

## Orimattilan yleisten alueiden ja kiinteistöjen kunnossapidon kokonaispalvelun (alueurakan) markkinavuoropuhelukatsaus

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 80  
51/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä,  
perttu.ylikarppa(at)orimattila.fi, puh. 044 781 3619  
Suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija Mari Kauppinen,  
mari.kauppinen(at)orimattila.fi, 044 781 3964

Orimattilan yleisten alueiden ja kiinteistöjen kunnossapidon kokonaispalvelun urakka lähenee loppua ja nykyinen sopimus päättyy 30.9.2026.

Olemme yhdyskuntatekniikan ja tilapalvelun, valiokunnan puheenjohtajan ja konsultin kanssa käyneet kaupungintalolla kahdenkeskeisiä markkinavuoropuheluita 16. – 17.3.2026 markkinoilla toimivien toimijoiden kanssa. Osana markkinavuoropuhelua kaupunki kysyi toimijoiden näkemyksiä koskien mm. hankinnan sisältöä, sopimusrakennetta ja kehittämismahdollisuuksia. Ennakkokysely sekä kutsu kahdenkeskisiin palaverihin lähetettiin kaikille tiedettäville paikallisille, seudullisille valtakunnallisille toimijoille. Ennakkokyselyyn vastasi 11 yritystä ja kahdenkeskisiin markkinavuoropuhelupalaverihin paikalle saapui 10 eri toimijaa. Markkinavuoropuheluiden yhteenveto esitellään kokouksessa.

Tämän perusteella elinvoimatoimiala jatkaa kilpailutuksen asiakirjojen valmistelua markkinavuoropuheluissa ilmi tulleen tiedon perusteella. Hankintaa tullaan esittelemään julkisesti kaikille avoimessa ja yleisessä markkinavuoropuhelutilaisuudessa tiistaina 21.4.2026 klo 17-18 Orimattilan kaupungintalolla.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluelalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluelalouksvaikutuksia

Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin
--	---	--	--	--

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kilpailutuksen valmistelua jatketaan ottaen huomioon markkinavuoropuheluissa esille tulleet asiat ja sovittaen ne kaupungin omiin tavoitteisiin.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kilpailutuksen valmistelua jatketaan ottaen huomioon markkinavuoropuheluissa esille tulleet asiat ja sovittaen ne kaupungin omiin tavoitteisiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu kaupunginhallitus