

Maanhankinta, Pennala

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026
32/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuus, puh. 0407340798 tai
ossi.hosiaisuus@orimattila.fi

Orimattilan Pennalasta on neuvoteltu maakauppa, joka käsittää noin 15 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä Kummila 560-411-1-96. Määräala sijaitsee kahden kaupungin omistaman ja asemakaavoitetun asuinalueen välissä. Määräala on kiinteistön Kummila erillinen ja eteläisin palsta. Kiinteistön myyntiä hoitaa ulosottolaitos. Ostettavaksi esitetystä määräalasta on kartta liitteenä.

Hankittavaksi esitetty määräala on pääosin alueen osayleiskaavaan merkityllä pientalovaltaisella asuntoalueella (AP).

Ulosottolaitos on hyväksynyt kaupungin tekemän tarjouksen 450 000,00 euroa. Hinta perustuu siihen, että alue on sijainnin ja kaavoituksen näkökulmasta tarkasteltuna yksi tärkeimmistä asumiskäyttöön tarkoitetuista alueista, jota ei ole vielä toteutettu. Lisäksi se sijaitsee kaupungin maaomistuksen välisellä alueella sekä lähellä Pennalan koulua.

Kun ulosottolaitokselle on toimitettu pöytäkirjanote tästä päätöksestä, ulosottolaitos tekee tarjouksesta kirjallisen päätöksen. Kun päätös on lainvoimainen ja kauppahinta on maksettu, kaupasta voidaan antaa kauppakirja. Liitteenä on myös yleiset huutokauppaehdot, joita käytetään kyseisessä myynnissä.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoimavaliokunta päättää maaomaisuuden ostosta, kun kauppasumma on 100 000–500 000 euroa.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia

Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin
--	---	--	--

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että kaupunki ostaa noin 15 hehtaarin suuruisen määräalan (kartta määräalasta liitteenä) kiinteistöstä Kummila 560-411-1-96, kauppahintaan 450 000,00 euroa ja muutoin esittelytekstissä mainitulla tavalla.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 7

Jakelu ulosottolaitos
maankäyttöpäällikkö