

Elinvoimavaliokunta

Aika 24.03.2026 klo 16:04 - 16:15

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 51	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 52	Kokouksen työjärjestys	5
§ 53	Elinvoimatoimialan talouskatsaus 02/2026	6
§ 54	Elinvoimatoimialan investointien käyttösuunnitelman hyväksyntä	8
§ 55	Nuorten kesätyöllistämisen tuki 2026	10
§ 56	Maankäyttösopimuksen solmiminen Fortum Power and Heat Oy:n kanssa	13
§ 57	Esisopimus T-korttelin kiinteistökaupasta	18
§ 58	Vuokrasopimuksen ehtojen väliaikainen muutos/Fortum Power and Heat Oy	21
§ 59	Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, hyväksyminen	24
§ 60	A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen	34
§ 61	Heinsuon osayleiskaava, luonnosvaihe	44
§ 62	Lausuma KHO:lle Neoen Renewables Finland Oy:n valituksesta	48
§ 63	Kiinteistöhuoltopalveluiden option käyttö 2026-2027	53
§ 64	Vastaus aloitteeseen: Kaupungin tarjoama viileä tila asukkaille	56
§ 65	Irmantien ja Suurikylän leikkikenttien lopettaminen	60
§ 66	Artjärven Kirkkotien sillan korjauksen kilpailutuksen hyväksyntä	64
§ 67	Oikaisuvaatimus kaivulupalaskusta	66
§ 68	Viranhaltijoiden päätökset	70
§ 69	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	73
§ 70	Muut asiat	73
§ 71	Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat	74

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Malmiharju Tapio	puheenjohtaja	
	Avelin Venla	varapuheenjohtaja	
	Aalto Juha	jäsen	
	Kaitaranta Jari	jäsen	
	Mölsä Jukka	jäsen	
	Saarinen Niina	jäsen	
	Latikka Laura	jäsen	
	Törrönen Pekka	kh:n edustaja	
	Simola Niilo	nuorisovaltuuston edustaja	
	Vilander Sara	esittelijä	
	Järvinen Päivi	pöytäkirjanpitäjä	
	Kalle Larsson	kaupunginjohtaja	

Käsitellyt asiat 50 - 71

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 50

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Todettiin, että edellisen kokouksen 17.3.2026 asiat käsitellään uudestaan, sillä 17.3.2026 kokouksen päätöksiä rasitti hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirhe. Kokouksessa oli ollut läsnä henkilö ilman läsnäolo- ja puheoikeutta. Elinvoimavaliokunta käsittelee korjaamiasian 24.3.2026 omasta aloitteestaan, poistaa virheelliset päätökset, käsittelee asiat uudestaan ja antaa asioista uudet päätökset.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	4/2026	4
Elinvoimavaliokunta	§ 51	24.03.2026		

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 51

Päätösehdotus Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Aalto ja Venla Avelin. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Pykälät 56, 61 ja 66 tarkastettiin kokouksessa.

Kokouksen työjärjestys

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 52

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen.

Elinvoimavaliokunta § 31

17.03.2026

Elinvoimavaliokunta § 53

24.03.2026

Elinvoimatoimialan talouskatsaus 02/2026

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 31

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan säännöllisesti.

Liitteinä ovat elinvoimatoimialan:

- investointien toteutumisvertailu 28.2.2026

- käyttötalouden toteutumisvertailu 28.2.2026

Luvut eivät ole vielä lopulliset, koska kausi suljetaan 19.3.2026. Kokoukseen tuodaan viimeisimmät raportit.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi talouskatsauksen 02/2026

Päätös Elinvoimavaliokunta merkitsi tiedokseen talouskatsauksen 02/2026.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 3

Jakelu

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 53
54/02.02.02/2026

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	4/2026	7
Elinvoimavaliokunta	§ 31	17.03.2026		
Elinvoimavaliokunta	§ 53	24.03.2026		

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi talouskatsauksen 02/2026.

Päätös Elinvoimavaliokunta merkitsi tiedokseen talouskatsauksen 02/2026.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 3

Jakelu

Liitteet

- 1 Investointien toteutumisvertailu helmikuu 2026 tilanne
17.3.2026
- 2 Käyttötalouden toteutumisvertailu helmikuu 2026 tilanne
17.3.2026

Elinvoimavaliokunta § 32

17.03.2026

Elinvoimavaliokunta § 54

24.03.2026

Elinvoimatoimialan investointien käyttösuunnitelman hyväksyntä

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 32

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3887, elinvoimajohtaja Sara Vilander, sara.vilander(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3722, kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, marja.ovaska(a)orimattila.fi, puh. 040 515 5087, yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, ari-pekka.rajaranta(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3745

Elinvoimavaliokunta on kokouksessaan 3.2.2026 § 19 hyväksynyt elinvoimatoimialan käyttösuunnitelman palvelualueittain ja investointien käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Kaikkia investointikohteita ei tuolloin esitetty hyväksyttäväksi, koska kohteet eivät olleet selvillä. Nyt esitetään hyväksyttäväksi liitteessä esitetyt talonrakennusten peruskorjausten ja parannusten sekä hulevesijärjestelminen peruskorjausten kohteet.

- Oheismateriaali: 3.2.2026 hyväksytty investointien käyttösuunnitelma
- Liite: investointien käyttösuunnitelman 2026 hyväksyttävät kohteet

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä esitetyt talonrakennusten peruskorjausten ja parannusten sekä hulevesijärjestelminen peruskorjausten kohteet investointien käyttösuunnitelmaan vuodelle 2026.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä esitetyt talonrakennusten peruskorjausten ja parannusten sekä hulevesijärjestelmien peruskorjausten kohteet investointien käyttösuunnitelmaan vuodelle 2026.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 4 ja 10. luku § 2

Elinvoimavaliokunta

§ 32

17.03.2026

Elinvoimavaliokunta

§ 54

24.03.2026

Jakelu

talouspäällikkö
yhdyskuntatekniikan päällikkö
kiinteistöisännöitsijä

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 54
55/02.02.02/2026

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen
korjaaminen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä esitetyt talonrakennusten
peruskorjausten ja parannusten sekä hulevesijärjestelmien
peruskorjausten kohteet investointien käyttösuunnitelmaan vuodelle
2026.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä esitetyt talonrakennusten
peruskorjausten ja parannusten sekä hulevesijärjestelmien
peruskorjausten kohteet investointien käyttösuunnitelmaan vuodelle
2026.

Toimivalta

Hallintosäätö 6. luku § 4 ja 10. luku § 2

Jakelu

talouspäällikkö
yhdyskuntatekniikan päällikkö
kiinteistöisännöitsijä

Liitteet

3 Investointien käyttösuunnitelman 2026 hyväksyttävät kohteet

Oheismateriaali

Elinvoimatoimiala investointien käyttösuunnitelma v. 2026,
hyväksytty 3.2.2026

Elinvoimavaliokunta	§ 33
Elinvoimavaliokunta	§ 55

17.03.2026
24.03.2026

Nuorten kesätyöllistämisen tuki 2026

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 33

Valmistelu ja lisätiedot Työllisyyskoordinaattori Satu Karevaara 044 781 3577

Orimattilan kaupunki tukee nuorten työllistämistä myöntämällä nuorten kesätyöllistämistukea sekä nuorten 4H-yrittäjien työllistämistukea määrärahojen puitteissa. Kesätyöllistämisen tuki helpottaa nuorten työllistymistä, jolloin nuorille tarjotaan mahdollisuus työkokemukseen sekä rakennetaan pohjaa tulevaisuuden työuralle.

Työllistämistuki on 200 euroa/kk ja se maksetaan työnantajalle tai nuorelle 4H-yrittäjälle. Kesätyöllistämistuki on harkinnanvarainen. Ehtoihin ei ole tehty muutoksia vuoteen 2023 verrattuna.

1. Nuorten kesätyöllistämistuki 2026

Yrityksillä, yhdistyksillä ja yksityisillä on mahdollisuus hakea tukea orimattilalaisen nuoren työllistämiseen yhdeksi kuukaudeksi liitteessä esitettävien ehtojen mukaisesti.

2. Nuoren 4H-yrittäjän työllistämistuki 2026

Orimattilan kaupunki tukee orimattilalaisen 4H-yrittäjän nuorten työllistämistä. Tuki maksetaan nuorten kesätyöllistämistuesta määrärahan puitteissa. Tuen ehdot liitteessä.

Molempiin tukiin on käytettävissä yhteensä 5000 euroa määrärahaa. Tukien rahoitus katetaan ensivaiheessa talousarvion määrärahoista, ja käytetyt tukisummat haetaan myöhemmin perintövaroista.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Elinvoimavaliokunta

§ 33

17.03.2026

Elinvoimavaliokunta

§ 55

24.03.2026

työllisyyteen ja aluetalouteen				
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta hyväksyy nuorten kesätyöllistämistuen ja nuoren 4H-yrittäjän työllistämistuen ehdot liitteiden mukaisesti.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä nuorten kesätyöllistämistuen ja nuoren 4H-yrittäjän työllistämistuen ehdot liitteiden mukaisesti.

Toimivalta Hallintosäntö 6. luku § 5

Jakelu Työllisyyskoordinaattori

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 55
102/02.05.01.00/2026

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä nuorten kesätyöllistämistuen ja nuoren 4H-yrittäjän työllistämistuen ehdot liitteiden mukaisesti.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä nuorten kesätyöllistämistuen ja nuoren 4H-yrittäjän työllistämistuen ehdot liitteiden mukaisesti.

Toimivalta Hallintosäntö 6. luku § 5

Jakelu Työllisyyskoordinaattori

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

4/2026

12

Elinvoimavaliokunta

§ 33

17.03.2026

Elinvoimavaliokunta

§ 55

24.03.2026

Liitteet

- 4 Nuoren 4H-yrittäjän työllistämistuki 2026
- 5 Nuorten kesätyöllistämisen tuki 2026

Elinvoimavaliokunta § 34
Elinvoimavaliokunta § 56

17.03.2026
24.03.2026

Maankäyttösopimuksen solmiminen Fortum Power and Heat Oy:n kanssa

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 34

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuus, puh. 040-7340798 tai
ossi.hosiaisuus@orimattila.fi.

Sopimuksen tarkoitus

Maankäyttösopimuksella Orimattilan kaupunki ja Fortum Power and Heat Oy sopisivat alueidenkäyttölain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti yhtiön osallistumisesta liitteenä olevan sopimuksen mukaisen asemakaava-alueen yhdyskuntarakentamisesta Kaupungille aiheutuviin kustannuksiin paitsi omistamiensa, myös kiinteistöjen 560-411-1-135, 560-411-6-40 ja 560-411-6-55 osalta, joiden omistusoikeus siirtyy 7.1.2025 tehtyjen kauppakirjojen mukaisesti Fortumille asemakaavan lainvoimaistumisen ja loppukauppahinnan maksun myötä.

Kaavoitustilanne

Nykyisin edellä mainituilla kiinteistöillä on voimassa kaksi eri osayleiskaavaa: 1) Sopimusalueen länsi- ja pohjoisosassa vuonna 2000 voimaan tullut Pennala-Pasinan osayleiskaava; ja 2) vuonna 2009 voimaan tullut itä- ja eteläosassa Länsi-Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava.

Voimassa olevissa osayleiskaavoissa Sopimusalueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), teollisuus- ja varastoalue (T) sekä työpaikka-alue (TP).

Sopimusalueelle ollaan laatimassa uutta Pennalan teollisuusalueen yleiskaavaa sekä A217 Rautamäentien asemakaavaa ja asemakaavan muutosta. Yleiskaavaehdotus asetettiin nähtäville kaupunginhallituksen päätöksellä 13.10.2025 (Pöytäkirja § 373 167/10.02.02/2024) ja se oli nähtävillä 22.10.–23.11.2025.

Sopimusalueen itäosassa on vuonna 2015 voimaan tullut Pennalan logistiikka-alueen laajennusta koskeva asemakaava.

Tämä Sopimus koskee Sopimusalueelle laadittavaa uutta asemakaavaa. Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville kaupunginhallituksen päätöksellä 12.1.2026 (Pöytäkirja § 10 256/10.02.03/2024) ja se oli nähtävillä 21.1.–19.2.2026.

Osapuolten välisen sopimuksen mukaan vireillä olevan osayleiskaavamuutoksen tulee olla hyväksytty ennen Asemakaavan

Elinvoimavaliokunta
Elinvoimavaliokunta

§ 34
§ 56

17.03.2026
24.03.2026

hyväksymistä.

Asemakaavan mukaisten yleisten alueiden luovuttaminen

Allekirjoitettavaksi esitetystä maankäyttösopimuksessa on lisäksi sovittu, että yhtiö luovuttaa kaupungille korvaukset asemakaavan mukaiset yleiset alueet asemakaavan lainvoimaistuttua.

Kiinteistöistä 560-411-6-58 luovutettaisiin noin 113 801 m² kokoinen määräala, joka koostuu katualueesta noin 63 721 m², lähivirkistysalueesta (VL) noin 39 729 m² ja suojaviheralueesta (EV) noin 10 351 m². Lisäksi kiinteistöistä 560-411-6-40, 560-411-6-55 ja 560-411-1-135-M601 luovutettavien alueiden koko olisi noin 40 601 m², joka koostuu lähivirkistysalueesta (VL) noin 20 031 m² ja suojaviheralueesta (EV) noin 20 570 m².

Yleisten alueiden luovuttamisesta sovittaisiin tämän Sopimuksen liitteenä 2 olevalla, sitovalla kiinteistönkaupan esisopimuksella. Lopulliset luovutuskirjat tehtäisiin vasta asemakaavan lainvoimaistuttua.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan maankäyttösopimusten hyväksymisestä päättää elinvoimavaliokunta.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta
Elinvoimavaliokunta

§ 34
§ 56

17.03.2026
24.03.2026

Elinvoimavaliokunta päättää, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukaisen maankäyttösopimusluonnoksen mukainen sopimus. Sopimusluonnoksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Liite (maankäyttösopimusluonnos liitteinen)

Samalla elinvoimatoimialalle annetaan valtuudet allekirjoittaa maankäyttösopimuksen liitteen 2 mukainen maa-alueiden luovutuksia koskeva esisopimus ja myöhemmin lopulliset luovutuskirjat. Kyseiset alueet luovutetaan kaupungille, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Keskustelun kuluessa elinvoimajohtaja muutti päätösesitystään ja elinvoimavaliokunta päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukaisen maankäyttösopimusluonnoksen mukainen sopimus. Sopimusluonnoksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Liite (maankäyttösopimusluonnos liitteinen)

Samalla elinvoimajohtajalle annetaan valtuudet allekirjoittaa maankäyttösopimus ja liitteen 2 mukainen maa-alueiden luovutuksia koskeva esisopimus ja myöhemmin lopulliset luovutuskirjat. Kyseiset alueet luovutetaan kaupungille, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Todettiin, että teknisenä korjauksena esitystekstiin korjataan, että maankäyttösopimusten hyväksymisestä päättää elinvoimavaliokunta eikä kaupunginhallitus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta

Hallintosääntö 6. luku 5 § kohta 39 b.

Jakelu

maankäyttöpäällikkö
Fortum Power and Heat Oy

Elinvoimavaliokunta
Elinvoimavaliokunta

§ 34
§ 56

17.03.2026
24.03.2026

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukaisen maankäyttösopimusluonnoksen mukainen sopimus ja maa-alueiden luovutuksia koskeva esisopimus. Sopimusluonnoksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Liite (maankäyttösopimusluonnos liitteineen)

Samalla elinvoimajohtajalle annetaan valtuudet allekirjoittaa maankäyttösopimus ja liitteen 2 mukainen maa-alueiden luovutuksia koskeva esisopimus ja myöhemmin lopulliset luovutuskirjat. Kyseiset alueet luovutetaan kaupungille, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukaisen maankäyttösopimusluonnoksen mukainen sopimus ja maa-alueiden luovutuksia koskeva esisopimus. Sopimusluonnoksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittavia teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Liite (maankäyttösopimusluonnos liitteineen)

Samalla elinvoimajohtajalle annetaan valtuudet allekirjoittaa maankäyttösopimus ja liitteen 2 mukainen maa-alueiden luovutuksia koskeva esisopimus ja myöhemmin lopulliset luovutuskirjat. Kyseiset alueet luovutetaan kaupungille, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta

Hallintosäntö 6. luku 5 § kohta 39 b.

Jakelu

maankäyttöpäällikkö
Fortum Power and Heat Oy

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

4/2026

17

Elinvoimavaliokunta

§ 34

17.03.2026

Elinvoimavaliokunta

§ 56

24.03.2026

Liitteet

- 6 Maankäyttösopimus - Fortum - Orimattila 9.2.2026 lopullinen versio liitteineen

Esisopimus T-korttelin kiinteistökaupasta

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 35

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuus, puh. 040-7340798 tai ossi.hosiaisuus@orimattila.fi.

Orimattilan kaupunki ja Fortum Power and Heat Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, joka kohdistuu seuraaviin kiinteistöihin ja määräaloihin:

- Määräala kiinteistöstä 560-411-6-40, jonka pinta-ala on noin 17 617 m².
- Määräala kiinteistöstä 560-411-6-55, jonka pinta-ala on noin 4 071 m².
- Määräala määräalasta 560-411-1-135-M601, jonka pinta-ala on noin 97 098 m².

Sopimuksen tarkoitus

Esisopimuksella kaupunki ja Fortum sopivat kiinteistökaupan toteuttamisesta edellä mainittujen kohteiden osalta, jos Fortum ei tarvitse kaupan kohdetta datakeskuskäyttöön tai muuhun kaupalliseen käyttöön ja edellyttäen, että kaupan kohde on siirtynyt Fortumin omistukseen.

Sopimusalueella on vireillä A217 Rautamäentien asemakaava ("Asemakaava"). Kaupan kohde on osoitettu Asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).

Fortum on ostanut kaupan kohteen 7.1.2025 allekirjoitetuilla kiinteistön kauppakirjoilla. Omistusoikeus kiinteistöihin siirtyy Fortumille sen jälkeen, kun Asemakaava on lainvoimainen ja loppuosa kauppahinnasta on kokonaisuudessaan maksettu. Maakaaren 2 luvun 14 §:n mukaan ostaja saa kaupan tekemisen jälkeen käyttää kiinteistöä ja oikeudellisesti määrätä siitä sekä luovuttaa oman oikeutensa edelleen, vaikka omistusoikeuden pysyminen tai siirtyminen on kauppakirjassa sovittu ehdolliseksi.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan tämän sopimuksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Yritysvaikutusten arviointi

Elinvoimavaliokunta
Elinvoimavaliokunta

§ 35
§ 57

17.03.2026
24.03.2026

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukainen Esisopimus. Sopimuksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittaessa teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Liite (Esisopimus)

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukainen Esisopimus. Sopimuksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittaessa teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Liite (Esisopimus)

Toimivalta Hallintosääntö 10 luku § 7

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta

§ 35

17.03.2026

Elinvoimavaliokunta

§ 57

24.03.2026

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukainen Esisopimus. Sopimuksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittaessa teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Liite (Esisopimus)

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukainen Esisopimus. Sopimuksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittaessa teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Liite (Esisopimus)

Toimivalta Hallintosääntö 10 luku § 7

Jakelu kaupunginhallitus

Liitteet

7 Esisopimus T-korttelin kiinteistökaupasta

Vuokrasopimuksen ehtojen väliaikainen muutos/Fortum Power and Heat Oy

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 36

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisluoma, puh. 040-7340798 tai ossi.hosiaisluoma@orimattila.fi.

Fortum Power and Heat Oy on vuokrannut Kaupungilta 26.2.2025 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistöt 560-411-3-297, 560-411-3-298 ja 560-411-3-299, joiden pinta-ala on yhteensä 171 204 m². Vuokra-aika kiinteistöille on 50 vuotta.

Fortum hakee (hakemus liitteenä) kaupungilta vuokrasopimuksen muutosta siten, että vuokrasopimuksen 7.8 kohdan ("Sopimuksen purkaminen") ehtoista poiketaan siten, että Fortumilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla, jos Fortum tai sen osoittama kolmas toimija ei tarvitse vuokrasopimusaluetta datakeskuskäyttöön tai muuhun kaupalliseen toimintaan.

Liite (Hakemus vuokrasopimuksen ehdosta poikkeamiseksi määräajaksi)

Ehto olisi voimassa muutettuna määräajan. Ehtoa voisi soveltaa vain nykyinen vuokralainen, eli Fortum, ja muutos olisi voimassa määräajan, eli sen hyväksymisestä lähtien 26.2.2028 saakka. Tämän määräajan jälkeen noudatettaisiin alkuperäistä sopimuksen irtisanomista koskevaa ehtoa.

Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Elinvoimavaliokunta § 36
Elinvoimavaliokunta § 58

17.03.2026
24.03.2026

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Toimivalta Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 58
32/10.00.02/2026

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta § 36 17.03.2026
Elinvoimavaliokunta § 58 24.03.2026

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Toimivalta Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

Liitteet Jakelu kaupunginhallitus

- 8 Vuokrasopimuksen päivitys hakemus - Orimattila 9.2.2026
- 9 Maanvuokrasopimus_Fortum_26022025

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026

Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, hyväksyminen

VALMISTELUVAIHE

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.03.2025 § 74

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavahankkeen kuvaus

Osayleiskaavan tavoitteena on laajentaa Pennalan teollisuusaluetta länteen ja siirtää Rautamäentie kulkemaan teollisuusalueen pohjoisosaan.

Kaava-alueen koko on noin 292 hehtaaria. Teollisuus- ja varastoalueeksi on varattu 222 ha ja yhdyskuntatekniselle huollolle 30 ha. Maa- ja metsätalousalueeksi jää 37 ha. Lisäksi on osoitettu pieni suojaviheralue kaava-alueen eteläreunaan.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikuttaisena. Osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma, jonka perusteella ei voida antaa rakentamislupaa, vaan rakentamiseen tarkoitetut alueet tulee vielä asemakaavoittaa.

Kaavahankkeen eteneminen

Kaupunginhallitus päätti Pennalan teollisuusalueen kaavoituksen käynnistämisestä 10.6.2024 § 212. Kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty viranhaltijapäätöksellä 3.10.2024. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville keväällä 2025. Kaavaehdotus valmistellaan syksyllä 2025. Kaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2026.

Osayleiskaavan kanssa on samaan aikaan vireillä maakuntakaavamuutos ja asemakaavan laatiminen datakeskuksen alueelle. Suoraan kaava-alueen eteläpuolella on vireillä Pennala-Virenojan osayleiskaava aurinkovoimalan suunnittelemista varten.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi

Kaavasunnittelua varten on tehty useita selvityksiä mm. alueen luontoarvoista, maisemasta, vesitaloudesta ja rakennettavuudesta.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026

Selvityksiä täydennetään tarpeen mukaan ennen ehdotusvaihetta. Osayleiskaavaluonnoksen vaikutusten arviointi on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Taloudelliset vaikutukset:

Kaupungilla on kaavan käynnistämissopimus ja suunniteluvaraussopimus Fortum Power & Heat Oy:n kanssa. Fortum Oy vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihankeista ja -kustannuksista.

Kaupunki omistaa alueella maata noin 40 hehtaaria. Kaupungin rakennettavaksi tulevat kadut ja kunnallistekniikka, mutta rakentamisen kustannustenjaosta kaupungin ja hankkeen välillä sovitaan yksityiskohtaisemmin maankäyttösopimuksessa. Kaavan toteuttamisen tarkempi kulurakenne tarkentuu asemakaavoituksessa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Kaavahanke tuo merkittävästi lisää rakentamismahdollisuuksia Pennalan teollisuusalueelle, datakeskuksen lisäksi myös muille toimijoille. Kaava parantaa Pennalan elinkeinoalueen merkittävyyttä seudullisena yritysalueena. Pennalan elinkeinorakenne monipuolistuu. Alueelle tulevat mittavat investoinnit lisäävät työllisyyttä ja alueen houkuttelevuutta.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026

Oheismateriaalit 2-4:

Kaavakartta Pennalan teollisuusalueen OYK luonnos
Kaavaselostus Pennalan teollisuusalueen OYK luonnos
Selostuksen liitteet Pennalan teollisuusalueen OYK luonnos

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 111

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Pykälän osalta käytössä sähköinen päätöksentekomenettely sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Sähköisen päätöksenteon määräaika päättyy, kun kokous alkaa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se asettaa nähtäville Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa/sähköisessä päätöksentekomenettelyssä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että se asettaa nähtäville Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Päätöksenteossa ei käytetty sähköistä päätöksentekomenettelyä.

Toimivalta

EHDOTUSVAIHE

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 46

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnos oli nähtävillä 03.04. – 11.05.2025 välisen ajan. Luonnosaineistosta järjestettiin myös asukastilaisuus 08.04.2025 Jymylinnassa.

Kaavaluonnoksesta vastaanotettiin seitsemän lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet on koottu palauteraportiksi kaavaselostuksen liitteeksi 3.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja muun harkinnan perusteella kaavaan on tehty muutoksia. Kaava-alueen pohjoisosassa on tarkennettu teollisuus- ja varastoalueen sekä maa- ja metsätalousvaltaisen alueen rajausta. Yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) on muutettu energihuollon alueeksi (EN). Kaava-alueen poikki on lisätty pohjois-eteläsuuntaisesti kulkeva paikallinen ekologinen yhteysmerkintä ja -määräys. Lisäksi nykyinen voimajohto sekä itä-länsisuuntaisesti oleva ja siirrettävä voimajohtolinja on lisätty karttaan.

Yleismääräyksiin on lisätty melua koskeva määräys.

Oheismateriaali 1. Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavaehdotuksen kartta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026

Oheismateriaali 2. Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavaehdotuksen selostus
Oheismateriaali 3. Selostuksen liitteet

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 07.10 päivätty Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 07.10. päivätty Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta
kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 373

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 07.10. päivätty Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Pöytäkirja takastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että 07.10. päivätty Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaavoituspäällikkö
kaavoitusinsinööri

HYVÄKSYMINEN

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 37

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavaehdotus oli nähtävillä nähtävillä 22.10. – 23.11.2025.
Kaavaehdotuksesta jätettiin 9 lausuntoa ja 4 muistutusta.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026

Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet ja ne on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi 5.

Nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on lisätty uusi yleismääräys: ”Yleiskaavan aluevaraukset osoittavat alueiden pääasialliset maankäyttömuodot. Tarkemmassa suunnittelussa voidaan osoittaa myös muuta, pääkäyttötarkoituksen kanssa yhteensopivaa maankäyttöä. Tämä yleismääräys koskee koko yleiskaava-aluetta, ellei merkinnöissä toisin määrätä.” Kaavakartalle ei ole tehty muita muutoksia.

Kaavaselostusta on täydennetty. Samaan aikaan on ollut vireillä asemakaava, jonka myötä on saatu tarkempia selvityksiä ja suunnitelmia osayleiskaavan vaikutusten arviointia varten. Kaavaselostukseen tehdyt muutokset perustuvat ehdotusvaiheen palautteeseen ja tarkentuneisiin selvityksiin.

Osayleiskaavan ehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset eivät ole sellaisia, joiden takia muokattu ehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville, vaan kaava on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

Osayleiskaavamuutoksen myötä nykyisen osayleiskaavan työpaikka-alue (TP) muuttuu teollisuus- ja varastoalueeksi (T) ja kasvaa maa- ja metsätalousalueelle. Yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) aluevaraus muuttuu energiahuollon alueeksi (EN). Rautamäentien linjaus muuttuu ja uuden tien (Jokimäentien jatko) ohjeellinen sijainti tarkentuu.

Osayleiskaavan toteuttaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Osayleiskaava-alueella sijaitseva Rautamäentie on valtion maantie, joten sen osalta toteuttaminen edellyttää myös katusuunnitelman laatimista ja kaupungin kadunpito päätöstä. Asemakaavan laatiminen on ollut vireillä samaan aikaan kattaen suurimman osan teollisuus-alueesta. Osayleiskaavamuutoksen myötä jää noin 20 hehtaaria uutta teollisuusaluetta myöhemmin asemakaavoitettavaksi.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
---------------------	-------------------	----------------	-------------------	---------------------

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026

Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Liite:

Pennalan teollisuusalueen OYK liite 5

Oheismateriaali:

Pennalan teollisuusalueen OYK kartta 17.3.2026

Pennalan teollisuusalueen OYK selostus 17.3.2026

Pennalan teollisuusalueen OYK liitteet 17.3.2026

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

AKL § 37 mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 59
167/10.02.02/2024

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

AKL § 37 mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu kaupunginhallitus

Liitteet

10 Pennalan teollisuusalueen OYK liite 5

Oheismateriaali

Pennalan teollisuusalueen OYK kartta 17.3.2026
Pennalan teollisuusalueen OYK selostus 17.3.2026

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026

Pennalan teollisuusalueen OYK liitteet 17.3.2026

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026

A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025 § 11

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi lehtoranta, p. 040 5155 183
Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 7813 624

Orimattilan kaupunki on päättänyt asemakaavan laatimisesta yritysalueen rakentamiseksi nykyisen Pennalan teollisuusalueen viereen. Samaan aikaan on vireillä myös maakuntakaavan ja osayleiskaavan päivittäminen. Asemakaavan laatimisesta on tehty kaavan käynnistämissopimus Fortum Power & Heat Oy:n kanssa (kh 7.10.2024 § 322), jossa on sovittu kaavatyön kustannuksista.

Asemakaavaluonnos

Asemakaava-alueen koko on 168 hehtaaria. Fortum ja Orimattilan kaupunki omistavat suurimman osan alueesta. Asemakaavaluonnoksessa on suunniteltu Pennalan teollisuusalueen laajentuminen länteen Metsolantielle saakka. Teollisuusalue on jaettu kahteen kortteliin, joiden välistä kulkee Jokimäentie. Pohjoisempi korttelialue 11,8 ha on varattu teollisuus- ja varastorakennuksille (T-3). Eteläisempi korttelialue 127,6 ha on varattu datakeskukselle (T-2). Kaavaluonnos sisältää myös yksityisessä omistuksessa olevan 0,7 ha erillispientalojen korttelialueen (AO).

Kaavaluonnoksessa on suojaviheralueita, lähivirkistysalueita ja maa- ja metsätalousaluetta yhteensä 18,7 ha. Lisäksi datakeskuksen korttelialueelle on varattu 60-120 metriä leveitä suojaviheralueita maisemointia, melusuojausta ja hulevesien käsittelyä varten.

Kaavaluonnoksessa Rautamäentien läntinen osa jää yksityistieksi maa- ja metsätalousalueelle. Metsolantie levennetään kaduksi ja yhdistetään Jokimäentiehen. Metsolantie jatkuu yksityistienä kaava-alueen pohjoispuolelle. Rautamäentien liikenne ohjataan Metsolantien ja Jokimäentien kautta Lahdentielle. Rautamäentien itäinen osa muuttuu Härmäntie -nimiseksi kaduksi. Härmäntien ja Jokimäentien katualueille on varattu leveä tila kunnallistekniikan ja kävely- ja pyörätien rakentamiseksi.

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026

Kaikki aluevaraukset ja kaavamääräykset löytyvät kaavaluonnoskartalta.

Kaavaluonnoksen vaikutukset

Vaikutusten arviointia varten kaavaluonnoksesta on laadittu alustava viitesuunnitelma rakennuksineen. Myös havainnekuvat pohjautuvat tähän viitesuunnitelmaan. Arviointi perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, laadittuihin selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saatuihin lähtötietoihin ja osayleiskaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja palautteisiin. Vaikutusten arviointi löytyy kaavaselostuksesta sivuilta 72-106. Kaavahanke on vaikutuksiltaan merkittävä. Erityisesti vaikutukset Orimattilan elinkeinoelämään ovat suuria.

Seuraavat vaiheet

Valiokunta asettaa asemakaavaluonnoksen (valmistelumateriaali) nähtäville vuorovaikutusta varten. Saadun palautteen, lausuntojen ja lisäselvitysten jälkeen laaditaan loppuvuodesta 2025 kaavaehdotus, jonka kaupunginhallitus asettaa nähtäville. Vasta kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen hyväksytään maankäyttösopimus. Asemakaava menee kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2026.

Samaan aikaan on vireillä Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavamuutos. Sen valmistelumateriaali oli nähtävillä 3.4.-11.5.2025. Osayleiskaavan ehdotus on valmisteilla ja pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2025.

Liitteet

A217 kaavaluonnoskartta ja -määräykset 19.8.2025
A217 kaavaluonnoksen selostus 19.8.2025
A217 selostuksen liitteet 19.8.2025

Kaavaselostuksen 14 liitettä löytyvät erillisinä tiedostoina kaavasivuilta <https://orimattila.fi/asuminen-ja-ymparisto/nahtavilla-olevat-suunnitelmat/asemakaavat/>

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
---------------------	-------------------	----------------	-------------------	---------------------

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026

Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Tämä asia tarkistetaan kokouksessa.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Rautamäentien asemakaavan ja -kaavamuutoksen (A217) valmistelumateriaalin nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti asettaa Rautamäentien asemakaavan ja -kaavamuutoksen (A217) valmistelumateriaalin nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § (elinvoimavaliokunnan päätösvalta) kohta 40: päättää asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta

Jakelu kaavoituspäällikkö
kaavoitusinsinööri

Elinvoimavaliokunta 16.12.2025 § 84

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Suunnittelutilanne

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 15.8. – 26.9.2025. Kaavahanketta esiteltiin yleisötilaisuudessa 3.9.2025. Nähtävillä olleesta valmistelumateriaalista saatiin kymmenen viranomaislausuntoa ja 11 mielipidettä osallisilta. Nähtävillä olon jälkeen on valmistunut uusia luontoselvityksiä ja täydentäviä teknisiä suunnitelmia.

Kaavaluonnosta on muutettu ja täydennetty saadun palautteen ja lisätietojen pohjalta. Teollista ja datakeskusrakentamista sallitaan molemmissa teollisuuskortteleissa. Kaavakartalle on lisätty merkintöjä ja määräyksiä luontoarvoihin liittyen. Rautamäentien itäinen haara on nimetty Noringintieksi. Lisäksi on päivitetty rakennusalan rajauksia ja voimajohtomerkintöjä. Kaavamääräyksiä on täydennetty ja lisätty uusia turvallisuutta ja luonnonympäristöä koskevia yleismääräyksiä. Kaavakartalle ja -määräyksiin tehtyjä muutoksia on koottu kaavaselostuksen sivulle 66.

Kaavaehdotuksessa on kaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jonne saa sijoittaa datakeskusrakennuksia. Rakennusoikeutta on yhteensä 697 700 k-m². Jokimäentien ja Metsolantien risteyksessä on erillispientalojen korttelialue, jolla on rakennusoikeutta 500 k-m². Lisäksi asemakaavaehdotus sisältää erilaisia suojaviheralueita, virkistysalueita, maa- ja metsätalousaluetta ja katualueita.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle kohdistuu erilaisia rakentamista ohjaavia kaavamääräyksiä. Rakennuspaikan eteläreunalla on 40-130 metriä leveä suojaviheralue ja länsireunalla 40-60 metriä leveä suojaviheralue maisemointia ja hulevesien hallintaa varten. Nämä ev-1 ja ev-2 osa-alueääräykset ovat osa teollisuustonttia ja näkyvät kaavakartalla harmaalla. Rakennusten sijaintia ohjataan rakennusalamerkinnällä. Rakennusten vesikaton korkeus maanpinnantasosta mitattuna saa olla enintään 30 metriä. Rakennusten ulkoasua on ohjattu rakentamistapamääräyksillä.

Kaikki aluevaraukset ja kaavamääräykset löytyvät kaavaehdotuskartalta.

Seuraavat vaiheet

Kaupunginhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville. Viranomaisilta pyydetään lausunnot ja osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kirjoitetaan vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Tässä vaiheessa voidaan vielä esittää pieniä muutoksia kaavaan ja täydentää selostusta. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelussa

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026

käydään läpi kaavaratkaisun hyväksyttävyyden eri viranomaistahojen näkökulmasta.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdään maankäytösopimus kaavan toteuttamisesta. Sopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus. Asemakaava viedään valiokunnan ja kaupunginhallituksen kautta hyväksymiskäsittelyyn. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Samaan aikaan on vireillä Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavamuutos. Osayleiskaavan ehdotus oli nähtävillä 22.10. – 23.11.2025. Osayleiskaavamuutos valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2026.

Liitteet

A217 kaavaehdotuskartta ja -määräykset 16.12.2025

A217 kaavaehdotuksen selostus 16.12.2025

A217 selostuksen liitteet 1-10

A217 selostuksen liitteet 11-21

Kaavaselostuksen liitteet löytyvät erillisinä tiedostoina kaavasivuilta <https://orimattila.fi/asuminen-ja-ymparisto/nahtavilla-olevat-suunnitelmat/asemakaavat/>

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Kaavahanke on vaikutuksiltaan merkittävä. Erityisesti vaikutukset Orimattilan elinkeinoelämään ovat suuria. Kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 79-125. Ilmastovaikutusten ja

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026

talousvaikutusten arvioinnista on lisätietoa kaavaselostuksen liitteissä 9-10.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 27: Kaupunginhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 10

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 27: Kaupunginhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaavoituspäällikkö

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 38

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 21.01. – 19.02.2026 välisen ajan. Lisäksi hanketta esiteltiin asukkaille ja yleisölle Yhteiskoulun ravintolassa 12.tammikuuta ja viranomaisneuvottelu on käyty 02.03.2026. Viranomaisneuvottelussa käytiin läpi kaavan hyväksyttävyyttä eri viranomaistahojen näkökulmasta.

Asemakaavaehdotuksesta vastaanotettiin kymmenen viranomaislausuntoa ja 13 muistutusta. Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet on erillisenä kaavaselostuksen liitteenä (kaavaselostuksen liite 21. ja liite 22.).

Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaratkaisuun ei ole tehty niin merkittäviä muutoksia, joiden perusteella muokattu ehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville, vaan kaava on valmis hyväksymiskäsittelyyn. Näkyvimmat muutokset ovat rakennusten maksimikorkeuden muutos kaavaehdotuksen 30:estä metristä 27:ään metriin sekä Rautamäentien jatkaminen Metsolantien risteyksestä itään päin yhden yksityiskiinteistön liittymän kohdalle.

Ennen A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä (kaupunginvaltuusto) on kaavaan liittyvä maankäytösopimus hyväksyttävä kaupunginhallituksessa.

Liitteet

Kaavaehdotuksen lausunnot ja muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Oheismateriaali

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026

A217 kaavaehdotuskartta ja -määräykset 17.03.2026

A217 kaavaehdotuksen selostus 17.03.2026

A217 selostuksen liitteet 1-10

A217 selostuksen liitteet 11-23

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026

AKL 52§:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 60
256/10.02.03/2024

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

AKL 52§:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu kaupunginhallitus

Liitteet

11 vastinerap

Oheismateriaali

A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavan muutos
A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026

A217 Rautamäentien asemakaavaselostuksen liitteet 1-10

A217 Rautamäentien asemakaavan selostuksen liitteet 11-23

Heinsuon osayleiskaava, luonnosvaihe

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 39

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavahankkeen kuvaus

Heinsuon osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisen kokoluokan aurinkovoimalan rakentaminen Niinikoskentien eteläpuolelle, Orimattilan keskustan ja Niinikosken kylän väliselle alueelle. Kaava-alueen pinta-ala on noin 393 hehtaaria.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu noin 127 hehtaaria aurinkovoimalan käyttöön. Asumiseen on varattu noin 11 hehtaaria ja loput 255 hehtaaria maa- ja metsätalouskäyttöön. Kaavakartalle on merkitty myös yhdyskuntateknisiä linjoja, sekä luonto- ja suojelukohteita.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että se voisi toimia suoraan rakentamisluvan perusteena niin aurinkovoimalalle, kuin muuhunkin rakentamiseen. Asuntoalueilla tavoitteena on mahdollistaa hillitty lisärakentaminen. Selvityksissä löytyneet luonto- ja arkeologisen arvot on huomioitu kaavamääräyksissä. Selvityksiä tullaan täydentämään kesällä 2026 ennen ehdotusvaihetta.

Kaavahankkeen eteneminen

Kaupunginhallitus päätti Heinsuon osayleiskaavan käynnistämisestä 13.10.2025. Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 10.11.2025. Kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty 19.11.2025 ja sitä on päivitetty luonnosvaiheeseen.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävillä olon aikana järjestetään luonnoksen esittelytilaisuus. Palautteen pohjalta muokattu kaavaehdotus valmistellaan nähtäville syyskaudella 2026. Tavoitteena on saada kaava hyväksyttäväksi vuoden 2026 kuluessa.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi

Kaavasunnittelua varten on tehty erillisselvityksiä vuoden 2025 aikana. Niinikoskentien pohjoispuolella on Vähä-Sorrilan

Elinvoimavaliokunta
Elinvoimavaliokunta

§ 39
§ 61

17.03.2026
24.03.2026

aurinkovoimahanke, jonka selvitykset on tehty 2024. Heinsuon osayleiskaavatyössä arvioitavaksi tulevat myös hankkeiden yhteisvaikutukset. Vaikutusten arviointia on kuvattu tarkemmin luonnosselostuksen sivulta 34 alkaen. Hiilitaselaskelma on vielä tekemättä, se tehdään kun suunnitelma on pidemmällä, ennen ehdotusvaihetta.

Taloudelliset vaikutukset

Kaupungilla on kaavan käynnistämissopimus Toiskan Aurinkovoima Oy:n kanssa. Toiskan Aurinkovoima Oy vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihanke- ja -kustannuksista. Kaupunki ei omista maata kaava-alueella.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Oheismateriaalit:

Heinsuon osayleiskaavan luonnoskartta 17.3.2026

Heinsuon osayleiskaavan luonnosselostus 17.3.2026

Heinsuon osayleiskaavan luonnos liitteet 17.3.2026

Heinsuon osayleiskaavan selvitykset luonnosvaiheessa 17.3.2026

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Heinsuon osayleiskaavan luonnoksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Elinvoimavaliokunta
Elinvoimavaliokunta

§ 39
§ 61

17.03.2026
24.03.2026

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Heinsuon osayleiskaavan luonnoksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavan valmisteluaineiston ja luonnoksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 61
218/10.02.02/2025

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Heinsuon osayleiskaavan luonnoksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Heinsuon osayleiskaavan luonnoksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavan valmisteluaineiston ja luonnoksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaupunginhallitus
Oheismateriaali

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

4/2026

47

Elinvoimavaliokunta

§ 39

17.03.2026

Elinvoimavaliokunta

§ 61

24.03.2026

Heinsuon osayleiskaavan luonnosselostus 17032026
Heinsuon osayleiskaavan selvitykset luonnosvaiheessa
Heinsuon osayleiskaavan luonnos liitteet 17.3.2026
Heinsuon osayleiskaavan luonnoskartta 17032026

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	4/2026	48
Elinvoimavaliokunta	§ 40	17.03.2026		
Elinvoimavaliokunta	§ 62	24.03.2026		

Lausuma KHO:lle Neoen Renewables Finland Oy:n valituksesta

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 40

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 28.5.2025 (1032/2025) Orimattilan kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan päätöksen 12.12.2023 § 150 koskien suunnittelutarveratkaisua Pakaan Uudenkartanon aurinkovoimalalle. Neoen Renewables Finland Oy on hakenut valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

Päätöksen tehneenä viranomaisena valiokunnan on annettava selostus asiasta, sekä vastattava Neoen Renewables Finland Oy:n vaatimukseen ja niiden perusteluihin. Lausuma on pyydetty toimittamaan 1.4.2026 mennessä.

Oheismateriaali:

Lausumapyyntö KHO 2.3.2026

Valituslupahakemus 27.6.2025

Valituslupahakemuksen täydennys 2.9.2025

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää lausua korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien Neoen Renewables Finland Oy:n valituslupahakemusta ja valitusta seuraavaa:

Neoen Renewables Finland Oy on tehnyt valituslupahakemuksen ja esittänyt siinä perusteluita HHAO:n päätöksen 1032/2025 kumoamiseksi. Elinvoimavaliokunta voi yhtyä valituslupahakemuksessa ja sen täydennyksessä esitettyihin seikkoihin.

Orimattilan kaupunki on mukana Lahden seudun MAL-sopimuksessa, jossa sovitaan yhdessä valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisestä. Viimeisimmän MAL-sopimuksen mukaisesti on laadittu Lahden kaupunkiseutusuunnitelma, jonka Orimattilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osaltaan 25.9.2023. Yhdyskuntarakennetta kehitetään Lahdentien ja Lahden mottoritien suuntaisilla kehityskäytävillä.

Orimattilassa ei ole koko kunnan kattavaa yleiskaavaa. Osayleiskaavoja on laadittu sinne, missä maankäytön ohjaus on sitä edellyttänyt. Kaikki rannat on kaavoitettu. Järvien välisellä maaseudulla on laajoja alueita, jossa rakentamisen ohjaamiseen on riittänyt kaupungin rakennusjärjestys. Orimattilan kaupungin näkökulmasta aurinkovoimalan sijoittuminen tällaiselle alueelle suunnittelutarveratkaisulla ei olisi mitenkään vaikeuttanut kaavoitusta tai aiheuttanut haittaa maankäytön muulle järjestämiselle.

HHAO:n päätöksen jälkeen kaupunginhallitus teki päätöksen osayleiskaavan käynnistämisestä aurinkovoimalan suunnittelua varten (kh 25.8.2025 § 320). Kaavalla ei suunnitella muuta uutta maankäyttöä alueelle, mutta se ei myöskään estä hillittyä lisärakentamista aurinkovoimalan naapurikiinteistöillä.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti lausua korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien Neoen Renewables Finland Oy:n valituslupahakemusta ja valitusta seuraavaa:

Neoen Renewables Finland Oy on tehnyt valituslupahakemuksen ja esittänyt siinä perusteluita HHAO:n päätöksen 1032/2025 kumoamiseksi. Elinvoimavaliokunta voi yhtyä valituslupahakemuksessa ja sen täydennyksessä esitettyihin seikkoihin.

Orimattilan kaupunki on mukana Lahden seudun MAL-sopimuksessa, jossa sovitaan yhdessä valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisestä. Viimeisimmän MAL-sopimuksen mukaisesti on laadittu Lahden kaupunkiseutu-suunnitelma, jonka Orimattilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osaltaan 25.9.2023. Yhdyskuntarakennetta kehitetään Lahdentien ja Lahden moottoritien suuntaisilla kehityskäytävillä.

Orimattilassa ei ole koko kunnan kattavaa yleiskaavaa. Osayleiskaavoja on laadittu sinne, missä maankäytön ohjaus on sitä edellyttänyt. Kaikki rannat on kaavoitettu. Järvien välisellä maaseudulla on laajoja alueita, jossa rakentamisen ohjaamiseen on riittänyt kaupungin rakennusjärjestys. Orimattilan kaupungin näkökulmasta aurinkovoimalan sijoittuminen tällaiselle alueelle suunnittelutarveratkaisulla ei olisi mitenkään vaikeuttanut kaavoitusta tai aiheuttanut haittaa maankäytön muulle järjestämiselle.

HHAO:n päätöksen jälkeen kaupunginhallitus teki päätöksen osayleiskaavan käynnistämisestä aurinkovoimalan suunnittelua varten (kh 25.8.2025 § 320). Kaavalla ei suunnitella muuta uutta maankäyttöä alueelle, mutta se ei myöskään estä hillittyä lisärakentamista aurinkovoimalan naapurikiinteistöillä.

Elinvoimavaliokunta
Elinvoimavaliokunta

§ 40
§ 62

17.03.2026
24.03.2026

Toimivalta Hallintosääntö 6 luku, 5 § kohta 6: antaa lausuntoja kaupungin puolesta maankäyttöön, kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvissä asioissa.

Jakelu KHO
kaavoituspäällikkö

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 62
246/10.03.03.01/2023

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää lausua korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien Neoen Renewables Finland Oy:n valituslupahakemusta ja valitusta seuraavaa:

Neoen Renewables Finland Oy on tehnyt valituslupahakemuksen ja esittänyt siinä perusteluita HHAO:n päätöksen 1032/2025 kumoamiseksi. Elinvoimavaliokunta voi yhtyä valituslupahakemuksessa ja sen täydennyksessä esitettyihin seikkoihin.

Orimattilan kaupunki on mukana Lahden seudun MAL-sopimuksessa, jossa sovitaan yhdessä valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisestä. Viimeisimmän MAL-sopimuksen mukaisesti on laadittu Lahden kaupunkiseutu-suunnitelma, jonka Orimattilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osaltaan 25.9.2023. Yhdyskuntarakennetta kehitetään Lahdentien ja Lahden mottoritien suuntaisilla kehityskäytävillä.

Orimattilassa ei ole koko kunnan kattavaa yleiskaavaa. Osayleiskaavoja on laadittu sinne, missä maankäytön ohjaus on sitä edellyttänyt. Kaikki rannat on kaavoitettu. Järvien välisellä maaseudulla on laajoja alueita, jossa rakentamisen ohjaamiseen on riittänyt kaupungin rakennusjärjestys. Orimattilan kaupungin näkökulmasta aurinkovoimalan sijoittuminen tällaiselle alueelle suunnittelutarveratkaisulla ei olisi mitenkään vaikeuttanut kaavoitusta tai aiheuttanut haittaa maankäytön muulle

Elinvoimavaliokunta
Elinvoimavaliokunta

§ 40
§ 62

17.03.2026
24.03.2026

järjestämislle.

HHAO:n päätöksen jälkeen kaupunginhallitus teki päätöksen osayleiskaavan käynnistämisestä aurinkovoimalan suunnittelua varten (kh 25.8.2025 § 320). Kaavalla ei suunnitella muuta uutta maankäyttöä alueelle, mutta se ei myöskään estä hillittyä lisärakentamista aurinkovoimalan naapurikiinteistöillä.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti lausua korkeimmalle hallinto-oikeudelle koskien Neoen Renewables Finland Oy:n valituslupahakemusta ja valitusta seuraavaa:

Neoen Renewables Finland Oy on tehnyt valituslupahakemuksen ja esittänyt siinä perusteluita HHAO:n päätöksen 1032/2025 kumoamiseksi. Elinvoimavaliokunta voi yhtyä valituslupahakemuksessa ja sen täydennyksessä esitettyihin seikkoihin.

Orimattilan kaupunki on mukana Lahden seudun MAL-sopimuksessa, jossa sovitaan yhdessä valtion kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisestä. Viimeisimmän MAL-sopimuksen mukaisesti on laadittu Lahden kaupunkiseutu-suunnitelma, jonka Orimattilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt osaltaan 25.9.2023. Yhdyskuntarakennetta kehitetään Lahdentien ja Lahden moottoritien suuntaisilla kehityskäytävillä.

Orimattilassa ei ole koko kunnan kattavaa yleiskaavaa. Osayleiskaavoja on laadittu sinne, missä maankäytön ohjaus on sitä edellyttänyt. Kaikki rannat on kaavoitettu. Järvien välisellä maaseudulla on laajoja alueita, jossa rakentamisen ohjaamiseen on riittänyt kaupungin rakennusjärjestys. Orimattilan kaupungin näkökulmasta aurinkovoimalan sijoittuminen tällaiselle alueelle suunnittelutarveratkaisulla ei olisi mitenkään vaikeuttanut kaavoitusta tai aiheuttanut haittaa maankäytön muulle järjestämislle.

HHAO:n päätöksen jälkeen kaupunginhallitus teki päätöksen osayleiskaavan käynnistämisestä aurinkovoimalan suunnittelua varten (kh 25.8.2025 § 320). Kaavalla ei suunnitella muuta uutta maankäyttöä alueelle, mutta se ei myöskään estä hillittyä lisärakentamista aurinkovoimalan naapurikiinteistöillä.

Toimivalta

Hallintosääntö 6 luku, 5 § kohta 6: antaa lausuntoja kaupungin puolesta maankäyttöön, kaavoitukseen ja rakentamiseen liittyvissä asioissa.

Jakelu

KHO

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

4/2026

52

Elinvoimavaliokunta

§ 40

17.03.2026

Elinvoimavaliokunta

§ 62

24.03.2026

kaavoituspäällikkö

Oheismateriaali

Lausumapyyntö KHO 2.3.2026

Valituslupahakemus 27.6.2025

Valituslupahakemuksen täydennys 2.9.2025

Elinvoimavaliokunta	§ 41
Elinvoimavaliokunta	§ 63

17.03.2026
24.03.2026

Kiinteistöhuoltopalveluiden option käyttö 2026-2027

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 41

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 28.03.2022 § 112 Kiinteistönhoidon palveluiden tuottajan valinnasta.

Kiinteistöhoitopalvelut käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöhuoltotehtävät sekä sopimuksen mukaiset kiinteistöhoitopalvelut.

Kiinteistöhoitopalveluiden sopimus on allekirjoitettu Are Oy:n kanssa 29.4.2022. Puitesopimus on solmittu kolmeksi vuodeksi välille 1.5.2022–30.4.2025. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan aina vuosi kerrallaan:

1. Optio: Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella ajalle 1.5.2025-30.4.2026.

2. Optio: Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Ensimmäinen optiovuosi on päättymässä 30.4.2026. Toisen optiovuoden päätyttyä kiinteistöhoitopalvelut tulee kilpailuttaa uudelleen.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Elinvoimavaliokunta

§ 41

17.03.2026

Elinvoimavaliokunta

§ 63

24.03.2026

työllisyyteen ja aluetalouteen				
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmaperiin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmaperiin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Toimivalta Hallintosääntö 11 luku.

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 63
87/10.03.02.01/2025

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

4/2026

55

Elinvoimavaliokunta

§ 41

17.03.2026

Elinvoimavaliokunta

§ 63

24.03.2026

Toimivalta Hallintosääntö 11 luku.

Jakelu kaupunginhallitus

Vastaus aloitteeseen: Kaupungin tarjoama viileä tila asukkaille

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 42

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040 515 5087

Aloitteen tiivistelmä

Elinvoimatoimiala on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen, joka koskee kaupungin tarjoamaa viileää oleskelutilaa hellejaksojen aikana.

Aloitteen tekijän mukaan ilmastonmuutoksen seurauksena kesät ovat muuttumassa yhä lämpimämmiksi ja hellejaksot pitenevät myös Pohjois-Euroopassa. Pitkittyneet hellejaksot voivat aiheuttaa erityisesti ikääntyneille, pitkäaikaissairaille sekä muille haavoittuvassa asemassa oleville henkilöille erilaisia terveysoireita, kuten väsymystä ja huonovointisuutta. Haasteet korostuvat erityisesti niillä henkilöillä, joiden asunnoissa ei ole mahdollisuutta riittävään viilennykseen.

Aloitteessa ehdotetaan, että Orimattilan kaupunki järjestäisi kaupunkilaisille avoimen viileän tilan, johon asukkaat voisivat tulla hellejaksojen aikana viilentymään ja levähtämään. Aloitteen mukaan kyseessä voisi olla kaupungin omistama tila, jossa on asianmukainen ilmastointi tai muu viilennys sekä oleskeluun soveltuva kalustus. Aloitteen tekijän näkemyksen mukaan tällainen ratkaisu olisi kustannustehokas keino tukea kuntalaisten hyvinvointia hellejaksojen aikana.

Oheismateriaali: Valtuustoaloite 29.9.2025.

Taustaa ja valmistelun arvio

Elinvoimatoimiala on tarkastellut kaupungin käytössä olevia tiloja sekä niiden soveltuvuutta aloitteessa tarkoitettuun käyttöön.

Selvityksen perusteella kaupungilla ei tällä hetkellä ole sellaista tilaa, joka soveltuisi sellaisenaan yleiseen viilennystilakäyttöön hellejaksojen aikana ilman lisäjärjestelyjä. Tällaisen tilan järjestäminen edellyttäisi käytännössä erillistä tilaratkaisua, tilan varustamista riittävällä viilennyksellä sekä henkilöstö- ja ylläpitoresurssien osoittamista tilan aukiolon, valvonnan ja siisteyden ylläpitämiseksi.

Elinvoimavaliokunta
Elinvoimavaliokunta

§ 42
§ 64

17.03.2026
24.03.2026

Kaupungin nykyisillä taloudellisilla ja toiminnallisilla resursseilla tällaista uutta palvelua ei ole mahdollista toteuttaa ilman erillistä rahoituspäätöstä.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Orimattilan kaupungilla ei tällä hetkellä ole käytettävissään sellaisia tiloja tai resursseja, joiden puitteissa aloitteessa esitettyä kaikille kaupunkilaisille avointa viilennystilaa voitaisiin järjestää hellejaksojen ajaksi.

Tällaisen tilan järjestäminen edellyttäisi erillisiä tilaratkaisuja, varustelua sekä toiminnan ylläpitoon liittyviä henkilöstö- ja taloudellisia resursseja, joihin ei ole osoitettu määrärahaa.

Edellä mainituin perustein aloite ei anna aihetta jatkotoimenpiteisiin.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Elinvoimavaliokunta
Elinvoimavaliokunta

§ 42
§ 64

17.03.2026
24.03.2026

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Orimattilan kaupungilla ei tällä hetkellä ole käytettävissään sellaisia tiloja tai resursseja, joiden puitteissa aloitteessa esitettyä kaikille kaupunkilaisille avointa viilennystilaa voitaisiin järjestää hellejaksojen ajaksi.

Tällaisen tilan järjestäminen edellyttäisi erillisiä tilaratkaisuja, varustelua sekä toiminnan ylläpitoon liittyviä henkilöstö- ja taloudellisia resursseja, joihin ei ole osoitettu määrärahaa. Edellä mainituin perustein aloite ei anna aihetta jatkotoimenpiteisiin.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Hallintosäätö, Elinvoimavaliokunta luku 6 § 5

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 64
16/07.01.03/2025

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Orimattilan kaupungilla ei tällä hetkellä ole käytettävissään sellaisia tiloja tai resursseja, joiden puitteissa aloitteessa esitettyä kaikille kaupunkilaisille avointa viilennystilaa voitaisiin järjestää hellejaksojen ajaksi.

Tällaisen tilan järjestäminen edellyttäisi erillisiä tilaratkaisuja, varustelua sekä toiminnan ylläpitoon liittyviä henkilöstö- ja taloudellisia resursseja, joihin ei ole osoitettu määrärahaa.

Edellä mainituin perustein aloite ei anna aihetta jatkotoimenpiteisiin.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen seuraavaa:

Orimattilan kaupungilla ei tällä hetkellä ole käytettävissään sellaisia tiloja tai resursseja, joiden puitteissa aloitteessa esitettyä kaikille kaupunkilaisille avointa viilennystilaa voitaisiin järjestää hellejaksojen ajaksi.

Tällaisen tilan järjestäminen edellyttäisi erillisiä tilaratkaisuja, varustelua sekä toiminnan ylläpitoon liittyviä henkilöstö- ja taloudellisia resursseja, joihin ei ole osoitettu määrärahaa.

Edellä mainituin perustein aloite ei anna aihetta jatkotoimenpiteisiin.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Toimivalta

Hallintosääntö, Elinvoimavaliokunta luku 6 § 5

Jakelu

kaupunginhallitus

Oheismateriaali

Valtuustoaloite 29.9.2025, Keskusta-KD: Viileä tila asukkaille

Irmantien ja Suurikylän leikkikenttien lopettaminen

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 43

Valmistelu ja lisätiedot suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi

Orimattilan kaupunki on viime vuosien aikana saneerannut useita käyttäjien suosimia yleisiä leikkikenttiä sekä poistanut käytöstä leikkikenttiä, joiden käyttö on ollut vähäistä ja ne ovat olleet varustetasoltaan/leikkivälineiltään huonokuntoisia ja vaatimattomia.

Tällä hetkellä kaupungissa on 20 yleisten alueiden kaupungin ylläpitämää leikkikenttää (liite). Leikkikentät sijaitsevat keskusta-alueella, Pennalassa ja Pasinassa sekä Artjärvellä.

Liite: Orimattilan kaupungin ylläpitämät leikkikentät kartalla

Puistoihin ja leikkikenttiin kohdistuneiden käyttötalouden ja investointimäärärahojen vähenemisen vuoksi elinvoimatoimiala esittää leikkikenttien määrän vähentämistä edelleen, jotta käytettävissä olevat määrärahat voitaisiin käyttää kaupungin leikkikenttien palvelun tarkoituksenmukaiseen tarjoamiseen ja turvalliseen ylläpitoon.

Irmantien leikkikenttä

Irmantien leikkikenttä sijaitsee keskustassa Jokelassa (Irmantie 6, 16300 Orimattila). Kohteen leikkivälineitä on poistettu viime vuosien aikana ja jäljellä olevavia leikkivälineitä on vähän. Leikkipuiston käyttö on pientä.

Lähin viereinen kaupungin ylläpitämä leikkikenttä, Jokipuiston leikkikenttä, sijaitsee noin 700 metrin etäisyydellä Irmantien leikkikentästä. Jokipuiston leikkikenttä on saneerattu vuonna 2022 ja 2023. Jokipuiston leikkikentän käyttö on aktiivista ja kohdetta on kehitetty alueen keskusleikkikenttänä.

Suurikylän leikkikenttä

Suurikylän leikkikenttä sijaitsee Artjärvellä (Loukkaantie 10, 16230 Artjärvi KK). Suurikylän leikkikentällä on vain muutama leikkiväline ja sen käyttö on hyvin vähäistä.

Elinvoimavaliokunta
Elinvoimavaliokunta

§ 43
§ 65

17.03.2026
24.03.2026

Artjärven toinen leikkikenttä sijaitsee Salmelan asuinalueella. Salmelan leikkikenttä on toiminnoiltaan ja leikkivälineiltään monipuolinen ja sen yhteydessä on myös liikuntatoimen ylläpitämä lähiliikunta-alue.

Irmantien ja Suurikylän leikkikenttiä käytetään vähän ja niiden leikkivälinevarustus on vähäinen yksipuolinen. Jotta kyseisten leikkikenttien palvelutaso saataisiin riittävälle/ pääsääntöisesti kaupungin muiden leikkikenttien tasolle vaatisivat kyseiset kohteet peruskorjauksen. Nykyisellä kustannustasolla ja viime vuosien saneerauskohteiden kokemusten perusteella tarvittavan peruskorjauksen kustannukset olisivat noin 70 000 € leikkikenttää kohden.

Uudistamalla ja monipuolistamalla leikkialueita peruskorjauksen avulla voisi leikkikenttien käyttö kasvaa, mutta sijaintinsa ja lähiympäristön asuinrakennuskannan/lapsimäärän puolesta arvioituna tämä olisi epätodennäköistä.

Irmantien leikkikentän ympäristössä, 500 metrin etäisyydellä asuu 36 0–12-vuotiasta lasta ja Suurikyläntien osalta vastaava luku on yhdeksän. Kaupungin perhepäivähoidolla ei ole toimintaa Suurikylän tai Irmantien leikkikenttien lähialueilla.

Elinvoimatoimialan tavoitteena on kehittää eri asuinalueiden käytetyimpiä ja saavutettavimpia leikkikenttiä alueiden keskusleikkikenttinä.

Leikkikenttien lopettamisen jälkeen alueet jäävät puistoksi.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Elinvoimavaliokunta

§ 43

17.03.2026

Elinvoimavaliokunta

§ 65

24.03.2026

Vaikuttaa positiivisesti yrittäjäpiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yrittäjäpiiriin
--	--	---	--	--

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että Irmantien ja Suurikylän leikkikentät lopetetaan kevään 2026 aikana tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti, että Irmantien ja Suurikylän leikkikentät lopetetaan kevään 2026 aikana tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 5. §

Jakelu suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 65
103/10.03.01.01/2024

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että Irmantien ja Suurikylän leikkikentät lopetetaan kevään 2026 aikana tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti, että Irmantien ja Suurikylän leikkikentät lopetetaan kevään 2026 aikana tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 5. §

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

4/2026

63

Elinvoimavaliokunta

§ 43

17.03.2026

Elinvoimavaliokunta

§ 65

24.03.2026

Jakelu
Liitteet

suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija

12 Liite Leikkikentät kartalla _2026

Elinvoimavaliokunta § 44
Elinvoimavaliokunta § 66

17.03.2026
24.03.2026

Artjärven Kirkkotien sillan korjauksen kilpailutuksen hyväksyntä

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 44

Valmistelu ja lisätiedot Ari-Pekka Rajaranta yhdyskuntatekniikan päällikkö
ari-pekka.rajaranta(at)orimattila.fi
0447813745

Orimattilan kaupungin yhdyskuntatekniikka on tehnyt tarjouspyyntömateriaalin Artjärven Kirkkotien sillankorjausurakkaan.

Oheismateriaalina on valmisteltu kilpailutusmateriaali.

Tarjouksien vertailussa käytetään kokonaisurakkahintaa ja yksikköhintalomakkeesta saatua 10%:n prosentin osuutta. Edellä mainitut hinnat muodostavat edullisimman tarjouksen.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Kirkkotien sillan korjauksen kilpailutuksen tarjouspyyntöasiakirjat ja hankinnan käynnistämisen.

Elinvoimavaliokunta

§ 44

17.03.2026

Elinvoimavaliokunta

§ 66

24.03.2026

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä Kirkkotien sillan korjauksen kilpailutuksen tarjouspyyntöasiakirjat ja hankinnan käynnistämisen.

Toimivalta Hallintosäntö 11.luku

Jakelu yhdyskuntatekniikan päällikkö

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 66
126/10.03.01.01/2026

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Kirkkotien sillan korjauksen kilpailutuksen tarjouspyyntöasiakirjat ja hankinnan käynnistämisen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä Kirkkotien sillan korjauksen kilpailutuksen tarjouspyyntöasiakirjat ja hankinnan käynnistämisen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosäntö 11.luku

Jakelu
Oheismateriaali

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kirkkotien sillan korjaus tarjouspyyntö

Elinvoimavaliokunta	§ 22	03.02.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 45	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 67	24.03.2026

Oikaisuvaatimus kaivulupalaskusta

Elinvoimavaliokunta 03.02.2026 § 22

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä puh. 044 781 3619
 perttu.ylikarppa@orimattila.fi

Bird & Bird Asianajantoinisto Oy on reklamoinut Valoo Etelä-Suomi Oy: toimesta kaivulupamaksuja koskevan laskun numero 17002167. Lasku on päivätty 29.12.2025. Laskun määrä on 31 701,30 euroa.

Valoo toteaa reklamaatiossa, että edellä mainittu lasku ei ole kunnossapitolain mukainen. Valoo toteaa, että laskussa yksilöityjen alueiden käyttömaksujen tulisi perustua yli 240 m2 suuruisten alueiden maksuluokan sijasta alle 60 m2 suuruisten alueiden maksuluokan mukaiseen veloitukseen.

Valoon kiistämä osuus laskusta perustuu siihen, että veloituksen kohteena oleva alue olisi kunkin kaivuluvan osalta systemaattisesti yli 240 neliometriä. Näin suurta aluetta ei ole rajattu pois yleisestä käytöstä eikä maksu voi perustua siihen. Valoo ei ole rajannut koko kaivuluvan kohteena olevaa lupa-alueetta pois yleisestä käytöstä, vaan aina pienen alueen kerrallaan.

Valoo myöntää laskun olevan ajallisesti oikea ja ehdottaa, että uudella maksulipulla veloitetaan alueen käyttömaksuina yhteensä 15 474,15 euroa sekä tarkastus- ja valvontamaksuina yhteensä 753 euroa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Elinvoimavaliokunta	§ 22	03.02.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 45	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 67	24.03.2026

työllisyyteen ja aluetalouteen				
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta toteaa, että aloittamalla työt, Valoo Etelä-Suomi Oy on hyväksynyt Orimattilan kaupungin kadulla rakentamisen ohjeistuksen- kaivutyöohjeen ja hinnaston. Kaivuohje ja hinnasto on toimitettu kaivulupapäätöksen liitteenä. Valoo Etelä-Suomi Oy on itse ilmoittanut alueen koon kaivulupaa hakiessa, minkä mukaan kaupunki on laskuttanut. Elinvoimavaliokunta päättää, että alkuperäinen lasku on aiheellinen ja tulee maksaa kokonaisuudessaan.

Päätös Elinvoimavaliokunta totesi, että aloittamalla työt, Valoo Etelä-Suomi Oy on hyväksynyt Orimattilan kaupungin kadulla rakentamisen ohjeistuksen- kaivutyöohjeen ja hinnaston. Kaivuohje ja hinnasto on toimitettu kaivulupapäätöksen liitteenä. Valoo Etelä-Suomi Oy on itse ilmoittanut alueen koon kaivulupaa hakiessa, minkä mukaan kaupunki on laskuttanut.

Elinvoimavaliokunta päätti, että alkuperäinen lasku on aiheellinen ja tulee maksaa kokonaisuudessaan.

Toimivalta Hallintosäntö luku 6. 4 §

Jakelu yhdyskuntatekniikan insinööri
Valoo Etelä-Suomi Oy

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 45

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan insinööri Perttu Ylikärppä puh. 044 781 3619
perttu.ylikarppa@orimattila.fi

Elinvoimavaliokunta	§ 22	03.02.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 45	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 67	24.03.2026

Valoo Etelä-Suomi Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen koskien Orimattilan kaupungin elinvoimavaliokunnan 3.2.2026 § 22 tekemää päätöstä, jossa lasku numero 17002167 on määrätty maksettavaksi kokonaisuudessaan.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että se ei kumoa aiempaa päätöstään. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden pohjalta olisi edellytyksiä päätöksen muuttamiseksi. Oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti, että se ei kumoa aiempaa päätöstään. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden pohjalta olisi edellytyksiä päätöksen muuttamiseksi. Oikaisuvaatimus hylätään.

Toimivalta Oikaisuvaatimusviranomaisen

Jakelu Valoo Etelä-Suomi Oy
yhdyskuntatekniikan insinööri

Elinvoimavaliokunta	§ 22	03.02.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 45	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 67	24.03.2026

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 67
85/02.09.00/2026

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että se ei kumoa aiempaa päätöstään. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden pohjalta olisi edellytyksiä päätöksen muuttamiseksi. Oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti, että se ei kumoa aiempaa päätöstään. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden pohjalta olisi edellytyksiä päätöksen muuttamiseksi. Oikaisuvaatimus hylätään.

Toimivalta Oikaisuvaatimusviranomainen

Jakelu Valoo Etelä-Suomi Oy
yhdyskuntatekniikan insinööri

Liitteet

13 Oikaisuvaatimus Valoo Etelä-Suomi Oy 2026 02 23 (1)

Oheismateriaali

Orimattilan kaupungin kadulla rakentamisen ohjeistus -
kaivutyöohje ja hinnasto
Muistutus Valoo Etelä-Suomi 2026 01 09
Valoo Etelä-Suomi Oy 29.12.2025 lasku 17002167

Elinvoimavaliokunta § 46
Elinvoimavaliokunta § 68

17.03.2026
24.03.2026

Viranhaltijoiden päätökset

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 46

Valmistelu ja lisätiedot Viranhaltijoiden päätökset ajalta 31.1.2025. – 13.3.2026 on julkaistu oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:
https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös Valiokunta merkitsi viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 15

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 68

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta
Elinvoimavaliokunta

§ 46
§ 68

17.03.2026
24.03.2026

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Valiokunta merkitsi viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Toimivalta

Hallintosääntö 6. luku § 15

Jakelu

Liitteet

14 Päätösluettelo Elinvoimatoimiala 31.1.-13.3.2026

Oheismateriaali

Kirkkotien sillan korjausurakan rakennuttaminen ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
Yksityisteiden hallintajärjestelmän hankinta
Ulkomaan virkamatkamääräys
Ulkomaan virkamatkamääräys
Työnhakuvalmennus ryhmävalmennuksena
Viranhaltijapäätöksen peruminen § 6/2026 ja sijaistettavan työtehtävän muutospäätös
Työhaun startti etävalmennus
Tilapalvelu, tilapalvelupäällikön tehtävien sijaistaminen 19.1.-23.2.2026
Kaivulupa Orimattilan Lämpö Oy, Huoltotie
Tilapalvelu, tilapalvelupäällikön tehtävien sijaistaminen 24.2.-23.3.2026
Kesätapahtuma lauantaina 23.5.2026
Luontoselvityksen hankinta Tuuliharjan alueelle
Tulosperusteinen työnhakuvalmennus, hankinnan keskeyttäminen
Artjärven hirsisaunan pidempiaikainen vuokraus Artjärven Maamiesseura ry:lle
Orimattilan kaupungin tilapalvelun kiinteistöjen pelastussuunnitelmien päivitys
CV-pajat 2026
Anomus tilapäisten mainosten asettamiseen, Lahden Kansainväliset Suurmarkkinat 2026
Latolantien katusuunnitelmaehdotuksen nähtäville asettaminen 19.3.-1.4.2026
Orimattilan kaupungin tilapalvelun vahtimestaripalveluiden hankinta / palveluntuottajan valinta
Jymylinnan kiinteistön myyminen
Orimattilan kaupungin allasvesipalvelut / palveluntuottajan valinta
Katuruokatapahtuma 25.- 26.4.2026

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	4/2026	72
Elinvoimavaliokunta	§ 47	17.03.2026		
Elinvoimavaliokunta	§ 69	24.03.2026		

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 47

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Lupa- ja valvontavirasto 16.2.2026 kirje 44356/2026
---	---

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös Valiokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 69

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös Valiokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Oheismateriaali

Kirje 16.2.2026 LVV-U/44356/2026

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

4/2026

73

Elinvoimavaliokunta § 70

24.03.2026

Muut asiat

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 70

Päätös

Ei ollut muita asioita.

Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 71

Elinvoimajohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	hankeraportit
-	seuraava kokous on tiistaina 14.4.2026 klo 16.30

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valiokunta merkitsi tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Oheismateriaali

kaavahankkeet_maaliskuu2026
investoinnit yhdyskuntatekniikka 2026 maaliskuu
Hankeesittely_tilapalvelu maaliskuu 4.3. 2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 66, § 68, § 69, § 70, § 71

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 65**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin elinvoimavaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on ___/___ ___ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty ___/_____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty ___/_____

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67

ORIMATTILAN KAUPUNKI
Elinvoimavaliokunta

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.
Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: right;">Valitusaika 30 päivää</p> <p>Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihe) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa.</p> <p>Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet <i>Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.</i></p> <p>Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.</p> <p>Muu muutoksenhakuviranomaisen (alistusasiat), osoite ja postiosoite</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.</p> <p>Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
Pöytäkirjan julkaisu yleisessä tietoverkossa	
Tiedoksianto asianosaiselle	<p style="text-align: right;">Asianosainen</p> <p>____ Lähetetty tiedoksi kirjeellä Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. / tiedoksiantaja</p> <p style="text-align: right;">Asianosainen</p> <p>____ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus</p> <p style="text-align: right;">Vastaanottajan allekirjoitus</p> <p style="text-align: right;">Asianosainen</p> <p>____ Muulla tavoin miten</p> <p style="text-align: right;">Asianosainen</p> <p>____ Sähköpostilla Lähetetty pvm / tiedoksiantaja</p>
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava: 1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>);

	<p>3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ol style="list-style-type: none">1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi</p> <p>Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14</p>
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta</p>
Lisätietoa	

Liitetään pöytäkirjan otteeseen