

IV-konehuoltopalvelujen option käyttö 2026-2027

Elinvoimavaliokunta 19.05.2026 § 104
352/02.08.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Orimattilan kaupungin toimitilajohtaja on tehnyt hankintapäätöksen § 11/2024 koskien kaupungin kiinteistöjen IV-koneissa käytettävien suodattimien toimittamista, suodattimien vaihtoa sekä IV-koneiden huoltoja. Palveluntuottajaksi on valittu Etelä-Suomen IV-Huolto Oy.

Sopimus on alkanut 24.5.2024. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta, ja siihen sisältyy mahdollisuus yhteen (1) optiovuoteen. Sopimuskausi päättyy 23.5.2026, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa tilaajan erillisellä päätöksellä yhdellä (1) optiovuodella ajalle 24.5.2026–23.5.2027 alkuperäisin sopimusehdoin.

Tilapalvelu katsoo, että palveluntuottaja on hoitanut sopimuksen mukaiset velvoitteet asianmukaisesti ja palvelun laatu on vastannut asetettuja vaatimuksia.

Sopimuskauden aikana IV-huoltotöiden tarve on ollut ennakoitua suurempi, minkä vuoksi palvelua on käytetty arvioitua enemmän. Tästä johtuen sopimuksen kokonaisarvo on ylittänyt alkuperäisen hankintapäätöksen yhteydessä arvioidun tason.

Kasvaneen kokonaisarvon vuoksi optiovuoden käyttöönotosta päättäminen kuuluu elinvoimavaliokunnan toimivaltaan. Toiminnan jatkuvuuden sekä kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien häiriöttömän toiminnan varmistamiseksi optiovuoden käyttöönotto on kuitenkin tarkoituksenmukaista.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin
--	--	---	--	--

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää ottaa käyttöön sopimukseen sisältyvän optiovuoden ajalle 24.5.2026–23.5.2027 alkuperäisin sopimusehdoin.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti ottaa käyttöön sopimukseen sisältyvän optiovuoden ajalle 24.5.2026–23.5.2027 alkuperäisin sopimusehdoin.

Toimivalta Hallintösääntö 11 luku.

Jakelu kiinteistöisännöitsijä
Etelä-Suomen IV-Huolto Oy