

Elinvoimatoimiala

OSAVUOSIKATSAUS 4/2026 (sekä sisäiset että ulkoiset erät)

Kaavoitus ja toimialan hallinto

Sampolan laajennuksen asemakaavamuutos A218 valmistui ja hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 16.2.2026. Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava valmistui ja oli kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä 27.4.2026. Rautamäentien asemakaavan A217 (datakeskus) ehdotus oli nähtävillä 21.1.-19.2. ja valmistui kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 27.4.2026. Aurinkovoimakaavoista olivat nähtävillä Uudenkartanon OYK luonnos 2.1.-2.2., Jokirannan OYK luonnos 21.1.-22.2. ja Heinsuon OYK luonnos 1.4.-30.4.2026.

Valmistelussa on Metsolan aurinkovoimalan OYK, tavoitteena saada luonnos nähtäville kesällä 2026. Syksyllä on valmistumassa ehdotukset Uudenkartanon, Pennala-Virenojan, Jokirannan ja Metsolan aurinkovoimaloiden osayleiskaavoista. Tuuliharjan ja Orivillen laajentamisen asemakaavasunnittelu on alkanut.

Maankäyttö ja elinkeinot

Orimattilan kaupunki allekirjoitti 22.4.26 3,8 miljoonan maankäyttösopimuksen sekä yleisten alueiden luovutuksen esisopimuksen Fortum Power and Heat Oy:n kanssa liittyen Rautamäentien asemakaavaan. Tällä sopimuksella kaupunki ja Fortum sopivat alueidenkäyttölain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti Fortumin osallistumisesta Asemakaava-alueen yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuviin kustannuksiin.

Tonttikampanja käynnistyi 1.4.26 ja jatkuu kesäkuun loppuun. Kampanjan aikana tontteja on ostettavissa 500 euron hinnalla. Huhtikuun loppuun mennessä tontteja oli varattu 8 tonttia Arolan Metsärinteen alueelta.

Kiinteistöjen myyntien myyntivoitot eivät tule toteutumaan talousarvion 100 000 euron mukaisesti tonttikampanjan vuoksi.

Kotoutumiskorvaukset ovat jo ylittäneet vuodelle 2026 budjetoidun 170 000 €. Kotoutumiskorvauksia on nyt maksettu 254 459 €. On oletettavaa, että kuukausittain maksettavat kotokorvaukset vähenevät loppuvuonna.

Työllisyyden kuntaosuusmaksuja on maksettu tammi-maaliskuussa 540 041 €. Jos maksut pysyvät samalla tasolla kuntaosuusmaksut tulee ylittämään budjetoidun 1,8 M€ noin 360 000 €.

Nuorten työllistämisen ESR+-hanke alkoi 1.5. ja hankekoordinaattori aloitti työssään 4.5.2026. Kotoutumisen AMIF-hankehakemukseen tuli kielteinen päätös.

Yhdyskuntatekniikka ja tilapalvelu

Maantien 1631 ja 11841 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä Uimarannantie-Myllymäenraitti, tiesuunnitelma on nähtävillä 9.4.-11.5.2026. Rakennussuunnittelun toteutus siirretään vuodelle 2028.

Tuuliharjan alueella tehdään pohjatutkimuksia esisuunnitelman mukaiselle katulinjaukselle.

Metsien myyntituotot eivät ole toteutuneet täysimääräisesti johtuen osittain aikaisesta kevään tulosta.

Äyrästien kadun- ja vesihuollon saneerauksen suunnittelutyö käynnistyi yhteistyössä Orimattilan Vesi Oy:n kanssa.

Asunto Oy Kivelän osake ja Luhtikylän koulukiinteistö myytiin helmikuussa.

Kaupungintalolla on aloitettu sisäilmakorjauksia tekemällä yksi mallihuone. Mallihuoneesta otetaan valmistumisen jälkeen sisäilmasta testit ja tämän jälkeen päätetään, miten edetään.

Lupa- ja valvontapalvelut

Teboilin öljyntorjuntatoimenpiteet tehty ja raportoitu. Kaupunki hoitanut toissijaisesti öljyvahinkoasiaa, Teboilin kiel-täydyttyä hoitamasta lakisääteisiä tehtäviään.

Ympäristönsuojelun sähköinen asiointipalvelu sekä arkistointi perustettu ja otetaan käyttöön tulevissa ympäristönsuo-jelun luissa. Asiakastytyväisyyskyselyn sisällöt on suunniteltu yhteistyössä viestinnän kanssa. Asiakastytyväisyysky-sely lähetetään operatiivisten tavoitteiden mukaisesti tulevien hakemusten käsittelyn ja loppukatselmusten jälkeen.

Rakennusvalvonnassa rakentamislupien määrä on pysynyt edelleen hyvin maltillisella tasolla. Uusi rakentamislaki, uusi rakennusjärjestys ja asiakkaiden ohjeistaminen ovat työllistäneet rakennusvalvontaa.

Sähköisen arkistoinnin integraatiotyö asianhallintaohjelman kanssa valmistui ja sähköisten lupien arkistointi on aloitet-tu. Asiakastytyväisyyskyselyn sisällöt on suunniteltu yhteistyössä viestinnän kanssa. Asiakastytyväisyyskysely lähete-tään operatiivisten tavoitteiden mukaisesti rakentamislupien myöntämisen ja lopputarkastuksen jälkeen asiakkaalle.

Talousarvion toteutuminen

Toimintatuotot

- Kaavoituksen maksutuottojen arvioidaan ylittyvän 3000-4000 euroa.
- KEHA:n maksamat kotoutumiskorvaukset tulevat ylittämään talousarvion arviolta 500 000 euroa. Työllisyyden hank-keiden tuet tulevat jäämään arviolta 60 000 euroa pienemmiksi kuin talousarviossa, koska nuorten työllistymistä edis-tävä hanke lähtee käyntiin vasta toukokuussa ja maahanmuuttajataustaisten työllistymistä edistävä hanke ei toteudu ollenkaan.
- Pysyvien vastaavien eli kiinteistöjen myyntien myyntivoiton arvioidaan alittuvan 20 000 euroa.
- Metsän myynnin arvioidaan alittuvan noin 70 000 euroa, koska talvihakkuuta ei päästy tekemään suunnitelman mu-kaisesti sääolosuhteiden takia.
- Hulevesilaskutus tehdään syksyllä
- Lupa- ja valvontapalveluiden lupamaksujen ennakointi on haastavaa, koska tulot ovat riippuvaisia lupahakemusten määrästä. On mahdollista, että talousarvion tuottoja ei saavuteta.

Koko toimialan osalta toimintatuottojen arvioidaan ylittyvän noin 350 000 euroa.

Valmistus omaan käyttöön

- Toteuma on pieni, koska suurin osa investoinneista on vasta käynnistymässä

Toimintakulut

- Työllisyyden hankkeiden kulut tulevat jäämään arviolta 70 000 euroa pienemmiksi, koska nuorten työllistymistä edis-tävä hanke lähtee käyntiin vasta toukokuussa ja maahanmuuttajataustaisten työllistymistä edistävä hanke ei toteudu ollenkaan.
- Työttömyyden kustannukset eli Kelan veloittamat päivärahat tulevat ylittymään arviolta 360 000 euroa.
- Pysyvien vastaavien myyntitappioita, mitä ei ollut budjetoitu, arvioidaan tulevan tonttikampanjan takia noin 29 000 euroa
- Yksityisteiden avustukset maksetaan vasta syksyllä
- Kiinteistöjen lämmityskulut ovat alkuvuodesta suuremmat kuten myös liikennealueiden ja kiinteistöjen alueurakan erät

- Infran ja kiinteistöjen rakentamistyöt ja materiaalikulut ovat vielä alhaiset, koska kiinteistöjen korjaustyöt painottuvat kesään ja infran kesään ja loppuvuoteen.

-Lupa- ja valvontapalveluiden ICT-kulut tulevat ylittämään koko vuoden talousarvion, koska sähköinen asiointi lisää kustannuksia ja tälle vuodelle on kirjattu lasku, mikä koskee osittain vuotta 2025. Lisäksi ympäristövahinkoon liittyviä kuluja ei ollut budjetoitu, joten ne voivat vaikuttaa palvelualueen talousarvion ylitykseen.

Koko toimialan osalta toimintakulujen arvioidaan ylittyvän noin 320 000 euroa.

Henkilöstökulut

Henkilöstökulut ovat tilanteessa 30.4.2026 hieman alle talousarvion, koska yhdyskuntatekniikan ja tilapalvelun palvelualueilla on ollut henkilöstövajausta ja maankäytön ja elinkeinojen nuorten työllistymistä edistävä hanke lähtee käyntiin vasta toukokuussa ja maahanmuuttajataustaisten työllistymistä edistävä hanke ei toteudu ollenkaan.

Toimintakate


Koko toimialan osalta toimintakatteen arvioidaan olevan noin 35 000 euroa parempi kuin talousarviossa.

Investoinnit

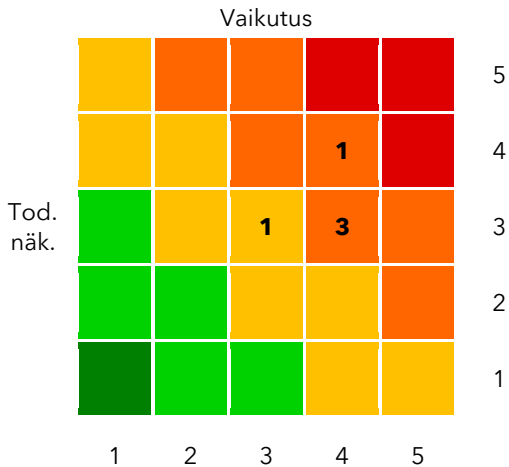
Pennalan katujen investointeja ei mahdollisesti pystytä edistämään talousarvion mukaisesti, koska urakan kilpailutuksen käynnistäminen edellyttää asemakaavan lainvoimaisuutta. Vaikka määrärahaa voitaisi vähän siirtää Jokimäentien rakentamisesta Latolantien liikenneturvallisuuteen, Virenojan Kylätien rakennussuunnitelmaan, Koulutien päällystykseen ja Artjärven Kirkkotien sillan korjaukseen, niin toteuman arvioidaan tässä vaiheessa alittavan koko vuoden talousarvion n. 850 000 euroa.

Operatiiviset tavoitteet



Operatiivinen tavoite	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 30.4.	Tila
<p>1. Sujuva lupakäsittely:</p> <p>- rakentamisluvissa lain mukaan v. 2026 alusta lähtien käsittelyaikatakuu 3 kk</p>	<p>1. Myönnettyjen lupien määrä ja toteutuneet käsittelyajat</p> <p>2. Asiakastyytyväisyys palautekyselyjen perusteella. Palautekysely lähetetään, kun lupa on myönnetty ja uudestaan lopputarkastuksen jälkeen.</p>	<p>1. 39 rakentamislupaa, keskimääräinen käsittelyaika 16 päivää</p> <p>2. Asiakastyytyväisyyskysely laadittu ja lähetetty/lähetetään kaikille vuoden 2026 alusta lupaa hakeneille.</p>	<p>Toteutuu osittain</p> <p>■</p>
<p>1. Sujuva lupakäsittely:</p> <p>- ympäristölupien käsittelyaika alustavasti 4 kk, kun kaikki vaaditut asiakirjat on toimitettu; ajassa huomioitu LVV:n ja muiden viranomaisten lausuntoajat, mahdolliset LVV:n ja muiden viranomaisten täydennyspyynnöt sekä hakijan tekemät muutokset hakemusprosessin aikana voivat pidentää käsittelyaikaa</p>	<p>1. Myönnettyjen lupien määrä ja toteutuneet käsittelyajat</p> <p>2. Asiakastyytyväisyys palautekyselyjen perusteella. Palautekysely lähetetään, kun lupa on myönnetty ja uudestaan lopputarkastuksen jälkeen.</p>	<p>1. 1 yhdistelmä lupapäätös ja 2 poikkeamislupapäätöstä</p> <p>2. Asiakastyytyväisyyskysely laadittu ja lähetetään jatkossa asiakkaille</p>	<p>Toteutuu osittain</p> <p>■</p>
<p>1. Sujuva lupakäsittely:</p> <p>- kirjallinen ohjeistus asiakkaille lupatyypeittäin sisältäen selkeän listauksen kaikista lupakäsittelyyn tarvittavista asiantuntijoista ja asiakirjoista</p>	<p>1. Kirjalliset ohjeistukset asiakkaille lupatyypeittäin</p>	<p>Kaupungin kotisivuille vain yleisohjeistus. Ohjeistus laaditaan sähköiseen asiointipalveluun ja palvelu ohjeistaa asiakasta hakemuksen sisällön vaatimuksista kunkin lupatyyppin kohdalla.</p>	<p>Toteutuu osittain</p> <p>■</p>
<p>2. Tuuliharja - edunvalvonta ja toteutus:</p> <p>- edunvalvontasuunnitelma</p> <p>- sijoittumismarkkinointi</p> <p>- kaavoitus, selvitykset ja tutkimukset, katu- ja tiesuunnittelut</p>	<p>Tuuliharjan edunvalvonta, kaavoitus ja suunnittelu edistynyt tavoitteiden mukaisesti</p>	<p>Pohjatutkimusohjelman mukaiset työt on tilattu ja valmistuvat kesän 2026 aikana. Vt 4 ja Mt 140 liittymäalueille on haettu Elinvoimakeskuksesta suunnittelulupaa. Luontoselvitys on tilattu. Tuuliharjaa ja Mt 140 yhdistävän uuden katulinjauksen asemakaavatyo on käynnistetty.</p>	<p>Toteutuu osittain</p> <p>■</p>
<p>2. Tonttimyyntiohjelma:</p> <p>- myyntitavoitteet alueittain, hinnoittelumalli, tontinäyttöpäivät, tonttikampanjat</p>	<p>Tonttimyyntiohjelman tavoitteiden toteutuminen</p>	<p>Tonttikampanja Metsärinteellä ja Hennassa on käynnistetty ja on voimassa kesäkuun loppuun asti.</p>	<p>Toteutuu osittain</p> <p>■</p>
<p>3. Työllisyyttä ja elinvoimaa edistävät hankkeet:</p> <p>- nuorten työllistymistä edistävät hankkeet</p>	<p>Nuorten työllistymistä edistävä hanke käynnistetään</p>	<p>Nuorten työllistämistä edistä Yksilöllisiä polkuja työelämään ESR+ -hanke alkaa 1.5.2026. Hanke on kaksi vuotinen ja päättyy 30.4.2028. Hankekoordinaattori aloittaa työt 4.5.2026.</p>	<p>Toteutuu</p> <p>■</p>

Operatiivinen tavoite	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 30.4.	Tila
3. Työllisyyttä ja elinvoimaa edistävät hankkeet: - maahanmuuttajataustaisten työllistymistä edistävät hankkeet	Maahanmuuttajataustaisten työllistymistä edistävä hanke käynnistetään	Maahanmuuttajien työllistämisen AMIF-hankehakemukseen tuli kielteinen päätös, eikä hanketta aloiteta.	Ei toteudu 
3. Orimattilan matkailua edistävät hankkeet: - Orimattilan matkailua edistävät hankkeet	Orimattilan matkailua edistävä hanke käynnistetään	Matkailun edistämisen hankkeen suunnittelu on aloitettu ja rahoitus hankkeelle haetaan kevään 2026 aikana.	Toteutuu osittain 

Riskienhallinta



Riskiluokka	Riski	Riskiarvo	Hallintatoimenpiteet	Toteuma	Tila
Toiminnallinen riski	Henkilöstön pysyvyys ja työhyvinvointi	Tod. näk.: 3 Vaikutus: 4 12	Onnistuneet rekrytoinnit, positiivinen ja kannustava toimintaympäristö, työhyvinvointikyselyn tuloksiin reagoiminen toimenpiteillä. Henkilöstön työssäjaksamisen tukeminen ja työtehtävien suunnittelu ja ohjaus. Esihenkilön tuki. Kehityskeskustelut ja niissä työlle asetetut selkeät tavoitteet ja työntekijöiden osaamisen kehittäminen.	Ympäristötarkastajan viransijaisuuteen saatiin 66 hakemusta, joista haastateltiin 5 hakijaa. Nuorten työllistämisen hankkeen hankekoordinaattorin määräaikaiseen työtehtävään saatiin 74 hakemusta, joista haastateltiin 9 hakijaa. Työyhteisössä esiintyneisiin haasteisiin on puututtu ja toimintatapoja on lähdetty kehittämään suunnitelmallisesti. Kehityskeskustelut on käyty toimialalla ohjeistusten mukaisesti. Pitkät poissaolot kuormittavat henkilöstöä.	Riskiarvo pysynyt ennallaan →
Taloudellinen riski	Energiakustannusten raju nousu	Tod. näk.: 3 Vaikutus: 4 12	Energiakulutuksen ja hintojen tarkka seuranta ja poikkeamiin reagointi. Energiansäästötoimenpiteiden suunnittelu ja toteuttaminen. Palveluverkon tiivistäminen ja kiinteistökannan tehokas käyttö. Talouden sopeuttaminen mahdollisuuksien mukaan.	Energiansäästötoimenpiteillä on saavutettu vaikutuksia energiankulutukseen ja kulutoteumaan. Kiinteistö-kantaa on tiivistetty. Kilpailutetuissa puitesopimushinnoissa ei ole tapahtunut hintojen nousua.	Riskiarvo pysynyt ennallaan →
Taloudellinen riski	Investointihankkeiden kustannusten raju nousu	Tod. näk.: 3 Vaiku-	Rakennuskustannusindeksin tarkka seuranta, hankkeiden laajuuden	Kilpailutuksiin on tullut riittävästi tarjouksia ja hinnat ovat olleet kustannusar-	Riskiarvo laske-

Riskiluokka	Riski	Ris-kiarvo	Hallintatoimenpiteet	Toteuma	Tila
		tus: 3 9	<p>mahdollinen uudelleen arviointi tai hankkeen toteutusajankohdan siirto.</p> <p>Pyritään varmistumaan siitä, että investointihankkeisiin saadaan riittävä määrä tarjouksia.</p> <p>Tapauskohtaisesti on arvioitava indeksin käyttöä investointihankkeissa.</p> <p>Laadukkaalla suunnittelun ohjauksella ja suunnittelulla pyrittävä minimoimaan muutos- ja lisätyöt.</p>	vioiden mukaisia.	nut 
Toiminnallinen riski	Pääpaikkatietojärjestelmän häiriöt. Kiinteistöautomaatiojärjestelmän häiriöt.	Tod. näk.: 3 Vaikutus: 4 12	<p>Säännöllinen yhteydenpito pääkäyttäjään ja toimintahäiriöistä raportointi. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä päivitetään vuonna 2026.</p> <p>Käyttökoulutukseen on panostettava ja siihen on varattava riittävät resurssit.</p>	<p>Kiinteistöautomaatiojärjestelmässä ei ole ollut toimintahäiriöitä.</p> <p>Automaatiojärjestelmän päivittäminen siirtyi talousarviokäsittelyn säästötavoitteiden myötä toteutettavaksi vuonna 2027.</p>	Riskiarvo pysynyt ennallaan 
Vahinkoriski	Ympäristövahinko, ympäristörikos	Tod. näk.: 4 Vaikutus: 4 16	Ympäristönsuojelun tekemä valvonta, viranomaisyhteistyö, yritysten ympäristövahinkovastuun ja vakuutusten parantaminen.	Orimattilan Vesi Oy:n kaksi jätevesiyliuotoa Orimattilan Artjärvellä	Riskiarvo pysynyt ennallaan 