

## Kiinteistöhuoltopalveluiden option käyttö 2026-2027

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 41

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 28.03.2022 § 112 Kiinteistönhoidon palveluiden tuottajan valinnasta.

Kiinteistöhoitopalvelut käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöhuoltotehtävät sekä sopimuksen mukaiset kiinteistöhoitopalvelut.

Kiinteistöhoitopalveluiden sopimus on allekirjoitettu Are Oy:n kanssa 29.4.2022. Puitesopimus on solmittu kolmeksi vuodeksi välille 1.5.2022–30.4.2025. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan aina vuosi kerrallaan:

1. Optio: Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella ajalle 1.5.2025-30.4.2026.

2. Optio: Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Ensimmäinen optiovuosi on päätymässä 30.4.2026. Toisen optiovuoden päätyttyä kiinteistöhoitopalvelut tulee kilpailuttaa uudelleen.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Toimivalta Hallintösääntö 11 luku.

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 63

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Toimivalta Hallintösääntö 11 luku.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 159  
87/10.03.02.01/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistönhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistönhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Toimivalta Hallintosääntö 11 luku.

Jakelu kiinteistöisännöitsijä  
Are Oy