

Kaupunginhallitus

Aika 13.04.2026 klo 13:00 - 18:26

Kokouksessa pidettiin tauko klo 14.30-14.39

Kokous keskeytettiin klo 16.29, kokousta jatkettiin klo 17.34.

Paikka Erkko-lukion neuvottelutila, Koulutie 17 Orimattila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 139	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 140	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 141	Kokouksen työjärjestys	5
§ 142	Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 143	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 144	Hallintojohtajan ajankohtaiset asiat	8
§ 145	Talouden seuranta 3/2026	9
§ 146	Tieran varsinainen yhtiökokous 29.4.2026	11
§ 147	Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, hyväksyminen	13
§ 148	A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen	23
§ 149	Vuokrasopimuksen ehtojen väliaikainen muutos/Fortum Power and Heat Oy	33
§ 150	Esisopimus T-korttelin kiinteistökaupasta	37
§ 151	Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n liiketoimintojen yhdistäminen	41
§ 152	Monetra Oy:n neuvottelukunnan kokous 13.4.2026	43
§ 153	Monetra Oulu Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.5.2026	45
§ 154	Provincia Oy:n varsinainen yhtiökokous 23.4.2026	47
§ 155	Salpakierto Oy:n yhtiökokous 27.4.2026	49
§ 156	Suomen Museoliitto ry:n vuosikokous 21.5.2026	51
§ 157	Nuorisovaltuuston kokoonpanon päivittäminen	53
§ 158	Työn vaativuuden arviointiryhmä (TVA-ryhmä) muuttaminen palkkatyöryhmäksi	56
§ 159	Kiinteistöhuoltopalveluiden option käyttö 2026-2027	60
§ 160	Päijät-Hämeen seudullisen yhteistyöverkoston toimintakertomus 2025	63
§ 161	Vastaus aloitteeseen / Valtuustoaloite koskien Kyljärven uimarannan siistimistä	66
§ 162	Vastaus aloitteeseen / Valtuustoaloite Kalliojärvelle uimavalvoja	71
§ 163	Viranhaltijoiden päätökset	75
§ 164	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	76
§ 165	Toimielinten pöytäkirjat, kh	78
§ 166	Muut asiat	80

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jussila Tuomo	puheenjohtaja	
	Ekman Johanna	1. varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Juha	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Ari	jäsen	
	Eiranen Sari	jäsen	
	Helstelä Johanna	jäsen	Poissa kokouksesta klo 16.02-16.03 § 148
	Saarinen Niina	jäsen	
	Salminen Saku	jäsen	Kokouksessa läsnä klo 13.40 alkaen
	Törrönen Pekka	jäsen	
	Lonka Riitta	kaupunginvaltuuston pj, hallituksessa	Poistui kokouksesta klo 18.10.
	Teräs Vesa	kaupunginvaltuuston 1. vpj., hallituksessa	
	Erola Ville	kaupunginvaltuuston 2. vpj, hallituksessa	
	Larsson Kalle	esittelijä	
	Peltonen Lilli	pöytäkirjanpitäjä	
	Aitkoski Eero	asiantuntija, talouspäällikkö	Paikalla kokouksessa klo 13.23-14.29.
	Pyymäki Aku	asiantuntija, toimitusjohtaja	Paikalla kokouksessa klo 14.58-15.32.
	Malmiharju Tapio	asiantuntija, yhtiökokousedustaja KSOY	Paikalla kokouksessa klo 14.58-15.32.

Käsitellyt asiat 139 - 166

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 139

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

7/2026

4

Kaupunginhallitus

§ 140

13.04.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 140

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Johanna Ekman ja Pekka Törrönen.

Kokouksen työjärjestys

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 141

Päätösehdotus	Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.
Päätös	<p>Todettiin esityslistan mukainen työjärjestys. Todettiin muut asiat § 166 kirjattavaksi tulevat kaupunginhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajan esille tuomat asiat.</p> <p>Ennen varsinaisia kokousasioista kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta (kokouksessa läsnä klo 13.04-13.23) antoi katsauksen pykäliin § 147 Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, hyväksyminen, § 148 A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen. Lisäksi talouspäällikkö Eero Aitkoski (kokouksessa läsnä klo 13.23-14.29) antoi katsauksen § 145 Talouden seuranta 3/2026 sekä kertoi ajankohtaisia asioita Tieran palveluista tällä hetkellä.</p> <p>Kymenlaakson Sähkö Oy:n ajankohtaisista asioista antoivat katsauksen toimitusjohtaja Aku Pyymäki sekä yhtiökokousedustaja Tapio Malmiharju (kokouksessa läsnä klo 14.58-15.32).</p>

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 142

Kuullaan kaupunginhallituksen puheenjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kuultiin kaupunginhallituksen puheenjohtajan ajankohtaiset asiat. Orimattilan kaupungin ja Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n välisiä neuvotteluja on jatkettu 7.4.2026. Neuvottelujen tueksi tilataan uusi aka-arvio sekä yhtiöittämisselvitys.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

7/2026

7

Kaupunginhallitus

§ 143

13.04.2026

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 143

Kuullaan kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kuultiin kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

7/2026

8

Kaupunginhallitus

§ 144

13.04.2026

Hallintojohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 144

Kuullaan hallintojohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kuultiin hallintojohtajan ajankohtaiset asiat.

Talouden seuranta 3/2026

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 145
50/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot talouspäällikkö Eero Aitkoski, eero.aitkoski(a)orimattila.fi

Orimattilan kaupunginhallitus johtaa ja kehittää kaupungin taloutta. Jotta kaupunginhallitus pystyy johtamaan kaupungin taloutta, tulee kaupungin taloutta raportoida säännöllisesti. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa on määritelty aikataulu osavuosikatsauksille, mutta tämän lisäksi raportoidaan kaupunginhallitukselle kaupungin talouden seurannasta kuukausittain.

Orimattilan kaupunki ostaa Kuntaliitolta veroennustekehikkopalvelua, missä Kuntaliitto arvioi kuntakohtaisia verojen kertymiä pohjautuen valtakunnallisiin verotilityksiin ja verottajan arvioihin verokertymistä. Helmikuun 2026 veroennuste arvioi, että Orimattilan kaupungin verotulot jäisivät vuoden 2026 osalta 35,3 miljoonaan euroon. Tämä tarkoittaisi noin 1,0 miljoonan euron alitusta talousarviossa arvioituun verotuloihin. Veroennusteen alema perustuu siihen, että vuoden 2025 valtakunnallisten verotulokertymien toteuma oli merkittävästi pienempi kuin syyskuun 2025 veroennustekehikossa arvioitiin, ja veroennusteessa on myös arvioitu verotilitysten jaksotuksien muutoksia kuntien kesken. Tammikuusta maaliskuuhun toteutuneet verotilitykset Orimattilan kaupungille olivat vielä talousarvion toteuman mukaisia.

Kymenlaakson Sähkö Oy on esittämässä yhtiökokoukselleen osakekohtaisen osingon kasvattamista 50 eurosta / osake 60 euroon / osake. Kymenlaakson Sähkö Oy:n yhtiökokous tulee kevään aikana tekemään päätöksen omistajille maksettavasta osingosta. Orimattilan kaupunki omistaa Kymenlaakson Sähkö Oy:n osakkeita. Mikäli yhtiökokous päättää yhtiön esittämällä tavalla, tämä tarkoittaisi sitä, että Orimattilan kaupungin rahoitustuotot ylittäisivät talousarvioon arvioidut noin 600 000 eurolla.

Liitteenä kaupungin talouden seuranta 3/2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi talouden seurannan 3/2026.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

7/2026

10

Kaupunginhallitus

§ 145

13.04.2026

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi talouden seurannan 3/2026.

Toimivalta Hallintosääntö 6 luku § 1

Liitteet

Liite1 Talouden seuranta 03 2026 tuloslaskelma

Tieran varsinainen yhtiökokous 29.4.2026

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 146
2/00.04.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Tiera Oy:n varsinainen yhtiökokous järjestetään keskiviikkona
29.4.2026 klo 10.00–12.00 Teams-etäkokouksena.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen puheenjohtajan ja pöytäkirjanpitäjän valitseminen
3. Kokouksen esityslistan vahvistaminen
4. Pöytäkirjan tarkastajien sekä ääntenlaskun valvojen valitseminen
5. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
6. Läsnä olevien toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
7. Tilinpäätöksen vahvistaminen
8. Taseen osoittaman voiton käyttäminen
9. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapaudesta päättäminen
10. Yhtiöjärjestyksen muuttaminen – kotipaikka
11. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
12. Hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitseminen
13. Nimitystoimikunnan valinta
14. Ohjausryhmien jäsenten valinta
15. Hallituksen, ohjausryhmien sekä nimitystoimikunnan palkkioista päättäminen
16. Hallinnointiraportti 2025
17. Muut mahdolliset asiat
18. Kokouksen päättäminen

Kokoukset ja esityslista liitteineen ovat tämän pykälän
oheismateriaaleina.

Osakkeenomistajien on ilmoitettava kokoukseen etukäteen
viimeistään 22.4.2026 kutsussa toimitetun webropol-linkin kautta ja
liitettävä lomakkeelle valtakirja tai vaihtoehtoisesti
yhtiökokousvaltuutusta koskeva kunnanhallituksen tai vastaavan
pöytäkirjaote.

Kaikki yhtiökokoukseen ilmoittautuneet henkilöt tulevat saamaan perjantaina 24.4.2026 ohjeet sekä linkin etäkokoukseen liittymistä varten.

Orimattilan kaupunginhallitus on nimennyt 9.6.2025 § 215 kokousedustajaksi talouspäällikön (varalla hallintojohtaja).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee kokouksen tiedoksi.
2. päättää kokousohjeena antaa yhtiökokousedustajalle, että talouspäällikkö Eero Aitkoski nimetään ehdokkaaksi ict-ohjausryhmään.

Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa talouspäällikkö (varalla hallintojohtaja).

Päätös

Kaupunginhallitus

1. merkitsi kokouksen tiedoksi.
2. päätti kokousohjeena antaa yhtiökokousedustajalle, että talouspäällikkö Eero Aitkoski nimetään ehdokkaaksi ict-ohjausryhmään.

Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa talouspäällikkö (varalla hallintojohtaja).

Toimivalta Hallintosääntö 5. luku

Jakelu Tiera Oy,
kokousedustaja

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026

Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, hyväksyminen

VALMISTELUVAIHE

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.03.2025 § 74

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavahankkeen kuvaus

Osayleiskaavan tavoitteena on laajentaa Pennalan teollisuusaluetta länteen ja siirtää Rautamáentie kulkemaan teollisuusalueen pohjoisosaan.

Kaava-alueen koko on noin 292 hehtaaria. Teollisuus- ja varastoalueeksi on varattu 222 ha ja yhdyskuntatekniselle huollolle 30 ha. Maa- ja metsätalousalueeksi jää 37 ha. Lisäksi on osoitettu pieni suojaviheralue kaava-alueen eteläreunaan.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma, jonka perusteella ei voida antaa rakentamislupaa, vaan rakentamiseen tarkoitettut alueet tulee vielä asemakaavoittaa.

Kaavahankkeen eteneminen

Kaupunginhallitus päätti Pennalan teollisuusalueen kaavoituksen käynnistämisestä 10.6.2024 § 212. Kaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty viranhaltijapäätöksellä 3.10.2024. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville keväällä 2025. Kaavaehdotus valmistellaan syksyllä 2025. Kaava on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2026.

Osayleiskaavan kanssa on samaan aikaan vireillä maakuntakaavamuutos ja asemakaavan laatiminen datakeskuksen alueelle. Suoraan kaava-alueen eteläpuolella on vireillä Pennala-Virenojan osayleiskaava aurinkovoimalan suunnittelemista varten.

Kaavahankkeen vaikutusten arviointi

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026

Kaavasuunnittelua varten on tehty useita selvityksiä mm. alueen luontoarvoista, maisemasta, vesitaloudesta ja rakennettavuudesta. Selvityksiä täydennetään tarpeen mukaan ennen ehdotusvaihetta. Osayleiskaavaluonnoksen vaikutusten arviointi on kuvattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Taloudelliset vaikutukset:

Kaupungilla on kaavan käynnistämissopimus ja suunnitteluvaramissopimus Fortum Power & Heat Oy:n kanssa. Fortum Oy vastaa kaavan laatimisen ja kaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihankeista ja -kustannuksista.

Kaupunki omistaa alueella maata noin 40 hehtaaria. Kaupungin rakennettavaksi tulevat kadut ja kunnallistekniikka, mutta rakentamisen kustannustenjaosta kaupungin ja hankkeen välillä sovitaan yksityiskohtaisemmin maankäytösopimuksessa. Kaavan toteuttamisen tarkempi kulurakenne tarkentuu asemakaavoituksessa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Kaavahanke tuo merkittävästi lisää rakentamismahdollisuuksia Pennalan teollisuusalueelle, datakeskuksen lisäksi myös muille toimijoille. Kaava parantaa Pennalan elinkeinoalueen merkittävyyttä seudullisena yritysalueena. Pennalan elinkeinorakenne

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026

monipuolistuu. Alueelle tulevat mittavat investoinnit lisäävät työllisyyttä ja alueen houkuttelevuutta.

Oheismateriaalit 2-4:

Kaavakartta Pennalan teollisuusalueen OYK luonnos

Kaavaselostus Pennalan teollisuusalueen OYK luonnos

Selostuksen liitteet Pennalan teollisuusalueen OYK luonnos

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 111

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Pykälän osalta käytössä sähköinen päätöksentekomenettely sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Sähköisen päätöksenteon määräaika päättyy, kun kokous alkaa.

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026

Kaupunginhallitus päättää, että se asettaa nähtäville Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa/sähköisessä päätöksentekomenettelyssä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että se asettaa nähtäville Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Päätöksenteossa ei käytetty sähköistä päätöksentekomenettelyä.

Toimivalta

EHDOTUSVAIHE

Elinvoimavaliokunta 07.10.2025 § 46

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaluonnos oli nähtävillä 03.04. – 11.05.2025 välisen ajan. Luonnosaineistosta järjestettiin myös asukastilaisuus 08.04.2025 Jymylinnassa.

Kaavaluonnoksesta vastaanotettiin seitsemän lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet on koottu palauteraportiksi kaavaselostuksen liitteeksi 3.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja muun harkinnan perusteella kaavaan on tehty muutoksia. Kaava-alueen pohjoisosassa on tarkennettu teollisuus- ja varastoalueen sekä maa- ja metsätalousvaltaisen alueen rajausta. Yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) on muutettu energiahuollon alueeksi (EN). Kaava-alueen poikki on lisätty pohjois-eteläsuuntaisesti kulkeva paikallinen ekologinen yhteysmerkintä ja -määräys. Lisäksi nykyinen voimajohto sekä itä-länsisuuntaisesti oleva ja siirrettävä voimajohtolinja on lisätty karttaan.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026

Yleismääräyksiin on lisätty melua koskeva määräys.

Oheismateriaali 1. Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavaehdotuksen kartta
 Oheismateriaali 2. Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavaehdotuksen selostus
 Oheismateriaali 3. Selostuksen liitteet

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 07.10 päivätty Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 07.10. päivätty Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026

ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta	Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.
Jakelu	kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 373

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 07.10. päivätty Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että 07.10. päivätty Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen ehdotus asetetaan nähtäville, ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 26: Kaupunginhallitus päättää yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaavoituspäällikkö
kaavoitusinsinööri

HYVÄKSYMINEN

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 37

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kaavaehdotus oli nähtävillä nähtävillä 22.10. – 23.11.2025. Kaavaehdotuksesta jätettiin 9 lausuntoa ja 4 muistutusta. Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet ja ne on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi 5.

Nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on lisätty uusi yleismääräys: ”Yleiskaavan aluevaraukset osoittavat alueiden pääasialliset maankäyttömuodot. Tarkemmassa suunnittelussa voidaan osoittaa myös muuta, pääkäyttötarkoituksen kanssa yhteensopivaa maankäyttöä. Tämä yleismääräys koskee koko yleiskaava-alueita, ellei merkinnöissä toisin määrätä.” Kaavakartalle ei ole tehty muita muutoksia.

Kaavaselostusta on täydennetty. Samaan aikaan on ollut vireillä asemakaava, jonka myötä on saatu tarkempia selvityksiä ja suunnitelmia osayleiskaavan vaikutusten arviointia varten. Kaavaselostukseen tehdyt muutokset perustuvat ehdotusvaiheen palautteeseen ja tarkentuneisiin selvityksiin.

Osayleiskaavan ehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset eivät ole sellaisia, joiden takia muokattu ehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtävillä, vaan kaava on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

Osayleiskaavamuutoksen myötä nykyisen osayleiskaavan työpaikka-alue (TP) muuttuu teollisuus- ja varastoalueeksi (T) ja kasvaa maa- ja metsätalousalueelle. Yhdyskuntateknisen huollon alue (ET) aluevaraus muuttuu energihuollon alueeksi (EN). Rautamäentien linjaus muuttuu ja uuden tien (Jokimäentien jatko) ohjeellinen sijainti tarkentuu.

Osayleiskaavan toteuttaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Osayleiskaava-alueella sijaitseva Rautamäentie on valtion maantie, joten sen osalta toteuttaminen edellyttää myös katusuunnitelman laatimista ja kaupungin kadunpituus- ja leveys- ja korkeus- ja kaavasuunnitelman laatimista ja kaupungin kadunpituus- ja leveys- ja korkeus- ja kaavasuunnitelman laatimista. Asemakaavan laatiminen on ollut vireillä samaan aikaan kattaen suurimman osan teollisuus-

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026

alueesta. Osayleiskaavamuutoksen myötä jää noin 20 hehtaaria uutta teollisuusaluetta myöhemmin asemakaavoitettavaksi.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Liite:

Pennalan teollisuusalueen OYK liite 5

Oheismateriaali:

Pennalan teollisuusalueen OYK kartta 17.3.2026

Pennalan teollisuusalueen OYK selostus 17.3.2026

Pennalan teollisuusalueen OYK liitteet 17.3.2026

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026

kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

AKL § 37 mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 59

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen hyväksyttäväksi.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 74	18.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 111	31.03.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 46	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 373	13.10.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 37	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 59	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 147	13.04.2026

AKL § 37 mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 147
167/10.02.02/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavan muutoksen.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

AKL § 37 mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liite2 Pennalan teollisuusalueen OYK liite 5

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026

A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen

Elinvoimavaliokunta 19.08.2025 § 11

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi lehtoranta, p. 040 5155 183
Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 7813 624

Orimattilan kaupunki on päättänyt asemakaavan laatimisesta yritysalueen rakentamiseksi nykyisen Pennalan teollisuusalueen viereen. Samaan aikaan on vireillä myös maakuntakaavan ja osayleiskaavan päivittäminen. Asemakaavan laatimisesta on tehty kaavan käynnistämissopimus Fortum Power & Heat Oy:n kanssa (kh 7.10.2024 § 322), jossa on sovittu kaavatyön kustannuksista.

Asemakaavaluonnos

Asemakaava-alueen koko on 168 hehtaaria. Fortum ja Orimattilan kaupunki omistavat suurimman osan alueesta. Asemakaavaluonnoksessa on suunniteltu Pennalan teollisuusalueen laajentuminen länteen Metsolantielle saakka. Teollisuusalue on jaettu kahteen kortteliin, joiden välistä kulkee Jokimäentie. Pohjoisempi korttelialue 11,8 ha on varattu teollisuus- ja varastorakennuksille (T-3). Eteläisempi korttelialue 127,6 ha on varattu datakeskukselle (T-2). Kaavaluonnos sisältää myös yksityisessä omistuksessa olevan 0,7 ha erillispientalojen korttelialueen (AO).

Kaavaluonnoksessa on suojaviheralueita, lähivirkistysalueita ja maa- ja metsätalousaluetta yhteensä 18,7 ha. Lisäksi datakeskuksen korttelialueelle on varattu 60-120 metriä leveitä suojaviheralueita maisemointia, melusuojausta ja hulevesien käsittelyä varten.

Kaavaluonnoksessa Rautamäentien läntinen osa jää yksityistieksi maa- ja metsätalousalueelle. Metsolantie levennetään kaduksi ja yhdistetään Jokimäentiehen. Metsolantie jatkuu yksityistienä kaava-alueen pohjoispuolelle. Rautamäentien liikenne ohjataan Metsolantien ja Jokimäentien kautta Lahdentielle. Rautamäentien itäinen osa muuttuu Härmäntie -nimiseksi kaduksi. Härmäntien ja Jokimäentien katualueille on varattu leveä tila kunnallistekniikan ja kävely- ja pyörätien rakentamiseksi.

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026

Kaikki aluevaraukset ja kaavamääräykset löytyvät kaavaluonnoskartalta.

Kaavaluonnoksen vaikutukset

Vaikutusten arviointia varten kaavaluonnoksesta on laadittu alustava viitesuunnitelma rakennuksineen. Myös havainnekuvat pohjautuvat tähän viitesuunnitelmaan. Arviointi perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, laadittuihin selvityksiin, maastokäynteihin, osallisilta saatuihin lähtötietoihin ja osayleiskaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja palautteisiin. Vaikutusten arviointi löytyy kaavaselistuksesta sivuilta 72-106. Kaavahanke on vaikutuksiltaan merkittävä. Erityisesti vaikutukset Orimattilan elinkeinoelämään ovat suuria.

Seuraavat vaiheet

Valiokunta asettaa asemakaavaluonnoksen (valmistelumateriaali) nähtäville vuorovaikutusta varten. Saadun palautteen, lausuntojen ja lisäselvitysten jälkeen laaditaan loppuvuodesta 2025 kaavaehdotus, jonka kaupunginhallitus asettaa nähtäville. Vasta kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen hyväksytään maankäyttösopimus. Asemakaava menee kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2026.

Samaan aikaan on vireillä Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavamuutos. Sen valmistelumateriaali oli nähtävillä 3.4.-11.5.2025. Osayleiskaavan ehdotus on valmisteilla ja pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2025.

Liitteet

A217 kaavaluonnoskartta ja -määräykset 19.8.2025

A217 kaavaluonnoksen selostus 19.8.2025

A217 selostuksen liitteet 19.8.2025

Kaavaselistuksen 14 liitettä löytyvät erillisinä tiedostoina kaavasivuilta <https://orimattila.fi/asuminen-ja-ymparisto/nahtavilla-olevat-suunnitelmat/semakaavat/>

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
---------------------	-------------------	----------------	-------------------	---------------------

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026

Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Tämä asia tarkistetaan kokouksessa.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Rautamäentien asemakaavan ja -kaavamuutoksen (A217) valmistelumateriaalin nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti asettaa Rautamäentien asemakaavan ja -kaavamuutoksen (A217) valmistelumateriaalin nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § (elinvoimavaliokunnan päätösvalta) kohta 40: päättää asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta

Jakelu kaavoituspäällikkö
kaavoitusinsinööri

Elinvoimavaliokunta 16.12.2025 § 84

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Suunnittelutilanne

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 15.8. – 26.9.2025. Kaavahanketta esiteltiin yleisötilaisuudessa 3.9.2025. Nähtävillä olleesta valmistelumateriaalista saatiin kymmenen viranomaislausuntoa ja 11 mielipidettä osallisilta. Nähtävillä olon jälkeen on valmistunut uusia luontoselvityksiä ja täydentäviä teknisiä suunnitelmia.

Kaavaluonnosta on muutettu ja täydennetty saadun palautteen ja lisätietojen pohjalta. Teollista ja datakeskusrakentamista sallitaan molemmissa teollisuuskortteleissa. Kaavakartalle on lisätty merkintöjä ja määräyksiä luontoarvoihin liittyen. Rautamäentien itäinen haara on nimetty Noringintieksi. Lisäksi on päivitetty rakennusalan rajauksia ja voimajohtomerkintöjä. Kaavamääräyksiä on täydennetty ja lisätty uusia turvallisuutta ja luonnonympäristöä koskevia yleismääräyksiä. Kaavakartalle ja -määräyksiin tehtyjä muutoksia on koottu kaavaselistuksen sivulle 66.

Kaavaehdotuksessa on kaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jonne saa sijoittaa datakeskusrakennuksia. Rakennusoikeutta on yhteensä 697 700 k-m². Jokimäentien ja Metsolantien risteyksessä on erillispientalojen korttelialue, jolla on rakennusoikeutta 500 k-m². Lisäksi asemakaavaehdotus sisältää erilaisia suojaviheralueita, virkistysalueita, maa- ja metsätalousaluetta ja katualueita.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle kohdistuu erilaisia rakentamista ohjaavia kaavamääräyksiä. Rakennuspaikan eteläreunalla on 40-130 metriä leveä suojaviheralue ja länsireunalla 40-60 metriä leveä suojaviheralue maisemointia ja hulevesien hallintaa varten. Nämä ev-1 ja ev-2 osa-alueääräykset ovat osa teollisuustonttia ja näkyvät kaavakartalla harmaalla. Rakennusten sijaintia ohjataan rakennusalamerkinnällä. Rakennusten vesikaton korkeus maanpinnantasosta mitattuna saa olla enintään 30 metriä. Rakennusten ulkoasua on ohjattu rakentamistapamääräyksillä.

Kaikki aluevaraukset ja kaavamääräykset löytyvät kaavaehdotuskartalta.

Seuraavat vaiheet

Kaupunginhallitus asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville. Viranomaisilta pyydetään lausunnot ja osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kirjoitetaan vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Tässä vaiheessa voidaan vielä esittää pieniä muutoksia kaavaan ja

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026

täydentää selostusta. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelussa käydään läpi kaavaratkaisun hyväksyttävyyden eri viranomaistahojen näkökulmasta.

Ehdotusvaiheen jälkeen tehdään maankäyttösopimus kaavan toteuttamisesta. Sopimuksen hyväksyy kaupunginhallitus. Asemakaava viedään valiokunnan ja kaupunginhallituksen kautta hyväksymiskäsittelyyn. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Samaan aikaan on vireillä Pennalan teollisuusalueen osayleiskaavamuutos. Osayleiskaavan ehdotus oli nähtävillä 22.10. – 23.11.2025. Osayleiskaavamuutos valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2026.

Liitteet

A217 kaavaehdotuskartta ja -määräykset 16.12.2025

A217 kaavaehdotuksen selostus 16.12.2025

A217 selostuksen liitteet 1-10

A217 selostuksen liitteet 11-21

Kaavaselostuksen liitteet löytyvät erillisinä tiedostoina kaavasivuilta <https://orimattila.fi/asuminen-ja-ymparisto/nahtavilla-olevat-suunnitelmat/asemakaavat/>

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026

Kaavahanke on vaikutuksiltaan merkittävä. Erityisesti vaikutukset Orimattilan elinkeinoelämään ovat suuria. Kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen sivuilla 79-125. Ilmastovaikutusten ja talousvaikutusten arvioinnista on lisätietoa kaavaselostuksen liitteissä 9-10.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 27: Kaupunginhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 10

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026

tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta Hallintosäännön 6. luku 1 §, kohta 27: Kaupunginhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Jakelu kaavoituspäällikkö

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 38

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 21.01. – 19.02.2026 välisen ajan. Lisäksi hanketta esiteltiin asukkaille ja yleisölle Yhteiskoulun ravintolassa 12.tammikuuta ja viranomaisneuvottelu on käyty 02.03.2026. Viranomaisneuvottelussa käytiin läpi kaavan hyväksyttävyyden eri viranomaistahojen näkökulmasta.

Asemakaavaehdotuksesta vastaanotettiin kymmenen viranomaislausuntoa ja 13 muistutusta. Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet on erillisenä kaavaselostuksen liitteenä (kaavaselostuksen liite 21. ja liite 22.).

Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavaratkaisuun ei ole tehty niin merkittäviä muutoksia, joiden perusteella muokattu ehdotus tulisi asettaa uudelleen nähtäville, vaan kaava on valmis hyväksymiskäsittelyyn. Näkyvimmat muutokset ovat rakennusten maksimikorkeuden muutos kaavaehdotuksen 30:estä metristä 27:ään metriin sekä Rautamäentien jatkaminen Metsolantien risteyksestä itään päin yhden yksityiskiinteistön liittymän kohdalle.

Ennen A217 Rautamäentien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä (kaupunginvaltuusto) on kaavaan liittyvä maankäytösopimus hyväksyttävä kaupunginhallituksessa.

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026

Liitteet

Kaavaehdotuksen lausunnot ja muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Oheismateriaali

A217 kaavaehdotuskartta ja -määräykset 17.03.2026

A217 kaavaehdotuksen selostus 17.03.2026

A217 selostuksen liitteet 1-10

A217 selostuksen liitteet 11-23

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

Päätös

Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

AKL 52§:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 60

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti hyväksyä vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

AKL 52§:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta	§ 11	19.08.2025
Elinvoimavaliokunta	§ 84	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 10	12.01.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 38	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 60	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 148	13.04.2026

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 148
256/10.02.03/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavamuutos hyväksytään.

Toimivalta Hallintosäännön 6 luku 5 § kohta 31: elinvoimavaliokunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin.

AKL 52§:n mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Jakelu kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liite3 vastinerap

Elinvoimavaliokunta	§ 36	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 58	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 149	13.04.2026

Vuokrasopimuksen ehtojen väliaikainen muutos/Fortum Power and Heat Oy

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 36

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 040-7340798 tai ossi.hosiaislouma@orimattila.fi.

Fortum Power and Heat Oy on vuokrannut Kaupungilta 26.2.2025 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistöt 560-411-3-297, 560-411-3-298 ja 560-411-3-299, joiden pinta-ala on yhteensä 171 204 m². Vuokra-aika kiinteistöille on 50 vuotta.

Fortum hakee (hakemus liitteenä) kaupungilta vuokrasopimuksen muutosta siten, että vuokrasopimuksen 7.8 kohdan ("Sopimuksen purkaminen") ehdoista poiketaan siten, että Fortumilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla, jos Fortum tai sen osoittama kolmas toimija ei tarvitse vuokrasopimusaluetta datakeskuskäyttöön tai muuhun kaupalliseen toimintaan.

Liite (Hakemus vuokrasopimuksen ehdosta poikkeamiseksi määräajaksi)

Ehto olisi voimassa muutettuna määräajan. Ehtoa voisi soveltaa vain nykyinen vuokralainen, eli Fortum, ja muutos olisi voimassa määräajan, eli sen hyväksymisestä lähtien 26.2.2028 saakka. Tämän määräajan jälkeen noudatettaisiin alkuperäistä sopimuksen irtisanomista koskevaa ehtoa.

Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa

Elinvoimavaliokunta	§ 36	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 58	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 149	13.04.2026

Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmaperiin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmaperiin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Toimivalta Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 58

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Elinvoimavaliokunta	§ 36	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 58	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 149	13.04.2026

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Toimivalta Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 149
32/10.00.02/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.

Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmittua liitteen mukaista maankäyttösopimusta muutetaan yhtiön hakemuksen mukaisesti.
Liite (maanvuokrasopimus 26.2.2025)

Elinvoimavaliokunta	§ 36	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 58	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 149	13.04.2026

Toimivalta Asiasta päättää kaupunginvaltuusto, koska alkuperäisessä sopimuksessa käytetyt ehdot ovat valtuuston hyväksymiä.

Jakelu kaupunginvaltuusto

Liitteet

- Liite4 Vuokrasopimuksen päivitys hakemus - Orimattila 9.2.2026
- Liite5 Maanvuokrasopimus_Fortum_26022025

Elinvoimavaliokunta	§ 35	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 57	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 150	13.04.2026

Esisopimus T-korttelin kiinteistökaupasta

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 35

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuus, puh. 040-7340798 tai ossi.hosiaisuus@orimattila.fi.

Orimattilan kaupunki ja Fortum Power and Heat Oy ovat neuvotelleet liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, joka kohdistuu seuraaviin kiinteistöihin ja määräaloihin:

- Määräala kiinteistöstä 560-411-6-40, jonka pinta-ala on noin 17 617 m².
- Määräala kiinteistöstä 560-411-6-55, jonka pinta-ala on noin 4 071 m².
- Määräala määräalasta 560-411-1-135-M601, jonka pinta-ala on noin 97 098 m².

Sopimuksen tarkoitus

Esisopimuksella kaupunki ja Fortum sopivat kiinteistökaupan toteuttamisesta edellä mainittujen kohteiden osalta, jos Fortum ei tarvitse kaupan kohdetta datakeskuskäyttöön tai muuhun kaupalliseen käyttöön ja edellyttäen, että kaupan kohde on siirtynyt Fortumin omistukseen.

Sopimusalueella on vireillä A217 Rautamäentien asemakaava ("Asemakaava"). Kaupan kohde on osoitettu Asemakaavassa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T).

Fortum on ostanut kaupan kohteen 7.1.2025 allekirjoitetuilla kiinteistön kauppakirjoilla. Omistusoikeus kiinteistöihin siirtyy Fortumille sen jälkeen, kun Asemakaava on lainvoimainen ja loppuosa kauppahinnasta on kokonaisuudessaan maksettu. Maakaaren 2 luvun 14 §:n mukaan ostaja saa kaupan tekemisen jälkeen käyttää kiinteistöä ja oikeudellisesti määrätä siitä sekä luovuttaa oman oikeutensa edelleen, vaikka omistusoikeuden pysyminen tai siirtyminen on kauppakirjassa sovittu ehdolliseksi.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan tämän sopimuksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Yritysvaikutusten arviointi

Elinvoimavaliokunta	§ 35	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 57	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 150	13.04.2026

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukainen Esisopimus. Sopimuksen mukaisesti ehtoihin saadaan tehdä tarvittaessa teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Liite (Esisopimus)

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukainen Esisopimus. Sopimuksen mukaisesti ehtoihin saadaan tehdä tarvittaessa teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Liite (Esisopimus)

Toimivalta Hallintosäntö 10 luku § 7

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta	§ 35	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 57	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 150	13.04.2026

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukainen Esisopimus. Sopimuksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittaessa teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Liite (Esisopimus)

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukainen Esisopimus. Sopimuksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittaessa teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Liite (Esisopimus)

Toimivalta Hallintosääntö 10 luku § 7

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 150
150/02.08.00/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukainen Esisopimus. Sopimuksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittaessa teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia.

Liite (Esisopimus)

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	7/2026	40
Elinvoimavaliokunta	§ 35	17.03.2026		
Elinvoimavaliokunta	§ 57	24.03.2026		
Kaupunginhallitus	§ 150	13.04.2026		

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että Fortum Power and Heat Oy:n kanssa solmitaan liitteen mukainen Esisopimus. Sopimuksen mukaisiin ehtoihin saadaan tehdä tarvittaessa teknisluontoisia tarkistuksia tai korjauksia. Liite (Esisopimus)

Toimivalta Hallintosääntö 10 luku § 7

Jakelu maankäyttöpäällikkö
Fortum Power and Heat Oy

Liitteet

Liite6 Esisopimus T-korttelin kiinteistökaupasta - Orimattila 7.4.2026 muutosversio

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n liiketoimintojen yhdistäminen

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 151

Valmistelu ja lisätiedot kaupunginjohtaja Kalle Larsson
kalle.larsson(at)orimattila.fi

Lahden kaupunginhallitus on 30.3.2026 kokouksessaan päättänyt antaa omistajapoliittisen ohjeen Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:lle ja Lahti Region Oy:lle käynnistää valmistelut liiketoimintojen yhdistämiseksi liiketoimintakaupalla. Liiketoimintakaupassa Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy myy liiketoimintansa Lahti Region Oy:lle. Lisäksi Kaupunginhallitus päättää antaa omistajapoliittisen ohjeen Lahti Region Oy:lle selvittää vaihtoehtot markkinaehtoisen liiketoimintakokonaisuuden luopumisen osalta.

Lahden kaupunginhallitus on pyytänyt yhtiöiden muita osakkaita ottamaan kantaa esitettyyn järjestelyyn 13.4.2026 mennessä.

Lahden kaupunginhallituksen päätös on kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ottaa kantaa esitettyyn järjestelyyn Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n liiketoimintojen yhdistämiseen liiketoimintakaupalla seuraavasti:

Orimattilan kaupunki

- 1) kannattaa ja on osaltaan valmis hyväksymään tehdyn esityksen Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n yhdistämisestä liiketoimintakaupalla, ja
- 2) pitää asetettuja tavoitteita oikeansuuntaisina ja periaatteiltaan kannatettavina.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti ottaa kantaa esitettyyn järjestelyyn Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n liiketoimintojen yhdistämiseen liiketoimintakaupalla seuraavasti:

Orimattilan kaupunki

- 1) kannattaa ja on osaltaan valmis hyväksymään tehdyn esityksen Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n yhdistämisestä liiketoimintakaupalla, ja
- 2) pitää asetettuja tavoitteita oikeansuuntaisina ja periaatteiltaan kannatettavina.

Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu

Lahden kaupunki, Asikkalan kunta, Hartolan kunta, Heinolan kaupunki, Iitin kunta, Kärkölän kunta, Orimattilan kaupunki, Padasjoen kunta, Sysmän kunta

Monetra Oy:n neuvottelukunnan kokous 13.4.2026

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 152
2/00.04.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Monetra Oulu Oy:n pelkästään tulkkaus- ja käännöspalveluja käyttävät osakkeenomistajat kutsutaan Tulkkipalvelun neuvottelukunnan kokoukseen, joka pidetään 13. päivänä huhtikuuta 2026 kello 13 alkaen Teams-etäyhteydellä.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1.Kokouksen avaaminen ja läsnä olevien toteaminen
- 2.Kokouksen järjestäytyminen ja puheenjohtajan valitseminen
- 3.Muistion tarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen
- 4.Tulkkipalvelun organisoituminen hankintalain uudistumisen valossa (toimitusjohtaja Jussi Kauppi ja palvelujohtaja Elina Heiniemi)
- 5.Monetra Tulkkipalvelun ajankohtaiskatsaus ja kehittämisen painopisteet (palvelujohtaja Elina Heiniemi ja asiakkuuspäällikkö Veera Rautavuoma)
- 6.Muut mahdolliset asiat
- 7.Kokouksen päättäminen

Kokouksen asialistan kohtiin 4. ja 5. liittyvä mahdollinen materiaali lähetetään lähempänä kokousajankohtaa.

Kokouskutsu ja työjärjestys ovat oheismateriaaleina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedoksi. Orimattilan kaupungilta ei tule edustajaa kokoukseen.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksen tiedoksi. Orimattilan kaupungilta ei tule edustajaa kokoukseen.

Toimivalta Hallintosääntö, 5. luku

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

7/2026

44

Kaupunginhallitus

§ 152

13.04.2026

Jakelu

Monetra Oulu Oy

Monetra Oulu Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.5.2026

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 153
2/00.04.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Monetra Oulu Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 21. päivänä toukokuuta 2026 kello 13 alkaen Teams-etäyhteydellä.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaaminen
2. Kokouksen järjestäytyminen
3. Pöytäkirjantarkastajien ja äänenlaskijoiden valitseminen
4. Kokouksen laillisuuden toteaminen
5. Läsnä olevien toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
6. Tilikauden 1.1.-31.12.2025 tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
7. Tilinpäätöksen vahvistaminen
8. Taseen osoittaman voiton/tappion käyttäminen
9. Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista päättäminen sekä matkakustannusten korvausperusteista päättäminen
11. Hallituksen jäsenten valitseminen
Päätetään hallituksen jäsenistä osakassopimuksen mukaisesti. Pienosakkaiden yhteistä hallituksen jäsentä esittävät yhdessä muut kuin ne osakkaat, joilla on osakassopimuksen perusteella oikeus yhteen tai useampaan hallituspaikkaan sekä muut kuin em. osakkaiden intressipiiriin kuuluvat yhteisöt. Vain tulkkipalvelua käyttävät osakkaat nimeävät oman hallituksen jäsenen Monetra Oulu Oy:n hallitukseen.
12. Tilintarkastajan valitseminen
13. Yhtiökokouksen valtuus hallitukselle omien osakkeiden hankintaan
14. Muut mahdolliset asiat
15. Kokouksen päättäminen

Kokouskutsu liitteineen on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedoksi. Orimattilan kaupunki ei osallistu Monetra Oulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.5.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi kokouksen tiedoksi. Orimattilan kaupunki ei osallistu Monetra Oulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.5.2026.

Toimivalta

Hallintosääntö 5. luku

Jakelu

Monetra Oulu Oy

Provincia Oy:n varsinainen yhtiökokous 23.4.2026

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 154
2/00.04.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Provincia Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen torstaina 23. päivänä huhtikuuta 2026 klo 8.00. Kokous pidetään Teams-yhteyden välityksellä. Provincia Oy pyytää ilmoittamaan yhtiökokousedustajat ja toimittamaan valtakirjat/edustus päätökset sekä ilmoittamaan sähköpostiosoitteen Teams-linkkiä varten viimeistään 20.4.2026 Tapio Jaakkolalle (tapio.jaakkola@provincia.fi).

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaaminen
2. Kokouksen järjestäytyminen
3. Läsnäolijoiden toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
4. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Vuoden 2025 tilinpäätöksen esittäminen
7. Tilinpäätöksen vahvistaminen
8. Taseen osoittaman voiton käyttäminen
9. Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
10. Hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
11. Hallituksen jäsenten määrästä päättäminen
12. Hallituksen kokoonpano
13. Tilintarkastusyhteisön valinta
14. Nimitystoimikunnan jäsenten valinta
15. Muut asiat
16. Kokouksen päättäminen

Kokouskutsu liitteineen on oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus on nimennyt 9.6.2025 § 215 Orimattilan kaupungin kokousedustajaksi hallintojohtajan (varalla talouspäällikkö).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

§ 154

13.04.2026

Kaupunginhallitus

1. merkitsee kokouksen tiedoksi.
2. päättää kokousohjeesta.

Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa hallintojohtaja (varalla talouspäällikkö).

Päätös

Kaupunginhallitus

1. merkitsi kokouksen tiedoksi.
2. totesi, ettei erillistä kokousohjetta annettu.

Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa hallintojohtaja (varalla talouspäällikkö).

Toimivalta

Hallintosääntö 5. luku

Jakelu

tapio.jaakkola(at)provincia.fi,
yhtiökokousedustaja

Salpakierto Oy:n yhtiökokous 27.4.2026

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 155
2/00.04.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Salpakierto Oy:n yhtiökokous pidetään 27.4.2026 klo 10.00 Hotelli Kumpeli Spa, Muonamiehenkatu 3, 18100 Heinola.

Tiedot hallituksen jäsenvalinnoista toivotaan toimitettavan etukäteen.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- Esitetään hallituksen toimintakertomus ja yhtiön tilinpäätös
- Esitetään tilintarkastuskertomus
- Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aihetta
- Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä matkakustannusten korvauksista
- Tilintarkastusyhteisön ja tilintarkastajan valinta
- Valitaan hallituksen puheenjohtaja ja hallituksen jäsenet

Yhtiön hallituksen esitys:

Hallitus esittää, että hallituksen puheenjohtaja valitaan Lahden kaupungin esityksestä.

*Hallitus esittää, että hallituksen varapuheenjohtajaksi valitaan vuorollaan Heinolan, Hollolan tai Orimattilan edustaja. **Tulevalle kaudelle varapuheenjohtajaksi esitetään Orimattilan edustaja.** Heinolan edustaja on toiminut edelliset 2 kautta varapuheenjohtajana.*

*Hallitus esittää, että hallituksen jäseniksi valitaan kaksi jäsentä Lahden kaupungin esityksestä sekä yksi edustaja Heinolan kaupungin esityksestä, yksi jäsen Hollolan kunnan esityksestä sekä **yksi jäsen Orimattilan kaupungin esityksestä.***

Hallitus myös esittää, että Asikkalan kunnan edustajan tilalle nimetään edustaja Kärkölän kunnan nimeämänä osakassopimuksen mukaisesti.

Lisäksi hallitus esittää, että osakkaina olevien kuntien kuntajohtajat nimeävät yhdessä hallitukseen yhden (1) riippumattoman asiantuntijajäsenen, jonka Lahden kokousedustaja esittelee yhtiökokouksessa.

Valittavista hallituksen jäsenistä kolmen tulee olla naisia ja yhden mies, jotta tasa arvolainsäädökset täyttyvät.

Kokouksen asialista kokonaisuudessaan on oheismateriaalina.

Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa Tero Rönkkö, varalla Tuija Pessinen (kh 9.6.2025 § 215).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee kokouksen tiedoksi,
2. esittää hallituksen jäseneksi valittavan henkilön, ja
3. päättää kokousohjeesta.

Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa Tero Rönkkö, varalla Tuija Pessinen.

Päätös

Kaupunginhallitus

1. merkitsi kokouksen tiedoksi,
2. esittää hallituksen jäseneksi valittavaksi Vesa Leinoa, ja
3. totesi, ettei muuta erillistä kokousohjetta anneta.

Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa Tero Rönkkö, varalla Tuija Pessinen.

Toimivalta Hallintosäntö luku 5

Jakelu Kokousedustaja Tero Rönkkö
Salpakierto Oy

Suomen Museoliitto ry:n vuosikokous 21.5.2026

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 156
2/00.04.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Suomen Museoliitto ry:n sääntömääräinen vuosikokous pidetään torstaina 21.5.2026 alkaen klo 13.30. Kokouspaikka on Hämeenlinnan Verkatehtaan Vanaja-Sali, Paasikiventie 2, 13200 Hämeenlinna. Kokoukseen ei voi osallistua etäyhteydellä.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

Sääntömääräiset asiat

- todetaan kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja läsnäolijat
- valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri, ääntenlaskijat ja pöytäkirjan tarkastajat
- vahvistetaan kokouksen esityslista
- esitetään edellisen vuoden tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastajan lausunto
- päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
- päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille tilivelvollisille
- määrätään jäsenmaksut seuraavaksi toimintavuodeksi
- vahvistetaan toimintasuunnitelma ja talousarvio kuluvalle toimintakaudelle
- valitaan hallituksen puheenjohtaja ja muut jäsenet erovuorossa olevien tilalle
- valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö
- määrätään hallituksen palkkiot ja matkakorvausperusteet

Muut asiat

- Päätetään hallituksen esittämistä muutoksista Suomen museoliitto ry:n sääntöjen 6 §:ään ja 11 §:ään ja 16 §:n lisäämisestä sääntöihin. Sääntömuutosasiat on esitelty keskusteluasiana Suomen museoliiton vuosikokouksessa 22.5.2025.
- Päätetään kunniajäsenen nimeämisestä.

Kokouskutsu on oheismateriaalina.

Kukin liittojäsen saa valtuuttaa kokoukseen edustajia seuraavasti:

Kaupunginhallitus

§ 156

13.04.2026

I luokan jäsen kolme
II luokan jäsen kaksi sekä
III luokan jäsen yhden.
Orimattilan kaupunki on III luokan jäsen.

Valtuutus (esim. pöytäkirjanote) kokousedustajasta tulee toimittaa sähköpostitse osoitteeseen museoliitto(at)museoliitto.fi viimeistään 4.5.2026. Valtuutuksesta tulee käydä ilmi kokousedustajan sähköpostiosoite.

Esityslista ja tarkemmat ohjeet osallistumisesta lähetetään noin kaksi viikkoa ennen kokousta niille kokousedustajille, joiden valtuutukset ja sähköpostiosoitteet on toimitettu määräpäivään mennessä.

Kaupunginhallitus on nimennyt kokousedustajaksi vapaa-aika ja hyvinvointipäällikön (kh 23.6.2026 § 260).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
1. merkitsee kokouksen tiedoksi.
2. antaa kokousedustajalle tarpeelliseksi antamansa kokousohjeet.

Orimattilan kaupunkia edustaa kokouksessa vs. vapaa-aika- ja hyvinvointipäällikkö Essi Pullinen, varalla kirjasto- ja museopalveluvastaava Henrika Suna.

Päätös Kaupunginhallitus
1. merkitsi kokouksen tiedoksi.
2. antoi kokousedustajalle tarpeelliseksi antamansa kokousohjeet.

Orimattilan kaupunkia edustaa kokouksessa vs. vapaa-aika- ja hyvinvointipäällikkö Essi Pullinen, varalla kirjasto- ja museopalveluvastaava Henrika Suna.

Toimivalta Hallintosääntö 5. luku

Jakelu Museoliitto, kokousedustaja

Kaupunginhallitus

§ 57

09.02.2026

Kaupunginhallitus

§ 157

13.04.2026

Nuorisovaltuuston kokoonpanon päivittäminen

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 57

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Hallintosäännön (6 luku § 1) mukaan kaupunginhallitus nimeää vuosittain nuorisovaltuuston.

Nuorisovaltuusto on pitänyt tammikuussa 2026 järjestäytymiskokouksen, jossa on valittu kauden jäsenet.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä nuorisovaltuustoon vuodelle 2026 seuraavat jäsenet:

Dahlström Alisa (puheenjohtaja)
Siltaniemi Kaapo (1. varapuheenjohtaja)
Simola Niilo (2. varapuheenjohtaja)
Hämäläinen Pinja (sihteeri)
Hämäläinen Aava (tiedottaja)
Saarikoski Sara
Hovatov Sofia
Enberg Nooa
Eerola Siiri
Rauta Kalle
Sillankorva Roope
Sundholm Rufus
Kanerva Sisu
Vahlberg Ellen
Parviainen Niklas
Louhiniitty Leo

Päätös Kaupunginhallitus päätti nimetä nuorisovaltuustoon vuodelle 2026 seuraavat jäsenet:
Dahlström Alisa (puheenjohtaja) Siltaniemi Kaapo (1. varapuheenjohtaja) Simola Niilo (2. varapuheenjohtaja) Hämäläinen Pinja (sihteeri) Hämäläinen Aava (tiedottaja) Saarikoski Sara,

Kaupunginhallitus

§ 57

09.02.2026

Kaupunginhallitus

§ 157

13.04.2026

Hovatov Sofia, Enberg Nooa, Eerola Siiri, Rauta Kalle, Sillankorva Roope, Sundholm Rufus, Kanerva Sisu, Vahlberg Ellen, Parviainen Niklas, Louhiniitty Leo

Toimivalta Hallintosäntö 6.luku § 1

Jakelu Nuorisovaltuuston ohjaajan kautta nuorisovaltuuston jäsenille

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 157

65/00.00.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Orimattilan kaupungin hallintosäännön (6. luku § 1) mukaan kaupunginhallitus nimeää nuorisovaltuuston.

Kaupunginhallitus on nimennyt nuorisovaltuuston 9.2.2026 (§ 57).

Nuorisovaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 11.3.2026 eron Kalle Raudalle ja Nooa Enbergille (§ 22) ja hyväksynyt nuorisovaltuuston uudeksi jäseneksi Aleksiksi Ruuskan (§ 25).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Kalle Raudalle ja Nooa Enbergille eron nuorisovaltuustosta.

2. nimetä Aleksiksi Ruuskan nuorisovaltuuston jäseneksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. myöntää Kalle Raudalle ja Nooa Enbergille eron nuorisovaltuustosta.

2. nimetä Aleksiksi Ruuskan nuorisovaltuuston jäseneksi.

Toimivalta Hallintosäntö 6. luku § 1

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

7/2026

55

Kaupunginhallitus

§ 57

09.02.2026

Kaupunginhallitus

§ 157

13.04.2026

Jakelu

Lapsi- ja nuorisosiainkoordinaattorin kautta: Kalle Rauta, Nooa Enberg, Aleksi Ruuska, nuorisovaltuusto

Yhteistoimintaelin	§ 38	05.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 408	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 158	13.04.2026

Työn vaativuuden arviointiryhmä (TVA-ryhmä) muuttaminen palkkatyöryhmäksi

Yhteistoimintaelin 05.12.2023 § 38

Valmistelu ja lisätiedot Henkilöstöpäällikkö Anniina Mäki, [anniina.maki\(at\)orimattila.fi](mailto:anniina.maki(at)orimattila.fi)

Työn vaativuuden arvioinnin tulee olla tasapuolista koko kaupungin työntekijöille. Tämän vuoksi työn vaativuuden arviointiprosessia on määriteltävä tarkemmaksi. Työn vaativuuden arvioinnin (TVA) ryhmän muodostamista on suunniteltu kaupungin johtoryhmässä. Prosessista on käyty keskustelua myös pääluottamusmiesten yhteistyöfoorumissa.

Orimattilan kaupungilla on olemassa oleva työnvaativuuden arviointijärjestelmä. Orimattilan kaupungissa kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) ja kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) soveltamisaloilla tehtäväkohtaiset palkat määräytyvät työn vaativuuden arvioinnin perusteella. Työn vaativuuden arviointi (TVA) perustuu aina kirjalliseen tehtäväkuvaukseen, jonka valmistelee lähin esihenkilö yhdessä työntekijän kanssa. Tehtäväkuvauksessa määritellään tehtävän tarkoitus ja siinä kuvataan tehtävän olennainen sisältö ja keskeiset tehtäväkokonaisuudet.

Työn vaativuuden arviointi suoritetaan kokonaisarviointina, joka perustuu KVTES:n / TS:n vaativuustekijöihin. Arvioinnissa käytetään työkaluna kaupungin työn vaativuuden arviointijärjestelmää. Arvioinnin tuloksena tehtävän tehtäväkohtainen palkka asetetaan kaupungin palkkahierarkiassa tehtävien vaativuuden mukaan oikeaan tasoon. Päätöksen tehtäväkohtaisesta palkasta tekee henkilöstöpäällikkö.

TVA-ryhmän tehtävä on arvioida työn vaativuutta esihenkilön ja työntekijän tekemän sekä toimialajohtajan hyväksymän tehtäväkuvauksen perusteella. Esihenkilö esittelee uuden tai päivitetyn tehtäväkuvauksen työryhmälle ja osallistuu omalta osaltaan myös arviointiin. Päätöksen työnvaativuudesta tekee hallintosäännön mukaisesti henkilöstöpäällikkö. TVA-ryhmä ei ota käsittelyyn keskeneräisiä tehtäväkuvauksia. Tehtäväkuvauksia ja TVA-arviointia ei voida tehdä TVA-ryhmässä takautuvasti.

TVA-työryhmään nimetään henkilöstöpäällikkö (puheenjohtaja ja sihteeri), hallintojohtaja sekä pääsopijajärjestöjen

Yhteistoimintaelin	§ 38	05.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 408	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 158	13.04.2026

pääluottamusmiehet. Lisäksi työryhmän kokouksiin osallistuu kutsuttaessa tarvittavat asiantuntijat riippuen arvioitavista tehtävänkuvauksista. Asiantuntijana toimii esihenkilö, jonka alaisena tehtävää hoitava henkilö työskentelee tai jos tehtävä on avoin, esihenkilö, jolla on eniten työntekijöitä samoissa/vastaavissa tehtävissä. Henkilöstöpäällikkö voi harkintansa perusteella tapauskohtaisesti kutsua myös useamman esihenkilön. Lisäksi asiantuntijana toimii em. esihenkilön esihenkilö (toimialajohtaja). TVA-ryhmä kokoontuu tarvittaessa. Koollekutsujana toimii henkilöstöpäällikkö.

Esittelijä Henkilöstöpäällikkö Anniina Mäki

Päätösehdotus

Yhteistoimintaelin käsittelee TVA-ryhmän muodostamista ja esittää kaupunginhallitukselle toimintamallin hyväksymistä.

Päätös Yhteistoimintaelin käsitteli TVA-ryhmän muodostamista ja esittää kaupunginhallitukselle toimintamallin hyväksymistä.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 408

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1. hyväksyä toimintamallin ja
2. nimetä TVA-työryhmään henkilöstöpäällikön, hallintojohtajan ja pääsopijajärjestöjen pääluottamusmiehet.

Päätös Kaupunginhallitus päätti
1. hyväksyä toimintamallin ja
2. nimetä TVA-työryhmään henkilöstöpäällikön, hallintojohtajan ja pääsopijajärjestöjen pääluottamusmiehet.

Täytäntöönpano

Pöytäkirjanote: henkilöstöpäällikkö, hallintojohtaja ja pääsopijajärjestöjen pääluottamusmiehet

Yhteistoimintaelin	§ 38	05.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 408	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 158	13.04.2026

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 158
168/01.02.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen

Työn vaativuuden arvioinnin (TVA) työryhmä on perustettu 18.12.2023 (KH 18.12.2023 § 408).

Orimattilan kaupungilla on otettu käyttöön tasopalkkamalli 1.7.2025 KVTES:n ja OVTES:n G-osion osalta. Tasopalkkamallikokonaisuutta tulee arvioida ja kehittää säännöllisesti.

Orimattilan kaupungissa KVTES:n ja OVTES:n G-osion mukaiset tehtävät sijoitetaan tasopalkkamalliin. Työn vaativuuden arviointi ja tehtävien sijoittuminen perustuvat aina kirjalliseen tehtäväkuvaukseen, jonka laatii lähin esihenkilö yhteistyössä työntekijän kanssa. Tehtäväkuvauksessa määritellään tehtävän tarkoitus sekä kuvataan sen keskeinen sisältö ja tehtäväkokonaisuudet.

Tehtävän sijoittuminen tasopalkkamalliin arvioidaan kokonaisarviointina tehtäväkuvauksen ja esihenkilön esittelyn perusteella. Kokonaisarvioinnin tuloksena tehtävä sijoitetaan oikealle tasolle. Päätöksen sijoittumisesta tekee henkilöstöpäällikkö.

Teknisten sopimuksen (TS) soveltamisalalla tehtäväkohtainen palkka määräytyy työn vaativuuden arvioinnin perusteella. Arviointi perustuu vastaavasti kirjalliseen tehtäväkuvaukseen. TS-sopimusalan osalta tasopalkkamallin käyttöönottoa valmistellaan, eikä Kunta- ja hyvinvointialuetyöntantajat KT ole vielä tiedottanut virallista käyttöönottoajankohtaa.

Nykyinen TVA-työryhmä on tarkoituksenmukaista muuttaa palkkatyöryhmäksi, jossa tarkastellaan eri virka- ja työehtosopimusten mukaisia tehtävien sijoittumisia ja työn vaativuutta kokonaisuutena.

Palkkatyöryhmän tehtävänä on arvioida työn vaativuutta ja tehtävien sijoittumista palkkakokonaisuuteen esihenkilön ja työntekijän laatiman tehtäväkuvauksen perusteella. Esihenkilö esittelee uuden tai päivitetyn tehtäväkuvauksen työryhmälle ja osallistuu arviointiin. Päätöksen työn vaativuudesta ja tehtävän sijoittumisesta palkkakokonaisuuteen tekee hallintosäännön mukaisesti henkilöstöpäällikkö.

Yhteistoimintaelin	§ 38	05.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 408	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 158	13.04.2026

Työryhmän käsittelyyn voidaan tuoda myös uusia tehtävänimikkeitä. Henkilöstöpäällikkö päättää uusien tehtävien lisäämisestä palkkakokonaisuuteen (tasopalkkamalli ja TS-palkkausjärjestelmä). Palkkatyöryhmä ei käsittele keskeneräisiä tehtäväkuvauksia, eikä työn vaativuuden arviointeja tehdä takautuvasti.

Prosessista on käyty keskustelua myös pääluottamusedustajien yhteistyöfoorumissa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Työn vaativuuden arviointi ryhmän muuttamisen palkkatyöryhmäksi esityksen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Työn vaativuuden arviointi ryhmän muuttamisen palkkatyöryhmäksi esityksen mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 1 §

Jakelu henkilöstöpäällikön kautta esihenkilöille

Elinvoimavaliokunta	§ 41	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 63	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	13.04.2026

Kiinteistöhuoltopalveluiden option käyttö 2026-2027

Elinvoimavaliokunta 17.03.2026 § 41

Valmistelu ja lisätiedot Kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska puh. 040 515 5087

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 28.03.2022 § 112 Kiinteistönhoidon palveluiden tuottajan valinnasta.

Kiinteistöhoitopalvelut käsittävät Orimattilan kaupungin omistamien tai hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöhuoltotehtävät sekä sopimuksen mukaiset kiinteistöhoitopalvelut.

Kiinteistöhoitopalveluiden sopimus on allekirjoitettu Are Oy:n kanssa 29.4.2022. Puitesopimus on solmittu kolmeksi vuodeksi välille 1.5.2022–30.4.2025. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan aina vuosi kerrallaan:

1. Optio: Ensimmäisen sopimuskauden päättyessä sopimusta voidaan jatkaa alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella ajalle 1.5.2025-30.4.2026.
2. Optio: Ensimmäisen option päättymisen jälkeen sopimusta voidaan jatkaa alkuperäisin ehdoin yhdellä vuodella ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Ensimmäinen optiovuosi on päättymässä 30.4.2026. Toisen optiovuoden päätyttyä kiinteistöhoitopalvelut tulee kilpailuttaa uudelleen.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä

Elinvoimavaliokunta	§ 41	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 63	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	13.04.2026

Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Toimivalta Hallintosääntö 11 luku.

Jakelu kaupunginhallitus

Elinvoimavaliokunta 24.03.2026 § 63

Hallintolain 50.1 § 3 kohdan mukainen menettelyvirheen korjaaminen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Elinvoimavaliokunta	§ 41	17.03.2026
Elinvoimavaliokunta	§ 63	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 159	13.04.2026

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistöhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Toimivalta Hallintosääntö 11 luku.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 159
87/10.03.02.01/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistöhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että kiinteistöhoitopalveluiden puitesopimuksen 2.optio käytetään ajalle 1.5.2026-30.4.2027.

Toimivalta Hallintosääntö 11 luku.

Jakelu kiinteistöisännöitsijä
Are Oy

Päijät-Hämeen seudullisen yhteistyöverkoston toimintakertomus 2025

Sivistysvaliokunta 24.03.2026 § 49

Valmistelu ja lisätiedot Sivistysjohtaja Heidi Nygren (heidi.nygren(at)orimattila.fi

Päijät-Hämeen sivistyspalveluiden kunnalliset toimijat ovat vakiinnuttaneet alueelle tavoitteellisen ja koordinoitun verkostoyhteistyön, joka pohjautuu Päijät-Hämeen kuntien solmimaan yhteistoimintasopimukseen. Sivistyspalveluiden seudullisen kehittämisverkoston toiminta raportoidaan kalenterivuosittain. Toimintakertomus vuodelta 2025 on käsitelty seudullisessa sivistysjohtajien ohjausryhmän kokouksessa 11. helmikuuta 2026. Toimintakertomus sisältää tiedot verkostoyhteistyön toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä ohjausryhmän ja eri kehittämisryhmien vuoden 2025 toiminnan kuvaukset.

Keskeistä vuoden 2025 aikana oli itsearviointin tuloksista johdetun toimintasuunnitelman toteuttaminen, jonka keskiössä olivat:

- yhteistoiminnan tavoitteet ja rakenteet tulevaisuudessa (yhteistoimintasopimuksen uusiminen vuodesta 2026 eteenpäin)
- lasten, nuorten ja perheiden hyvinvoinnin edistäminen yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa sekä
- alueellisen vetovoiman ja yhteistoiminnan näkyvyyden lisääminen.

Lisäksi päätettiin jatkaa vuoden 2024 lopussa Kuntaliiton vetämänä päättyneen Verkstoperuskoulu-hankkeen tavoitteiden edistämistä.

Tammikuussa pidettiin hyvinvointialueen edustajien kanssa yhteinen arviointikeskustelu yhteistyöstä ja joulukuun kokouksessa ohjausryhmä tapasi kuntien valio- ja lautakuntien puheenjohtajia. Ohjausryhmän ja seudullisten kehittämisryhmien yhteinen itsearviointipäivä pidettiin marraskuussa. Lisäksi marraskuussa toteutettiin varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen huoltajien seudullinen arviointikysely. Vuoden aikana keskityttiin uuden sivistyspalveluiden seudullisen yhteistoimintasopimuksen tavoitteiden ja painopistealueiden pohtimiseen sekä yhteistoiminnan arvojen ja vision luomiseen. Vuodet 2026–2029 kattava yhteistoimintasopimus hyväksyttiin ja allekirjoitettiin kaikissa Päijät-Hämeen kunnissa.

Vuoden 2025 aikana kuntien yhteisiä erityisavustuksilla rahoitettuja kehittämishankkeita olivat:

Sivistysvaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 49
§ 160

24.03.2026
13.04.2026

- Seikkaillen Päijät-Hämeessä -Osallisuutta ja digitaitoja pelillisesti varhaiskasvatukseen (OPH)
- Koululäsnäolon vahvistaminen Päijät-Hämeessä (OPH)
- Turvallinen koulupäivä Päijät-Hämeessä (OPH)
- Nuorisotyön seudullisen koordinaation kehittäminen Päijät-Hämeessä 2 (AVI).

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		x		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	x			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	x			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		x		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Sivistysjohtaja Heidi Nygren

Päätösehdotus

Sivistysvaliokunta hyväksyy esitetyn sivistyspalveluiden seudullisen yhteistyöverkoston toimintakertomuksen vuodelta 2025 ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös Sivistysvaliokunta päätti hyväksyä esitetyn sivistyspalveluiden seudullisen yhteistyöverkoston toimintakertomuksen vuodelta 2025 ja toimittaa sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Toimivalta

Jakelu raisa.kujala(at)lahti.fi
Kaupunginhallitus

Sivistysvaliokunta § 49
Kaupunginhallitus § 160

24.03.2026
13.04.2026

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 160

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen sivistyspalveluiden seudullisen yhteistyöverkoston toimintakertomuksen vuodelta 2025.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi tiedokseen sivistyspalveluiden seudullisen yhteistyöverkoston toimintakertomuksen vuodelta 2025.

Elinvoimavaliokunta	§ 90	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 14	12.01.2026
Sivistysvaliokunta	§ 53	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	13.04.2026

Vastaus aloitteeseen / Valtuustoaloite koskien Kyläjärven uimarannan siistimistä

Elinvoimavaliokunta 16.12.2025 § 90

Valmistelu ja lisätiedot suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen(at)orimattila.fi

Elinvoimatoimiala on saanut kaupunginhallitukselta 23.06.2025 § 282 käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen koskien Kyläjärven uimarannan siistimistä.

Liite Valtuustoaloite 16.6.2025 Kyläjärven uimarannan siistiminen, Kokoomuksen valtuustoryhmä

Elinvoimatoimiala ei hallinnoi kaupungin yleisiä uimarantoja. Kaupungin uimarannat kuuluvat sivistystoimialan vastuualueelle ja liikuntapalvelut vastaa uimarantojen ja uimapaikkojen ylläpidosta. Järvikylän Kyljäjärvi on kaupungin yleinen uimapaikka.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Elinvoimavaliokunta	§ 90	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 14	12.01.2026
Sivistysvaliokunta	§ 53	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	13.04.2026

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus siirtää valtuustoaloitteen 16.6.2025 Kyläjärven uimarannan siistiminen sivistysvaliokunnan käsittelyyn ja päätöksentekoon, koska uimarannat kuuluvat sivistystoimialan vastuualueelle.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus siirtää valtuustoaloitteen 16.6.2025 Kyläjärven uimarannan siistiminen sivistysvaliokunnan käsittelyyn ja päätöksentekoon, koska uimarannat kuuluvat sivistystoimialan vastuualueelle.

Toimivalta

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 14

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää siirtää valtuustoaloitteen 16.6.2025 Kyläjärven uimarannan siistiminen sivistysvaliokunnan käsittelyyn ja päätöksentekoon, koska uimarannat kuuluvat sivistystoimialan vastuualueelle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti siirtää valtuustoaloitteen 16.6.2025 Kyläjärven uimarannan siistiminen sivistysvaliokunnan käsittelyyn ja päätöksentekoon, koska uimarannat kuuluvat sivistystoimialan vastuualueelle.

Elinvoimavaliokunta	§ 90	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 14	12.01.2026
Sivistysvaliokunta	§ 53	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	13.04.2026

Jakelu sivistystoimiala

Sivistysvaliokunta 24.03.2026 § 53

Valmistelu ja lisätiedot Vapaa-aika- ja hyvinvointipäällikkö Teija Savolainen, teija.savolainen(at)orimattila.fi, p. 040 186 4840

Kokoomuksen valtuustoryhmä on jättänyt 16.6.2025 Kyläjärven uimarannan siistimistä koskevan valtuustoaloitteen.

Aloite on liitteenä nro 5: Liite Kyläjärven uimarannan siistiminen, 16.6.2025 Kokoomuksen valtuustoryhmä

Uimarannat kuuluvat liikuntapalveluiden vastuulle ja Orimattilassa on kolme kaupungin ylläpitämää uimarantaa: Kalliojärven uimaranta, Pyykkinekan uimaranta sekä Kyläjärven uimaranta. Uimarantoja kunnostetaan tarpeen ja käytettävissä olevan resurssin mukaisesti. Viime vuonna uusittiin Kalliojärven uimarannan laiturit ja rannalle tehtiin peruseräparannuksia aikaisempina vuosina.

Investointiohjelmaan on esitetty ja saatu määrärahat tälle vuodelle Kyläjärven uimarannan peruskunnostukseen ja se tullaan toteuttamaan vuoden 2026 aikana. Rannalla on tarkoitus uusia pukutilat, parantaa uimaranta-aluetta sekä kunnostaa kulkua rannalle. Lisäksi rannalla tehdään muita pieniä peruseräparannuksia.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		X		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	X			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		X		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Elinvoimavaliokunta	§ 90	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 14	12.01.2026
Sivistysvaliokunta	§ 53	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	13.04.2026

Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		X		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin
--	--	---	--	--

Esittelijä Sivistysjohtaja Heidi Nygren

Päätösehdotus

Valiokunta päättää antaa esittelytekstinä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Valiokunta päätti antaa esittelytekstinä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Hallintosääntö 2. luku § 2

Jakelu Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 161
16/07.01.03/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Kuntalaki § 39

Jakelu kaupunginvaltuusto

Elinvoimavaliokunta	§ 90	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 14	12.01.2026
Sivistysvaliokunta	§ 53	24.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	13.04.2026

Liitteet

Liite7 Liite Kyläjärven uimarannan siistiminen, 16.6.2025 Kokoomuksen valtuustoryhmä

Vastaus aloitteeseen / Valtuustoaloite Kalliojärvelle uimavalvoja

Sivistysvaliokunta 24.03.2026 § 54

Valmistelu ja lisätiedot Vapaa-aika- ja hyvinvointipäällikkö Teija Savolainen
Sivistysjohtaja Heidi Nygren heidi.nygren(at)orimattila.fi

Nuorisovaltuusto on jättänyt 29.9.2025 valtuustoaloitteen uinninvalvojasta Kalliojärvelle. Aloitteessa esitetään lasten ja nuorten hukkumisten ehkäisemiseksi rantavalvojan palkkaamista kesä- ja heinäkuun ajaksi esimerkiksi klo 10-18 väliselle ajalle. Aloitteen mukaan tästä aiheutuvat kustannukset olisivat 2155,90 € - 2460 € / kk.

Aloite liitteenä nro 6: Valtuustoaloite 29.9.2025,
Nuorisovaltuusto: Uimavalvoja Kalliojärvelle

Vastaus aloitteeseen:

Palveluntuottaja, tässä tapauksessa kaupunki, vastaa uimarantojen turvallisuudesta. Lainsäädäntö ei määritä uinninvalvojan tarvetta, vaan tilanteen tarkastelee ja siitä päättää palveluntuottaja riskiarvioinnin perusteella. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) on laatinut tätä varten rantavalvontatyökalun, jota kunta voi halutessaan hyödyntää uinninvalvonnan järjestämistä arvioitaessa. Riskienarviointi on tehty 3.3.2026 kesäkaudelle 2026, ja sen perusteella rantavalvonnan tarve on koholla, mutta rantavalvontaa ei välttämättä tarvitse järjestää.

Liikunta- ja vapaa-aikapäällikkö kartoitti vuonna 2022 muiden Päijät-Hämeen kuntien käytäntöjä rantavalvonnan järjestämisestä eikä yksikään kunta järjestänyt tai edes harkinnut järjestävänsä rantavalvontaa rannalle, jossa kävijämäärät ja olosuhteet olivat Kalliojärven uimarantaan verrattavia. Selvityksemme perusteella suurimmat vesiturvallisuuteen liittyvät riskit liittyvät alkoholinkäyttöön, ulkomaalaistaustaisten perheiden toimintakulttuuriin sekä uimataidottomiin lapsiin.

Osa muualla Suomessa sattuneista hukkumistapauksista on tapahtunut, vaikka rannalla olisi ollut uinninvalvoja tai useita uinninvalvoja. Tärkeää on huomioida se, että vaikka rannalla olisi uinninvalvoja, vastuu lapsen turvallisuudesta on aina lapsen huoltajalla.

Orimattilassa on kiinnitetty erityistä huomiota uimahallissa ulkomaalaistaustaisten perheiden allasturvallisuuden kehittämiseen ohjeistuksilla sekä uimaopettajajohtoisia uimakouluja on lisätty nyt myös isommille alakoululaisille lisäuintikertoina.

Tällä hetkellä, eikä myöskään aikaisempina vuosina, Orimattilan kaupungilla ei ole määritelty resurssia uinninvalvonnan järjestämiseksi uimarannoille. Uimahallissa työskentelevät uinninvalvoja-liikunnanohjaajat ovat kesälomalla uimahallin kesäsulun aikana, eivätkä he ole käytettävissä rantavalvontaan.

Lisäksi työturvallisuuslaki määrittelee työnantajan vastuut työntekijöiden turvallisuudesta. Työnantajan on arvioitava työympäristöstä aiheutuvat haitta- ja vaaratekijät, joita rantavalvonnassa uimarannalla ovat esimerkiksi kuumuus, UV-altistus, yksintyöskentely sekä puuttuvat tauko- ja suojatilat. Nämä ovat toki järjestettävissä uudisrakentamisella sekä parityöskentelyllä, mutta tähän ei ole määritelty tai käytettävissä taloudellisia resursseja.

Huomioitavaa on myös se, että mikäli rantavalvonta järjestetään, palveluntuottajan on varmistuttava henkilöstön riittävästä ammattitaidosta tehtävään. Käytännössä riittävät valmiudet tehtävään antaa suoritettu ensiapukurssi sekä rantapelastajakoulutus, koska rantojen uinninvalvonta ja pelastustehtävät ovat haastavampia kuin uimahalliympäristössä. Rantapelastajakoulutuksen testisuoritukset ovat luonnonvesissä vaativampia kuin uimahalliympäristössä, joten esimerkiksi kesällä käytettävissä olevilta koulunkäynninohjaajilta ei voida olettaa koulutuksen läpäisemistä.

Rantavalvonnan järjestäminen Kalliojärven uimarannalla viitenä päivänä viikolla klo 11-18 välisenä aikana maksaisi pelkästään palkkojen osalta noin 6 000 euroa kuukaudessa eli kesä- ja heinäkuulta yhteensä noin 12 000 euroa. Tämän lisäksi tulisi vähintään usean kymmenen tuhannen euron kertainvestointi uudisrakennukseen rannalle sekä sen kuukausittaiset käyttökulut. Tällaisia määrärahoja ei ole budjetissa.

Asian edistämiseksi ei siis ole tällä hetkellä taloudellisia resursseja, ja asiaa voidaan tarkastella uudelleen, mikäli nämä lisäkustannukset huomioidaan liikuntapalveluiden talousarvioraamissa vuodelle 2027.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
---------------------	-------------------	----------------	-------------------	---------------------

Sivistysvaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 54
§ 162

24.03.2026
13.04.2026

Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		X		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		X		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		X		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmaperiin		X		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmaperiin

Esittelijä Sivistysjohtaja Heidi Nygren

Päätösehdotus

Valiokunta päättää antaa esittelytekstinä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Valiokunta päätti antaa esittelytekstinä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Hallintosääntö 2. luku § 2

Jakelu Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 162
16/07.01.03/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Sivistysvaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 54
§ 162

24.03.2026
13.04.2026

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteeseen annetun selvityksen tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Toimivalta Kuntalaki § 39

Jakelu Kaupunginvaltuusto

Liitteet

Liite8 Valtuustoaloite 29.9.2025, Nuorisovaltuusto: uimavalvoja Kalliojärvelle

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 163

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 26.3.2026 – 6.4.2026 on julkaistu luottamushenkilöille oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:
https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Pykälän osalta käytössä sähköinen päätöksentekomenettely sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Sähköisen päätöksenteon määräaika päättyy, kun kokous alkaa.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimitetut viranhaltijapäätökset ja päättää olla käyttämättä otto-oikeutta.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi toimitetut viranhaltijapäätökset ja päättää olla käyttämättä otto-oikeutta.
Päätöksenteossa ei käytetty sähköistä päätöksentekomenettelyä.

Liitteet

Liite9 Päätösluettelo 26.3.2026 - 6.4.2026

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 164

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

Kuntaliitto

- [yleiskirje 6/2026](#); Uudistettu vesihuoltolaki tuli voimaan 1.1.2026

Hollolan kunta

- Pöytäkirjanote kunnanhallitus 30.3.2026 § 86: Virkojen perustaminen, Päijät-Hämeen työllisyysalue, asiantuntija; etuuskäsittely, maksatus- ja työnvälitys
- Pöytäkirjanote kunnanhallitus 30.03.2026 § 87: Virkojen perustaminen, Päijät-Hämeen työllisyysalue, työnvälitysasiantuntija 3 kpl

Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus

- Rahoituspäätös, työllistämisen ESR+-hanke Yksilöllisiä polkuja työelämään

Lahden kaupunki

- Pöytäkirjanote kaupunginhallitus 30.3.2026 § 94: Omistajapoliittinen ohje elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen yhdyspintaneuvottelukunta

- [Pöytäkirja 19.3.2026](#)

Päijät-Hämeen aluehallitus

- Pöytäkirjanote 30.3.2026 § 59: Lapsiperhepalvelujen tilannekatsaus vuodelta 2025
- [Pöytäkirja 30.3.2026](#)

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Liitteet

Liite1 Pöytäkirjanote, Hollolan kunta, Kunnanhallitus 30.03.2026 § 86

0

Liite1 Pöytäkirjan ote Hollolan kunta, Kunnanhallitus 30.03.2026 § 87

1

Liite1 Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus: Rahoituspäätös Yksilöllisiä polkuja työelämään - hanke

2

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

7/2026

77

Kaupunginhallitus

§ 164

13.04.2026

Liite1 Lahden kaupunginhallitus 30.3.2026 Pöytäkirjanote §80, §81, §94
3

Liite1 Päijät-Hämeen aluehallitus, pöytäkirjanote 30.3.2026 § 59
4

Toimielinten pöytäkirjat, kh

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 165

Kaupunginhallitukselle on toimitettu jäljennökset seuraavista pöytäkirjoista:

Sivistysvaliokunta 24.3.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus * Pöytäkirjantarkastajien valinta * Kokouksen työjärjestys * Toimialajohtajan ajankohtaiset * Talouskatsaus 1-2.2026 * Pennalan ja Tietävälän linjojen koulukuljetuskilpailutus * Osallistuvan budjetoinnin periaatteet vuosille 2026-2027 * Päijät-Hämeen seudullisen yhteistyöverkoston toimintakertomus 2025 * Varhaiskasvatuksen palvelusetelin indeksitarkistus 1.8.2026 alkaen * Koululaisten iltapäivätoiminnan järjestäminen lv. 2026-2027 * Sivistysvaliokunnan syksyn 2026 kokousaikataulu * Vastaus aloitteeseen / Valtuustoaloite koskien Kyljärven uimarannan siistimistä * Vastaus aloitteeseen / Valtuustoaloite Kalliojärvelle uimavalvoja * Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet * Muut asiat * Viranhaltijoiden päätökset

Elinvoimavaliokunta 24.3.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus * Pöytäkirjantarkastajien valinta * Kokouksen työjärjestys * Elinvoimatoimialan talouskatsaus 02/2026 * Elinvoimatoimialan investointien käyttösunnitelman hyväksyntä * Nuorten kesätyöllistämisen tuki 2026 * Maankäytösopimuksen solmiminen Fortum Power and Heat Oy:n kanssa * Esisopimus T-korttelin kiinteistökaupasta * Vuokrasopimuksen ehtojen väliaikainen muutos/Fortum Power and Heat Oy * Pennalan teollisuusalueen osayleiskaava, hyväksyminen * A217 Rautamäentien asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen * Heinsuon osayleiskaava, luonnosvaihe * Lausuma KHO:lle Neoen Renewables Finland Oy:n valituksesta * Kiinteistöhuoltopalveluiden option käyttö 2026-2027 * Vastaus aloitteeseen: Kaupungin tarjoama viileä tila asukkaille * Irmantien ja Suurikylän leikkikenttien lopettaminen * Artjärven Kirkkotien sillan korjauksen kilpailutuksen hyväksyntä * Oikaisuvaatimus kaivulupalaskusta * Viranhaltijoiden päätökset * Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet * Muut asiat * Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat

Lupajaosto 1.4.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus * Pöytäkirjantarkastajien valinta * Kokouksen työjärjestys * Ympäristöviranomaisen lausuma Korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Korkein hallinto-oikeus diaarinumero 3716/2025 * Orimattilan

Kaupunginhallitus

§ 165

13.04.2026

ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2026 *
Viranhaltijapäätökset * Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet * Muut asiat

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee jätetyt pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla ottamatta kaupunginhallitukselle niissä olevia ottokelpoisia asioita.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi jätetyt pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuiksi, ja päätti olla ottamatta kaupunginhallitukselle niissä olevia ottokelpoisia asioita.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

7/2026

80

Kaupunginhallitus

§ 166

13.04.2026

Muut asiat

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 166

Kaupunginhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajien esille tuomat asiat

Päätös

Johanna Helstelä toi esiin vanhus- ja vammaisneuvostosta huolen siitä, ettei yhdistyksillä ole sopivia toimitiloja kokoontua asia liittyy niin Jymylinnan myyntiin kuin kaupungintalon järjestötuvan myyntiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 157, § 158, § 159**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46

Käyntiosoite: Erkontie 9

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.