

Vuokrasopimuksen ehtojen väliaikainen muutos/Fortum Power and Heat Oy

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 36

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuus, puh. 040-7340798 tai ossi.hosiaisuus@orimattila.fi.

Fortum Power and Heat Oy on vuokrannut Kaupungilta 26.2.2025 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistöt 560-411-3-297, 560-411-3-298 ja 560-411-3-299, joiden pinta-ala on yhteensä 171 204 m². Vuokra-aika kiinteistöille on 50 vuotta.

Fortum hakee (hakemus liitteenä) kaupungilta vuokrasopimuksen muutosta siten, että vuokrasopimuksen 7.8 kohdan ("Sopimuksen purkaminen") ehdoista poiketaan siten, että Fortumilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla, jos Fortum tai sen osoittama kolmas toimija ei tarvitse vuokrasopimusaluetta datakeskuskäyttöön tai muuhun kaupalliseen toimintaan.

Liite (Hakemus vuokrasopimuksen ehdosta poikkeamiseksi määräajaksi)

Ehto olisi voimassa muutettuna määräajan. Ehtoa voisi soveltaa vain nykyinen vuokralainen, eli Fortum, ja muutos olisi voimassa määräajan, eli sen hyväksymisestä lähtien 26.2.2028 saakka. Tämän määräajan jälkeen noudatettaisiin alkuperäistä sopimuksen irtisanomista koskevaa ehtoa.

Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin
--	---	--	--	--

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Toimivalta Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 58

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa

solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Toimivalta Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 149

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.
Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Toimivalta Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

Jakelu kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026
32/10.00.02/2026

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Toimivalta Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

Jakelu maankäyttöpäällikkö