



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM

Maatilojen talouskeskusten alue. Alueella voidaan rakentaa maatilain asuin-, tuotanto- ja varistorakennuksia. Samaan pihapiiriin saa rakentaa kaksi asuinrakennusta kiinteistöä lohkomatta.

EN/au

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiahuollon alue. Alueelle saa toteuttaa ja sijoittaa sähköntuotantoa, sähkönsiirtoa ja -varastointia palvelevia rakennuksia ja rakenteita, huoltoteitä sekä muita aurinkovoimailman edellyttämiä teknisiä laitteita ja verkostoja. Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin kokonaisuuksiin, ja niiden heijastava vaikutus tulee minimoida. Voimala-alueet tulee aidata. Sähkösemakenttä tulee aidata enintään kolme metriä korkealla verkkoaidalla.

Aurinkovoimala-alue on jaettava huoltoteillä osiin, ja sen tulee olla helposti saavutettavissa pelastus- ja huoltohenkilöstölle.

Hulevedet

Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma hulevesien laadullisesta ja määrällisestä hallinnasta ja johtamisesta. Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakennuspaikalla tai johtaa hallitusti vesistöön.

Aurinkovoimaloiden rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että Porvoonjokeen ja Rengonjokeen kohdistuva vesistövaikutus on mahdollisimman vähäinen. Hulevesien laatua ja määrää tulee hallita rakentamisen aikana siten, ettei vesien määrä kasva ja laatu huonone alueen nykytilaan verrattuna. Rakentamisen aikaiset työmaavedet on viivytettävä vesistöihin kohdistuvien haittojen vähentämiseksi. Rakentamisen jälkeinen hulevesien hallinta tulee toteuttaa siten, että muutoksen hulevesien määrään ja laatuun jäävät vähäisiksi.

Hulevesien hallintarakenteet tulee sijoittaa siten, että hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan hankealueen luontaisia painanteita ja oja. Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan.

Maisema ja kasvillisuus

Energiahuollon alueella on huolehdittava suhteessa asutukseen riittävästä suojavyöhykkeistä, joiden leveys tulee olla vähintään 50 metriä. Aurinkopaneelien etäisyyden asuinrakennukseen on oltava vähintään 50 metriä. Alueelle tulee istuttaa aurinkovoimalan toiminnan kannalta sopivien paikkoihin alueelle luonteomaisia puu- ja pensasistutuksia.

Aurinkoenergiatuotantoon tarkoitettuihin alueilla maanpinnan tulee olla voimala-alueiden osalta pääsääntöisesti lämpöeristettyä. Alueilla tulee mahdollistaa matalan luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen. Voimala-alueilla kasvillisuutta voidaan poistaa ja sen leviämistä estää, mikäli paloturvallisuus, alueella liikkuminen tai voimalan tekninen toiminta sitä edellyttää.

Aurinkoenergiatuotantoon tarkoitettuihin alueilla voidaan poistaa puustoa voimala-alueilla voimalan teknisten tarpeiden mukaisesti. Voimala-alueilla tulee turvata riittävät kulkumahdollisuudet ja viherhytehdet aidattujen voimala-alueiden välissä niin, ettei ihmisten ja eläinten liikkumista kohtuuttomasti rajoiteta.

Suojajohdalue.

EV

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

MY

MT

Maatalousalue.

Alueen raja.

Yleiskaava-alueen raja.

luo-x

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti (luokka 2).

YLEISMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on alueidenkäyttötäin 42.1 §:n tarkoittama oikeusvaikutteinen yleiskaava. Tämä osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana siten, että sitä voidaan käyttää suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena aurinkoenergian tuotannon alueiden (EN/au) osalta.

Porvoonjoen vesialueeseen rajoittuvan MY-alueen puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilaisena ja parantaa täydennystutuksin.

Aurinkovoimaloiden sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina, ja ne tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa teiden yhteyteen.

Aurinkopaneelien perustamistapaa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperäolosuhteet.

Ympäristölle vaarallisten tai haitallisten kemikaalien kulkeutuminen ojiin tai maaperään tulee estää.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettua energiahuollon aluetta saa käyttää maa- ja metsätalouteen, kunnes alue otetaan aurinkovoimatuotantoon.



ORIMATTILAN KAUPUNKI
METSOLAN OSAYLEISKAAVAN
MUUTOS

LUONNOS 19.5.2026
1:10 000

Kaavaluonnos nähtävillä
Kaavaehdotus nähtävillä
Hyväksytty kunnantalonvaltuustossa
Voimaantulo

XX.XX. - XX.XX.202X (MRA 30 §)
XX.XX. - XX.XX.202X (MRA 27 §)
XX.XX.202X § X
xx.xx.202x

Timo Rysä
arkkitehti
YKS-530

Miska Muikkula
suunnittelija

KAAVAN NIMI	PÄIVÄYKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVA
Metsolan osayleiskaavan muutos	Osayleiskaava		1:10 000
	SIUNN.	TREGORIO	
	TRYX, MISM	LUONNOS	EHDOTUS
YKS	TRYX	HYVÄKSYTTY	TYÖNÄ
		x	x
		x	x
		x	x
			25022679