

Elinvoimavaliokunta

---

Aika 14.04.2026 klo 17:04 - 20:14

Paikka Orimattilan Yhteiskoulu, 3.krs, luokkatila

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 72	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 73	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 74	Kokouksen työjärjestys	5
§ 75	Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 76	Elinvoimatoimialan talouskatsaus 03/2026	7
§ 77	Palveluverkon ratkaisut ja hankesuunnitelmien käynnistäminen	8
§ 78	Investointien käyttösuunnitelma/katuvalaistuksen ja katujen päällystämisen kohteiden hyväksyntä	12
§ 79	Yhteishankinta, Kuntayhdeksikön asfaltointien kilpailutus 2026-2028	14
§ 80	Orimattilan yleisten alueiden ja kiinteistöjen kunnossapidon kokonaispalvelun (alueurakan) markkinavuoropuhelukatsaus	16
§ 81	Yksityisteiden avustusten myöntämisen perusteet	18
§ 82	Latolantien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen	21
§ 83	Orimattilan kaupungin lausunto Ympäristöministeriön lausuntopyyntöön hallituksen esityksiin yhdyskuntakehittämislainsäädännön ja yhdyskuntarakentamislainsäädännön mukaisesti	24
§ 84	Sähkönhankintasopimuksen optiovuosien 2027–2028 käyttöönotto	27
§ 85	Tilapalvelun vuokraamien tilojen käyttömaksut 1.6.2026 alkaen	30
§ 86	Kiinteistökannan investointisuunnittelu ja hankevalmistelu, tarjouspyynnön hyväksyntä	33
§ 87	Rakennuttaminen ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut	35
§ 88	LVIS-rakentamisen ja LVIS-töiden hankintatoimet ja valvonta	37
§ 89	Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen Jymylinnan kiinteistön myynti	39
§ 90	Maan vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten, Jymylinnanmäki, Telia Towers Finland Oy	43
§ 91	Lausunto Hollolan Kierrätysalueen osayleiskaava-alueesta	45
§ 92	Elinvoimavaliokunnan kokousajat syksyille 2026	49
§ 93	Viranhaltijoiden päätökset	50
§ 94	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	52
§ 95	Muut asiat	53

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Malmiharju Tapio Avelin Venla	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	poissa klo 19.40-19.41 ja 19.48-19.51 (§ 81 ja 85)
	Aalto Juha	jäsen	
	Kaitaranta Jari	jäsen	
	Saarinen Niina	jäsen	
	Latikka Laura	jäsen	
	Törrönen Pekka	kaupunginhallituksen edustaja	
	Jussila Tuomo	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Simola Niilo	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kalle Larsson	kaupunginjohtaja	
	Vilander Sara	esittelijä, elinvoimajohtaja	
	Järvinen Päivi	pöytäkirjanpitäjä, talous- ja hallintoasiantuntija	
	Perttu Ylikärppä	asiantuntija, yhdyskuntatekniikan insinööri	paikalla klo 17.04- 18.10
	Mari Kauppinen	asiantuntija, suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija	paikalla klo 17.04- 18.18
	Marja Ovaska	asiantuntija, kiinteistöisännöitsijä	paikalla klo 17.04- 18.05
	Kai Teva	asiantuntija, projektihenkilö	paikalla klo 17.04- 17.14

Poissa Mölsä Jukka

---

Käsitellyt asiat 72 - 95

---

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 72

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

5/2026

4

Elinvoimavaliokunta

§ 73

14.04.2026

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 73

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Kaitaranta ja Laura Latikka. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

**Kokouksen työjärjestys**

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 74

Päätösehdotus	Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.
Päätös	<p>Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen sillä muutoksella, että pykälän 79 käsittely päätettiin siirtää seuraavaan kokoukseen, koska puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan jääviyden ja yhden jäsenen poissaolon vuoksi kokous ei olisi ollut päätösvaltainen sen osalta. Pöytäkirjan pykälänumerointi muutettiin sen vuoksi.</p> <p>Venla Avelin totesi olevansa esteellinen pykälissä 81 ja 85 ja poistui kokouksesta pykälien käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina projektihenkilö Kai Teva klo 17.04-17.14, kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska klo 17.04-18.05, yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä klo 17.04-18.10 ja suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija Mari Kauppinen klo 17.04-18.18.</p>

**Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat**

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 75

Elinvoimajohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	hankeraportit
-	seuraava kokous on ti 19.5.2026 klo 16.30

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valiokunta merkitsi tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Oheismateriaali

yhdyskuntatekniikka investoinnit 2026 huhtikuu  
Hankeesittely\_tilapalvelu maaliskuu 31.3. 2026  
Kaavahankkeet\_huhtikuu2026

**Elinvoimatoimialan talouskatsaus 03/2026**

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 76  
54/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887,  
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan säännöllisesti.

Liitteinä ovat elinvoimatoimialan:

- investointien toteutumisvertailu 31.3.2026
- käyttötalouden toteutumisvertailu 31.3.2026

Luvut eivät ole vielä lopulliset, koska kausi suljetaan 22.4.2026.  
Kokoukseen tuodaan viimeisimmät raportit.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi talouskatsauksen 03/2026.

Päätös Elinvoimavaliokunta merkitsi tiedokseen talouskatsauksen 03/2026.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 3

Jakelu

Liitteet

- 1 Investointien toteutumisvertailu maaliskuu 2026 tilanne  
14.4.2026
- 2 Käyttötalouden toteutumisvertailu maaliskuu 2026 tilanne  
14.4.2026
- 3 Elinvoimatoimiala talouskatsaus maaliskuu 2026

## Palveluverkon ratkaisut ja hankesuunnitelmien käynnistäminen

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 77  
251/12.00.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Sara Vilander elinvoimajohtaja  
[sara.vilander@orimattila.fi](mailto:sara.vilander@orimattila.fi) p. 044 78113722

Orimattilan kaupungin kiinteistökannan tiivistämistä ja uudistamista on suunniteltu ja toteutettu jo 2010-luvulta lähtien. Vuoden 2024-talouden tasapainottamisen suunnitelman yhteydessä päätettiin palveluverkon roadmap 2024-2029. Roadmap-kaaviossa esitettiin sen ajankohdan suunnitelma palveluverkon tiivistämisestä eli lakkautettavista päiväkodeista ja kouluista sekä uudisrakentamisen ja peruskorjauksen kohteista. Lakkautettavia kouluja 2024-2029 roadmapissä oli Luhtikylän koulu, Kuivannon koulu ja Järvikylän koulu ja päiväkoteja Lilliputin ja Kuivannon päiväkodit. Palveluverkon tiivistämistä on toteutettu suunnitelman mukaisesti ja keväällä 2026 myös Järvikylän koulu lopettaa toimintansa ja oppilaat siirtyvät Tönnön kouluun.

Talouden tasapainottamisen roadmapin 2024-2029 jatkosuunnitelmissa Jokivarren koulun 7-9 luokkalaisten oli tarkoitus siirtyä 2026 Orimattilan yhteiskouluun ja Jokivarren koulu suunniteltiin laajasti peruskorjattavaksi/ muunnettavaksi monitoimitaloksi vaiheittain vuosien 2026-2029 aikana. Tämän monitoimitalon yhteyteen suunniteltiin rakennettavaksi uusi keskuskeittiö ja osa tiloista olisi muutettu päiväkotikäyttöön. Toinen peruskorjaus- ja laajennushanke suunniteltiin toteutettavaksi Pennalan koulun yhteyteen, joka muuttaisi myös Pennalan koulun päiväkotitilaksi eli ns. monitoimitaloksi. Myös Myllylän päiväkotiin suunniteltiin tässä yhteydessä laajennushanketta vuosille 2027-2028, joka mahdollistaisi Lintulan päiväkodin yhdistämisen Myllylän päiväkotiin.

Vuorenmäen, Virenojan ja Tönnön koulujen lakkauttaminen on tässä 2024-2029 palveluverkkosuunnitelmassa esitetty ehdollisena. Tämän palveluverkkosuunnitelman lisäksi talouden tasapainottamisen suunnitelman yhteydessä hyväksyttiin myös kiinteistöstrategia, jossa kiinteistöt jaettiin A,B ja C-salkkuihin. C-salkun kiinteistöt ovat purettavia tai myytäviä kiinteistöjä.

Syksyllä 2026 valmistui Boos brothersin toimesta tehty kiinteistöjen PTS-suunnitelma vuosille 2025-2034, jossa on esitetty Orimattilan kaupungin kiinteistöjen peruskorjaustarpeet. Suunnitelmaan on jätetty vuoden 2025 korjaustarpeet, koska kaikkia suunnitelman mukaisia töitä ei toteutettu vuoden 2025 aikana.

Peruskorjaustarpeita esitettiin pääpiirteittäin valtuustoseminaarissa 30-31.10.2025. Valtuustoseminaarin keskustelujen pohjalta aloitettiin valmistelemaan tarkempaa aineistoa liittyen mm. kiinteistöissä tehtyihin korjauksiin, sisäilmahaasteisiin, henkilöstömääriin ja tasearvoihin. Palveluverkon uudelleentarkastelun lähtökohtana on tulevaisuuden palvelujen tarve eli varhaiskasvatukseen ja perusopetukseen osallistuvien lapsimäärien kehitys vuoteen 2035. Lapsimäärien on arvioitu vähenevän perusopetuksessa noin 600 oppilaalla ja päivähoidossa noin 100 lapsella vuoteen 2035 mennessä. Tavoitteeksi asetettiin, että päätös palveluverkon tulevaisuuden ratkaisusta tehtäisiin huhtikuun 2026 valtuustoseminaarissa.

Samanaikaisesti vähenevien lapsimäärien varhaiskasvatus- ja opetuspalvelupaikkojen kanssa on ratkaistava myös kaupungin kiinteistöjen kokonaisuutena merkittävät korjausinvestointi/ uudisrakennustarpeet. Erityisenä ratkaistavana asiana palveluverkon tiivistämisen ratkaisujen lisäksi kiinteistökannassa, on uuden keskuskeittiön tarve (korjausvelka, sisäilmaongelmat, tilojen toimimattomuus) sekä kirjaston ja taidemuseon eli kulttuuritalon merkittävä korjausvelka (sisäilmaongelmat, tilojen toimimattomuus).

Palveluverkon tarkastelu on keskitetty vuodenvaihteen jälkeen keskustan alueen kiinteistöihin eli Pennala, Virenoja ja Vuorenmäki on jätetty pois tarkastelusta. Kuluneen kevään aikana on järjestetty useita iltakouluja, tutustuttu kiinteistöjen tietoihin, taseisiin ja korjaustarpeisiin, tarkasteltu eri keittiöratkaisujen vaihtoehtoja, tarkasteltu lapsi- ja henkilöstömäärien kehitystä, eri lainsäädännöistä tulevia vaatimuksia tiloihin ja tutustuttu keskustan alueen kiinteistöihin.

Päiväkotirakennuksissa haasteena on osittain tilojen ahtaus, varasto- ja työtilojen puutteet sekä koetut sisäilmaongelmat. Erityisesti Koivikon päiväkotia on rakennettu käyttötarkoituksen muutoksella väistötilaksi entiseen vanhainkotiin eikä rakennus sovellu varhaiskasvatukseen tarpeisiin.

Päätelmänä lähtötietoaineiston pohjalta lyhyellä aikajänteellä ratkaistavat uudisrakennustarpeet kohdistuvat keskuskeittiöön, kirjasto- ja taidemuseoon sekä vähintään yhteen päiväkotirakennukseen tai vaihtoehtoisesti Peltolan ja Myllylän päiväkotien laajentamiseen. Peltolan päiväkodin kiinteistöllä on jäljellä rakennusoikeutta noin 633 k-m<sup>2</sup> ja Myllylän päiväkodin kiinteistöllä noin 400 k- m<sup>2</sup>. Päiväkodin laajennusta voidaan harkita myös koulun yhteyteen, jossa on käyttämätöntä rakennusoikeutta noin 1200 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta päiväkotien tonteilla voidaan lisätä asemakaavamuutoksen kautta.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön 6. luvun 1§ mukaisesti kaupunginhallitus päättää hankesuunnitelmien käynnistämisestä.

Uudisrakennuskohteiden eli keskuskeittiön, kirjasto- ja taidemuseon, uuden päiväkodin tai nykyisten päiväkotirakennusten laajentamisen kustannusten arviointi edellyttää hankesuunnitelmien tekemistä päätöksentekoa ja talousarvion laatimista varten.

Hankesuunnittelussa määritetään hankkeen tavoitteelliset ominaisuudet. Näitä ominaisuuksia ovat laatu, laajuus, hinta, rakennuspaikka ja sen soveltuvuus tarpeisiin, sekä alustava suunnittelu ja rakentamisen aikataulu. Tarvittaessa hankesuunnittelun rinnalla tai sen valmistuttua voidaan käynnistää asemakaavoitusprosessi esimerkiksi rakennusoikeuden lisäämiseksi.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Päätösehdotus tuotiin kokoukseen.

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle seuraavien hankesuunnitelmien käynnistämistä:

1. Monitoimitalo, joka käsittää keskuskeittiön, kirjasto- ja kulttuuritalon sekä uuden 5-7-ryhmäisen päiväkodin.
2. Myllylän ja Peltolan päiväkotirakennusten laajentaminen
3. Kirjasto- ja kulttuuritalon uudisrakennus
4. Uudisrakennus, joka käsittää keskuskeittiön ja 5-7-ryhmäisen

päiväkodin

Hankesuunnittelussa tulee määrittää hankkeiden tavoitteelliset ominaisuudet. Näitä ominaisuuksia ovat laatu, laajuus, hinta, rakennuspaikka ja sen soveltuvuus tarpeisiin, sekä alustava suunnittelun ja rakentamisen aikataulu. Tarvittaessa hankesuunnittelun rinnalla tai sen valmistuttua voidaan käynnistää asemakaavoitusprosessi esimerkiksi rakennusoikeuden lisäämiseksi. Asemakaavoitus käynnistettäisi erikseen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle seuraavien hankesuunnitelmien käynnistämistä:

1. Monitoimitalo, joka käsittää keskuskeittiön, kirjasto- ja kulttuuritalon sekä uuden 5-7-ryhmäisen päiväkodin.
2. Myllylän ja Peltolan päiväkotirakennusten laajentaminen
3. Kirjasto- ja kulttuuritalon uudisrakennus
4. Uudisrakennus, joka käsittää keskuskeittiön ja 5-7-ryhmäisen päiväkodin

Hankesuunnittelussa tulee määrittää hankkeiden tavoitteelliset ominaisuudet. Näitä ominaisuuksia ovat laatu, laajuus, hinta, rakennuspaikka ja sen soveltuvuus tarpeisiin, sekä alustava suunnittelun ja rakentamisen aikataulu. Tarvittaessa hankesuunnittelun rinnalla tai sen valmistuttua voidaan käynnistää asemakaavoitusprosessi esimerkiksi rakennusoikeuden lisäämiseksi. Asemakaavoitus käynnistettäisi erikseen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta

Hallintosääntö 6. luku 1§

Jakelu

kaupunginhallitus

## Investointien käyttösuunnitelma/katuvalaistuksen ja katujen päällystämisen kohteiden hyväksyntä

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 78  
55/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot

talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen,  
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3887, yhdyskuntatekniikan  
insinööri Perttu Ylikärppä, perttu.ylikarppa(a)orimattila.fi, puh.  
044 781 3619

Elinvoimavaliokunta on kokouksissaan 3.2.2026 § 19 ja 24.3.2026 § 54 hyväksynyt elinvoimatoimialan investointien käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Kaikkia investointikohteita ei tuolloin esitetty hyväksyttäväksi, koska kohteet eivät olleet selvillä. Nyt esitetään hyväksyttäväksi asfaltoinnin ja katuvalaistuksen kohteet.

- Oheismateriaali: 24.3.2026 hyväksytty investointien käyttösuunnitelma
- Liite: investointien käyttösuunnitelmaan hyväksyttäväksi esitettävät katuvalaistuksen ja katujen päällystämisen kohteet vuodelle 2026 (euroina)

Projektilta 9560 katuvalaistus varataan määrärahat alla olevan listauksen kohteille.

<b>Orimattilan katuvalaistus 2026</b>	Valaisinpylväiden lukumäärä
Viljamaantie (Artjärventien eteläpuoli) - Toukotie	10
Niittytie	11
<b>Varakohteet</b>	
Peltotie	10

Projektilta 9556 olemassa olevien katujen päällystäminen varataan määrärahat alla olevan listauksen kohteille.

### Orimattilan päällystystyöt 2026

Katu	Massa	Arvio m2	Arvio metriä
Koulotie jk+pp välille Lahdentie-	AB 11/100/C	2049	683

Vesitornintie	An14		
Juonalantie välille Lehmuskaari - Leppäkaari	AB 16/100/C An14	2310	330
Puistotie välillä Lahdentie-Erkontie liikenneympyrä	AB16/100/A An7	1120	90
Minttukuja	AB16/100/C An14	922,5	205

**Varakohteet**

Koulutie ajorata välille Opintie- Lahdentie	AB 16/100/C An14	4200	600
--	---------------------	------	-----

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

**Päätösehdotus**

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä esitetyt katuvalaistuksen ja katujen päällystämisen kohteet investointien käyttösuunnitelmaan vuodelle 2026.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä esitetyt katuvalaistuksen ja katujen päällystämisen kohteet investointien käyttösuunnitelmaan vuodelle 2026. Lisäksi valiokunta päätti katujen päällystyskohteiksi Huoltotien, Viljamaantien jk+pp väliltä Palojoki-Kuismapolku sekä varakohteeksi Myllykujan.

**Toimivalta** Hallintosääntö 6. luku § 4 , 10. luku § 2 ja 6. luku § 5 kohta 28.

**Jakelu** yhdyskuntatekniikan insinööri  
talouspäällikkö

**Liitteet**

4 Investointien käyttösuunnitelman katuvalaistuksen ja katujen päällystämisen kohteet vuodelle 2026

**Oheismateriaali**

Investointien käyttösuunnitelma hyväksytty 24.3.2026

**Yhteishankinta, Kuntayhdeksikön asfaltointien kilpailutus 2026-2028**

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 79  
247/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä,  
perttu.ylikarppa(at)orimattila.fi

Orimattilan kaupunki liittyi talouspäällikön päätöksellä 28.1.2026 § 1/2026 yhteishankintaan koskien seudullista asfaltointitöiden puitesopimusta vuosille 2026-2028. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen hankintasopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella.

Yhteishankinnassa mukana olevat hankintayksiköt valtuuttavat Heinolan kaupungin päättämään mahdollisen option käytöstä käytyään ensin keskustelut keskenään sekä valittujen palveluntuottajien kanssa.

Orimattilan kaupungin osalta hankinnan ennakoitu arvo on noin 750 000 euroa mukaan lukien varsinaisen sopimuskauden ja optiokauden.

Orimattilan kaupungin lisäksi hankintaan osallistuvat Asikkalan kunta, Hartolan kunta, Heinolan kaupunki, Hollolan kunta, Kärkölan kunta, Padasjoen kunta, Sysmän kunta sekä Orimattilan Vesi Oy, Aurinkovuoren Vesi Oy (Asikkala).

Orimattilan kaupunki ja muut hankintamenettelyyn osallistuvat kunnat eivät sitoudu tiettyyn hankintamäärään, vaan palveluita hankintaan tarpeiden mukaisesti.

Valittavan palveluntuottajan valintaperusteena on yksikköhintaluettelosta muodostuva halvin vertailuhinta. Laatu varmistetaan vaatimalla palveluntoimittajalta tilaajavastuulain mukaiset veloitteet, liikevaihtovaatimus ed. 3 vuodelta, luottoluokitusvaatimus, sekä RALA:n toimialapätevyys 6.9. Asfalttipäällystetyöt tai RALA:n puuttuessa riittävät referenssit, jotka vastaavat em. toimialapätevyyttä.

Ko. hankinta on hankintalain mukainen palveluhankinta, jonka ennakoitu arvo ylittää EU-palveluhankinnoille säädetyn kynnysarvon. Hankintasopimus tulee voimaan, kun hankintasopimus on allekirjoitettu molempien sopijapuolten toimesta.

Liitteenä Heinolan kaupunkiympäristölautakunnan 19.3.2026 pöytäkirjanote § 19.

**Yritysvaikutusten arviointi**

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

**Päätösehdotus**

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupunki hyväksyy hankintasopimuksen ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupunki hyväksyy hankintasopimuksen ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu kaupunginhallitus

**Liitteet**

- 5 Heinolan kaupunkiympäristölautakunta 19.3.2026 pöytäkirjanote § 19
- 6 Liittyminen Päijät-Hämeen kuntien asfaltointitöiden yhteishankintaan

## Orimattilan yleisten alueiden ja kiinteistöjen kunnossapidon kokonaispalvelun (alueurakan) markkinavuoropuhelukatsaus

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 80  
51/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä,  
perttu.ylikarppa(at)orimattila.fi, puh. 044 781 3619  
Suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija Mari Kauppinen,  
mari.kauppinen(at)orimattila.fi, 044 781 3964

Orimattilan yleisten alueiden ja kiinteistöjen kunnossapidon kokonaispalvelun urakka lähenee loppua ja nykyinen sopimus päättyy 30.9.2026.

Olemme yhdyskuntatekniikan ja tilapalvelun, valiokunnan puheenjohtajan ja konsultin kanssa käyneet kaupungintalolla kahdenkeskeisiä markkinavuoropuheluita 16. – 17.3.2026 markkinoilla toimivien toimijoiden kanssa. Osana markkinavuoropuhelua kaupunki kysyi toimijoiden näkemyksiä koskien mm. hankinnan sisältöä, sopimusrakennetta ja kehittämismahdollisuuksia. Ennakkokysely sekä kutsu kahdenkeskeisiin palavereihin lähetettiin kaikille tiedettäville paikallisille, seudullisille valtakunnallisille toimijoille. Ennakkokyselyyn vastasi 11 yritystä ja kahdenkeskeisiin markkinavuoropuhelupalavereihin paikalle saapui 10 eri toimijaa. Markkinavuoropuheluiden yhteenveto esitellään kokouksessa.

Tämän perusteella elinvoimatoimiala jatkaa kilpailutuksen asiakirjojen valmistelua markkinavuoropuheluissa ilmi tulleen tiedon perusteella. Hankintaa tullaan esittelemään julkisesti kaikille avoimessa ja yleisessä markkinavuoropuhelutilaisuudessa tiistaina 21.4.2026 klo 17-18 Orimattilan kaupungintalolla.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kilpailutuksen valmistelua jatketaan ottaen huomioon markkinavuoropuheluissa esille tulleet asiat ja sovittaen ne kaupungin omiin tavoitteisiin.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kilpailutuksen valmistelua jatketaan ottaen huomioon markkinavuoropuheluissa esille tulleet asiat ja sovittaen ne kaupungin omiin tavoitteisiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu kaupunginhallitus

## Yksityisteiden avustusten myöntämisen perusteet

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 81  
127/02.05.01.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Ari-Pekka Rajaranta yhdyskuntatekniikan päällikkö  
ari-pekka.rajaranta(at)orimattila.fi 044 7813745, suunnittelu- ja  
vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964,  
mari.kauppinen(at)orimattila.fi

Orimattilan kaupungin yksityisteihin myönnettävien määrärahojen  
avustusperusteista on päätetty elinvoima- ja teknisessä  
valiokunnassa 15.1.2019 § 10.

### Nykyisen kunnossapitoavustuksen periaatteet

Kunnossapitoavustuksen nykyisenä pääperiaatteena on, että  
kunnossapitoavustusta maksetaan autolla ajokelpoisen yksityisen  
tien kunnossapitoon, jota koskevien asioiden hoitamista varten on  
perustettu tiekunta, ja jolla on paikkakunnalla huomattava  
liikenteellinen merkitys, tai joka on tarpeellinen pysyvän asutuksen  
pääsytienä vähintään 300 metrin matkalla. Kunnossapitoavustusta  
on myönnetty vain ympärivuotiselle, pysyvän asutuksen osuudelle  
tiestä, tai tieosuudelle, joka on tärkeä pysyvän asutuksen  
läpikulkutienä tai tärkeäksi katsotun palvelun päätienä.

Kunnossapitoavustus on määräytynyt tiekunnan edellisenä vuonna  
tien kunnossapitoon käyttämien kustannusten perusteella ja  
voimassa olevan tien pisteluvun mukaan laskettuna ja käytettävissä  
olevan määrärahan puitteissa.

Oikeutta avustuksen saamiseksi ja muutosta pistelukuun on pitänyt  
hakea tammikuun loppuun mennessä. Kunnossapitoavustusta on  
pitänyt hakea vuosittain huhtikuun loppuun mennessä. Viime  
vuosina jaettu määräraha on ollut noin 130 000 €.

### Kunnossapitoavustuksen periaatteiden muuttaminen

Elinvoimatoimiala on aloittanut valmistelemaan  
kunnossapitoavustusten periaatteiden muuttamista. Periaatteita on  
tarvetta tasapuolistaa ja helpottaa tiekuntien asemaa avustusten  
hakemisessa.

Uudessa mallissa kunnossapitoavustusten jakamisen  
pääperiaatteena on jakaa tiet kolmeen eri luokkaan. Avustus  
maksettaisiin luokittain kilometriperusteisesti.

**Luokka 1**

Tie, joka on tärkeä yhdys- ja läpiajotie, ja jolla liikenteestä huomattava osa on muuta kuin tieosakkaiden omaa liikennettä. Sen lisäksi tiellä kulkee esimerkiksi läpikulkuliikennettä, jakelu- ja palveluliikennettä tai muuta kunnalle tärkeää liikennettä.

**Luokka 2**

Tie, jolla liikenne on pääosin tieosakkaiden omaa, mutta tiellä kulkee myös kohtalaisesti muuta kuin tieosakkaiden omaa liikennettä.

**Luokka 3**

Muu avustuskelpoinen yksityistie, jolla liikenne on vähäistä ja lähes kokonaan tieosakkaiden omaa.

Jos tiekunnilla samaan hakemukseen sisältyy useita eri kunnossapitoluokkia (esimerkiksi luokan 1 pääväylä ja luokan 3 sivuhaaroja), niin näissä tapauksissa hakemus käsitellään useamman kunnossapitoluokan mukaan.

Yksitystiet tultaisiin jakamaan luokkiin mm. Väyläviraston ylläpitämässä Digiroad -järjestelmässä olevan hallinnollisen/toiminnallisen luokitustiedon perusteella. Lisäksi luokitusperusteeksi voidaan ottaa mm. tiekuntien itse ilmoittamat tiedot tien ulkopuolista käyttöä lisäävistä ominaisuuksista, kuten koulukuljetusreitti, yleinen kierrätyspiste yms. Tavoitteena luokituksessa on saada määrittely yhdenmukaiseksi ja objektiiviseksi.

Edelleen hakijana olisi oltava järjestäytynyt tiekunta.

Kaupungin kunnossapitoavustuksiin ja perusparannusavustuksiin jaettavat määrärahat ovat olleet vuosittain yhteiset. Jatkossa hakuprosessi aikataulutettaisiin niin, että jos perusparannusavustusta ei haeta tai jaeta, käytetään koko määräraha tiekuntien kunnossapitoavustuksiin.

Elinvoimatoimiala tiedottaa ja osallistaa kunnossapitoavustuksen periaatteiden uudistamisen ja valmistelun yhteydessä tiekuntia vuoden 2026-2027 aikana.

**Yritysvaikutusten arviointi**

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdoll		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa

isuuksia Orimattilassa				
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmaperiin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmaperiin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että elinvoimatoimiala jatkaa valmistelua esityksen mukaisesti kunnossapitoavustusten jakamisperusteiden muuttamisesta ja tuo valmistellun esityksen päätöksentekoon elinvoimavaliokuntaan niin, että uusien jakoperusteiden käyttöönotto olisi mahdollista toteuttaa 2027.

Vuoden 2026 avustukset jaetaan nykyisten voimassa olevien perusteiden mukaisesti.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta päätti, että elinvoimatoimiala jatkaa valmistelua esityksen mukaisesti kunnossapitoavustusten jakamisperusteiden muuttamisesta ja tuo valmistellun esityksen päätöksentekoon elinvoimavaliokuntaan niin, että uusien jakoperusteiden käyttöönotto olisi mahdollista toteuttaa 2027.  
Vuoden 2026 avustukset jaetaan nykyisten voimassa olevien perusteiden mukaisesti.

Venla Avelin ilmoitti olevansa intressijäävi (hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja poistui pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Toimivalta hallintosääntö 6.luku 5 §

Jakelu yhdyskuntatekniikan päällikkö  
suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija

## Latolantien katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 82  
137/10.03.01.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, ari-pekka.rajaranta(at)orimattila.fi 044 7813745, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen(at)orimattila.fi  
Latolantien katusuunnitelmaehdotus koskee Latolantien liikenneturvallisuuden parantamista. Suunnitelmassa kavennetaan Latolantien katuliittymiä ja lyhennetään suojateitä. Toimenpiteet lisäävät jalankulkijoiden turvallisuutta kadun ylityksissä ja edesauttavat pitämään ajoliikenteen nopeudet maltillisena. Kuusamatien ja Muuraintien liittymään on suunniteltu uusi Latolantien ylittävä suojatie. Lisäksi suunnitelmassa on esitettynä Latolantielle yksi keskisaarekkeellinen kavennus ajonopeuksien hillitsemiseksi.

Suunnitelma on ollut nähtävillä 19.3.-1.4.2026 Orimattilan kaupungintalolla 2. kerroksessa (Erkontie 9) sekä kaupungin kotisivuilla ([www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)). Suunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin nettisivujen ilmoitustaululla sekä Orimattilan Sanomissa. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot ja suunnittelualueen ympäristön kiinteistöjen omistajille lähetettiin kirje nähtävillä olosta.

Liitteenä katusuunnitelman asiakirjat.

Nähtävilläoloaikana saapui kaksi lausuntoa.

Oheismateriaali: Lausunnot Latolantien katusuunnitelmaehdotuksesta

### 1. Lausunto KSOY:

Kyseisillä suunnittelualueilla kulkee KSOY:n sähköverkkoa. Lausunnon liitteenä olevassa kartassa on esitetty maakaapelit ja ilmajohdot. Kaivujen/töiden siirtyessä kaapeleiden läheisyyteen tulee niistä ottaa kaapelinäytöt. Kaivaessa 20 kV maakaapeleiden läheisyydessä tulee ne ottaa jännitteettömäksi.

**Vastine:** Orimattilan kaupungin elinvoimatoimiala ottaa lausunnossa esitetyt asiat huomioon jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

### 2. Lausunto: DNA rakennuttaminen/ELTEL

Latolantien katusuunnitelman lausuntopyyntöön koskien DNA johtoverkon siirroista sijaintitietoa lisättynä katusuunnitelmien asemapiirustuksiin. DNA putkitusta suunnittelualueilla, onko tarvetta siirtää vai voiko säilyttää niillä sijoillaan? Putkituksen säilyttäminen katualueilla tarpeen. Maanvaraisissa kaapeleissa siirtotarpeita samoilla reiteillä TELLU kaapeleissa. Vanhaa kuparikaapelia maanvaraisena, joka ei käytössä – ei siirtotarpeita. Osassa katusuunnitelmakohteita vanhaa kupari ilmalinjaa, joka ei ole käytössä, purettavissa.

**Vastine:** Orimattilan kaupungin elinvoimatoimiala ottaa lausunnossa esitetyt asiat huomioon jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta hyväksyy katusuunnitelman.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä katusuunnitelman.

Toimivalta Hallintosääntö Luku 6 § 5

Jakelu katualueeseen rajoittuvat kiinteistöjen omistajat  
lausunnon antajat  
yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet

suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija

7 Liite Latolantien katusuunnitelmaehdotus, suunnitelma-  
aineisto\_

Oheismateriaali

Oheismateriaali\_ Lausunnot samassa Latolantien  
katusuunnitelmaehdotus\_Optimized

**Orimattilan kaupungin lausunto Ympäristöministeriön lausuntopyyntöön hallituksen esityksiin yhdyskuntakehittämislaiksi ja yhdyskuntarakentamislaki**

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 83  
42/03.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, ari-pekka.rajaranta(at)orimattila.fi 044 7813745, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen(at)orimattila.fi, Yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä, perttu.ylikarppa(at)orimattila.fi, puh. 044 781 3619

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja hallituksen esityksiin yhdyskuntakehittämislaiksi ja yhdyskuntarakentamislaki 4.5.2026 mennessä.

Oheismateriaali: Lausuntopyyntö oheismateriaalina

Yhdyskuntakehittämislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien maapolitiikkaa, kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamista, kehittämisalueita, tonttijakoa sekä alueidenkäyttöön liittyvää maan luovuttamista, lunastamista ja kaavan toteuttamiseen liittyviä korvauksia. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999), jonka nimenä oli 31.12.2024 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi keväällä 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki.

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. MRL:n jäljelle jääneen osan nimi muutettiin alueidenkäyttölaki. Valmisteilla on uusi alueidenkäyttölaki, joka sisältää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, kaavoitusjärjestelmän ja merialuesuunnittelun. Hallituksen esitys uudesta alueidenkäyttölaki on tarkoitus antaa eduskunnalle kevään 2026 aikana.

Muut osat uudistettavasta kokonaisuudesta sisältävät yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki valmistellaan yhtäaikaaisesti. Hallituksen esitykset laeiksi on tarkoitus antaa eduskunnalle vuonna 2026. Lakien on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2028.

Elinvoimatoimiala valmistelee lausunnon elinvoimavaliokunnan hyväksyttäväksi. Lausuntoesitys tuodaan kokoukseen.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

#### Päätösehdotus

Lausunto esitellään kokouksessa.  
Elinvoimavaliokunta päättää antaa esityksen mukaisen lausunnon hallituksen esitykseen yhdyskuntakehittämislainsäädännön ja yhdyskuntarakentamislainsäädännön osalta.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Lausunto tuotiin kokoukseen.  
Elinvoimavaliokunta päätti antaa esityksen mukaisen lausunnon hallituksen esitykseen yhdyskuntakehittämislainsäädännön ja yhdyskuntarakentamislainsäädännön osalta.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö Luku 6 § 5

Jakelu Ympäristöministeriö  
yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet

suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija  
yhdyskuntatekniikan insinööri

- 8 Orimattilan kaupunki\_lausunto\_ hallituksen esitys  
yhdyskuntarakentamislainsäädännön ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

Oheismateriaali

Oheismateriaali Lausuntopyyntö\_Luonnos hallituksen esitykseksi  
yhdyskuntakehittämislainsäädännön ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

## Sähköhankintasopimuksen optiovuosien 2027–2028 käyttöönotto

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 84  
266/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040- 515 5087

### Taustaa

Orimattilan kaupunki -ryhmä, johon kuuluvat Orimattilan kaupunki, Orimattilan Asunnot Oy, Orimattilan Lämpö Oy ja Orimattilan Vesi Oy, on yhdessä VENI Energia Oy:n kanssa kilpailuttanut sähköntoimittajan. VENI Energia Oy tarjoaa yrityksille ja kunnille sähköhankintaan asiantuntijapalvelua, jossa sähköhankintaa hallinnoidaan aktiivisesti ja hinnankiinnityksiä tehdään markkinatilanteen mukaan lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. VENI Energia -konsernilla on yli 20 vuoden kokemus ja noin 48 000 yritysasiakasta, ja se on johtava sähköhankintapalveluiden tarjoaja Suomessa, Ruotsissa ja Norjassa.

Kilpailutuksen perusteella kaupunginhallitus on päätöksellään 07.10.2024 § 329 valinnut sähköntoimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Helen Oy:n. Orimattilan kaupungilla on tällä hetkellä määräaikainen sopimus Helen Oy:n kanssa ajalle 1.1.2025–31.12.2026. Sopimus sisältää option vuosille 2027 ja 2028, jolloin sopimusta voidaan jatkaa samalla marginaalilla 31.12.2028 saakka.

### Optiovuoden käytön perustelu

Optiovuosien käyttöönotto on kokonaisuutena arvioiden perusteltua. Sopimuksen hinnanmuodostus ja ehdot säilyvät ennallaan myös optiokausilla, mikä lisää kustannusten ennakoitavuutta. Sähkönmyyjien marginaalien kilpailutus sekä oikea-aikainen sähköhankinta ovat keskeisiä tekijöitä sähkökustannusten hallinnassa.

Sähköhankintamallissa keskeinen kustannuksiin vaikuttava tekijä on hinnankiinnitysten ajoitus. VENI Energia Oy:n asiantuntijoiden mukaan optiokauden hyväksyminen jo tässä vaiheessa mahdollistaa sähkön hinnan kiinnittämisen ennakoivasti. Mitä aikaisemmin tuleville vuosille voidaan tehdä hinnankiinnityksiä, sitä paremmat mahdollisuudet on saavuttaa edullinen hintataso. Nykyinen markkinatilanne tukee tätä lähestymistapaa ja asiantuntija-arvion mukaan hinnat ovat tällä hetkellä kilpailukykyisellä tasolla. Tämän vuoksi optiokauden käyttöönotosta on perusteltua päättää nyt

keväällä, jotta hinnankiinnityksiä voidaan tehdä riittävän ajoissa ja hyödyntää nykyinen markkinatilanne täysimääräisesti.

Molempien optiovuosien 2027 ja 2028 samanaikainen käyttöönotto parantaa hankinnan suunnitelmallisuutta ja mahdollistaa hankinnan hajauttamisen pidemmälle aikavälille. Tämä vähentää markkinahintojen vaihteluun liittyvää riskiä ja tukee kokonaistaloudellisesti edullista lopputulosta. Samalla vältetään tarve käynnistää uutta kilpailutusta 1.1.2027 alkavalle sopimuskaudelle epävarmassa markkinatilanteessa.

Lisäksi sähkönmyyntisopimus mahdollistaa hiilidioksidivapaan sähkön hankinnan alkuperäistakuilla. Optiovuosien käyttöönoton yhteydessä voidaan arvioida myös uusiutuvan tai päästöttömän sähkön hankinnan laajuus tuleville vuosille. Suunnitelmallinen ja ennakoiva energiahankinta tukee kuntatalouden vakautta ja luo osaltaan ennustettavaa toimintaympäristöä.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki ottaa käyttöön sähkönhankintasopimukseen sisältyvät optiovuodet 2027 ja 2028 ja jatkaa sopimusta Helen Oy:n kanssa sopimuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki ottaa käyttöön sähkönhankintasopimukseen sisältyvät optiovuodet 2027 ja 2028 ja jatkaa sopimusta Helen Oy:n kanssa sopimuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Toimivalta** Hallintosääntö 11. luku

**Jakelu** kaupunginhallitus

**Tilapalvelun vuokraamien tilojen käyttömaksut 1.6.2026 alkaen**

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 85  
248/02.05.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040-515 5087

Koulu- ja kokoustilojen hinnastoa esitetään tarkistettavaksi 1.6.2026 alkaen vastaamaan nykyistä kustannustasoa sekä varmistamaan tilapalveluiden kustannusvastaavuus.

Tilojen ylläpidosta, vahtimestaripalveluista ja hallinnoinnista aiheutuvat kustannukset ovat nousseet, minkä vuoksi voimassa oleva hinnasto ei enää kaikilta osin kata palvelun tuottamisesta aiheutuvia menoja. Edellisen kerran tilojen hintoja on tarkistettu 1.1.2023 alkaen, minkä jälkeen kustannustasossa on tapahtunut merkittäviä muutoksia. 1.1.2023 hyväksytty hinnasto (*Liite 1: Koulu- ja kokoustilojen hinnasto 1.1.2023 alkaen*) on päivitetty 1.9.2024 arvonlisäveromuutoksen vuoksi.

Hinnaston päivittäminen tukee kaupungin talouden tasapainoa ja varmistaa palveluiden kestäväen järjestämisen. Samalla hinnastorakenne säilytetään pääosin ennallaan, ja hinnoittelussa huomioidaan edelleen eri käyttäjäryhmät. Paikallisten yhdistysten sekä lasten ja nuorten liikuntatoiminnan asema turvataan säilyttämällä maksuttomuus ja alennettu hinnoittelu keskeisiltä osin. Yksityishenkilön salin varaamismahdollisuutta tuetaan sillä, että kertavaraushinta tiputetaan hieman nykyisestä. Tällä toivotaan positiivista vaikutusta kaupunkilaisten liikkumistottumuksiin. Koulu- ja kokoustilojen tapahtumahinnat ovat olleet liian alhaiset ja varauksien tuotot ovat jääneet kulujen jälkeen tappiollisiksi. Hinnastoon on muutettu uudet hinnat maksuluokkaan 2.

Lisäksi liikuntapalvelut ovat tarkastaneet oman hinnastonsa 1.1.2024 alkaen ja tilavuokrahinnoittelussa pyritään kokonaisuutena tasavertaiseen sekä yhdenmukaiseen hinnoitteluun käyttäjän näkökulmasta.

Hinnastoa (*Liite 2: Koulu- ja kokoustilojen hinnasto 1.6.2026 alkaen*) tarkistetaan sekä koulu- ja kokoustilojen muun käytön että liikuntakäytön osalta. Ulkopuolisten käyttäjien hinnat nousevat maltillisesti, ja myös paikallisten yhdistysten maksuihin tehdään tarkistuksia kustannuskehitys huomioiden.

Liikuntatilojen hinnoittelussa säilyy viisiportainen luokittelu, jossa maksuttomuus ja alhaisempi hinnoittelu kohdistuvat erityisesti lasten ja nuorten toimintaan, erityisryhmiin sekä paikalliseen yhdistystoimintaan. Tilojen varaamiseen, tapahtumien hinnoitteluun ja peruutusehtoihin liittyvät käytännöt säilyvät ennallaan.

Sisätiloiltaan uudistettu Aurinkomaja on vuokrattavissa ulkopuolisille. Tila on käytettävissä ulkopuolisille varaajille maaliskuussa sekä syys-lokakuussa, ja kesäkaudella se on varattuna Ampun 4H-yhdistyksen käyttöön. Talvikausina Aurinkomajaa ei vuokrata muutakuin poikkeustapauksissa. Hinnastossa ilmoitetut summat sisältävät arvonlisäveron.

Tilapalvelun vuokraamien tilojen käyttömaksut tarkistetaan 1.1.2027 alkaen vuosittain kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin muutosta vastaavasti. Tarkistuksessa sovelletaan kuitenkin leikkuria siten, että indeksin mahdollisia negatiivisia muutoksia ei huomioida, eikä alle 0,5 prosentin suuruisia indeksin nousuja oteta huomioon käyttömaksuja korottavana tekijänä.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä uuden päivitetyn koulu- ja kokoustilojen hinnaston käyttöönotettavaksi 1.6.2026 alkaen sekä, että tilapalvelun vuokraamien tilojen käyttömaksut tarkistetaan 1.1.2027 alkaen vuosittain kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin

muutosta vastaavasti siten, että indeksin mahdollisia negatiivisia muutoksia ei huomioida eikä alle 0,5 prosentin suuruisia indeksin nousuja oteta huomioon käyttömaksuja korottavana tekijänä.

**Päätös**

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja esitti muutetun päätösehdotuksen, että peruutusaika muutetaan 14 vrk:sta seitsemään vuorokauteen ja valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esitetyn muutoksen.

Muutoin elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä uuden päivitetyn koulu- ja kokoustilojen hinnaston käyttöönotettavaksi 1.6.2026 alkaen sekä, että tilapalvelun vuokraamien tilojen käyttömaksut tarkistetaan 1.1.2027 alkaen vuosittain kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin muutosta vastaavasti siten, että indeksin mahdollisia negatiivisia muutoksia ei huomioida eikä alle 0,5 prosentin suuruisia indeksin nousuja oteta huomioon käyttömaksuja korottavana tekijänä.

Venla Avelin ilmoitti olevansa yhteisöjäävi (hallintolaki 28.1 § kohta5) ja poistui pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

**Toimivalta**

Hallintosääntö 6.luku §5

**Jakelu**

kiinteistöisännöitsijä

**Liitteet**

- 9 Liite 1: Koulu- ja kokoustilojen hinnasto 1.9.2024
- 10 Liite 2: Koulu- ja kokoustilojen hinnasto 1.6.2026

## Kiinteistökannan investointisuunnittelu ja hankevalmistelu, tarjouspyynnön hyväksyntä

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 86  
239/10.03.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot projektihenkilö Kai Teva 044 781 3607

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on tehnyt tarjouspyyntömateriaalin kiinteistökannan investointisuunnittelun ja hankevalmistelun asiantuntijapalveluista puitesopimuksella vuosille 2026-2027. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen hankintasopimusta on mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden optiolla.

Hankinta tehdään EU-hankintana.

Orimattilan kaupunki käyttää tätä palvelua kiinteistökannan investointisuunnitteluun ja hankevalmisteluihin tilaajan tavoitteiden mukaisesti.

Hankinnan arvo optiovuodet mukaan lukien noin 400.000€

Oheismateriaalina on valmisteltu kilpailutusmateriaali.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

## Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä esitetyn tarjouspyyntömateriaalin ja käynnistää hankinnan.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

## Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä esitetyn tarjouspyyntömateriaalin ja käynnistää hankinnan.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

## Toimivalta

Hallintosääntö luku 11

## Jakelu

projektihenkilö

## Oheismateriaali

Liite 1 Tarjoajan tiedot  
Liite 2 Tarjoushinnat ja kelpoisuus  
Oheismateriaali Tarjouspyyntö kiinteistökannan investointisuunnittelu

## Rakennuttaminen ja siihen liittyvät asiantuntijapalvelut

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 87  
239/10.03.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot projektihenkilö Kai Teva 044 781 3607

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on tehnyt tarjouspyyntömateriaalin rakennuttamisen ja siihen liittyvien asiantuntijapalveluiden hankkimiseen puitesopimuksella vuosille 2026-2027. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen hankintasopimusta on mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden optiolla.

Hankinta tehdään EU-hankintana.

Orimattilan kaupunki käyttää tätä palvelua rakennuttamiseen ja siihen liittyviin asiantuntijapalveluihin tilaajan tavoitteiden mukaisesti.

Hankinnan arvo optiovuodet mukaan lukien noin 480.000€

Oheismateriaalina on valmisteltu kilpailutusmateriaali.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä esitetyn tarjouspyyntömateriaalin ja käynnistää hankinnan.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä esitetyn tarjouspyyntömateriaalin ja käynnistää hankinnan.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 11

Jakelu  
Oheismateriaali

projektihenkilö

Liite 1 Tarjoajan tiedot  
Liite 2 Tarjoushinnat ja kelpoisuus  
Oheismateriaali Tarjouspyyntö rakennuttaminen ja  
asiantuntijapalvelut

**LVIS-rakentamisen ja LVIS-töiden hankintatoimet ja valvonta**

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 88  
239/10.03.02.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot projektihenkilö Kai Teva 044 781 3607

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on tehnyt tarjouspyyntömateriaalin LVIS-rakentamisen ja LVIS-töiden hankintatoimista ja valvonnasta puitesopimuksella vuosille 2026-2027. Varsinaisen sopimuskauden jälkeen hankintasopimusta on mahdollista jatka kahdella yhden vuoden opitiolla.

Hankinta tehdään EU-hankintana.

Orimattilan kaupunki käyttää tätä palvelua LVIS-rakentamisen ja LVIS-töiden hankintatoimien ja valvonnan hankintaan tilaajan tavoitteiden mukaisesti.

Hankinnan arvo optiovuodet mukaan lukien noin 440.000€

Oheismateriaalina on valmisteltu kilpailutusmateriaali.

**Yritysvaikutusten arviointi**

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

## Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä esitetyn tarjouspyyntömateriaalin ja käynnistää hankinnan.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

## Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä esitetyn tarjouspyyntömateriaalin ja käynnistää hankinnan.

Tilapalvelulla on mahdollisuus tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

## Toimivalta

Hallintosääntö luku 11

Jakelu  
Oheismateriaali

projektihenkilö

Liite 1 Tarjoajan tiedot

Liite 2 Tarjoushinnat ja kelpoisuus

Oheismateriaali Tarjouspyyntö LVIS-rakentamisen ja LVIS-töiden hankintatoimet

**Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen Jymyllinnan kiinteistön myynti**

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 89  
37/10.03.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Sara Vilander elinvoimajohtaja  
[sara.vilander@orimattila.fi](mailto:sara.vilander@orimattila.fi) p. 044 78113722

Orimattilan kaupunginvaltuusto on päättänyt kaupungin omistamien kiinteistöjen kiinteistöstrategiasta ja salkutuksesta. Talouden tasapainottamisen toimenpiteiden yhteydessä kiinteistöjen salkutusta päivitettiin ja kaupunginvaltuuston päätöksellä Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 §46 203/00.01.02/2022 kiinteistöstrategian C-salkkuun eli myytäviin/purettaviin kiinteistöihin lisättiin salkussa aikaisemmin olleiden kiinteistöjen lisäksi Salusjärven leirikeskus, Kuivannon koulu, Järvikunnan koulu ja Jymyllinna.

Elinvoiman toimiala on veloitettu edistämään C-salkun kiinteistöjen myyntiä valtuuston päätöksen mukaisesti ja elinvoimajohtajan on myyntihinnan ollessa riittävä edistettävä kaupungin hallinnoiman kiinteistökannan tiivistämistä eli C-salkun kiinteistöjen myyntiä.

Jymyllinnan kiinteistöstä on tehty 13.2.2025 päivätty hinta-arvio Sp-koti Lahti Kodikkain Oy kiinteistövälittäjän Minna Rupan toimesta. Hinta-arvio on ollut 65 000 euroa.

Jymyllinnan kiinteistö on ollut myynnissä yhteensä kolme kertaa vuosien 2024-2025 aikana huutokaupat.comissa. Kahdella ensimmäisellä myyntikerralla Jymyllinnasta tarjottiin 13 500 euroa, jonka ei katsottu olevan riittävä ostotarjous myynnin edistämiseksi. Tilapalvelu asetti Jymyllinnan tarjoushuutokauppamenetelmällä uudelleen myyntiin 7.11.2025 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle ja huutokauppa päättyi 7.12.2025. Määräaikaan mennessä saatiin 19 tarjousta kolmelta eri tarjoajalta. Korkein tarjous on 38 000,00 euroa, jonka jätti Toivo Neuvonen.

Orimattilan kaupungille on jätetty 26.11.2025 päivätty kuntalaisaloite Jymyllinnan säilyttämisestä Orimattilan kaupungin omistuksessa. Aloitteen tekijöiden perusteluiden mukaan Jymyllinna on merkittävä osa Orimattilan kulttuuri- ja rakennusperintöä ja sillä on huomattava arvo niin paikallisille asukkaille, yhteisöille kuin kaupungin imagolle ja sen säilyttäminen kaupungin omistuksessa on aloitteen mukaan investointi kaupunkilaisten hyvinvointiin, identiteettiin ja tulevaisuuteen.

Vastauksena kuntalaisaloitteen esitykseen Jymylinnan säilyttämisestä kaupungin omistuksessa ja edelleen kaupunkilaisten käytössä olevana kiinteistönä elinvoimajohtaja pyysi korkeimman tarjouksen tehneeltä Toivo Neuvoselta selvitystä Jymylinnan tulevaisuuden käyttötarkoituksesta ja suunnitelmaa miten kiinteistöä aiotaan ylläpitää ja hallinnoida tulevaisuudessa, niin että kaupunkilaisilla on edelleen mahdollisuus vuokrata ja käyttää Jymylinnan kiinteistöä. Neuvonen toimitti pyydetyn selvityksen Jymylinnan tulevasta käytöstä ja annetun selvityksen perusteella Jymylinna on edelleen tulevaisuudessa orimattilalaisten käytettävissä. Selvityksen mukaan Jymylinnan toiminnan organisointia varten tullaan perustamaan yhdistys, joka tekee Jymylinnan ylläpitoa, kunnostusta ja toiminnan operointia varten tarvittavat budjettilaskennat ja toimintasuunnitelmat. Yhdistyksen perustamisen ei katsota olevan tarkoituksen mukaista ennen omistusoikeuden siirtymistä Neuvoselle.

Kuntalaisaloitteen käsittelee se toimielin, jolla on toimivalta päätöksen tekemiseen. Orimattilan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 7 § mukaan kohteen myymisen toimivalta on 1.6.2025 alkaen elinvoimatoimialan toimialajohtajalla, joka päättää viranhaltijapäätöksellään kiinteistöjen myynnistä myyntihinnan ollessa alle 100 000 euroa. Toimialajohtajan viranhaltijapäätökseen on mahdollista käyttää otto-oikeutta.

Oikaisuvaatimuksen, mikä on vastaanotettu 27.3.26, yhteenvedossa esitetään seuraavaa:

Päätös on syntynyt puutteellisessa valmistelussa, kuntalaisaloitetta ei ole käsitelty asianmukaisesti eikä keskeisiä vaihtoehtoja ole arvioitu. Näin ollen päätös tulee kumota ja asia käsitellä uudelleen asianmukaisessa toimielimessä.

Vastine:

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kiinteistöstrategian C-salkun myytävistä kohteista 6.5.2024, eikä salkutus päätökseen ole jätetty oikaisuvaatimuksia. Elinvoimatoimialalla on edistettävä valtuuston päätösten toimeenpanoa.

26.11.2025 päivättyyn kuntalaisaloitteeseen liittyen Raimo Ruokonen kertoo 8.12.25 lähettämässään sähköpostissa keskustelleensa myynnin edistämisen tulevista vaiheista kahdessa erillisessä keskustelussa 5.12 elinvoimajohtajan ja kaupunginjohtajan kanssa. Tämän lisäksi Ruokonen on ollut asiaan liittyen yhteydessä elinvoimavaliokunnan puheenjohtajaan, kaupunginhallituksen puheenjohtajaan ja valtuuston puheenjohtajaan.

Sovitun mukaisesti kaupunginjohtaja on 9.12.2025 kertonut sähköpostitse Ruokoselle myyntiprosessin kulun ja myyntipäätökseen liittyvän toimivallan ja otto-oikeudet. Kaupunginjohtajan sähköpostissa kerrotaan, että elinvoimavaliokunta, kaupunginhallitus tai kaupunginjohtaja voi niin halutessaan käyttää elinvoimajohtajan viranhaltijapäätökseen otto-oikeuttaan.

Jymylinnan myyntiä koskevaan viranhaltijapäätökseen on siis ollut eri toimielimillä mahdollisuus käyttää otto-oikeutta, mutta otto-oikeutta ei ole käytetty.

Tämän jälkeen elinvoimajohtaja on keskustellut 9.1.26 ja 11.3.26 Ruokosen kanssa puhelimesta myynnin etenemisen tulevista vaiheista.

Jymylinnan myynnin viranhaltijapäätös on lähetetty Ruokoselle tiedoksi 16.3.2026.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta toteaa, että elinvoimajohtaja on Jymylinnan kiinteistön myynnin viranhaltijapäätöksellään toimeenpannut

virkavelvollisuutensa mukaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian mukaista kiinteistöjen myyntiä ja selvittänyt vastuullisesti ennen myyntipäätöstä kiinteistön tulevan käyttötarkoituksen ja toiminnan järjestämisen suunnitelmallisuutta. Kuntalaisaloitteen jättäneille on selkeästi informoitu tulevan myyntiprosessin kulusta ja tarjoajalta pyydettävästä selvityksistä puhelimitse ja sähköpostitse. Vastaus kuntalaisaloitteeseen on annettu toimivallan mukaisesti myynnin viranhaltijapäätöksessä.

Elinvoimavaliokunta päättää, että se ei kumoa elinvoimajohtajan viranhaltijapäätöstä 13.03.2026 § 11/2026. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden pohjalta olisi edellytyksiä päätöksen muuttamiseksi. Oikaisuvaatimus hylätään.

**Päätös**

Elinvoimavaliokunta totesi, että elinvoimajohtaja on Jymyllinnän kiinteistön myynnin viranhaltijapäätöksellään toimeenpannut virkavelvollisuutensa mukaisesti kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian mukaista kiinteistöjen myyntiä ja selvittänyt vastuullisesti ennen myyntipäätöstä kiinteistön tulevan käyttötarkoituksen ja toiminnan järjestämisen suunnitelmallisuutta. Kuntalaisaloitteen jättäneille on selkeästi informoitu tulevan myyntiprosessin kulusta ja tarjoajalta pyydettävästä selvityksistä puhelimitse ja sähköpostitse. Vastaus kuntalaisaloitteeseen on annettu toimivallan mukaisesti myynnin viranhaltijapäätöksessä.

Elinvoimavaliokunta päätti, että se ei kumoa elinvoimajohtajan viranhaltijapäätöstä 13.03.2026 § 11/2026. Oikaisuvaatimuksessa ei ollut esitetty sellaisia perusteita, joiden pohjalta olisi edellytyksiä päätöksen muuttamiseksi. Oikaisuvaatimus hylättiin.

**Toimivalta**

oikaisuvaatimusviranomainen

**Jakelu  
Oheismateriaali**

oikaisuvaatimuksen jättäneet

Oikaisuvaatimus Jymyllinnän kiinteistön myynti, viranhaltijapäätös 13.3.2026 § 11/2026

Oikaisuvaatimus Jymyllinnän kiinteistön myynti, viranhaltijapäätös 13.3.2026 § 11/2026\_nimet poistettu

Elinvoimajohtajan viranhaltijapäätös § 11 Jymyllinnän kiinteistön myyminen

## Maan vuokraaminen matkaviestintukiasemaa varten, Jymylinnanmäki, Telia Towers Finland Oy

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 90  
32/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuoma puh. 040-7340798 tai ossi.hosiaisuoma@orimattila.fi

Telia Towers Finland Oy on lähestynyt Orimattilan kaupunkia ja ilmoittanut halukkuutensa vuokrata maa-alueen Jymylinnanmäeltä vesitornin vierestä matkaviestintukiaseman sekä laitesuojan sijoituspaikaksi. Yhtiölle vuokrattavaksi esitettävä alue on noin 120 m<sup>2</sup>:n suuruinen maa-alue kiinteistöstä Pitäjänmaa 560-418-119-8. Vuokra-aika olisi määräaikainen 1.6.2026 - 31.5.2056, jonka jälkeen sopimus jatkuisi toistaiseksi voimassaolevana molemminpuolisella 12 kuukauden pituisella irtisanomisajalla. Alueen vuokraksi on määritetty 750,00 euroa vuodessa (ALV 0%), joka vastaa sitä hintatasoa, jota vastaavanlaisissa vuokrauksissa on käytetty. Liitteenä on maanvuokrasopimusluonnos, jossa on mukana myös kartta vuokra-alueesta.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoimavaliokunta päättää kaupungin maaomaisuuden vuokralle antamisesta, kun alueen vuokraamisella on vähäistä enemmän yleistä vaikutusta tai sopimus tehdään yli 10 vuoden ajaksi.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että kaupunki vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle noin 120 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen Viljamaan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Pitäjänmaa RN:o 119:8 (kiinteistötunnus 560-418-119-8) matkaviestintukiaseman sijoituspaikaksi. Vuokra-alueen vuokrasummaksi päätetään 750,00 euroa vuodessa. Lisäksi elinvoimavaliokunta antaa elinvoimajohtajalle valtuudet laatia ja allekirjoittaa vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta päätti, että kaupunki vuokraa Telia Towers Finland Oy:lle noin 120 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen Viljamaan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä Pitäjänmaa RN:o 119:8 (kiinteistötunnus 560-418-119-8) matkaviestintukiaseman sijoituspaikaksi. Vuokra-alueen vuokrasummaksi päätettiin 750,00 euroa vuodessa.

Lisäksi elinvoimavaliokunta antoi elinvoimajohtajalle valtuudet laatia ja allekirjoittaa vuokrausta koskeva maanvuokrasopimus.

Toimivalta Hallintosääntö 10 luku § 7

Jakelu maankäyttöpäällikkö  
Telia Towers Finland Oy

#### Liitteet

11 Maanvuokrasopimusluonnos\_Telia Towers

## Lausunto Hollolan Kierrätysalueen osayleiskaavaluonnoksesta

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 91  
238/00.04.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Hollolan kunta on pyytänyt lausuntoa Kierrätysalueen osayleiskaavan luonnoksesta 30.4.2026 mennessä.

Kierrätysalueen osayleiskaavaa laaditaan seudullisesti merkittävän kierrätysalueen sijoittamiseksi. Kaavuluonnos sisältää myös työpaikka- ja yritysalueita kehätien varrelle. Uusi jätteenkäsittelyalue palvelee elinkeinoelämän tarpeita ja kiertotalouden ympärille kehittyvää liiketoimintaan. Alueen merkitys on seudullinen.

Kierrätysalueelle on suoritettu ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) 2019-2020, jossa oli mukana kolme kohdetta myös Orimattilasta. Sopivimmaksi alueeksi valikoitui tämä osayleiskaava-alue Hollolassa. Kierrätysalueen sijoittuminen on ratkaistu vaihemaakuntakaavassa, joka sai lainvoiman 2023.

MAL-sopimukseen on kirjattu, että kiertotalousaluetta kehitetään yhteistyössä seudun muiden kuntien kanssa. Hollolan kunta laatii osayleiskaavat. Osayleiskaavaan liittyvien selvitysten kustannusten jaosta neuvotellaan alueen kuntien kanssa.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena kaavana, joka ohjaa tulevaa asemakaavoitusta.

Nähtävillä oleva aineisto löytyy osoitteesta  
<https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Aktiiviset>

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää antaa lausuntonaan Hollolan Kierrätysalueen osayleiskaavasta seuraavaa:

Kierrätysalueesta tulee valmistuttuaan seudullisesti merkittävä kiertotalousyritysten keskus. Raaka-aineiden ja materiaalin kierrätys luo asiakkuuksien verkoston, joka hyödyttää olemassa olevia yrityksiä ja luo uusia. Osayleiskaava luo hyvän pohjan alueen kehittämiseksi.

Kaavaluonnos sisältää hyvän kokoiset aluevaraukset kierrätysalueen toimintojen sijoittamiseksi. Alueelta on lyhyt matka valtatielle 12 ja ympärille on tulossa runsaasti uusia yritysalueita, jotka oletettavasti tukevat kierrätysalueen toimintaa. Itäpuolella on vireillä Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava, joka sisältää lisää uusia elinkeinoalueita. Kierrätysalueen kaavaselostukseen olisi hyvä lisätä liikenneselvityksen kuva, jossa näkyy molempien osayleiskaavojen aluevaraukset ja yhteinen liikenneverkko.

Maakuntakaavassa jätteenkäsittelyalueeseen liittyy suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen jatkosuunnittelussa tulee huomioida toimivat ja turvalliset liikenneyhteydet. Maakuntakaavassa kierrätysalue on yhdistetty Nostavan eritasoliittymään eteläpäästä alkavan tien kautta. Osayleiskaavasta tämä yhteys on jätetty pois ja alueen liikenne ohjattu kulkemaan viereisen työpaikka-alueen kautta. Tällä vältetään olemassa olevan asutuksen läheltä kulkeminen ja rakennettavaksi tulee yksi silta vähemmän Koivusillanjoen ylitse. Ratkaisu on varmaan paikkaan sopiva, vaikka tuokin kiertoa kierrätysalueen liikenteelle.

Kierrätysalueelle on lopulta tarkoitus tulla pääsy kolmesta eri suunnasta. Pohjoinen ja läntinen yhteys on merkitty kaavaluonnokseen tieliikenteen yhteystarpeella. Liikenneselvityksen tavoitteellisen liikenneverkon mukaiset yhteydet olisi hyvä saada kaavakartalle tievarauksina.

YVA-menettelyn mukaisissa suunnitelmissa suojavyöhykkeen

leveytenä käytettiin 50 metriä. Osayleiskaavassa suojavyöhykkeen leveys on 200 metriä. Se on osoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Puuston poistoa ei ole rajoitettu täysin, vaikka tavoitteena on säilyttää suojavyöhyke puustoisena. Tämä on hyvä kompromissi, mikä mahdollistaa metsätalouden jatkumisen ja samalla pitää kierrätysalueen kaukana häiriöille herkältä maankäytöstä.

Nostavan eritasoliittymän yhteyteen on kehittymässä seudullisesti merkittävä teollisuuden ja työpaikkojen alue. Kierrätysalue on suojavyöhykkeiden takana hieman irrallaan ja poissa näkyvistä, mutta toiminnallisesti se on osa suurempaa elinkeinoaluetta. Ratkaisulla on onnistuttu turvaamaan kaikki tärkeät luontoarvot, mutta silti mahdollistetaan kierrätysalueen toteuttaminen riittävän laajana. Alueen toteutuminen on erittäin tärkeää, sillä nykyinen kierrätysalueen suunnittelematon hajasijoittuminen ympäri maakuntaa on haitallista, tai ainakaan haittojen yhteisvaikutuksia ei kukaan pysty arvioimaan. Kierrätystoimintojen keskittyminen laajemman yritysalueen yhteyteen edistää toimivan kiertotalouden kehittämistä.

#### Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti antaa lausuntonaan Hollolan Kierrätysalueen osayleiskaavasta seuraavaa:

Kierrätysalueesta tulee valmistuttuaan seudullisesti merkittävä kiertotalousyritysten keskus. Raaka-aineiden ja materiaalin kierrätys luo asiakkuuksien verkoston, joka hyödyttää olemassa olevia yrityksiä ja luo uusia. Osayleiskaava luo hyvän pohjan alueen kehittämiseksi.

Kaavaluonnos sisältää hyvän kokoiset aluevaraukset kierrätysalueen toimintojen sijoittamiseksi. Alueelta on lyhyt matka valtatielle 12 ja ympärille on tulossa runsaasti uusia yritysalueita, jotka oletettavasti tukevat kierrätysalueen toimintaa. Itäpuolella on vireillä Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava, joka sisältää lisää uusia elinkeinoalueita. Kierrätysalueen kaavaselostukseen olisi hyvä lisätä liikenneselvityksen kuva, jossa näkyy molempien osayleiskaavojen aluevaraukset ja yhteinen liikenneverkko.

Maakuntakaavassa jätteenkäsittelyalueeseen liittyy suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen jatkosuunnittelussa tulee huomioida toimivat ja turvalliset liikenneyhteydet.

Maakuntakaavassa kierrätysalue on yhdistetty Nostavan eritasoliittymään eteläpäästä alkavan tien kautta. Osayleiskaavasta tämä yhteys on jätetty pois ja alueen liikenne ohjattu kulkemaan viereisen työpaikka-alueen kautta. Tällä vältetään olemassa olevan asutuksen läheltä kulkeminen ja rakennettavaksi tulee yksi siltä vähemmän Koivusillanjoen ylitse. Ratkaisu on varmaan paikkaan sopiva, vaikka tuokin kiertoa kierrätysalueen liikenteelle.

Kierrätysalueelle on lopulta tarkoitus tulla pääsy kolmesta eri suunnasta. Pohjoinen ja läntinen yhteys on merkitty kaavaluonnokseen tieliikenteen yhteystarpeella. Liikenneselvityksen

tavoitteellisen liikenneverkon mukaiset yhteydet olisi hyvä saada kaavakartalle tievarauksina.

YVA-menettelyn mukaisissa suunnitelmissa suojavyöhykkeen leveytenä käytettiin 50 metriä. Osayleiskaavassa suojavyöhykkeen leveys on 200 metriä. Se on osoitettu maa- ja metsätaloukseen. Puuston poistoa ei ole rajoitettu täysin, vaikka tavoitteena on säilyttää suojavyöhyke puustoisena. Tämä on hyvä kompromissi, mikä mahdollistaa metsätalouden jatkumisen ja samalla pitää kierrätysalueen kaukana häiriöille herkältä maankäytöstä. Nostavan eritasoliittymän yhteyteen on kehittymässä seudullisesti merkittävä teollisuuden ja työpaikkojen alue. Kierrätysalue on suojavyöhykkeiden takana hieman irrallaan ja poissa näkyvistä, mutta toiminnallisesti se on osa suurempaa elinkeinoaluetta. Ratkaisulla on onnistuttu turvaamaan kaikki tärkeät luontoarvot, mutta silti mahdollistetaan kierrätysalueen toteuttaminen riittävän laajana. Alueen toteutuminen on erittäin tärkeää, sillä nykyinen kierrätysalueen suunnittelematon hajasijoittuminen ympäri maakuntaa on haitallista, tai ainakaan haittojen yhteisvaikutuksia ei kukaan pysty arvioimaan. Kierrätystoimintojen keskittyminen laajemman yritysalueen yhteyteen edistää toimivan kiertotalouden kehittymistä.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 5 §

Jakelu Hollolan kunta  
kaavoituspäällikkö

**Elinvoimavaliokunnan kokousajat syksyllä 2026**

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 92

Valmistelu ja lisätiedot

Elinvoimajohtaja Sara Vilander, puh. 044 781 3722,  
sara.vilander(a)orimattila.fi, talous- ja hallintoasiantuntija Päivi  
Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Orimattilan kaupungin hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan  
toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Valiokunta on kokouksessaan 19.8.2025 päättänyt, että kokoukset  
pidetään pääsääntöisesti joka kuukauden kolmantena tiistaina klo  
16.30 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa kaupungintalolla.

Elinvoimavaliokunnan syksyn 2026 kokousaikatauluun on tehtävä  
muutamia muutoksia, jotta aikataulut saadaan sovitettua yhteen  
kaupunginhallituksen ja -valtuuston aikatauluihin.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että syksyn 2026 kokousajat ovat  
11.8., 22.9., 13.10., 17.11. ja 8.12.2026 klo 16.30.  
Talousarvion iltakoulu pidetään alustavasti 29.9.2026 klo 16.30.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti, että syksyn 2026 kokousajat ovat 11.8.,  
22.9., 13.10., 17.11. ja 8.12.2026 klo 16.30.  
Talousarvion iltakoulu pidetään alustavasti 29.9.2026 klo 16.30.

Toimivalta Hallintosääntö 19. luku 5§

Jakelu kaupunginhallitus  
valiokunnan jäsenet ja varajäsenet  
elinvoimatoimialan henkilöstö

**Viranhaltijoiden päätökset**

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 93

Valmistelu ja lisätiedot Viranhaltijoiden päätökset ajalta 14.3. – 1.4.2026 on julkaistu oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:  
[https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official\\_frames](https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames)

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Valiokunta merkitsi viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Toimivalta

Hallintosääntö 6. luku § 15

Liitteet

12 Päätösluettelo elinvoimatoimiala 13.3.-1.4.2026

Oheismateriaali

Hankeasiamiehen nimikkeen muuttaminen  
Sähköautojen latauspisteiden hankinta kohteille Orimattilan terveysasema ja Orimattilan yhteiskoulu / kilpailutuksen keskeyttäminen  
Äyrästien kadun ja vesihuollon suunnittelu  
Täyttölupa määräaikaiseen ympäristötarkastajan virkaan  
ESR+ Yksilöllisiä polkuja työelämään -hankkeen hankekoordinaattorin työsuhteen täyttölupa  
Ylityömääräys/Raksa 2026  
Ämmäntöyrään eteläinen ja pohjoinen ottoalueiden maaineslupien jatkon hakeminen

Tilapalvelu, tilapalvelupäällikön tehtävien sijaistaminen 19.-28.1.2026

Tilapalvelu, tilapalvelupäällikön tehtävien sijaistaminen 24.3.-17.4.2026

Saatavien poisto perintätoimiston suosituksesta  
Ämmäntöyrään soraottamisalueiden suunnitelmien ja lupahakemuksen valmisteluun konsultin hankinta  
Ylityömääräys/Raksa 2026

Määräalan myynti, Stopteltat Oy

Kesätapahtuma lauantaina 23.5.2026 / Muutos

maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätökseen 5.3.2026 § 1

Kuntalisäpäätös Len´s kitchen

Orimattilan kaupungin Erkkö-rakennuksen hissien uusiminen

Urheilutie 9E väestönsuoja- ja huoltorakennuksen pohjatutkimus ja perustamistapalausunto

**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 94

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote § 26 Eroilmoitus elinvoimavaliokunnan jäsenen tehtävästä, Sari Eiranen
---	---

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Oheismateriaali

Kaupunginvaltuusto\_pöytäkirjanote §26 Eroilmoitus elinvoimavaliokunnan jäsenen tehtävästä, Sari Eiranen

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

5/2026

53

Elinvoimavaliokunta

§ 95

14.04.2026

### **Muut asiat**

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 95

**Päätös**

- Niilo Simola kertoi nuorisovaltuuston ajankohtaisista asioista  
- keskusteltiin 20.4.2026 pidettävästä keskustelutilaisuudesta  
koskien biokaasulaitosta

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 83, § 84, § 86, § 87, § 88, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 82

ORIMATTILAN KAUPUNKI  
ElinvoimavaliokuntaVALITUSOSOITUS  
Hallintovalitus

<b>Valitusoikeus ja valitusperusteet</b>	Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.  Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.
<b>Valitusviranomainen ja valitusaika</b>	Valitusviranomainen Hämeenlinna hallinto-oikeus  Valitusaika 30 päivää  Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> <i>Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.</i>  Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihde) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa.
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite
	Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.  Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.  Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.  Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.  Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
<b>Pöytäkirjan julkaisu yleisessä tietoverkossa</b>	
<b>Tiedoksianto asianosaiselle</b>	Asianosainen _____ Lähetetty tiedoksi kirjeellä Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. / tiedoksiantaja
	Asianosainen _____ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus
	Asianosainen _____ Muulla tavoin miten
	Asianosainen _____ Sähköpostilla Lähetetty pvm / tiedoksiantaja
<b>Valituskirja</b>	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.  Valituksessa on ilmoitettava:  1) päätös, johon haetaan muutosta ( <i>valituksen kohteena oleva päätös</i> ); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ( <i>vaatimukset</i> );

	<p>3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;</li><li>2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;</li><li>3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li></ol>
<b>Pöytäkirja</b>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi</p> <p>Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14</p>
<b>Oikeudenkäyntimaksu</b>	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <a href="#">Tuomioistuinlaitoksen sivustolta</a></p>
<b>Lisätietoa</b>	

**Liitetään pöytäkirjan otteeseen**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 90****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila  
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty \_\_\_/\_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_/\_\_\_\_\_

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 89

**ORIMATTILAN KAUPUNKI**  
Elinvoimavaliokunta

**VALITUSOSOITUS**  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen

Kokouspäivämäärä Pykälä Sivu

<p><b>Valitusoikeus ja valitusperusteet</b></p>	<p>Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä</li> <li>• kunnan jäsen.</li> </ul> <p>Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,</li> <li>• päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai</li> <li>• päätös on muuten lainvastainen.</li> </ul> <p>Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.</p> <p><b>Vahingonkorvausasioissa korvausperusteita tai korvauksen suuruutta koskevissa asioissa, asia tulee saattaa käräjäoikeuden ratkaistavaksi.</b></p>
<p><b>Valitusviranomainen ja valitusaika</b></p>	<p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus</p> <p>Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä Asiakaspalvelu on avoinna klo 8.00 - 16.15</p> <p><b>Valitusaika: 30 päivää</b></p> <hr/> <p>Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite</p> <hr/> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä</p>

	<p>tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
<b>Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon</b>	Pvm.
<b>Tiedoksianto</b>	<p>_____ Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [xx.xx.xxx]</p> <p>_____ Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [xx.xx.xxx]</p>
<b>Valituksen muoto ja sisältö</b>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>• miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>• perusteet, joilla muutosta vaaditaan.</li> </ul> <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä</li> <li>• todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta</li> <li>• asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle</li> </ul>
<b>Pöytäkirja</b>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila          Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila          Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on ma - to 9-15 , pe klo 9-14.</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <a href="#">Tuomioistuinlaitoksen sivuilta</a></p>

