

## Heinämaan yksityistien pisteytys

Elinvoimavaliokunta 19.05.2026 § 108  
69/02.05.01.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, ari-pekka.rajaranta(a)orimattila.fi, tekninen assistentti Saira Iivonen, saila.iivonen(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3584

Elinvoima- ja tekninen valiokunta on 15.1.2019 §10 hyväksynyt yksityisteiden kunnossapidon perusteet. Keskeisenä asiana perusteiden hyväksymisessä on ollut pisteytyksen muutos. Pisteluvun määräytyminen ja pisteytyslomake ovat tuolloin pysyneet ennallaan, mutta pisteytyksen muutosta tulee jatkossa hakea tarvittaessa uudelleen. Peruspistemäärä on 100, jonka lisäksi annetaan lisävastuspisteitä sellaisen ulkopuolisen liikenteen perusteella, jolta ei peritä tienkäytömaksua enintään 50, tien kunnossapitokustannusten suuruuden perusteella enintään 25 ja tien vaikutusalueella pysyvästi asuvaa tieosakasta kohden lasketun tiepituuden perusteella enintään 25. Muutosta pistelukuun on haettava tammikuun loppuun mennessä.

Heinämaan yksityistien tiekunta on hakenut pisteytyksen muutosta 20.1.2026, koska Heinämaan yksityistie on tiekunnan päätöksellä erotettu omaksi yksityistiekseen. Siitä erotetusta Metsäkulman yksityistiestä on tarkoitus tulla erillinen yksityistie, jolla on oma tiekunta.

Päätös on tehty silloisen yhteisen tiekunnan 9.6.2025 pitämässä kokouksessa. Tie­kunnan jaosta jätettiin tuolloin oikaisuvaatimus. Uusi kokous pidettiin 23.9.25, eikä se tuonut muutosta edellisen kokouksen päätökseen jaon suhteen. Erottamattomalle yksityistielle on maksettu kunnossapitoavustusta viimeksi vuonna 2025. Uusi pisteluvun tarkistaminen jaetulle yksityistielle on aiheellista. Oheismateriaalina on pisteytyslomake, karttaote Heinämaan yksityistien uudesta yksityistiestä, selvitys läpikulku- ja erityisliikenteestä sekä ote kiinteistö­järjestelmästä.

Oheismateriaalit: selvitys liikenteestä, kartta ja ote kiinteistö­järjestelmästä

Tekninen assistentti on konsultin avustuksella selvittänyt pisteytystä. Laskelman ensimmäisen kentän lisävastuspisteet ulkopuolisen eimaksavan liikenteen osalta muutettiin arvoksi 10 hakijan ilmoittamasta poiketen.

Tämä perustuu siihen, että varsinaista ei-ulkopuolista läpiajoliikennettä ovat Villähteelle / Pensuolle-Haravakylään ja Nastolaan-Pitkätielle tapahtuvat läpikulut sekä satunnaiset puutavara- ja metsäkonekuljetukset.

Tieosakas Kajalon sora Ky:n sorakuljetukset eivät kuulu eimaksavaan ulkopuoliseen liikenteeseen. Kommandiittiyhtiöltä pitää tiekunnan periä jatkuvasta liikennöinnistä tieyksiköiden kautta

maksut.

Pärhä Oy:n erityisliikenteeksi selvityksessä mainitut soraliikenteeseen liittyvät kuljetukset ovat ulkopuolista liikennettä ja erityisliikennettä. Niiden säännöllisyyden tähden tiekuntaa on ohjeistettu määräämään osakeyhtiölle raskaiden kuljetusten käyttömaksu. Silloin se on itsemaksavaa liikennöintiä, eikä kuulu pisteytyslaskelmaan mukaan.

Toisena ovat tiekunnan edellisen vuoden kunnossapitomenot 2354 euroa, jotka ovat 60 prosenttia enemmän kuin kaikkien avustusten (vertailuna vuosi 2025) keskimääräinen kilometrikustannus 1467 euroa.

Vuonna 2025 Heinämaan yksityistien kustannusmenot ovat olleet yhteensä 2353,60 euroa, koska siinä on silloin ollut vielä Metsäkulmantie mukana. Vilkkaan läpiajoliikenteen vuoksi menot huomioidaan uudessa pisteluvussa.

Heinämaan yksityistien uudeksi pisteluvuksi tulee 145 kokonaispistettä. Kokonaispisteet koostuvat lisäavustuspisteistä pisteytyslomakkeen kolmesta kentästä.

Ensimmäiseksi ulkopuolisen ei-maksavan liikenteen perusteella, jolle tuli aiempien perustelujen mukaan 10 pistettä. Toiseksi tien kunnossapitokustannusten perusteella. Tällöin kilometrikustannusten ylitys prosentteina on 60 %, jolloin lisäavustuspisteeksi siltä osalta tulee 25.

Viimeisenä on tien pituuden perusteella olevat pisteet, jossa määrävänä tekijänä on ”tietä kutakin pysyvästi asuvaa osakasta kohti metriä”. Laskentaan on hakemuksessa näkyvä kaava, johon vaihdetaan aakkosien mukaisesti tiekunnan ilmoittamat lukemat. Laskenta-kaavan tulokseksi tulee 309,15 metriä, joka on pyöristetty hakemukseen tulokseksi 309 metriä. Hakemuksessa olevan määritelmän mukaan tien pituus jää välille 301–400 metriä, jolloin lisäavustuspisteiksi määräytyy 10.

Kokonaispisteiden perusosan 100 lisäksi lasketaan yhteen pisteet 10 + 25 + 10, jolloin muodostuu loppusumma 145.

## Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että Heinämaan yksityistien uudeksi kunnossapidon avustuksen pisteluvuksi tulee 145 edellä todetuin perusteluin.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti, että Heinämaan yksityistien uudeksi kunnossapidon avustuksen pisteluvuksi tulee 145 edellä todetuin perusteluin.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 5. §

Jakelu tekninen assistentti  
Heinämaan yksityistien tiekunta