöhyke puustoisena. Tämä on hyvä kompromissi, mikä mahdollistaa metsätalouden jatkumisen ja samalla pitää kierrätysalueen kaukana häiriöille herkästä maankäytöstä. Nostavan eritasoliittymän yhteyteen on kehittymässä seudullisesti merkittävä teollisuuden ja työpaikkojen alue. Kierrätysalue on suojavaöhykkeiden takana hieman irrallaan ja poissa näkyvistä,

mutta toiminnallisesti se on osa suurempaa elinkeinoaluetta. Ratkaisulla on onnistuttu turvaamaan kaikki tärkeät luontoarvot, mutta silti mahdollistetaan kierrätysalueen toteuttaminen riittävän laajana. Alueen toteutuminen on erittäin tärkeää, sillä nykyinen kierrätys Hankkeiden suunnittelematon hajasijoittuminen ympäri maakuntaa on haitallista, tai ainakaan haittojen yhteisvaikutuksia ei kukaan pysty arvioimaan. Kierrätystoimintojen keskittyminen laajemman yritysalueen yhteyteen edistää toimivan kiertotalouden kehittymistä.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 5 §

Jakelu Hollolan kunta  
kaavoituspäällikkö