

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 27.04.2026 klo 18:00 -

Paikka Yhteiskoulun ravintola

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
33	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
34	Pöytäkirjantarkastajien ja kokouksessa mahdollisesti tarvittavien ääntenlaskijoiden valinta	4
35	Kokouksen työjärjestys	5
36	Orimattilan keskustan palveluverkon uudistaminen ja strateginen periaatepäätös	6
37	Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, hyväksyminen	20
38	A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen	31
39	Vuokrasopimuksen ehtojen väliaikainen muutos/Fortum Power and Heat Oy	42
40	Syksyn 2026 kokousaikataulut	46
41	Vastaus: Valtuustoaloite 15.12.2025, Kouluruokailu	48
42	Vastaus: Valtuustoaloite 10.11.2025, Nuorisovaltuuston edustus jaostoihin ja valiokuntien iltakoulujen palkkiot	50
43	Vastaus aloitteeseen/ Valtuustoaloite Tähtikallion havaintokeskuksen hyödyntäminen opetuksessa	52
44	Vastaus aloitteeseen/ Valtuustoaloite Kuivannon koulun ja päiväkodin lakkauttamisen uudelleenkäsittely	57
45	Vastaus aloitteeseen / Valtuustoaloite koskien Kyljärven uimarannan siistimistä	60
46	Vastaus aloitteeseen / Valtuustoaloite Kalliojärvelle uimavalvoja	65
47	Valtuutettujen aloitteet	69

Orimattilassa 22.4.2026

Riitta Lonka  
kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lonka Riitta	puheenjohtaja	
	Teräs Vesa	1. varapuheenjohtaja	
	Erola Ville-Petteri	2. varapuheenjohtaja	
	Aalto Juha	jäsen	
	Anttila Ari	jäsen	
	Avelin Venla	jäsen	
	Blomerus Veijo	jäsen	
	Eiranen Sari	jäsen	
	Ekman Johanna	jäsen	
	Helstelä Johanna	jäsen	
	Hämäläinen Juha	jäsen	
	Jokela Laura	jäsen	
	Jokinen Olli	jäsen	
	Jussila Tuomo	jäsen	
	Järvinen Suvi	jäsen	
	Kaitaranta Jari	jäsen	
	Karinen Jussi	jäsen	
	Liljeqvist Krista	jäsen	
	Malmiharju Tapio	jäsen	
	Mölsä Jukka	jäsen	
	Nieminen Olli	jäsen	
	Nieminen Tero	jäsen	
	Pollari Amanda	jäsen	
	Päivähonka Jenni	jäsen	
	Rauhala Kimmo	jäsen	
	Ritala Salla	jäsen	
	Rönkkö Tero	jäsen	
	Saarinen Niina	jäsen	
	Salminen Saku	jäsen	
	Taavila Tarmo	jäsen	
	Tuomala Antti	jäsen	
	Törrönen Pekka	jäsen	
	Vilja Sini	jäsen	
	Hämäläinen Aava	nuorisovaltuuston edustaja	
	Siltaniemi Kaapo	nuorisovaltuuston edustaja	
	Larsson Kalle	kaupunginjohtaja	
	Aitkoski Eero	taluspäällikkö	
	Vilander Sara	elinvoimajohtaja	
	Nygren Heidi	sivistysjohtaja	
	Huttunen Mari	henkilöstöpäällikkö	
	Tuomas Räihä	viestintäpäällikkö	
	Peltonen Lilli	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

**33****Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026

Kuntalain ja kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kun kokouksesta on ilmoitettu kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti, voidaan sitä pitää laillisesti koolle kutsuttuna ja päätösvaltaisena, kun riittävä määrä valtuutettuja on saapuvilla.

Mahdolliset valtuutettujen esteellisyyshilmoitukset esitellään kokouksessa.

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

**34**

**Pöytäkirjantarkastajien ja kokouksessa mahdollisesti tarvittavien ääntenlaskijoiden valinta**

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan ja toimimaan kokouksessa mahdollisesti toimitettavien vaalien ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

**35**

**Kokouksen työjärjestys**

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Kaupunginhallitus § 173  
Kaupunginvaltuusto

20.04.2026  
27.04.2026

### 36

## Orimattilan keskustan palveluverkon uudistaminen ja strateginen periaatepäätös

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 173

Valmistelu ja lisätiedot kaupunginjohtaja Kalle Larsson  
kalle.larsson(at)orimattila.fi

Orimattilan kaupungin keskustan palveluverkon kehittämistä on valmisteltu vaiheittain vuodesta 2025 alkaen. Valmistelussa on tarkasteltu varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, kirjasto- ja kulttuuripalveluiden, nuorisopalveluiden sekä ateriapalveluiden nykytilaa ja näiden palveluiden kysyntään vaikuttavia muutoksia, erityisesti lasten ja nuorten määrän tuntuvaa vähenemistä vuoteen 2035 mennessä.

Tarkastelun kohteena varhaiskasvatuksen osalta ovat olleet Lintulan, Peltolan, Koivikon ja Myllylän päiväkodit, perusopetuksen osalta Jokivarren ala- ja yläkoulu, Myllylän ja Tönnön alakoulut sekä Orimattilan yhteiskoulu, toisen asteen osalta Erkko-lukio, kirjasto- ja kulttuuripalveluiden osalta nykyinen kulttuuritalo (kirjasto ja taidemuseo) sekä ateriapalveluiden osalta Käkelän valmistuskeittiö.

Tarkastelu on kohdistunut edellä mainittuihin keskustan palveluverkon kannalta keskeisiin kiinteistöihin ja toimintoihin, eikä se ole koskenut esimerkiksi Pennalan, Virenojan tai Vuorenmäen kouluja.

Tarkastelussa on kiinnitetty huomiota myös nykyisten kiinteistöjen kuntoon, toiminnalliseen soveltuvuuteen sekä niiden kykyyn vastata muuttuvan palvelutarpeen vaatimuksiin. Lisäksi valmistelussa on arvioitu palveluverkon vaikutuksia henkilöstöön ja henkilöstön käyttöön sekä kaupungin talouteen, mukaan lukien käyttötalouden kehitys, investointitarpeet ja pitkän aikavälin taloudellinen kantokyky.

Valmistelun aikana asiaa on käsitelty päättäjistä koostuvassa ohjausryhmässä, sivistys- ja elinvoimavaliokunnissa, kaupungin johtoryhmässä sekä valtuuston iltakouluissa ja seminaareissa. Valmisteluun on sisällytetty asiantuntijakuulemisia. Lisäksi valmistelun aikana on järjestetty kaksi asukkaille suunnattua esittely- ja keskustelutilaisuutta, ja näkemyksiä on kerätty sähköisillä kyselyillä eri kohderyhmiltä, mukaan lukien asukkaat, henkilöstö, lapset ja

nuoret. Näiden kautta on saatu monipuolinen kuva palveluiden käytöstä, odotuksista ja kehittämistarpeista.

Kokonaisuus muodostaa monipuolisen tietopohjan, jonka varaan kauaskantoinen päätöksenteko voidaan rakentaa.

Käsiteltävä asia ei ole yksittäinen investointipäätös eikä irrallinen palveluverkkotarkastelu, vaan kaupungin keskeisten palveluiden järjestämistavan ja fyysisen rakenteen määrittely pitkälle tulevaisuuteen. Päätöksenteossa linjataan samanaikaisesti varhaiskasvatuksen rakenne keskustan alueella, perusopetuksen ja lukiokoulutuksen tilaratkaisujen kokonaisuus, kirjaston ja taidemuseon tulevaisuus, nuorisopalveluiden tilaratkaisut sekä ateriapalveluiden tuotannon järjestäminen. Näiden ratkaisujen kautta määritellään kaupungin keskustan palveluiden kokonaisuus ja sen rooli kaupungin elinvoiman, vetovoiman ja arjen sujuvuuden näkökulmasta.

Tämän vuoksi asia tuodaan kaupunginvaltuuston ratkaistavaksi periaatteellisena linjauksena. Nyt tehtävä päätös ei tarkoita yksittäisten päiväkotien tai alakoulujen toiminnan päättämistä eikä ratkaise yksittäisten toimipisteiden tulevaisuutta. Kyse on strategisen suunnan määrittelystä siitä, mihin suuntaan kaupungin keskustan palveluverkkoa kehitetään siirryttäessä 2030-luvulle.

Jokainen päiväkoti- ja kouluratkaisu valmistellaan erikseen, ja valmistelun yhteydessä tehdään asianmukaiset vaikutusten arvioinnit. Näiden pohjalta yksittäiset ratkaisut tuodaan erikseen päätöksentekoon.

### **Nykytilan arviointi**

Orimattilan toimintaympäristö on muuttunut pysyvästi. Syntyvyys on laskenut merkittävästi viimeisen kymmenen vuoden aikana ja oppilasmäärän arvioidaan vähenevän voimakkaasti 2030-luvulle mentäessä. Samanaikaisesti varhaiskasvatuksen osallistumisaste on noussut ja palveluiden laatuvaatimukset sekä lainsäädännölliset velvoitteet ovat lisääntyneet. Myös henkilöstön saatavuuteen liittyvät haasteet ovat kasvaneet erityisesti tietyissä ammattiryhmissä. Taloudelliset reunaehdot ovat kiristyneet, ja kaupungin on sopeutettava toimintaansa pienenevään tulopohjaan. Keskeinen johtopäätös on, että nykyinen palveluverkkorakenne on mitoitettu menneeseen tilanteeseen eikä sitä ole mahdollista ylläpitää tulevaisuudessa ilman merkittäviä muutoksia.

Nykyinen palveluverkko on rakentunut pitkän ajan kuluessa eri aikakausina syntyneistä ratkaisuista, eikä se enää vastaa kaikilta osin nykyistä eikä tulevaa palvelutarvetta. Useat käytössä olevat

kiinteistöt ovat tekniseltä kunnoltaan tai toiminnalliselta soveltuvuudeltaan elinkaarensa loppupäässä, mikä näkyy arjessa lisääntyvinä korjaustarpeina, sisäilmahaasteina sekä tilojen rajoitteina palveluiden järjestämisessä.

Keskustan alueella esimerkiksi Lintulan päiväkodissa on tunnistettu sisäilmaan ja tilojen toimivuuteen liittyviä haasteita. Peltolan, Koivikon ja Myllylän päiväkotien tilat eivät kaikilta osin vastaa nykyaikaisen varhaiskasvatuksen pedagogisia vaatimuksia eivätkä mahdollista toiminnan kehittämistä parhaalla mahdollisella tavalla. Tilojen ratkaisut, kuten ryhmätilojen muunneltavuus, yhteiset oppimisympäristöt ja henkilöstön työskentelyolosuhteet, ovat keskeisessä roolissa varhaiskasvatuksen laadun näkökulmasta.

Perusopetuksen osalta Jokivarren ala- ja yläkoulu sekä Tönnön koulu edustavat osin sellaista rakennuskantaa, jossa peruskorjaustarpeet ovat merkittäviä. Samanaikaisesti oppilasmäärän ennustettu väheneminen tarkoittaa, että tilojen käyttöaste laskee merkittävästi tulevina vuosina. Tilanne, jossa käytössä on samanaikaisesti sekä vajaakäyttöisiä että peruskorjausta vaativia kiinteistöjä, ei ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti kestävä pitkällä aikavälillä.

Kirjaston ja taidemuseon nykyiset tilat kulttuuritalossa eivät vastaa toiminnallisia tarpeita eikä tilojen kunto mahdollista palveluiden kehittämistä. Osa tiloista on poistettu käytöstä, ja esimerkiksi ilmanvaihtoon sekä lämpöolosuhteisiin liittyvät puutteet rajoittavat tilojen käyttöä. Myös kotiseutuarkiston säilytystilat eivät täytä niille asetettuja vaatimuksia, mikä muodostaa riskin kulttuuriperinnön säilymiselle.

Käkelän valmistuskeittiön osalta rakennuksen kunto ja toiminnallisuus ovat sellaisia, että tulevaisuuden tarpeisiin vastaaminen edellyttää käytännössä uutta ratkaisua. Mikäli kaupunki tekee arvoalinnan oman ruuantuotannon säilyttämisestä, on investointi väistämätön.

Nykytilanteeseen liittyy myös pedagoginen näkökulma, joka ei aina ole näkyvin, mutta on vaikutuksiltaan keskeinen. Oppimisympäristöt ovat muuttuneet merkittävästi viime vuosina, ja tilojen tulisi tukea joustavia opetusjärjestelyjä, yhteisopettajuutta, yksilöllistä tukea sekä erilaisten oppijoiden tarpeita. Vastaavasti varhaiskasvatuksessa tilojen tulee mahdollistaa turvallinen liikkuminen, leikki, vuorovaikutus ja pedagogisesti tavoitteellinen toiminta. Kaikki nykyiset tilat eivät näitä edellytyksiä täytä.

Kokonaisuutena tarkastellen nykyinen kiinteistökanta muodostaa rakenteellisen haasteen, jossa yhdistyvät kasvava korjausvelka, tilojen osittainen soveltumattomuus sekä tulevaisuudessa aleneva käyttöaste. Tämä tarkoittaa, että vaihtoehtoina ei ole nykytilan säilyttäminen sellaisenaan, vaan käytännössä valinta siitä, miten ja millä aikataululla palveluverkkoa uudistetaan. Nykytilan säilyttäminen edellyttäisi käytännössä investointeja useisiin erillisiin kiinteistöihin ilman, että palvelurakenne vastaisi tulevaa tarvetta.

### **Tuleviin tarpeisiin vaikuttavat tekijät**

Väestökehitys vaikuttaa suoraan henkilöstötarpeeseen. Opetuspalveluissa oppilasmäärän arvioidaan vähenevän nykyisestä noin 1600 oppilaasta noin 1000 oppilaaseen vuoteen 2035 mennessä, mikä merkitsee merkittävää muutosta palvelutarpeessa ja sitä kautta henkilöstön määrässä.

Varhaiskasvatuksessa lapsimäärän vähenemä on maltillisempi, mutta samanaikaisesti osallistumisasteen nousu ja toiminnan laatuvaatimukset vaikuttavat henkilöstötarpeeseen. Kokonaisuutena tarkastellen varhaiskasvatuksen ja opetuksen yhteenlasketun henkilöstötarpeen arvioidaan vähenevän noin 50–80 henkilötyövuoden verran seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Samanaikaisesti kaupungin henkilöstöstä eläköityy arviolta noin 16 henkilöä vuosittain, mikä tarkoittaa vuoteen 2035 mennessä yli 100 henkilötyövuoden poistumaa. Tämä kehitys on osa normaalia työuran elinkaarta ja tarjoaa kaupungille mahdollisuuden sopeuttaa henkilöstörakennetta hallitusti ilman äkillisiä tai henkilöstön kannalta raskaita ratkaisuja.

Keskeinen kysymys ei ole väheneekö henkilöstö, vaan miten muutos toteutetaan. Tavoitteena on, että muutos tapahtuu ennakoivasti, henkilöstöä arvostaen ja työyhteisöjen toimivuutta tukien.

Nykyinen hajautunut palveluverkko haastaa henkilöstön tarkoituksenmukaisen käytön. Erityisesti pienissä yksiköissä arjen toiminta on herkempi häiriöille, sijaisjärjestelyt korostuvat ja henkilöstön kuormitus kasvaa helposti. Tämä näkyy myös johtamisessa, jossa useiden toimipisteiden kokonaisuus vie aikaa perustehtävän kehittämiseltä ja henkilöstön tukemiselta.

Palveluverkon tiivistäminen mahdollistaa henkilöstöressurssin joustavamman ja tarkoituksenmukaisemman käytön. Suuremmissa ja toiminnallisesti vahvemmissa yksiköissä henkilöstö voi tukea toisiaan paremmin, osaamista voidaan jakaa laajemmin ja arjen tilanteisiin voidaan vastata ennakoivammin. Samalla syntyy

paremmat edellytykset työhyvinvoinnille, ammatilliselle kehitymiselle ja laadukkaalle pedagogiselle toiminnalle.

Kokonaisuutena tarkastellen palveluverkon uudistaminen on keskeinen väline, jolla väestökehityksestä johtuva palvelutarpeen muutos, henkilöstön eläköityminen sekä kaupungin taloudelliset reunaehdot voidaan sovittaa yhteen hallitulla ja ennakoivalla tavalla. Ilman rakenteellista muutosta nämä tekijät näkyvät helposti arjessa lisääntyvänä kuormituksena, epätasapainona resurssien kohdentumisessa ja palveluiden laadun vaihteluna.

Palveluverkon uudistaminen mahdollistaa sen, että henkilöstömäärän muutos voidaan toteuttaa pääosin hyödyntämällä eläköitymistä, määräaikaistuuksien päättymistä ja siirtymiä muihin tehtäviin. Tämä edellyttää ennakoivaa päätöksentekoa ja riittävän ajoissa tehtäviä ratkaisuja, jotta muutos voidaan toteuttaa hallitusti, henkilöstöä arvostaen ja kaupungin kokonaisedun mukaisesti.

### **Investointipaineet**

Taloudellinen kokonaisuus asettaa selkeät reunaehdot palveluverkkoratkaisuille. Kaupungin investointien perusura, eli investoinnit ilman koulu- ja päiväkotiverkkoon tehtäviä investointeja, vuosille 2027–2029 on noin 17,1 miljoonaa euroa. Tämä kasvattaa kaupungin lainakantaa arviolta 7,6 miljoonalla eurolla ja lisää korkokuluja noin 230 000 euroa vuodessa nykytasossa, mikä, heikentää kaupungin tulosta noin 230 000 euroa vuodessa.

Palveluverkkoratkaisujen investointitaso vaikuttaa merkittävästi tähän kokonaisuuteen. Investointien vaikutuksia voidaan jäsentää kolmen vyöhykkeen kautta, jotka kuvaavat kaupungin taloudellista liikkumavaraa ja riskitasoa.

Vihreän vyöhykkeen mukainen noin 5 miljoonan euron investointitaso kasvattaa lainakantaa noin 5 miljoonalla eurolla, lisää korkokuluja noin 150 000 euroa vuodessa ja kasvattaa poistoja noin 166 000 euroa. Kokonaisvaikutus heikentää tulosta noin 316 000 euroa vuodessa. Yhdessä perusuran kanssa vaikutus on noin 546 000 euroa vuodessa. Tämä taso on kaupungin talouden näkökulmasta hallittavissa edellyttäen, että palveluverkon rakenteellinen uudistus ja henkilöstövaikutukset toteutuvat suunnitellusti.

Oranssin vyöhykkeen mukainen noin 10 miljoonan euron investointitaso kasvattaa kaupungin lainakantaa noin 10 miljoonalla eurolla, lisää korkokuluja noin 300 000 euroa vuodessa ja kasvattaa poistoja noin 330 000 euroa. Kokonaisvaikutus heikentää kaupungin tulosta noin 660 000 euroa vuodessa.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 173

20.04.2026

27.04.2026

Tällä tasolla talouden tasapainon saavuttaminen edellyttää suunnitelmallista ja vaiheittaista etenemistä. Palveluverkon tiivistäminen ajoittuu vuosille 2028–2035, mikä mahdollistaa käyttötalouden sopeutumisen hallitusti useamman vuoden aikana. Keskeistä on, että rakenteelliset muutokset, henkilöstömäärän muutos ja investointien vaikutukset etenevät samassa aikataulussa.

Henkilöstömäärän muutos toimii tässä kokonaisuudessa kustannuspaineita tasaavana tekijänä. Väestökehityksestä johtuva palvelutarpeen muutos sekä samanaikainen eläköityminen luovat mahdollisuuden sopeuttaa henkilöstökustannuksia hallitusti ja vaiheittain ilman äkillisiä toimenpiteitä. Tämä edellyttää kuitenkin, että palveluverkon rakenteelliset ratkaisut tehdään riittävän ajoissa.

Käyttötalouden tasapainottamisen näkökulmasta keskeinen mahdollisuus on myös kaupungin tulopohjan vahvistaminen. Merkittävien elinvoimahankkeiden, kuten datakeskushankkeen ja useiden aurinkovoimahankkeiden, toteutuminen vahvistaisi kaupungin verokertymää ilman kunnallisveron korottamista. Näiden hankkeiden onnistunut eteneminen parantaisi kaupungin taloudellista liikkumavaraa ja loisi edellytyksiä myös oranssin vyöhykkeen mukaisten investointien toteuttamiselle hallitusti.

Kokonaisuutena tarkastellen oranssi vyöhyke on toteutettavissa, mutta se edellyttää samanaikaista onnistumista palveluverkon tiivistämisessä, henkilöstörakenteen hallitussa sopeuttamisessa sekä tulopohjan vahvistamisessa. Ilman näiden tekijöiden toteutumista investointitason riski kasvaa merkittävästi.

Punaisen vyöhykkeen mukainen noin 20 miljoonan euron investointitase kasvattaa kaupungin lainakantaa noin 20 miljoonalla eurolla, lisää korkokuluja noin 600 000 euroa vuodessa ja kasvattaa poistoja noin 660 000 euroa. Kokonaisvaikutus heikentää kaupungin tulosta noin 1 260 000 euroa vuodessa.

Tällä tasolla talouden tasapainon saavuttaminen edellyttää erittäin tarkkaa ajoitusta ja poikkeuksellisen vahvaa kykyä hallita samanaikaisia muutoksia. Vaikka palveluverkon tiivistäminen ajoittuu vuosille 2028–2035 ja mahdollistaa käyttötalouden sopeutumisen vaiheittain, investointitason suuruus kasvattaa taloudellista painetta merkittävästi koko tarkastelujakson ajan.

Henkilöstömäärän muutos toimii myös tässä kokonaisuudessa kustannuspaineita tasaavana tekijänä. Väestökehityksestä johtuva palvelutarpeen muutos sekä samanaikainen eläköityminen luovat mahdollisuuden sopeuttaa henkilöstökustannuksia hallitusti ja vaiheittain ilman äkillisiä toimenpiteitä. Kuitenkin investointitason

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 173

20.04.2026

27.04.2026

suuruus suhteessa saavutettaviin käyttötalouden muutoksiin tarkoittaa, että pelkkä henkilöstörakenteen hallittu sopeuttaminen ei riitä tasapainottamaan kokonaisuutta.

Käyttötalouden tasapainottamisen näkökulmasta myös tulopohjan vahvistaminen on keskeisessä roolissa. Merkittävien elinvoimahankkeiden, kuten datakeskushankkeen ja aurinkovoimahankkeiden, toteutuminen parantaisi kaupungin verokertymää ja taloudellista liikkumavaraa. Näiden hankkeiden toteutuminen ei kuitenkaan ole täysin kaupungin omassa päätösvallassa eikä niiden aikataulu ole täysin ennakoitavissa, mikä lisää kokonaisuuteen epävarmuutta.

Kokonaisuutena tarkastellen punainen vyöhyke merkitsee tilannetta, jossa investointitaso ylittää kaupungin taloudellisen liikkumavaran ilman samanaikaisesti toteutuvia poikkeuksellisen suuria ja varmoja käyttötalouden sopeutuksia sekä merkittävää tulopohjan vahvistumista. Tällöin taloudellinen riski kasvaa merkittävästi, ja kaupungin kyky reagoida tuleviin muutoksiin heikkenee olennaisesti.

### **Talouden tulevaisuuden haasteet**

Kuvattu taloudellinen tarkastelu perustuu tällä hetkellä tiedossa oleviin muutoksiin ja ennusteisiin. Jo nykyisellä kehityksellä valtionosuuksien arvioidaan pienenevän väestökehityksen seurauksena noin 400 000 euroa vuodessa kumulatiivisesti, mikä tarkoittaa, että esimerkiksi vuoteen 2029 mennessä valtionosuudet olisivat noin 1,2 miljoonaa euroa pienemmät verrattuna vuoden 2026 tasoon.

On lisäksi perusteltua ottaa huomioon, että valtiontalouden sopeuttamistoimet tulevat todennäköisesti näkymään myös kuntien rahoituspohjassa valtionosuuksien kautta. Tarkastelujaksolle 2026–2035 kohdistuu joko osittainen tai koko järjestelmää koskeva valtionosuusuudistus, jonka vaikutuksia ei ole tällä hetkellä mahdollista tarkasti ennakoida.

Mikäli valtionosuuksiin kohdistuu lisäleikkauksia tai järjestelmämuutoksia, voivat vaikutukset olla useiden satojen tuhansien eurojen tasoa vuositasolla. Tämä korostaa entisestään sitä, että kaupungin taloudellinen liikkumavara voi heikentyä nykyisestä ennusteesta merkittävästi.

Tässä tilanteessa varovainen ja ennakoiva taloudellinen tarkastelu on perusteltua. Päätöksenteossa on tärkeää huomioida, että jo nykyennusteessa yhdistyvät investointien vaikutukset, valtionosuuksien väheneminen sekä käyttötalouden sopeutustarve muodostavat useiden satojen tuhansien eurojen vuosittaisen talouspaineen. Epävarmuus valtionosuusjärjestelmän kehityksestä

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 173

20.04.2026

27.04.2026

korostaa tarvetta ratkaisuille, jotka vahvistavat kaupungin omaa taloudellista kestävyyttä ja sopeutumiskykyä myös muuttuvissa olosuhteissa.

Kokonaisuutta tarkasteltaessa keskeinen johtopäätös on, että investointeja ei tule arvioida irrallisina hankkeina. Niiden merkitys syntyy siitä, mahdollistavatko ne palveluverkon rakenteellisen uudistamisen, henkilöstön hallitun sopeuttamisen ja käyttötalouden kestävän tasapainon. Ilman rakenteellista muutosta käyttötaloutta ei ole mahdollista sopeuttaa vastaamaan pienenevää tulopohjaa, jolloin taloudellinen paine kasvaa väistämättä.

Palveluverkon tiivistäminen edellyttää kiinteistöistä luopumista, mikä voi aiheuttaa kertaluonteisia alaskirjauksia. Näillä päätöksillä on lyhyellä aikavälillä taloutta heikentävä vaikutus, mutta pitkällä aikavälillä ne vähentävät poistojen ja käyttökustannusten tasoa sekä parantavat tilatehokkuutta. Strategisesti kestävä päätöksenteko edellyttää kokonaisuuden tarkastelua usean vuoden aikajänteellä eikä yksittäisen vuoden tulosvaikutuksen perusteella.

### **Yhteenveto**

Palveluverkkoratkaisulla on merkittävä vaikutus kaupungin elinvoimaan, imagoon ja pitovoimaan. Laadukkaat, terveelliset ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaiset tilat tukevat henkilöstön saatavuutta ja työhyvinvointia sekä mahdollistavat palveluiden kehittämisen muuttuvassa toimintaympäristössä.

Varhaiskasvatuksen ja koulutuksen laatu ovat keskeisiä tekijöitä lapsiperheiden näkökulmasta, ja ne vaikuttavat suoraan siihen, millaisena kaupunkina Orimattila koetaan arjessa.

Palveluverkko ei ole vain tilakysymys, vaan se määrittää, miten sujuvaa ja saavutettavaa arki kaupungissa on. Päiväkodin, koulun, kirjaston ja nuorisotilojen sijainti, toimivuus ja saavutettavuus näkyvät konkreettisesti asukkaiden jokapäiväisessä elämässä. Valmistelun yhteydessä toteutetuissa asukaskyselyissä nyt tarkastelussa olevat palvelut koettiin laajasti tärkeiksi. Erityisesti kirjastoon ja kulttuuripalveluihin toivottiin panostettavan, mikä korostaa niiden merkitystä kuntalaisten arjessa, hyvinvoinnissa ja yhteisöllisyydessä. Kun palvelut toimivat hyvin ja tukevat toisiaan, ne vahvistavat kokemusta toimivasta ja turvallisesta kotikaupungista.

Moderni kirjasto- ja kulttuurikonaisuus toimii kaupungin yhteisenä tilana, joka yhdistää eri-ikäisiä asukkaita ja tarjoaa mahdollisuuksia oppimiseen, osallisuuteen ja kohtaamiseen. Se ei ole pelkästään palvelu, vaan osa kaupungin identiteettiä ja vetovoimaa. Vastaavasti toimivat ja ajanmukaiset varhaiskasvatuksen ja koulutuksen tilat

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 173

20.04.2026

27.04.2026

luovat pohjan lasten ja nuorten hyvinvoinnille, oppimiselle ja tulevaisuuden mahdollisuuksille.

Osana palveluverkkoratkaisua linjataan myös ateriapalveluiden tuotantotapa. Oman valmistuskeittiön säilyttäminen ja kehittäminen on arvopohjainen valinta, jolla on suora yhteys palveluiden laatuun ja asukkaiden kokemukseen. Omasta ruuantuotannosta on saatu erittäin myönteistä palautetta, esimerkiksi kouluterveyskyselyissä. Se tukee lasten ja nuorten hyvinvointia, mahdollistaa laadukkaiden ja ravitsemuksellisesti tasapainoisten aterioiden tarjoamisen sekä vahvistaa paikallista osaamista ja toiminnan hallittavuutta.

Palveluverkkoratkaisu vaikuttaa siihen, miten Orimattila pystyy pitämään kiinni nykyisistä asukkaistaan ja houkuttelemaan uusia. Päätöksillä on suora yhteys siihen, miten kaupunki näyttäytyy lapsiperheille, nuorille, työntekijöille ja yrityksille. Kyse ei ole vain palveluiden järjestämisestä, vaan kokonaisuudesta, joka rakentaa kaupungin uskottavuutta ja vetovoimaa pitkällä aikavälillä.

Nyt tehtävä päätös on mahdollisuus vahvistaa kaupunkilaisten tyytyväisyyttä omaan kotikaupunkiinsa ja sen tuottamiin palveluihin. Samalla se on viesti siitä, että Orimattila haluaa kehittyä ja uudistua hallitusti muuttuvassa toimintaympäristössä. Tekemällä harkittuja ja tulevaisuuteen katsovia ratkaisuja kaupunki osoittaa luottavansa omaan kehitykseensä ja kykyynsä rakentaa toimivia palveluita myös tuleville sukupolville.

Palveluverkon kehittäminen ei ole vain vastaus nykyisiin haasteisiin, vaan myös investointi tulevaisuuteen. Ratkaisuilla rakennetaan perustaa sille, millainen Orimattila on 2030-luvulla ja sen jälkeen. Kyse on valinnasta, jolla luodaan edellytyksiä elinvoimaiselle, toimivalle ja asukkailleen merkitykselliselle kaupungille.

Valmistelun aikana elinvoimavaliokunta on esittänyt useiden vaihtoehtoisten hankekokonaisuuksien hankesuunnittelun käynnistämistä ja sivistysvaliokunta on esittänyt vaiheistettua investointikokonaisuutta keskeisiin sivistyspalveluihin. Nämä näkemykset muodostavat vaihtoehtoisia toteutuspolkuja, jotka eroavat toisistaan erityisesti investointitason, palveluiden keskittämisen ja toteutustavan osalta. Päätöksenteon näkökulmasta keskeistä on muodostaa näistä yksi kokonaisratkaisu, joka on taloudellisesti kestävä ja toiminnallisesti tarkoituksenmukainen.

Vaikka tarkastelun aikajänne ulottuu vuoteen 2035, päätösten vaikutukset ulottuvat huomattavasti pidemmälle. Uudisrakentaminen ja merkittävät peruskorjaukset määrittävät kaupungin palvelurakennetta vähintään 20–30 vuoden ajan. Käytännössä nyt tehtävillä ratkaisuilla rakennetaan edellytyksiä 2040- ja 2050-lukujen

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 173

20.04.2026

27.04.2026

Orimattilalle. Tämä korostaa ratkaisujen muuntojoustavuutta, kestävyyttä ja kykyä vastata tulevaisuuden muutoksiin.

Kokonaisuutta tarkasteltaessa keskeinen johtopäätös on, että väestökehitys, henkilöstörakenteen muutos ja taloudelliset reunaehdot edellyttävät palveluverkon rakenteellista uudistamista. Ilman tätä muutosta kustannukset eivät sopeudu, henkilöstön kuormitus kasvaa ja palveluiden laatu vaarantuu. Palveluverkon uudistaminen mahdollistaa hallitun siirtymän 2030-luvulle, talouden tasapainottamisen, henkilöstön muutoksen ennakoivan hallinnan sekä kaupungin elinvoiman vahvistamisen. Kyse ei ole siitä, tehdäänkö muutos, vaan siitä tehdäänkö se hallitusti ja ennakoiden vai olosuhteiden pakottamana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. että Orimattilan kaupungin keskustan palveluverkkoa kehitetään vuosina 2026–2035 strategisena kokonaisuutena siten, että palvelurakenne vastaa väestökehityksen muutoksiin, turvaa laadukkaat ja saavutettavat palvelut sekä mahdollistaa kaupungin talouden kestävänsä tasapainon pitkällä aikavälillä
2. että palveluverkon kehittämisessä huomioidaan kokonaisuutena varhaiskasvatus, perusopetus ja lukiokoulutus, kirjasto- ja kulttuuripalvelut, nuorisopalvelut sekä ateriapalveluiden tuotanto, ja että ratkaisuissa tavoitellaan palveluiden toiminnallista yhteensovittamista, tilojen tarkoituksenmukaista käyttöä sekä muuntojoustavia ja pitkän elinkaaren ratkaisuja
3. että keskustan palveluverkkoa tiivistetään hallitusti siten, että tilakapasiteetti vastaa ennakoitua palvelutarvetta, palveluiden laatu ja saavutettavuus turvataan sekä henkilöstöressurssien tarkoituksenmukainen käyttö ja toiminnan kehittäminen mahdollistuvat
4. että investointien suunnittelussa edetään taloudellisesti kestäväällä tasolla siten, että investointien kokonaisuus ja ajoitus sovitetaan yhteen kaupungin taloudellisen kantokyvyn kanssa, huomioiden esittelytekstissä kuvatut investointitasot, niiden käyttötalousvaikutukset sekä niihin liittyvät riskit
5. että palveluverkon uudistaminen toteutetaan vaiheittain siten, että ratkaisut mahdollistavat käyttötalouden hallitun sopeuttamisen, henkilöstömäärän muutoksen ennakoivan toteuttamisen sekä kaupungin tulopohjan vahvistamisen
6. että tavoitteena on toteuttaa uusi kirjaston ja museon muodostama kokonaisuus, uusi päiväkotiki ja uusi valmistuskeittiö,

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 173

20.04.2026

27.04.2026

ja että nuorisopalveluiden tilatarpeet huomioidaan tässä kokonaisuudessa; varhaiskasvatuksen osalta lähtökohtana on, että mikäli palveluverkkoa toteutetaan pääosin uudisrakentamiseen perustuen, uuden päiväkodin mitoituksena on noin 8–10 lapsiryhmää; tavoitteena on ensisijaisesti sijoittaa toiminnot samaan rakennukseen tai toiminnallisesti yhtenäiseen kokonaisuuteen synergiaetujen saavuttamiseksi sekä tilojen yhteiskäytön ja toiminnallisuuden vahvistamiseksi pitkällä aikavälillä; lähtökohtaisesti edetään yhden hankesuunnitelman valmistelulla, mutta tarvittaessa voidaan käynnistää useamman erillisen hankesuunnitelman valmistelu tämän strategisen päätöksen asettamissa reunaehdoissa

7. että varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittämisessä varaudutaan myös olemassa olevien päiväkotien peruskorjauksiin ja laajennuksiin, ja että mikäli palveluverkkoa toteutetaan yhdistämällä uudisrakentamista ja nykyisten yksiköiden laajentamista, uuden päiväkodin mitoitus on tällöin noin 7–8 lapsiryhmää

8. että palveluverkon kehittämisessä turvataan kirjaston ja kulttuuripalveluiden kehittyminen, varhaiskasvatuksen toiminnallisesti vahvat ja tarkoituksenmukaiset yksiköt, nuorisopalveluiden toimivat tilaratkaisut sekä ateriapalveluiden laadukas ja toimintavarma toteutus

9. että tämä päätös on strateginen periaatelinjaus, joka ei koske yksittäisten päiväkotien, alakoulujen tai muiden yksittäisten toimipisteiden lakkauttamista tai toiminnan päättämistä, vaan yksittäiset ratkaisut valmistellaan erikseen ja tuodaan toimivaltaisten toimielinten päätettäväksi asianmukaisine vaikutusten arviointineen hallintosäännön ja voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti

10. että päätöksen toimeenpano käynnistetään välittömästi valtuuston päätöksen jälkeen.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. että Orimattilan kaupungin keskustan palveluverkkoa kehitetään vuosina 2026–2035 strategisena kokonaisuutena siten, että palvelurakenne vastaa väestökehityksen muutoksiin, turvaa laadukkaat ja saavutettavat palvelut sekä mahdollistaa kaupungin talouden kestävän tasapainon pitkällä aikavälillä
2. että palveluverkon kehittämisessä huomioidaan kokonaisuutena varhaiskasvatus, perusopetus ja lukiokoulutus, kirjasto- ja kulttuuripalvelut, nuorisopalvelut sekä ateriapalveluiden tuotanto, ja että ratkaisuissa tavoitellaan palveluiden toiminnallista yhteensovittamista, tilojen tarkoituksenmukaista käyttöä sekä muuntojoustavia ja pitkän elinkaaren ratkaisuja
3. että keskustan palveluverkkoa tiivistetään hallitusti siten, että tilakapasiteetti vastaa ennakoitua palvelutarvetta, palveluiden laatu ja saavutettavuus turvataan sekä henkilöstöressurssien

tarkoituksenmukainen käyttö ja toiminnan kehittäminen mahdollistuvat

4. että investointien suunnittelussa edetään taloudellisesti kestäväällä tasolla siten, että investointien kokonaisuus ja ajoitus sovitaan yhteen kaupungin taloudellisen kantokyvyn kanssa, huomioiden esittelytekstissä kuvatut investointitasot, niiden käyttötalousvaikutukset sekä niihin liittyvät riskit
5. että palveluverkon uudistaminen toteutetaan vaiheittain siten, että ratkaisut mahdollistavat käyttötalouden hallitun sopeuttamisen, henkilöstömäärän muutoksen ennakoivan toteuttamisen sekä kaupungin tulopohjan vahvistamisen
6. että tavoitteena on toteuttaa uusi kirjaston ja museon muodostama kokonaisuus, uusi päiväkotikoti sekä uusi valmistuskeittiö, ja että nuorisopalveluiden tilatarpeet huomioidaan tässä kokonaisuudessa; varhaiskasvatuksen osalta lähtökohtana on, että mikäli palveluverkkoa toteutetaan pääosin uudisrakentamiseen perustuen, uuden päiväkodin mitoituksena on noin 8–10 lapsiryhmää; tavoitteena on ensisijaisesti sijoittaa toiminnot samaan rakennukseen tai toiminnallisesti yhtenäiseen kokonaisuuteen synergiaetujen saavuttamiseksi sekä tilojen yhteiskäytön ja toiminnallisuuden vahvistamiseksi pitkällä aikavälillä; lähtökohtaisesti edetään yhden hankesuunnitelman valmistelulla, mutta tarvittaessa voidaan käynnistää useamman erillisen hankesuunnitelman valmistelu tämän strategisen päätöksen asettamissa reunaehdoissa
7. että varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittämisessä varaudutaan myös olemassa olevien päiväkotien peruskorjauksiin ja laajennuksiin, ja että mikäli palveluverkkoa toteutetaan yhdistämällä uudisrakentamista ja nykyisten yksiköiden laajentamista, uuden päiväkodin mitoitusta on tällöin noin 7–8 lapsiryhmää
8. että palveluverkon kehittämisessä turvataan kirjaston ja kulttuuripalveluiden kehittyminen, varhaiskasvatuksen toiminnallisesti vahvat ja tarkoituksenmukaiset yksiköt, nuorisopalveluiden toimivat tilaratkaisut sekä ateriapalveluiden laadukas ja toimintavarma toteutus
9. että tämä päätös on strateginen periaatelinjaus, joka ei koske yksittäisten päiväkotien, alakoulujen tai muiden yksittäisten toimipisteiden lakkauttamista tai toiminnan päättämistä, vaan yksittäiset ratkaisut valmistellaan erikseen ja tuodaan toimivaltaisten toimielinten päätettäväksi asianmukaisine vaikutusten arviointineen hallintosäännön ja voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti
10. että päätöksen toimeenpano käynnistetään välittömästi valtuuston päätöksen jälkeen.

Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus § 173  
Kaupunginvaltuusto

20.04.2026  
27.04.2026

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026  
251/12.00.00/2026

## Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. että Orimattilan kaupungin keskustan palveluverkkoa kehitetään vuosina 2026–2035 strategisena kokonaisuutena siten, että palvelurakenne vastaa väestökehityksen muutoksiin, turvaa laadukkaat ja saavutettavat palvelut sekä mahdollistaa kaupungin talouden kestävän tasapainon pitkällä aikavälillä
2. että palveluverkon kehittämisessä huomioidaan kokonaisuutena varhaiskasvatus, perusopetus ja lukiokoulutus, kirjasto- ja kulttuuripalvelut, nuorisopalvelut sekä ateriapalveluiden tuotanto, ja että ratkaisuissa tavoitellaan palveluiden toiminnallista yhteensovittamista, tilojen tarkoituksenmukaista käyttöä sekä muuntojoustavia ja pitkän elinkaaren ratkaisuja
3. että keskustan palveluverkkoa tiivistetään hallitusti siten, että tilakapasiteetti vastaa ennakoitua palvelutarvetta, palveluiden laatu ja saavutettavuus turvataan sekä henkilöstöressurssien tarkoituksenmukainen käyttö ja toiminnan kehittäminen mahdollistuvat
4. että investointien suunnittelussa edetään taloudellisesti kestävällä tasolla siten, että investointien kokonaisuus ja ajoitus sovitetaan yhteen kaupungin taloudellisen kantokyvyn kanssa, huomioiden esittelytekstissä kuvatut investointitasot, niiden käyttötalousvaikutukset sekä niihin liittyvät riskit
5. että palveluverkon uudistaminen toteutetaan vaiheittain siten, että ratkaisut mahdollistavat käyttötalouden hallitun sopeuttamisen, henkilöstömäärän muutoksen ennakoivan toteuttamisen sekä kaupungin tulopohjan vahvistamisen
6. että tavoitteena on toteuttaa uusi kirjaston ja museon muodostama kokonaisuus, uusi päiväkotikoti sekä uusi valmistuskeittiö, ja että nuorisopalveluiden tilatarpeet huomioidaan tässä kokonaisuudessa; varhaiskasvatuksen osalta lähtökohtana on, että mikäli palveluverkkoa toteutetaan pääosin uudisrakentamiseen perustuen, uuden päiväkodin mitoituksena on noin 8–10 lapsiryhmää; tavoitteena on ensisijaisesti sijoittaa toiminnot samaan rakennukseen tai toiminnallisesti yhtenäiseen kokonaisuuteen synergiaetujen saavuttamiseksi sekä tilojen yhteiskäytön ja toiminnallisuuden vahvistamiseksi pitkällä aikavälillä; lähtökohtaisesti edetään yhden hankesuunnitelman valmistelulla, mutta tarvittaessa voidaan käynnistää useamman erillisen hankesuunnitelman valmistelu tämän strategisen päätöksen asettamissa reunaehdoissa
7. että varhaiskasvatuksen palveluverkon kehittämisessä varaudutaan myös olemassa olevien päiväkotien peruskorjauksiin ja

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 173

20.04.2026

27.04.2026

laajennuksiin, ja että mikäli palveluverkkoa toteutetaan yhdistämällä uudisrakentamista ja nykyisten yksiköiden laajentamista, uuden päiväkodin mitoitus on tällöin noin 7–8 lapsiryhmää

8. että palveluverkon kehittämisessä turvataan kirjaston ja kulttuuripalveluiden kehittyminen, varhaiskasvatuksen toiminnallisesti vahvat ja tarkoituksenmukaiset yksiköt, nuorisopalveluiden toimivat tilaratkaisut sekä ateriapalveluiden laadukas ja toimintavarma toteutus

9. että tämä päätös on strateginen periaatelinjaus, joka ei koske yksittäisten päiväkotien, alakoulujen tai muiden yksittäisten toimipisteiden lakkauttamista tai toiminnan päättämistä, vaan yksittäiset ratkaisut valmistellaan erikseen ja tuodaan toimivaltaisten toimielinten päätettäväksi asianmukaisine vaikutusten arviointineen hallintosäännön ja voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti

10. että päätöksen toimeenpano käynnistetään välittömästi valtuuston päätöksen jälkeen.

Päätös

Jakelu toimialajohtajat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

### 37

#### **Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, hyväksyminen**

##### VALMISTELUVAIHE

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.03.2025 § 74

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

#### **Kaavahankkeen kuvaus**

Osayleiskaavan tavoitteena on laajentaa Pennalan teollisuusaluetta länteen ja siirtää Rautamäentie kulkemaan teollisuusalueen pohjoisosaan.

Kaava-alueen koko on noin 292 hehtaaria. Teollisuus- ja varastoalueeksi on varattu 222 ha ja yhdyskuntatekniselle huollolle 30 ha. Maa- ja metsätalousalueeksi jää 37 ha. Lisäksi on osoitettu pieni suojaviheralue kaava-alueen eteläreunaan.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikuttaisena. Osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma, jonka perusteella ei voida antaa rakentamislupaa, vaan rakentamiseen tarkoitettut alueet tulee vielä asemakaavoittaa.

#### **Kaavahankkeen eteneminen**

Kaupunginhallitus päätti Pennalan teollisuusalueen kaavoituksen käynnistämisestä 10.6.2024 § 212. Kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty viranhaltijapäätöksellä 3.10.2024. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville keväällä 2025. Kaavaehdotus valmistellaan syksyllä 2025. Kaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2026.

Osayleiskaavan kanssa on samaan aikaan vireillä maakuntakaavamuutos ja asemakaavan laatiminen datakeskuksen alueelle. Suoraan kaava-alueen eteläpuolella on vireillä Pennala-Virenojan osayleiskaava aurinkovoimalan suunnittelemista varten.

#### **Kaavahankkeen vaikutusten arviointi**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Kaavasuunnittelua varten on tehty useita selvityksiä mm. alueen luontoarvoista, maisemasta, vesitaloudesta ja rakennettavuudesta. Selvityksiä täydennetään tarpeen mukaan ennen ehdotusvaihetta. Osayleiskaavaluonnoksen vaikutusten arviointi on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

#### Taloudelliset vaikutukset:

Kaupungilla on kaavan käynnistämissopimus ja suunniteluvaraussopimus Fortum Power & Heat Oy:n kanssa. Fortum Oy vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihankeista ja -kustannuksista.

Kaupunki omistaa alueella maata noin 40 hehtaaria. Kaupungin rakennettavaksi tulevat kadut ja kunnallistekniikka, mutta rakentamisen kustannustenjaosta kaupungin ja hankkeen välillä sovitaan yksityiskohtaisemmin maankäyttösopimuksessa. Kaavan toteuttamisen tarkempi kulurakenne tarkentuu asemakaavoituksessa.

#### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Kaavahanke tuo merkittävästi lisää rakentamismahdollisuuksia Pennalan teollisuusalueelle, datakeskuksen lisäksi myös muille

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

toimijoille. Kaava parantaa Pennalan elinkeinoalueen merkittävyyttä seudullisena yritysalueena. Pennalan elinkeinorakenne monipuolistuu. Alueelle tulevat mittavat investoinnit lisäävät työllisyyttä ja alueen houkuttelevuutta.

Oheismateriaalit 2-4:

Kaavakartta Pennalan teollisuusalueen OYK luonnos

Kaavaselostus Pennalan teollisuusalueen OYK luonnos

Selostuksen liitteet Pennalan teollisuusalueen OYK luonnos

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 111

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Pykälän osalta käytössä sähköinen päätöksentekomenettely sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Sähköisen päätöksenteon määräaika päättyy, kun kokous alkaa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se asettaa nähtäville Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa/sähköisessä päätöksentekomenettelyssä.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti, että se asettaa nähtäville Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.  
Päätöksenteossa ei käytetty sähköistä päätöksentekomenettelyä.

### Toimivalta

#### EHDOTUSVAIHE

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 46

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnos oli nähtävillä 03.04. – 11.05.2025 välisen ajan. Luonnosaineistosta järjestettiin myös asukastilaisuus 08.04.2025 Jymylinnassa.

Kaavaluonnoksesta vastaanotettiin seitsemän lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet on koottu palauteraportiksi kaavaselostuksen liitteeksi 3.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja muun harkinnan perusteella kaavaan on tehty muutoksia. Kaava-alueen pohjoisosassa on tarkennettu teollisuus- ja varastoalueen sekä maa- ja metsätalousvaltaisen alueen rajausta. Yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) on muutettu energiahuollon alueeksi (EN). Kaava-

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

alueen poikki on lisätty pohjois-eteläsuuntaisesti kulkeva paikallinen ekologinen yhteysmerkintä ja -määräys. Lisäksi nykyinen voimajohto sekä itä-länsisuuntaisesti oleva ja siirrettävä voimajohtolinja on lisätty karttaan.

Yleismääräykseen on lisätty melua koskeva määräys.

Oheismateriaali 1. Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavaehdotuksen kartta  
 Oheismateriaali 2. Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavaehdotuksen selostus  
 Oheismateriaali 3. Selostuksen liitteet

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 07.10 päivätty Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 07.10. päivätty Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Toimivalta** Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

**Jakelu** kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta  
kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 373

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että 07.10. päivätty Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti, että 07.10. päivätty Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

**Toimivalta** Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Jakelu kaavoituspäällikkö  
kaavoitusinsinööri

## HYVÄKSYMINEEN

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 37

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavaehdotus oli nähtävillä nähtävillä 22.10. – 23.11.2025. Kaavaehdotuksesta jätettiin 9 lausuntoa ja 4 muistutusta. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet ja ne on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi 5.

Nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on lisätty uusi yleismääräys: ”Yleiskaavan aluevaraukset osoittavat alueiden pääasialliset maankäyttömuodot. Tarkemmassa suunnittelussa voidaan osoittaa myös muuta, pääkäyttötarkoituksen kanssa yhteensopivaa maankäyttöä. Tämä yleismääräys koskee koko yleiskaava-alueita, ellei merkinnöissä toisin määrätä.” Kaavakartalle ei ole tehty muita muutoksia.

Kaavaselostusta on täydennetty. Samaan aikaan on ollut vireillä asemakaava, jonka myötä on saatu tarkempia selvityksiä ja suunnitelmia osayleiskaavan vaikutusten arviointia varten. Kaavaselostukseen tehdyt muutokset perustuvat ehdotusvaiheen palautteeseen ja tarkentuneisiin selvityksiin.

Osayleiskaavan ehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset eivät ole sellaisia, joiden takia muokattu ehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtävillä, vaan kaava on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

Osayleiskaavamuutoksen myötä nykyisen osayleiskaavan työpaikka-alue (TP) muuttuu teollisuus- ja varastoalueeksi (T) ja kasvaa maa- ja metsätalousalueelle. Yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) aluevaraus muuttuu energiahuollon alueeksi (EN). Rautamäentien linjaus muuttuu ja uuden tien (Jokimäentien jatko) ohjeellinen sijainti tarkentuu.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Osayleiskaavan toteuttaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Osayleiskaava-alueella sijaitseva Rautamäentie on valtion maantie, joten sen osalta toteuttaminen edellyttää myös katusuunnitelman laatimista ja kaupungin kadunpituus- ja kadunpäätytyösuunnitelman laatimista ja kaupungin kadunpituus- ja kadunpäätytyösuunnitelman laatimista. Asemakaavan laatiminen on ollut vireillä samaan aikaan kattaen suurimman osan teollisuus-alueesta. Osayleiskaavamuutoksen myötä jää noin 20 hehtaaria uutta teollisuusaluetta myöhemmin asemakaavoitettavaksi.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

#### Liite:

Pennalan teollisuusalueen OYK liite 5

#### Oheismateriaali:

Pennalan teollisuusalueen OYK kartta 17.3.2026

Pennalan teollisuusalueen OYK selostus 17.3.2026

Pennalan teollisuusalueen OYK liitteet 17.3.2026

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

**Toimivalta** Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

AKL § 37 mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

**Jakelu** kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 59

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

**Esittelijä** Elinvoimajohtaja Sara Vilander

**Päätösehdotus**

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

AKL § 37 mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 147

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

AKL § 37 mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026  
167/10.02.02/2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

### Päätös

Toimivalta AKL § 37 mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto

Jakelu kaavoituspäällikkö

### Liitteet

Liite 1 Pennalan teollisuusalueen OYK liite 5

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

### 38

#### **A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen**

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025 § 11

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi lehtoranta, p. 040 5155 183  
Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 7813 624

Orimattilan kaupunki on päättänyt asemakaavan laatimisesta yritysalueen rakentamiseksi nykyisen Pennalan teollisuusalueen viereen. Samaan aikaan on vireillä myös maakuntakaavan ja osayleiskaavan päivittäminen. Asemakaavan laatimisesta on tehty kaavan käynnistämissopimus Fortum Power & Heat Oy:n kanssa (kh 7.10.2024 § 322), jossa on sovittu kaavatyön kustannuksista.

#### Asemakaavaluonnos

Asemakaava-alueen koko on 168 hehtaaria. Fortum ja Orimattilan kaupunki omistavat suurimman osan alueesta. Asemakaavaluonnoksessa on suunniteltu Pennalan teollisuusalueen laajentuminen länteen Metsolantielle saakka. Teollisuusalue on jaettu kahteen kortteliin, joiden välistä kulkee Jokimäentie. Pohjoisempi korttelialue 11,8 ha on varattu teollisuus- ja varastorakennuksille (T-3). Eteläisempi korttelialue 127,6 ha on varattu datakeskukselle (T-2). Kaavaluonnos sisältää myös yksityisessä omistuksessa olevan 0,7 ha erillispientalojen korttelialueen (AO).

Kaavaluonnoksessa on suojaviheralueita, lähivirkistysalueita ja maa- ja metsätalousaluetta yhteensä 18,7 ha. Lisäksi datakeskuksen korttelialueelle on varattu 60-120 metriä leveitä suojaviheralueita maisemointia, melusuojausta ja hulevesien käsittelyä varten.

Kaavaluonnoksessa Rautamäentien läntinen osa jää yksityistieksi maa- ja metsätalousalueelle. Metsolantie levennetään kaduksi ja yhdistetään Jokimäentiehen. Metsolantie jatkuu yksityistienä kaava-alueen pohjoispuolelle. Rautamäentien liikenne ohjataan Metsolantien ja Jokimäentien kautta Lahdentielle. Rautamäentien itäinen osa muuttuu Härmäntie -nimiseksi kaduksi. Härmäntien ja

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Jokimäentien katualueille on varattu leveä tila kunnallistekniikan ja kävely- ja pyörätien rakentamiseksi.

Kaikki aluevaraukset ja kaavamääräykset löytyvät kaavaluonnoskartalta.

#### Kaavaluonnoksen vaikutukset

Vaikutusten arviointia varten kaavaluonnoksesta on laadittu alustava viitesuunnitelma rakennuksineen. Myös havainnekuvat pohjautuvat tähän viitesuunnitelmaan. Arviointi perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, laadittuihin selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saatuihin lähtötietoihin ja osayleiskaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja palautteisiin. Vaikutusten arviointi löytyy kaavaselostuksesta sivuilta 72-106. Kaavahanke on vaikutuksiltaan merkittävä. Erityisesti vaikutukset Orimattilan elinkeinoelämään ovat suuria.

#### Seuraavat vaiheet

Valiokunta asettaa asemakaavaluonnoksen (valmistelumateriaali) nähtäville vuorovaikutusta varten. Saadun palautteen, lausuntojen ja lisäselvitysten jälkeen laaditaan loppuvuodesta 2025 kaavaehdotus, jonka kaupunginhallitus asettaa nähtäville. Vasta kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen hyväksytään maankäyttösopimus. Asemakaava menee kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2026.

Samaan aikaan on vireillä Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavamuutos. Sen valmistelumateriaali oli nähtävillä 3.4.-11.5.2025. Osayleiskaavan ehdotus on valmisteilla ja pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2025.

#### Liitteet

A217 kaavaluonnoskartta ja -määräykset 19.8.2025  
A217 kaavaluonnoksen selostus 19.8.2025  
A217 selostuksen liitteet 19.8.2025

Kaavaselostuksen 14 liitettä löytyvät erillisinä tiedostoina kaavasivuilta <https://orimattila.fi/asuminen-ja-ymparisto/nahtavilla-olevat-suunnitelmat/asemakaavat/>

#### Yritysvaikutusten arviointi

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Tämä asia tarkistetaan kokouksessa.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Rautamäentien asemakaavan ja -kaavamuutoksen (A217) valmistelumateriaalin nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti asettaa Rautamäentien asemakaavan ja -kaavamuutoksen (A217) valmistelumateriaalin nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § (elinvoimavaliokunnan päätösvalta) kohta 40: päättää asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta

Jakelu kaavoituspäällikkö  
kaavoitusinsinööri

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

### Suunnittelutilanne

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 15.8. – 26.9.2025. Kaavahanketta esiteltiin yleisötilaisuudessa 3.9.2025. Nähtävillä olleesta valmistelumateriaalista saatiin kymmenen viranomaislausuntoa ja 11 mielipidettä osallisilta. Nähtävillä olon jälkeen on valmistunut uusia luontoselvityksiä ja täydentäviä teknisiä suunnitelmia.

Kaavaluonnosta on muutettu ja täydennetty saadun palautteen ja lisätietojen pohjalta. Teollista ja datakeskusrakentamista sallitaan molemmissa teollisuuskortteleissa. Kaavakartalle on lisätty merkintöjä ja määräyksiä luontoarvoihin liittyen. Rautamäentien itäinen haara on nimetty Noringintieksi. Lisäksi on päivitetty rakennusalan rajauksia ja voimajohtomerkintöjä. Kaavamääräyksiä on täydennetty ja lisätty uusia turvallisuutta ja luonnonympäristöä koskevia yleismääräyksiä. Kaavakartalle ja -määräyksiin tehtyjä muutoksia on koottu kaavaselostuksen sivulle 66.

Kaavaehdotuksessa on kaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jonne saa sijoittaa datakeskusrakennuksia. Rakennusoikeutta on yhteensä 697 700 k-m<sup>2</sup>. Jokimäentien ja Metsolantien risteyksessä on erillispientalojen korttelialue, jolla on rakennusoikeutta 500 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi asemakaavaehdotus sisältää erilaisia suojaviheralueita, virkistysalueita, maa- ja metsätalousaluetta ja katualueita.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle kohdistuu erilaisia rakentamista ohjaavia kaavamääräyksiä. Rakennuspaikan eteläreunalla on 40-130 metriä leveä suojaviheralue ja länsireunalla 40-60 metriä leveä suojaviheralue maisemointia ja hulevesien hallintaa varten. Nämä ev-1 ja ev-2 osa-alueääräykset ovat osa teollisuustonttia ja näkyvät kaavakartalla harmaalla. Rakennusten sijaintia ohjataan rakennusalamerkinnällä. Rakennusten vesikaton korkeus maanpinnantasosta mitattuna saa olla enintään 30 metriä. Rakennusten ulkoasua on ohjattu rakentamistapamääräyksillä.

Kaikki aluevaraukset ja kaavamääräykset löytyvät kaavaehdotuskartalta.

Seuraavat vaiheet

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Kaupunginhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville. Viranomaisilta pyydetään lausunnot ja osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kirjoitetaan vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Tässä vaiheessa voidaan vielä esittää pieniä muutoksia kaavaan ja täydentää selostusta. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelussa käydään läpi kaavaratkaisun hyväksyttävyyttä eri viranomaistahojen näkökulmasta.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdään maankäyttösopimus kaavan toteuttamisesta. Sopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus. Asemakaava viedään valiokunnan ja kaupunginhallituksen kautta hyväksymiskäsittelyyn. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Samaan aikaan on vireillä Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavamuutos. Osayleiskaavan ehdotus oli nähtävillä 22.10. – 23.11.2025. Osayleiskaavamuutos valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2026.

#### Liitteet

A217 kaavaehdotuskartta ja -määräykset 16.12.2025

A217 kaavaehdotuksen selostus 16.12.2025

A217 selostuksen liitteet 1-10

A217 selostuksen liitteet 11-21

Kaavaselostuksen liitteet löytyvät erillisinä tiedostoina kaavasivuilta <https://orimattila.fi/asuminen-ja-ymparisto/nahtavilla-olevat-suunnitelmat/asemakaavat/>

#### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

työllisyyteen ja aluetalouteen				
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Kaavahanke on vaikutuksiltaan merkittävä. Erityisesti vaikutukset Orimattilan elinkeinoelämään ovat suuria. Kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 79-125. Ilmastovaikutusten ja talousvaikutusten arvioinnista on lisätietoa kaavaselostuksen liitteissä 9-10.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 27: Kaupunginhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 10

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Kaupunginhallitus päättää asettaa A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti asettaa A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

**Toimivalta** Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 27: Kaupunginhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

**Jakelu** kaavoituspäällikkö

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 38

**Valmistelu ja lisätiedot** Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 21.01. – 19.02.2026 välisen ajan. Lisäksi hanketta esiteltiin asukkaille ja yleisölle Yhteiskoulun ravintolassa 12.tammikuuta ja viranomaisneuvottelu on käyty 02.03.2026. Viranomaisneuvottelussa käytiin läpi kaavan hyväksyttävyyden eri viranomaistahojen näkökulmasta.

Asemakaavaehdotuksesta vastaanotettiin kymmenen viranomaislausuntoa ja 13 muistutusta. Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet on erillisenä kaavaselostuksen liitteenä (kaavaselostuksen liite 21. ja liite 22.).

Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaratkaisuun ei ole tehty niin merkittäviä muutoksia, joiden perusteella muokattu ehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville, vaan kaava on valmis

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

hyväksymiskäsittelyyn. Näkyvimät muutokset ovat rakennusten maksimikorkeuden muutos kaavaehdotuksen 30:estä metristä 27:ään metriin sekä Rautamäentien jatkaminen Metsolantien risteyksestä itään päin yhden yksityiskiinteistön liittymän kohdalle.

Ennen A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä (kaupunginvaltuusto) on kaavaan liittyvä maankäytösopimus hyväksyttävä kaupunginhallituksessa.

#### Liitteet

Kaavaehdotuksen lausunnot ja muistutukset ja niihin laaditut vastineet

#### Oheismateriaali

A217 kaavaehdotuskartta ja -määräykset 17.03.2026

A217 kaavaehdotuksen selostus 17.03.2026

A217 selostuksen liitteet 1-10

A217 selostuksen liitteet 11-23

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

**Toimivalta** Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

AKL 52§:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

**Jakelu** kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 60

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

**Esittelijä** Elinvoimajohtaja Sara Vilander

**Päätösehdotus**

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

**Päätös** Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

AKL 52§:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 148

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

AKL 52§:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026  
256/10.02.03/2024

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.

### Päätös

Toimivalta AKL 52§:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto

Jakelu kaavoituspäällikkö  
kaavoitusinsinööri

### Liitteet

Liite 2 vastinerap

Elinvoimavaliokunta	§ 36	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 58	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 149	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

**39****Vuokrasopimuksen ehtojen väliaikainen muutos/Fortum Power and Heat Oy**

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 36

Valmistelu ja lisätiedot [Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisluoma, puh. 040-7340798 tai ossi.hosiaisluoma@orimattila.fi.](mailto:ossi.hosiaisluoma@orimattila.fi)

Fortum Power and Heat Oy on vuokrannut Kaupungilta 26.2.2025 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistöt 560-411-3-297, 560-411-3-298 ja 560-411-3-299, joiden pinta-ala on yhteensä 171 204 m<sup>2</sup>. Vuokra-aika kiinteistöille on 50 vuotta.

Fortum hakee (hakemus liitteenä) kaupungilta vuokrasopimuksen muutosta siten, että vuokrasopimuksen 7.8 kohdan ("Sopimuksen purkaminen") ehdoista poiketaan siten, että Fortumilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla, jos Fortum tai sen osoittama kolmas toimija ei tarvitse vuokrasopimusaluetta datakeskuskäyttöön tai muuhun kaupalliseen toimintaan.

Liite (Hakemus vuokrasopimuksen ehdosta poikkeamiseksi määräajaksi)

Ehto olisi voimassa muutettuna määräajan. Ehtoa voisi soveltaa vain nykyinen vuokralainen, eli Fortum, ja muutos olisi voimassa määräajan, eli sen hyväksymisestä lähtien 26.2.2028 saakka. Tämän määräajan jälkeen noudatettaisiin alkuperäistä sopimuksen irtisanomista koskevaa ehtoa.

Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

**Yritysvaikutusten arviointi**

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdoll	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja

Elinvoimavaliokunta	§ 36	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 58	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 149	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

isuuksia Orimattilassa				liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Toimivalta Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 58

Elinvoimavaliokunta	§ 36	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 58	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 149	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Toimivalta Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 149

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Elinvoimavaliokunta	§ 36	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 58	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 149	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti. Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

**Toimivalta** Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

**Jakelu** kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026  
32/10.00.02/2026

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

**Päätös**

**Toimivalta** Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

**Jakelu** maankäyttöpäällikkö

**Liitteet**

Liite 3 Vuokrasopimuksen päivitys hakemus - Orimattila 9.2.2026  
Liite 4 Maanvuokrasopimus\_Fortum\_26022025

Kaupunginhallitus § 115  
Kaupunginvaltuusto

23.03.2026  
27.04.2026

## 40

### Syksyn 2026 kokousaikataulut

Kaupunginhallitus 23.03.2026 § 115

Valmistelu ja lisätiedot hallintopalvelupäällikkö Eeva Jokinen  
eeva.jokinen@orimattila.fi

Kaupunginhallituksen kokoukset klo 15.00

17.8.2026

31.8.2026

14.9.2026

28.9.2026

12.10.2026

26.10.2026

9.11.2026

23.11.2026 (alkaa klo 12.00)

30.11.2026 (alkaa klo 12.00)

14.12.2026

Kaupunginvaltuuston kokoukset klo 18.00

21.9.2026

16.11.2026

7.12.2026 + kyselytunti

Valtuustoinfot klo 16.00

17.9.2026

12.11.2026

3.12.2026

Valtuustoseminaarit

10.9.2026

5.-6.11.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää syksyn kokousaikataulun esittelytekstin mukaisesti, ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää kokoontumisestaan esittelytekstin mukaisesti.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 115

23.03.2026

27.04.2026

Päätös Kaupunginhallitus päätti syksyn kokousaikataulun esittelytekstin mukaisesti, ja päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää kokoontumisestaan esittelytekstin mukaisesti.

Toimivalta hallintosääntö 19. luku § 5  
kuntalaki § 39

Jakelu valtuusto  
hallintosihteeri

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026  
122/00.01.02/2026

#### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää kokoontumisestaan kaupunginhallituksen esittelytekstin mukaisesti.

#### Päätös

Toimivalta hallintosääntö 19. luku § 5  
kuntalaki § 39

Jakelu asianhallintasihteerin kautta kotisivuille, toimialajohtajat

Kaupunginhallitus § 85  
Kaupunginvaltuusto

09.03.2026  
27.04.2026

#### 41

### Vastaus: Valtuustoaloite 15.12.2025, Kouluruokailu

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 85

Valmistelu ja lisätiedot Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Tuija Pulkkinen  
tuija.pulkkinen(at)orimattila.fi

Orimattilan ateria- ja puhtauspalveluissa elintarvikehankinnat tehdään Hanselin puitesopimuksen kautta. Hankinnan tarjoaja on Kespro. Maitotaloustuotteita ostetaan tukusta 51 000 litran verran kouluihin ja päiväkoteihin.

Valikoima kilpailutetaan ajoittain Kespron toimesta. Käytössä on Valion, sekä Keskon tuottamia tuotteita (Menu, Pirkka). Vaikka merkki on Keskon, tarkkaa meijeriä (esim. Valio, Arla, Maitokolmio) ei aina yksilöidä valmistuttajan nimen (Kespro) takaa, mutta raaka-aine on aina suomalaista. Tällä hetkellä Menu-merkin tuottaa Juustoportti. Valion maidoista käytössä on Valion vapaan lehmän maito. Piimänä käytetty Pirkka rasvaton piimä on Osuuskunta Maitokolmion tuottamaa.

Juustoportti Food Oy, sekä Maitokolmio eivät käytä Bovaer-lisäainetta tuotteissaan, eivätkä ole osallistuneet kokeiluihin. Valio on päättänyt keskeyttää Bovaer-nimisen rehulisäaineen pilotoinnin suomalaisilla maitotiloilla. Ainetta on testattu osana pyrkimystä vähentää nautojen tuottamia metaanipäästöjä, mutta sen jatkokäyttö on asetettu tauolle viranomaisarvioinnin vuoksi. Linkki uutiseen: [Valio keskeyttää Bovaer-rehulisäaineen kokeilun Suomessa | Pohjois-Savo | Yle](#) (10.2.2026)

*Pykälän osalta käytössä sähköinen päätöksentekomenettely sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Sähköisen päätöksenteon määräaika päättyy, kun kokous alkaa.*

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 85

09.03.2026  
27.04.2026

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Sähköinen päätöksentekomenettely käytössä pykälän osalta.

Toimivalta Kuntalaki § 39

Jakelu valtuusto

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026  
16/07.01.03/2025

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 18. luku § 1

Jakelu Aloitteen tekijä

Liitteet

Liite 5 Valtuustoaloite kouluruokailu, Keskusta-KD  
valtuustoryhmä

Kaupunginhallitus § 86  
Kaupunginvaltuusto

09.03.2026  
27.04.2026

## 42

### **Vastaus: Valtuustoaloite 10.11.2025, Nuorisovaltuuston edustus jaostoihin ja valiokuntien iltakoulujen palkkiot**

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 86

Valmistelu ja lisätiedot hallintopalvelupäällikkö Eeva Jokinen  
eeva.jokinen@orimattila.fi

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.2.2026 § 9 päivittänyt luottamushenkilöiden palkkiosääntöä. Päätöksessä muutettiin myös nuorisovaltuuston edustajien palkkioita vastaamaan aloitteessa tehtyjä huomioita.

Päätöksen mukaan nuorisovaltuuston edustajalla on jatkossa oikeus osallistua valiokuntien ja hyvinvoinnin ja osallisuuden jaoston iltakouluihin. Lisäksi näistä edellä mainituista luottamustehtävistä maksetaan nuorisovaltuuston edustajalle palkkio (nuorisovaltuuston edustaja hyvinvoinnin ja osallisuuden jaostossa 21 € sekä valiokunnan tai jaoston iltakoulussa 21 €) 1.1.2026 alkaen.

*Pykälän osalta käytössä sähköinen päätöksentekomenettely sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Sähköisen päätöksenteon määräaika päättyy, kun kokous alkaa.*

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Päätöksenteossa ei käytetty sähköistä päätöksentekomenettelyä.

Toimivalta Kuntalaki § 39

Jakelu kaupunginvaltuusto  
nuorisovaltuusto

Kaupunginhallitus § 86  
Kaupunginvaltuusto

09.03.2026  
27.04.2026

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026  
16/07.01.03/2025

#### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 18. luku § 1

Jakelu Aloitteen tekijä

#### Liitteet

Liit Valtuustoaloite 10.11.2025, Nuorisovaltuusto:  
e 6 Nuorisovaltuuston edustus jaostoihin ja valiokuntien  
iltakoulujen palkkiot

Sivistysvaliokunta	§ 37	17.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 87	09.03.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

### 43

#### **Vastaus aloitteeseen/ Valtuustoaloite Tähtikallion havaintokeskuksen hyödyntäminen opetuksessa**

Sivistysvaliokunta 17.02.2026 § 37

Valmistelu ja lisätiedot Jarno Ovaska, opetuspäällikkö, jarno.ovaska@orimattila.fi

Orimattilan Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt 12.5. 2025 aloitteen Orimattilan Artjärvellä sijaitsevan Tähtitieteellisen yhdistyksen Ursan Tähtikallion havaintokeskuksen hyödyntämisestä opetuksessa. Valtuustoryhmä perustelee Tähtikallion havaintokeskuksen mahdollistavan opetuksen elävöittämisen samalla tarjoten mielenkiintoista sisältöä ja toiminnallista opetusta. Havaintokeskus kokoontumistiloineen sijaitsee luonnon keskellä, mikä tarjoaa myös mahdollisuuden esimerkiksi leirikoulutyypisiin vierailuihin. Valtuustoryhmä toteaa myös, että lasten ja nuorten toiveena on ollut aiemmassa työryhmätyöskentelyssä leirikoulujen ja retkien lisääminen sekä mielenkiintoisen opetussisällön lisääminen.

Tähtikallion havaintokeskuksella on vierailut satunnaisesti orimattilalaisia koululuokkia sekä tutustumiskäynneillä että leirikouluissa. Kokemukset ovat olleet erittäin hyviä. Perusopetuksen opetussuunnitelma sisältää avaruusteemaisia sisältöjä ja Tähtikallion havaintokeskuksen ulkoiset puitteet ovat siinä määrin ainutlaatuiset, että havaintokeskuksen hyödyntäminen opetuskäytössä tehokkaammin on perusteltua. Perusopetuksen opetussuunnitelmassa avaruuteen liittyviä sisältöjä on mm. ympäristöopissa ja fysiikassa. Myös monialaisten oppimiskokonaisuuksien (MOK) sisällöiksi voidaan valita avaruuteen liittyviä oppimisjaksoja. Erilaisten oppimisympäristöjen hyödyntäminen on kannatettavaa ja motivoivaa.

Tähtikalliolla opastetulla käynnillä esitellään havaintokeskuksen kolme tähtitornia, kuullaan luento tähtitaivaasta ja sään salliessa on myös mahdollisuus havainnoida taivasta ja kysellä avaruusasioista. Opastus kestää n. kolme tuntia, ja sen hinta on 220 € oppilaitoksilta. Kuljetuskustannukset kouluittain Tähtikalliolle ovat nykyisten retkikuljetuskilpailutusten toteuman perusteella n. 400 euroa / retki. Arvioitu kokonaiskustannus Tähtikallion havaintokeskuksen retkipäiväksi vuosittain niin, että jokaisesta koulusta yksi vuosiluokka

Sivistysvaliokunta	§ 37	17.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 87	09.03.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

pääsee alakoulun aikana vierailulle on 220 e (opastus) + n. 400 e (bussikuljetus) x 8 luokkaa = n. 4 960 euroa / vuosi.

Tähtikallion havaintokeskuksen lisäksi Tähtitieteellinen yhdistys Ursa tarjoaa kouluille ja oppilaitoksille opettamisen tueksi paljon materiaalia ja sisältöjä kuten lainattavaa materiaalia ja opetusvideoita. Koulujen on mahdollista tilata luokkaan esimerkiksi virtuaalinen etävierailu, jossa käsitellään innostavasti eri avaruusaiheita. Myös nämä sisällöt on hyvä huomioida avaruuteen liittyvän opetuksen monipuolistamisessa ja toiminnallistamisessa.

Liite nro 17: Valtuustoaloite 12.5.2025 Keskustan valtuustoryhmä, Tähtikallion havaintokeskuksen hyödyntäminenopetuksessa

#### Aloitteen edistäminen käytäntöön:

##### 1. Opetusmateriaalien hyödyntäminen.

Orimattilan kouluja ohjeistetaan käyttämään Ursan verkkosivuilta löytyvää maksutonta materiaalia avaruusteemojen opettamiseen ja olemaan yhteydessä Ursaan virtuaalivierailujen ja muiden kouluille tarjottavien tukimateriaalien osalta.

[Tähtitieteellinen yhdistys Ursa: Virtuaalivierailu alakouluille](#)  
[Tähtitieteellinen yhdistys Ursa: Opetusvideoita](#)  
[Tähtitieteellinen yhdistys Ursa: Havaintotehtävä kouluille:](#)  
[Vähenevä Kuu aamutaivaalla](#)

##### 2. Rehtorien tutustuminen Tähtikallion havaintokeskukseen.

Koulujen rehtorit vierailevat Tähtikallion havaintokeskuksessa keväällä 2026 tutustuen havaintokeskukseen ja sen tarjoamiin mahdollisuuksiin opetuksen elävöittämisessä ja monipuolistamisessa.

##### 3. Koulujen vierailukäynnit Tähtikallion havaintokeskuksessa vuonna 2026.

Vuoden 2026 osalta koulut ovat monilta osin jo tehneet leirikoulu- ja retkivarauksensa, mutta mikäli kohde on vielä mahdollista ottaa retkiohjelmaan, siihen kannustetaan. Käyttötalouteen ei ole varattu tähän kohteeseen retkikustannuksia talousvuodelle 2026, joten koulut toteuttavat tämän oman käyttötaloutensa puitteissa.

Sivistysvaliokunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 37  
§ 87

17.02.2026  
09.03.2026  
27.04.2026

Mikäli havaintokeskusvierailuihin on osoittaa varoja kesken talousvuoden, retkiä voidaan toteuttaa jo vuoden 2026 aikana.

[Tähtitieteellinen yhdistys Ursa: Tähtikallion havaintokeskus](#)

#### 4. Vuodesta 2027 lähtien toteutettavat retkikäynnit.

Talousarviovalmistelussa vuodelle 2027 huomioidaan jokaiselle koululle Tähtikallion havaintokeskuksen kuljetuksiin ja opastuskierrokseen käytettävä määräraha. Retkijankohdat ja toteutus suunnitellaan koulukohtaisesti. Kaupunkikohtaisesti määritellään luokkataso, jolloin havaintokeskuksessa vierailaan.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		X		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	X			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		X		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		X		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Sivistysjohtaja Heidi Nygren

Päätösehdotus

Sivistysvaliokunta	§ 37	17.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 87	09.03.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Sivistysvaliokunta päättää, että Tähtikallion havaintokeskuksen hyödyntäminen opetuksessa toteutetaan valmistelussa esitetyllä tavalla. Vuodelle 2027 varataan talousarvioon Tähtikallion retkikustannuksiin tarvittavat määrärahat.

**Päätös** Sivistysvaliokunta päätti, että Tähtikallion havaintokeskuksen hyödyntäminen opetuksessa toteutetaan valmistelussa esitetyllä tavalla. Vuodelle 2027 varataan talousarvioon Tähtikallion retkikustannuksiin tarvittavat määrärahat.

**Toimivalta** Orimattilan kaupungin hallintosäätö, luku 6, §7.

**Jakelu** Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 87

*Pykälän osalta käytössä sähköinen päätöksentekomenettely sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Sähköisen päätöksenteon määräaika päättyy, kun kokous alkaa.*

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Päätöksenteossa ei käytetty sähköistä päätöksentekomenettelyä.

**Toimivalta** Kuntalaki § 39

**Jakelu** Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026

Sivistysvaliokunta	§ 37	17.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 87	09.03.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 18. luku § 1

Jakelu Aloitteen tekijä

### Liitteet

Liit e 7 Valtuustoaloite 12.5.2025 Keskustan valtuustoryhmä,  
Tähtikallion havaintokeskuksen hyödyntäminen opetuksessa

Sivistysvaliokunta	§ 38	17.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 88	09.03.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

**44****Vastaus aloitteeseen/ Valtuustoaloite Kuivannon koulun ja päiväkodin lakkauttamisen uudelleen käsittely**

Sivistysvaliokunta 17.02.2026 § 38

Valmistelu ja lisätiedot Johanna Lepistö, varhaiskasvatuspäällikkö,  
johanna.lepisto@orimattila.fi  
Jarno Ovaska, opetuspäällikkö, jarno.ovaska@orimattila.fi

Valtuutettu Pertti Laaksonen on tehnyt valtuustoaloitteen 12.5. 2025 koskien Kuivannon koulun ja päiväkodin lakkauttamista. Koulun ja päiväkodin lakkauttamisesta on päätetty Orimattilan kaupunginvaltuustossa 6.5. 2024 (§37 ja § 40) niin, että koulu ja päiväkotiki lakkaavat 1.8. 2025 alkaen. Yksiköiden lakkauttaminen on saavuttanut lainvoiman.

Valtuutettu Laaksonen on tehnyt vastaavat aloitteet myös 30.9. 2024, 11.11. 2024 sekä 25.11. 2024, joista kaupunginvaltuusto on annettujen selvitysten perusteella todennut aloitteet loppuun käsitellyiksi.

Aloitteessa ei tuoda esille uusia asioita tai näkökulmia, joiden pohjalta olisi syytä päättää uudelleen Kuivannon koulun ja päiväkodin lakkauttamisesta.

Liite nro 18: Valtuustoaloite 12.5.2025 Pertti Laaksonen, Kuivannon koulu ja päiväkotiki

**Yritysvaikutusten arviointi**

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		X		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		X		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Sivistysvaliokunta	§ 38	17.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 88	09.03.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		X		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		X		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Sivistysjohtaja Heidi Nygren

Päätösehdotus

Sivistysvaliokunta päättää antaa esittelytekstinä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Sivistysvaliokunta päätti antaa esittelytekstinä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Orimattilan kaupungin hallintosääntö, Luku 6.

Jakelu Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 88

*Pykälän osalta käytössä sähköinen päätöksentekomenettely sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Sähköisen päätöksenteon määräaika päättyy, kun kokous alkaa.*

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Sivistysvaliokunta	§ 38	17.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 88	09.03.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Päätöksenteossa ei käytetty sähköistä päätöksentekomenettelyä.

Toimivalta kuntalaki § 39

Jakelu kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 18. luku § 1

Jakelu Aloitteen tekijä

Liitteet

Liite 8 Valtuustoaloite 12.5.2025 Pertti Laaksonen, Kuivannon koulu ja päiväkot

Elinvoimavaliokunta	§ 90	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 14	12.01.2026
Sivistysvaliokunta	§ 53	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

**45****Vastaus aloitteeseen / Valtuustoaloite koskien Kyläjärven uimarannan siistimistä**

Elinvoimavaliokunta 16.12.2025 § 90

Valmistelu ja lisätiedot suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen(at)orimattila.fi

Elinvoimatoimiala on saanut kaupunginhallitukselta 23.06.2025 § 282 käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen koskien Kyläjärven uimarannan siistimistä.

Liite Valtuustoaloite 16.6.2025 Kyläjärven uimarannan siistiminen, Kokoomuksen valtuustoryhmä

Elinvoimatoimiala ei hallinnoi kaupungin yleisiä uimarantoja. Kaupungin uimarannat kuuluvat sivistystoimialan vastuualueelle ja liikuntapalvelut vastaa uimarantojen ja uimapaikkojen ylläpidosta. Järvikylän Kyläjärvi on kaupungin yleinen uimapaikka.

**Yritysvaikutusten arviointi**

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Elinvoimavaliokunta	§ 90	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 14	12.01.2026
Sivistysvaliokunta	§ 53	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus siirtää valtuustoaloitteen 16.6.2025 Kyljärven uimarannan siistiminen sivistysvaliokunnan käsittelyyn ja päätöksentekoon, koska uimarannat kuuluvat sivistystoimialan vastuualueelle.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus siirtää valtuustoaloitteen 16.6.2025 Kyljärven uimarannan siistiminen sivistysvaliokunnan käsittelyyn ja päätöksentekoon, koska uimarannat kuuluvat sivistystoimialan vastuualueelle.

Toimivalta

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 14

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää siirtää valtuustoaloitteen 16.6.2025 Kyljärven uimarannan siistiminen sivistysvaliokunnan käsittelyyn ja päätöksentekoon, koska uimarannat kuuluvat sivistystoimialan vastuualueelle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti siirtää valtuustoaloitteen 16.6.2025 Kyljärven uimarannan siistiminen sivistysvaliokunnan käsittelyyn ja päätöksentekoon, koska uimarannat kuuluvat sivistystoimialan vastuualueelle.

Elinvoimavaliokunta	§ 90	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 14	12.01.2026
Sivistysvaliokunta	§ 53	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Jakelu sivistystoimiala

Sivistysvaliokunta 24.03.2026 § 53

Valmistelu ja lisätiedot Vapaa-aika- ja hyvinvointipäällikkö Teija Savolainen,  
teija.savolainen(at)orimattila.fi, p. 040 186 4840

Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt 16.6.2025 Kyläjärven uimarannan siistimistä koskevan valtuustoaloitteen.

Aloite on liitteenä nro 5: Liite Kyläjärven uimarannan siistiminen, 16.6.2025 Kokoomuksen valtuustoryhmä

Uimarannat kuuluvat liikuntapalveluiden vastuulle ja Orimattilassa on kolme kaupungin ylläpitämää uimarantaa: Kalliojärven uimaranta, Pyykkinekan uimaranta sekä Kyläjärven uimaranta. Uimarantoja kunnostetaan tarpeen ja käytettävissä olevan resurssin mukaisesti. Viime vuonna uusittiin Kalliojärven uimarannan laituri ja rannalle tehtiin perusparannuksia aikaisempina vuosina.

Investointiohjelmaan on esitetty ja saatu määrärahat tälle vuodelle Kyläjärven uimarannan peruskunnostukseen ja se tullaan toteuttamaan vuoden 2026 aikana. Rannalla on tarkoitus uusia pukutilat, parantaa uimaranta-aluetta sekä kunnostaa kulkua rannalle. Lisäksi rannalla tehdään muita pieniä perusparannuksia.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		X		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	X			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Elinvoimavaliokunta	§ 90	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 14	12.01.2026
Sivistysvaliokunta	§ 53	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		X		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		X		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Sivistysjohtaja Heidi Nygren

#### Päätösehdotus

Valiokunta päättää antaa esittelytekstinä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Valiokunta päätti antaa esittelytekstinä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Hallintosääntö 2. luku § 2

Jakelu Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 161

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Elinvoimavaliokunta	§ 90	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 14	12.01.2026
Sivistysvaliokunta	§ 53	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Toimivalta Kuntalaki § 39

Jakelu kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026  
16/07.01.03/2025

#### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 18. luku § 1

Jakelu Aloitteen tekijä

#### Liitteet

Liit e 9 Liite Kyläjärven uimarannan siistiminen, 16.6.2025  
Kokoomuksen valtuustoryhmä

Sivistysvaliokunta	§ 54	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 162	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

**46****Vastaus aloitteeseen / Valtuustoaloite Kalliojärvelle uimavalvoja**

Sivistysvaliokunta 24.03.2026 § 54

Valmistelu ja lisätiedot Vapaa-aika- ja hyvinvointipäällikkö Teija Savolainen  
Sivistysjohtaja Heidi Nygren heidi.nygren(at)orimattila.fi

Nuorisovaltuusto on jättänyt 29.9.2025 valtuustoaloitteen uinninvalvojasta Kalliojärvelle. Aloitteessa esitetään lasten ja nuorten hukkumisten ehkäisemiseksi rantavalvojan palkkaamista kesä- ja heinäkuun ajaksi esimerkiksi klo 10-18 väliselle ajalle. Aloitteen mukaan tästä aiheutuvat kustannukset olisivat 2155,90 € - 2460 € / kk.

Aloite liitteenä nro 6: Valtuustoaloite 29.9.2025,  
Nuorisovaltuusto: Uimavalvoja Kalliojärvelle

**Vastaus aloitteeseen:**

Palveluntuottaja, tässä tapauksessa kaupunki, vastaa uimarantojen turvallisuudesta. Lainsäädäntö ei määritä uinninvalvojan tarvetta, vaan tilanteen tarkastelee ja siitä päättää palveluntuottaja riskiarvioinnin perusteella. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) on laatinut tätä varten rantavalvontatyökalun, jota kunta voi halutessaan hyödyntää uinninvalvonnan järjestämistä arvioitaessa. Riskienarviointi on tehty 3.3.2026 kesäkaudelle 2026, ja sen perusteella rantavalvonnan tarve on koholla, mutta rantavalvontaa ei välttämättä tarvitse järjestää.

Liikunta- ja vapaa-aikapäällikkö kartoitti vuonna 2022 muiden Päijät-Hämeen kuntien käytäntöjä rantavalvonnan järjestämisestä eikä yksikään kunta järjestänyt tai edes harkinnut järjestävänsä rantavalvontaa rannalle, jossa kävijämäärät ja olosuhteet olivat Kalliojärven uimarantaan verrattavia. Selvityksemme perusteella suurimmat vesiturvallisuuteen liittyvät riskit liittyvät alkoholinkäyttöön, ulkomaalaistaustaisten perheiden toimintakulttuuriin sekä uimataidottomiin lapsiin.

Osa muualla Suomessa sattuneista hukkumistapauksista on tapahtunut, vaikka rannalla olisi ollut uinninvalvoja tai useita uinninvalvoja. Tärkeää on huomioida se, että vaikka rannalla olisi uinninvalvoja, vastuu lapsen turvallisuudesta on aina lapsen huoltajalla.

Sivistysvaliokunta	§ 54	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 162	13.04.2026
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026

Orimattilassa on kiinnitetty erityistä huomiota uimahallissa ulkomaalaistaustaisten perheiden allasturvallisuuden kehittämiseen ohjeistuksilla sekä uimaopettajajohtoisia uimakouluja on lisätty nyt myös isommille alakoululaisille lisäuintikertoina.

Tällä hetkellä, eikä myöskään aikaisempina vuosina, Orimattilan kaupungilla ei ole määritelty resursseja uinninvalvonnan järjestämiseksi uimarannoille. Uimahallissa työskentelevät uinninvalvoja-liikunnanohjaajat ovat kesälomalla uimahallin kesäsulun aikana, eivätkä he ole käytettävissä rantavalvontaan.

Lisäksi työturvallisuuslaki määrittelee työnantajan vastuut työntekijöiden turvallisuudesta. Työnantajan on arvioitava työympäristöstä aiheutuvat haitta- ja vaaratekijät, joita rantavalvonnassa uimarannalla ovat esimerkiksi kuumuus, UV-altistus, yksintyöskentely sekä puuttuvat tauko- ja suojatilat. Nämä ovat toki järjestettävissä uudisrakentamisella sekä parityöskentelyllä, mutta tähän ei ole määritelty tai käytettävissä taloudellisia resursseja.

Huomioitavaa on myös se, että mikäli rantavalvonta järjestetään, palveluntuottajan on varmistuttava henkilöstön riittävästä ammattitaidosta tehtävään. Käytännössä riittävät valmiudet tehtävään antaa suoritettu ensiapukurssi sekä rantapelastajakoulutus, koska rantojen uinninvalvonta ja pelastustehtävät ovat haastavampia kuin uimahalliympäristössä. Rantapelastajakoulutuksen testisuoritukset ovat luonnonvesissä vaativampia kuin uimahalliympäristössä, joten esimerkiksi kesällä käytettävissä olevilta koulunkäynninohjaajilta ei voida olettaa koulutuksen läpäisemistä.

Rantavalvonnan järjestäminen Kalliojärven uimarannalla viitenä päivänä viikolla klo 11-18 välisenä aikana maksaisi pelkästään palkkojen osalta noin 6 000 euroa kuukaudessa eli kesä- ja heinäkuulta yhteensä noin 12 000 euroa. Tämän lisäksi tulisi vähintään usean kymmenen tuhannen euron kertainvestointi uudisrakennukseen rannalle sekä sen kuukausittaiset käyttökulut. Tällaisia määrärahoja ei ole budjetissa.

Asian edistämiseksi ei siis ole tällä hetkellä taloudellisia resursseja, ja asiaa voidaan tarkastella uudelleen, mikäli nämä lisäkustannukset huomioidaan liikuntapalveluiden talousarvioaraamissa vuodelle 2027.

## **Yritysvaikutusten arviointi**

Sivistysvaliokunta  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 54  
§ 162

24.03.2026  
13.04.2026  
27.04.2026

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		X		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		X		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		X		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		X		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Sivistysjohtaja Heidi Nygren

Päätösehdotus

Valiokunta päättää antaa esittelytekstinä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Valiokunta päätti antaa esittelytekstinä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Hallintosääntö 2. luku § 2

Jakelu Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 162

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunki		Esityslista	4/2026	68
Sivistysvaliokunta	§ 54	24.03.2026		
Kaupunginhallitus	§ 162	13.04.2026		
Kaupunginvaltuusto		27.04.2026		

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Toimivalta** Kuntalaki § 39

**Jakelu** Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026  
16/07.01.03/2025

**Päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

**Toimivalta** Hallintosääntö 18. luku § 1

**Jakelu** Aloitteen tekijä

**Liitteet**

Liite Valtuustoaloite 29.9.2025, Nuorisovaltuusto: uimavalvoja  
10 Kalliojärvelle

Orimattilan kaupunki

Esityslista

4/2026

69

Kaupunginvaltuusto

27.04.2026

### **Valtuutettujen aloitteet**

Kaupunginvaltuusto 27.04.2026

Päätös