

Kunnossapidon kokonaispalvelun tarjouspyyntöluonnoksen hyväksyntä

Elinvoimavaliokunta 19.05.2026 § 107
51/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, ari-pekka.rajaranta(at)orimattila.fi, puh. 044 781 3745
Yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä, perttu.ylikarppa(at)orimattila.fi, puh. 044 781 3619
Suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija Mari Kauppinen, mari.kauppinen(at)orimattila.fi, 044 781 3964

Orimattilan yleisten alueiden, katujen ja kiinteistöjen kunnossapidon kokonaispalvelun urakka lähenee loppua ja nykyinen sopimus päättyy 30.9.2026.

Hankinnan perusteella solmittavan palvelusopimuksen varsinainen sopimusaika on viisi (5) vuotta, ajalla 1.10.2026 – 30.9.2031
Palvelusopimusta voidaan jatkaa edellä mainitun varsinaisen sopimuskauden jälkeen yhteensä enintään kahdella (2) vuodella 1+1.

Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnan valintaperusteena on hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous. Laatumerkittävien painoarvo 40% ja hinnan painoarvo 60%.
Tarkemmin laadun pisteytystä esitellään kokouksessa.

Tarjouspyyntö tulee sisältämään seuraavia asiakirjoja:

- Palvelusopimusluonnos
- Palvelukuvaus
- Turvallisuusasiakirja
- Lisälaatu ja laatulupaus
- Laatusuunnitelmamalli
- Referenssilomake doc (täydennettävä liite)
- Ryhmittymä- ja alihankintaselvityslomake doc (täydennettävä liite)
- Hintatarjouslomakkeet xls (täydennettävä liite)
- Tekniset asiakirjat -liiteluettelo
- Tekniset asiakirjat -kansio (tai mahdollisesti linkki internet-sivulle)

Tarjouksen julkaisu on kesäkuussa kaupunginhallituksen hyväksynnän jälkeen. Tarjous on laskennassa 22.7. asti, jonka jälkeen hankintapäätös käsitellään elinvoimavaliokunnassa 11.8. ja kaupunginhallituksessa 17.8.2026.

Asiakirjojen valmisteluissa ollaan kuunneltu laajasti markkinatoimijoita kahdenkeskisin ja yleisin markkinavuoropuheluin ja asiakirjoja ollaan valmisteltu sieltä saatujen kommenttien perusteella sovittaen ne kaupungin omiin toiveisiin ja strategiaan linjauksiin.

Hankinnan kokonaisarvo tulee olemaan arviolta noin 6 miljoonaa euroa. Hankinta on EU- hankintarajan ylittävä ja kilpailutus suoritetaan sähköisellä kilpailutusmenettelyllä hankintalain määräysten mukaisesti.

Elinvoimatoimiala viimeistelee vielä kaupallisia- ja teknisiä asiakirjoja.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä tarjouspyynnön tämän hetkisen version ja antaa elinvoimatoimialalle valtuudet jatkaa hankinnan asiakirjojen viimeistelyä kaupunginhallituksen kokousta 8.6.2026 varten ja esittää kaupunginhallitukselle valmiiden tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksymistä liitteineen ja kilpailutuksen käynnistämistä.

Elinvoimavaliokunta päättää esittää, että kaupunginhallitus antaa elinvoimatoimialalle valtuudet tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä tarjouspyynnön tämän hetkisen version ja antoi elinvoimatoimialalle valtuudet jatkaa hankinnan asiakirjojen viimeistelyä kaupunginhallituksen kokousta 8.6.2026 varten ja päätti esittää kaupunginhallitukselle valmiiden tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksymistä liitteineen ja kilpailutuksen käynnistämistä.

Elinvoimavaliokunta päätti esittää, että kaupunginhallitus antaa

elinvoimatoimialalle valtuudet tarkentaa ja tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia tarjouspyyntömateriaaliin ennen kilpailutuksen julkaisua.

Toimivalta hallintosääntö 11. luku

Jakelu kaupunginhallitus