

Elinvoimavaliokunta

---

Aika 09.06.2026 klo 16:30 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
112	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
113	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
114	Kokouksen työjärjestys	5
115	Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat	6
116	Elinvoimavaliokunnan lausunto laajaan hyvinvointisuunnitelmaan 2027-2030	7
117	Elinvoimatoimialan talouskatsaus 05/2026	9
118	Elinvoimatoimialan investointien käyttösuunnitelmien muutokset vuodelle 2026	10
119	Laskun maksusuunnitelman hyväksyminen	12
120	Maankäyttöinsinöörin viran perustaminen	13
121	Varputien ja Helsingintien suojatien katusuunnitelman hyväksyminen	15
122	Jokimäentien, Metsolantien ja Noringintien katusuunnitelmien hyväksyminen	18
123	Palojoen puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen - Palojoki välillä Erkonsilta -Lemmensilta, Palojoen solmu 2	21
124	Maanhankinta, Pennala	27
125	Kerrostaloikiinteistöjen hankinta, Oriontie 3 ja 5	29
126	Elinvoimavaliokunnan kokousajat syksylle 2026	32
127	Viranhaltijoiden päätökset	34
128	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	36
129	Muut asiat	37

Orimattilassa 5.6.2026  
puheenjohtaja Tapio Malmiharju

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Malmiharju Tapio	puheenjohtaja	
	Avelin Venla	varapuheenjohtaja	
	Aalto Juha	jäsen	
	Kaitaranta Jari	jäsen	
	Mölsä Jukka	jäsen	
	Saarinen Niina	jäsen	
	Latikka Laura	jäsen	
	Törrönen Pekka	kaupunginhallituksen edustaja	
	Simola Niilo	nuorisovaltuuston edustaja	
	Vilander Sara	esittelijä, elinvoimajohtaja	
	Järvinen Päivi	pöytäkirjanpitäjä	
	Ari-Pekka Rajaranta	asiantuntija, yhdyskuntatekniikan päällikkö	

**112**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

7/2026

4

Elinvoimavaliokunta

09.06.2026

**113**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

**114**

**Kokouksen työjärjestys**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

**115****Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026

Elinvoimajohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	hankeraportit
-	seuraava kokous on 11.8.2026 klo 16.30

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Oheismateriaali

Hankeesittely\_tilapalvelu 27.5  
Kaavahankkeet\_ kesäkuu2026

**116****Elinvoimavaliokunnan lausunto laajaan hyvinvointisuunnitelmaan 2027-2030**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026

350/00.01.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot elinvoimajohtaja Sara Vilander, sara.vilander(a)orimattila.fi, puh. 044 78113722

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 4.5.2026 lähettää laajan hyvinvointisuunnitelman 2027–2030 ja sen toteutussuunnitelmien luonnokset (lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, Ikäystävällinen Orimattila – suunnitelma ikääntyneiden hyvinvoinnin edistämiseksi sekä ehkäisevän työn suunnitelma) lausunnoille valiokuntiin, kaupungin vaikuttamistoimielimille (NUVA, vanhus- ja vammaisneuvosto, veteraaniasiain neuvottelukunta, lasten parlamentti sekä aluekumppanuuspöydät), kuntalaisille ja 3. sektorin toimijoille.

Elinvoimantoinimialan asiantuntijat ovat osallistuneet laajan hyvinvointisuunnitelman valmisteluun useammassa palaverissa, jossa on käyty läpi elinvoiman toimialan vastuualueille kuuluvia kohtia hyvinvointisuunnitelmassa ja niihin on tehty tarvittavia muutoksia sekä arvioitu toimenpiteitä toteutettavuuden näkökulmasta.

**Yritysvaikutusten arviointi**

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää ehdottaa laajaan hyvinvointisuunnitelmaan seuraavia muutoksia:

1. Lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, koulumatkojen turvallisuus kohdasta poistetaan Lasten parlamentin ehdotukset pyörätie Koskustentie Pyörähtälä sekä pyörätie Järvikunnan koululle

Perustelut: Koskustentie ei ole kaupungin hallinnoima tie, Järvikunnan koulun toiminta on lakkautettu ja Mallusjoentie ei ole kaupungin hallinnoima tie.

2. Laaja hyvinvointisuunnitelma yleisestä osasta poistetaan kohdat: Toimeentulotukea pitkäaikaisesti saaneet 25—64-vuotiaat, % osuus vastaavan ikäisestä väestöstä, Työkyvyttömyyseläkettä saavat 25—64-vuotiaat, % osuus vastaavan ikäisestä väestöstä. Vastuutahoiksi kohtaan 2C. Kehitetään työllisyyden hoitoa ja vahvistetaan työllisyyttä, lisätään myös Sivistyspalvelut.

Perustelut: Elinvoimatoimiala tai työllisyyspalvelut eivät käsittele tai myönnä toimeentulotukea tai työkyvyttömyyseläkettä.

Pitkäaikaistyöttömien terveystarkastuksilla voidaan edistää työttömänä olevien siirtymistä työkyvyttömyyseläkkeelle, mutta mittarina hyvinvoinnille työkyvyttömyyseläkkeellä olevien % määrä on kyseenalainen.

Päätös

Toimivalta

Jakelu  
Oheismateriaali

hyvinvointikoordinaattori/kirjaamo

Laaja hyvinvointisuunnitelma 2027-2030, yleinen osa, luonnos lausunnoille kh 4.5.2026

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2027-2030\_luonnos lausunnoille\_

Ikäystävällinen Orimattila - suunnitelma\_luonnos lausunnoille

Ehkäisevän työn suunnitelma 2027-2030\_luonnos lausunnoille

Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote §199

**117****Elinvoimatoimialan talouskatsaus 05/2026**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026

54/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan säännöllisesti.

Liitteinä ovat elinvoimatoimialan:

- investointien toteutumisvertailu 31.5.2026
- käyttötalouden toteutumisvertailu 31.5.2026

Luvut eivät ole vielä lopulliset, koska kausi suljetaan 18.6.2026. Kokoukseen tuodaan viimeisimmät raportit

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi talouskatsauksen 05/2026.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 3

Jakelu

Liitteet

- 1 Investointien toteutumisvertailu toukokuu 2026 tilanne 2.6.26
- 2 Käyttötalouden toteutumisvertailu toukokuu 2026 tilanne 2.6.26

**118****Elinvoimatoimialan investointien käyttösuunnitelmien muutokset vuodelle 2026**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026

55/02.02.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen,  
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3887, elinvoimajohtaja  
Sara Vilander, sara.vilander(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3722

Elinvoimavaliokunta on kokouksissaan 3.2.2026 § 19, 24.3.2026 § 54 ja 14.4.2026 § 78 hyväksynyt elinvoimatoimialan investointien käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Investointien käyttösuunnitelmaan esitetään seuraavia muutoksia:

- Talonrakennuksen osalta peruskorjausten ja parannusten kohdentamattomasta summasta esitetään siirrettävän siilon peruskorjaukseen 20 000 euroa, koska korjaukseen on tullut oletettua enemmän lisä- ja muutostöitä
- Infrahankkeiden osalta Jokimäentien jatkamisen määrärahaa jää tänä vuonna käyttämättä, joten siitä esitetään siirrettävän yhteensä 150 000 euroa seuraaville kohteille:
  - o Päällystystöiden varakohteelle Koulutie välillä Opintie-Lahdentie 50 000 euroa
  - o Virenojan Kylätien rakennussuunnitelma 25 000 euroa
  - o Latolantien liikenneturvallisuuden parantaminen 35 000 euroa
  - o Artjärven Kirkkotien sillan korjaus 40 000 euroa
- Oheismateriaali: Elinvoimatoimiala investointien käyttösuunnitelma v. 2026, hyväksytty 14.4.2026
- Liite: investointien käyttösuunnitelmaan esitettävät muutokset vuodelle 2026

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset muutokset investointien käyttösuunnitelmaan.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 4. § ja 10. luku 2. §

Jakelu taluspäällikkö  
elinvoimatoimiala

Liitteet

- 3 Elinvoimatoimiala investointien käyttösunnitelma v. 2026, hyväksytty 14.4.2026
- 4 Investointien käyttösunnitelmaan esitettävät muutokset vuodelle 2026

**119****Laskun maksusuunnitelman hyväksyminen**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026

457/02.06.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen,  
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, 044 781 3887

Asiakas on ollut yhteydessä ja pyytänyt avoinna olevalle laskulleen maksuaikaa.

Laskun alkuperäinen eräpäivä on ollut 29.5.2026.

Liitteessä olevassa maksusuunnitelmassa lasku maksetaan neljässä erässä siten, että viimeisen erän eräpäivä on 6.12.2026.

Maksusuunnitelmassa huomioidaan viivästyskorke.

Maksusuunnitelma ei ole julkinen Julkisuuslaki 621/1999 §24 mom 23 mukaan.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä maksusuunnitelman liitteen mukaisesti.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 4 kohta 6

Jakelu asianosainen

Liitteet

5 Maksusuunnitelma laskulle 2026

**120****Maankäyttöinsinöörin viran perustaminen**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026

445/01.01.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot Työllisyyskoordinaattori Satu Karevaara, 044 781 3577.

Orimattilan kaupungin organisaatiota sekä elinvoiman toimialan henkilöstökokonaisuutta on tarpeen vahvistaa maankäyttöön ja ennakoivaan maanhankintaan liittyvien tehtävien ja laajojen teollisuusalueisiin liittyvien kehittämishankkeiden lisääntyessä sekä sijaisuusjärjestelyjen vuoksi. Kaupungilla on käynnissä ja valmistelussa useita maankäyttöön, maanhankintaan, kaavoitukseen sekä teollisuusalueiden kehittämiseen liittyviä kokonaisuuksia, jotka edellyttävät nykyistä vahvempaa asiantuntijaresurssia maankäytön osalta. Maankäytön tehtävien sujuvalla edistämällä ja ennakoivalla maanhankinnalla on merkittävä vaikutus pitkällä aikajänteellä kaupungin strategisten tavoitteiden saavuttamiselle ja elinvoimaisuuden kehittymiselle.

Päijät-Hämeen kuntien maanhankinnan tueksi on laadittu keväällä 4/2025 Päijät-Hämeen maanhankinnan käsikirja, jossa on kirjattu auki onnistuneen maapolitiikan edellytyksiä ja käytäntöjä. Riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö on yksi tärkeimmistä kunnan maankäyttöpolitiikan onnistumisen edellytyksistä. Resurssien kohdistaminen maanhankintaan mahdollistaa kuntien perinteisen passiivisen maanhankinnan muuttamisen aktiiviseksi suunnitelmalliseksi maanhankinnaksi. Riittävällä raakamaavarannolla voidaan parantaa kaavoituksen toimintaedellytyksiä ja turvata suunnitelmallista tonttutuotantoa.

Tämän vuoksi esitetään, että kaava- ja paikkatietoasiantuntijan työsuhde muutetaan maankäyttöinsinöörin viraksi. Kaava- ja paikkatietoasiantuntijan tehtävä on tällä hetkellä täyttämättä vuodelle 2026 talousarviovalmistelussa toteutettujen säästötoimenpiteiden vuoksi. Vuoden 2026 osalta viran palkkausmäärärahat voidaan kuitenkin kattaa työllisyyspalveluiden käyttämättä jääneistä henkilöstömäärärahoista. Vuoden 2027 talousarvioon esitetään varattavaksi tarvittavat määrärahat viran vakinaisiin henkilöstökustannuksiin, jotka on huomioitu elinvoimatoimialan muutosesityksissä vuoden 2027 talouskehukseen.

Maankäyttöinsinöörin tehtäväkuvaus on käsitelty palkkatyöryhmässä 18.5.2026 ja tehtävänimikkeen (virka) palkkaus

on kohdistettu palkkaluokkaan 13, jolloin tehtäväkohtainen palkka on 3889,48 euroa.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle paikkatietoasiantuntijan tehtävänimikkeen muuttamista maankäyttöinsinööriksi ja maankäyttöinsinöörin viran perustamista.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 8. luku 4 §  
Kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Jakelu

**121****Varputien ja Helsingintien suojatien katusuunnitelman hyväksyminen**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026

407/10.03.01.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, ari-pekka.rajaranta(at)orimattila.fi 044 7813745

Orimattilan kaupungin ja ELY-keskuksen tekemän sopimuksen myötä Helsingintie on kaavoitettu kaduksi välillä Tönnö – Maantie 167 4/2023 ja Orimattilan kaupungin tekemän kadunpitopäätöksen 10/2024 myötä otettu kaupungin omistukseen.

Kaavamuutoksen myötä on todettu tarve uudelle turvalliselle suojatieyhteydelle Varputien ja Helsingintien liittymän läheisyydessä.

Varputien ja Helsingintien suojatien katusuunnitelmaehdotus koskee liikenneturvallisuuden parantamista Helsingintien ylitykseen.

Suunnitelma on ollut nähtävillä 21.5.–3.6.2026 Orimattilan kaupungintalolla 2. kerroksessa (Erkontie 9) sekä kaupungin kotisivuilla ([www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)). Suunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin nettisivujen ilmoitustaululla sekä Orimattilan Sanomissa. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot ja suunnittelualueen ympäristön kiinteistöjen omistajille lähetettiin kirje nähtävillä olosta.

Liitteenä katusuunnitelman asiakirjat.

Nähtävilläoloaikana saapui kaksi lausuntoa ja yksi muistutus.

1. Lausunto: ELTEL. Lausunnossa todetaan, että uuden Helsingintien pohjoispuolella voi olla mahdollisia siirtoja DNA putkituksissa. Maanvaraiset kuitukaapelit eivät välttämättä osu työalueelle. Alueella käytöstä poistunutta maanvaraista kaapelia ja ilmalinja, jotka purettava.

**Vastine:** Orimattilan kaupungin elinvoimatoimiala ottaa lausunnossa esitetyt asiat huomioon jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

2. Lausunto: Orimattilan Vesi Oy:llä ei ole Helsingintien ja Varputien katusuunnitelmaehdotukseen liittyen lausuttavaa.
1. Muistutus: Muistutuksen antajan mukaan suojatie, ilman keskisaarekettä olisi riittävä (Esimerkkinä suojatien Helsingintiellä Ylöstalontien/Metsämäentien kohdalla).

**Vastine:** Suunnittelussa huomioidaan jalankulkoiden turvallisuus ja keskisaarekkeellinen suojatie on turvallisempi, kun nopeudet ovat ristevällä kadulla/väylällä ovat suurempia. Helsingintiellä nopeusrajoitus on 50 km/h ja katu on toiminnalliselta luokaltaan pääkatu. Keskisaareke rakennetaan suojatien kohdalle ajokaistojen väliin helpottamaan ajoradan ylittämistä. Keskisaareke mahdollistaa ajoradan ylittämisen kahdessa vaiheessa ja parantaa suojatien havaittavuutta.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Varputien ja Helsingintien suojatien katusuunnitelman sekä nähtävilläoloaikana suunnitelmaan jätettyjen muistutusten ja lausuntojen vastineet.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö Luku 6 § 5

Jakelu yhdyskuntatekniikan päällikkö  
lausunnon ja muistutuksen antajat  
ympäristön kiinteistön omistajat

Liitteet

6 Liite Varputie-Helsingintie suojatie katusuunnitelmaehdotus -  
aineisto

Oheismateriaali

Oheismateriaali\_Lausunnot ja muistutukset, Helsingintie-Varputie  
katusuunnitelma

**122****Jokimäentien, Metsolantien ja Noringintien katusuunnitelmien hyväksyminen**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026  
68/10.03.01.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta  
ari-pekka rajaranta(at)orimattila.fi 044 781 3745

Jokimäentien, Metsolantien ja Noringintien katusuunnitelmaehdotus koskee Pennalan datakeskusalueen katujen toteuttamista Rutamäentien asemakaavan mukaisesti. Nykyinen Rutamäentie katkeaa ja liikenne siirtyy Jokimäentielle sekä Metsolantielle. Alkupää Rutamäentiestä muuttuu Noringintieksi.

Suunnitelma on ollut nähtävillä 21.1.-19.2.2026 Orimattilan kaupungintalolla 2. kerroksessa (Erkontie 9) sekä kaupungin kotisivuilla ([www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)). Suunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin nettisivujen ilmoitustaululla ja Orimattilan Sanomissa sekä ESS Viikko-lehdessä. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot ja suunnittelualueen ympäristön kiinteistöjen omistajille lähetettiin kirje nähtävillä olosta.

Liitteenä katusuunnitelman asiakirjat.

Nähtävilläoloaikana saapui kolme lausuntoa.

**1. KSOY**

Pennalan datakeskusalueen poikki kulkee Kymenlaakson Sähköverkon ilmajohto. Se on sovittu kaapeloitavaksi datakeskushankkeen yhteydessä ja sitä varten tarvitsemme 160 poikkipinnan putken Jokimäentien ja Metsolantien osuuksille. Alueen pohjoispuolen kaavoitetulle T-3 alueelle tarvitsee rakentaa muuntamo, jos sinne joskus tulee toimintaa. Putkien ja kaapelin sijainnista riippuen on tarvetta näin ollen Jokimäentien alitukselle.

**Vastine:** Orimattilan kaupungin elinvoimatoimiala ottaa lausunnossa esitetyt asiat huomioon jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

**2. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus**

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole kommentoitavaa Jokimäentien, Metsolantien ja Noringintien katusuunnitelmaehdotuksista.

### 3. Fingrid

Kadun pinnan korkeutta on voimajohtojen alituskohdissa rajoitettu vaihtosähköilmajohtojakoskeuvissa standardeissa ja määräyksissä. Katu voidaan rakentaa 400 kV johdon ja 110 kV johdon Hikiä–Orimattila A ja B pylväsväliden 159 Y 160 Y ja 164 Y–165 Y alitse, jos tie sijoittuu nykyiseen maanpinnan tasoon tai kaksi metriä sitä korkeammalle. Jos kadunpintaa aiotaan korottaa kahta metriä enempää, on siitä ilmoitettava meille niin piirrämme kuvat, joiden avulla voidaan määrittää kadunpinnan suurin sallittu korkeus voimajohdon alituskohdissa.

Katualuetta ja mahdollisia oja ei saa kaavassa merkitä eikä katua ojineen saa rakentaa voimajohtopylväiden pylväsalalle. Katualue tulee sijoittaa niin etäälle voimajohtopylvästä, ettei talvella mahdolliset auraukslumet pääse kertymään voimajohtopylvään kolmen metrin pylväsalalle. Mahdollinen maanpinnan muotoilu tulee alueella toteuttaa niin, etteivät sadevedet ja lumien sulamisvedet pääse kertymään pylväiden pylväsalalle. Voimajohtopylvään pylväsalalla ulottuu kolmen metrin päähän pylvään maanpäällisistä pylväsrakenteista. Ojat tulee rakentaa niin, että kulkuyhteys pylväältä pylvälle säilyy sekä työkoneella että kävellen liikuttaessa. Mahdolliset ojan rummut tulee suunnitella ja rakentaa siten, etteivät ne rikkoutu, jos työkoneella kuljemme niiden ylitse.

Rakennettava katu ei saa aiheuttaa sellaista maapainoa, joka on vaaraksi voimajohtopylväiden maanalaisille rakenteille ja pylväiden pystyssä pysymiselle.

Voimajohdon omistaja ei turvallisuussyistä salli taukopaikkojen, varastointi- ja lastauspaikkojen tai auton kääntöpaikkojen tekemistä 62 metriä leveälle johtoalueelle.

**Vastine:** Orimattilan kaupungin elinvoimatoimiala ottaa lausunnossa esitetyt asiat huomioon jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa

Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmaperiin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmaperiin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Jokimäentien, Metsolantien ja Noringintien katusuunnitelmat sekä nähtävilläoloaikana suunnitelmaan jätettyjen lausuntojen vastineet.

#### Päätös

Toimivalta Hallintosäntö Luku 6 § 5

Jakelu yhdyskuntatekniikan päällikkö  
lausunnon antajat  
suunnittelualueen ympäristön kiinteistöjen omistajat

#### Liitteet

- 7 Liite Jokimäentie katusuunnitelmaehdotus, itäosa -aineisto
- 8 Liite Jokimäentien, Metsolantien ja Noringintien katusuunnitelmaehdotus -aineisto

#### Oheismateriaali

Oheismateriaali lausunnot Jokimäentien, Metsolantien ja Noringintien

**123****Palojoen puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen - Palojoki välillä Erkonsilta - Lemmensilta, Palojoen solmu 2**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026  
274/10.03.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, ari-pekka.rajaranta(at)orimattila.fi 044 7813745, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen(at)orimattila.fi

Puistosuunnitelmaehdotus koskee Palojoen sekä sen ympäristön; Erkonpuiston ja Pitsipuiston rakentamista. Suunnittelualue ulottuu Erkontien sillalta Lemmensillalle.

Suunnitelmassa esitetään, että Palojoen kunnostamisessa poistetaan joen pohjasta vesikasvillisuus ja ruopataan jokeen lisäsyvyyttä. Joen rantaan suunnitellun uuden oleskeluaukion alueelle rakennetaan matalaa kivimuuria. Palojokeen rakennetaan matala pohjapato, jolla korotetaan joen vesipintaa. Kaupungintalon eteläpuolelle pysäköintialuetta rajataan pienemmäksi. Alueelle on suunniteltu kasvillisuutta, oleskelualue ja rantaan ulottuva puurakenteinen terassi.

Rantatien eteläpuolella Erkonpuiston puistoalueella olevaa nykyistä puistoraittia parannetaan ja levennetään talvikunnossapitoon soveltuvaksi. Puistoraitin sijainti pysyy ennallaan. Raitti valaistaan.

Puistosuunnitelma perustuu Palojoen hankesuunnitelmassa esitettyihin tavoitteisiin Solmun 2 kohdalta.

Suunnitelma on ollut nähtävillä 21.5.–3.6.2026 Orimattilan kaupungintalolla 2. kerroksessa (Erkontie 9) sekä kaupungin kotisivuilla (www.orimattila.fi). Suunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin nettisivujen ilmoitustaululla sekä Orimattilan Sanomissa. Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot ja suunnittelualueen ympäristön kiinteistöjen omistajille lähetettiin kirje nähtävillä olosta.

Liitteenä puistosuunnitelman asiakirjat ja oheismateriaalina valaistuksen periaatesuunnitelma.

Nähtävilläoloaikana saapui kaksi lausuntoa ja kolme muistutusta. Elinvoimatoimiala kiittää lausuntojen ja muistutusten antajia.

Oheismateriaali: lausunnot ja muistutukset

### Lausunnot:

#### 1.Lausunto Orimattilan Vesi Oy:

Lausunnossa sanotaan, että Orimattilan Vesi Oy:llä ei ole Palojoen sekä sen ympäristön puistosuunnitelmaehdotukseen liittyen muuta lausuttavaa kuin, että Palojoen alittavia vesijohto- ja paineviemäriputkia tulee varoa pohjapadon rakennustöissä. Lausunnon liitteenä on johtokarttaote kyseisistä Palojoen alittavista Orimattilan Vesi Oy:n putkista.

**Vastine:** Orimattilan kaupungin elinvoimatoimiala ottaa lausunnossa esitetyt asiat huomioon jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa/toteutuksessa.

#### 2. Lausunto Musti-Porvoonjoen kalatalousalue:

Puistosuunnitelmaehdotuksessa esitetään ruoppauksia ja pohjakynnyksen rakentamista jokeen toimenpidealueelle. Toimenpidealueen alapuolella Ankkapuiston-/Lähdepuistonkoskessa esiintyy taimenta. Alun perin taimenia on istutettu jokeen, mutta viime vuosina taimenen on todettu lisääntyneen luontaisesti. Etelä-Suomessa taimen on luokiteltu erittäin uhanalaiseksi kalalajiksi. Sen vuoksi vesirakennustöitä ei tule suorittaa taimenen kutuaikana syyskuun puolivälistä marraskuun loppuun sijoittuvana aikana.

Poikasten kuoriutumisen on myös herkkä vaihe, minkä vuoksi ruoppauksia ei tule tehdä touko-kesäkuun aikana.

Pohjakynnyksen kohdalle tulee pudotuskorkeutta 40 cm. Kynnys tulee muotoilla riittävän loivaksi, jotta myös heikommin uivat kalalajit ja vesieläimet pystyvät ylittämään kynnyksen. Kynnys on syytä muotoilla luonnonkosken kaltaiseksi. Tarvittaessa kynnyksen rakentamisessa on käytettävä kalatalousasiantuntijan ohjausta.

**Vastine:** Orimattilan kaupungin elinvoimatoimiala pitää tärkeänä taimenen luontaisen leviämisen mahdollistamista Palojoessa ja ottaa lausunnossa esitetyt asiat huomioon jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa/toteutuksessa.

### Muistutukset:

#### 1. Muistutus

Muistutuksen antaja pitää hyvänä asiana, että Palojoen kunnostus on edennyt suunnitelman tasolle. Hän pohtii/kysyy, että onko pohjapadon rakentaminen huomioitu ympäristövaikutusten kannalta?

Minkä verran joessa on kaloja ja muita eläimiä ja miten tämä rakentaminen vaikuttaa niihin? Joen syventäminen ja kasvillisuuden on varmasti hyvä asia, mutta ettei padon rakentaminen aiheuta haittoja, haluaisin varmistua siitä.

**Vastine:** Palojoen nykytila on selvitetty hankesuunnitelmavaiheessa käytössä olevilla tiedoilla, mm. vedenlaatu ja kalastotiedoilla sekä kasvillisuus- ja vieraslajitiedoilla.

Suunnitteluvaiheessa on ilmoitettu hankkeesta Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukseen ja elinvoimakeskuksen ohjeen mukaan lupa- ja valvontavirastolle. Prosessi on siltä osin kesken ja odotetaan lausuntoa.

Pohjapadon tavoitteena on parantaa joen virkistyskäyttöä korottamalla vesipintaa ja muodostamalla lyhyt koskiosuus. Suunnitelman pohjapadon on mahdollista jättää alivirtaama-aukko/madallettu osa, jolla veden virtaus turvataan myös alivirtaaman aikaan ja kalojen liikkuminen ohi padon on mahdollinen.

Pohjapadon aiheuttaman vesipinnan nousun on arvioitu rantojen jyrkkyyden takia olevan mahdollinen, lisäksi on huomioitu jokeen laskevat hulevesiviemärit.

Pohjapadon korkeutta ja rakennussuunnitelmaratkaisuja tarkennetaan jatkosuunnittelussa, jotta haittoja ei aiheudu.

## 2. Muistutus

Muistutuksen antaja on ollut yhteydessä elinvoimatoimialaan ja muistutuksessaan kertoo huolen Palojoen pohjapadon ja pinnakorotuksen vaikutuksista muistutuksen antajan (suunnittelun alueen rajanaapuri) kiinteistölle ja siinä sijaitseville rakennuksille Käkeläntiellä. Lausunnon antajat pyytävät ottamaan huomioon, että etenkin kevään tulvatilanteissa jo nykyolosuhteissa on aina keväisin vaarana veden nousu rakennuksille, etenkin tontin länsipuolella. Pohjapadon sijainti tulee muistutuksen antajien mukaan vaikeuttamaan tilannetta entisestään. Muistutuksessa pyydetään asian huomioimista suunnittelussa.

**Vastine:** Pohjapadon korkeutta ja rakennussuunnitelmaratkaisuja tarkennetaan jatkosuunnittelussa, jotta haittoja ei aiheudu. Orimattilan kaupungin elinvoimatoimiala ottaa lausunnossa esitetyt asiat huomioon jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa/toteutuksessa.

## 3. Muistutus

Kuntalaisena ja Palojoen rannalla pitkään asuneena muistutuksen antaja haluaa, että arvoisa elinvoimalautakunta ottaa suunnittelussa ja päätöksenteossa huomioon myös seuraavat huomiot:

Palojoen vedenpinta laski 30 vuotta sitten toteutetun ruoppauksen ja viemärin rakentamisen yhteydessä Erkonsillan ja Lemmensillan puolivälissä noin 25 cm, kun Erkonsillan yläpuolella louhittiin kalliopohjaa 25–30 cm. Muistutuksen antaja ehdottaa, että nyt olisi aiheellista nostaa vedenpintaa tuon 25 cm ja lisäksi 50 cm eli yhteensä 75 cm. Korotuksesta ei muistutuksen antajan mukaan olisi todennäköisesti kenellekään haittaa, mutta Orimattilan imago ja käyntikortti paranisivat merkittävästi.

Palojoen virkistyskäytön jatkumiseen on tehtävä veneiden/kanoottien vesillelaskupaikka, joka sopisi hyvin etelärannalla olevan pumppuaseman yläpuolelle. Tällaisia rakenteita tehtiin muistutuksen antajan mukaan jo noin 30 vuotta sitten myös Porvoonjoen yläjuoksulle.

Muistutuksessa myös kysytään, että voitaisiinko etelä ja pohjoispuolen oleskelualueiden maanpintoja korottaa esim. 1.0 m, jotta niiden hyödyntäminen mielestäni paranisi ja myös niihin pääsy olisi esteettömämpää.

Muistutuksessa kerrotaan, että varsinkin pohjoispuolen hulevesiputkista tulevien ainesten ja ravinteiden johdosta joki täyttyy siltä kohdin vesikasveista. Voitaisiinko tätä haittaa vähentää kaivamalla syvennykset purkukohtiin, jotka esim. 5 vuoden välein ruopattaisiin puhtaiksi niiltä kohdin. Se olisi helposti toteutettavissa Puistoraitilta käsin.

Lemmensillan alapuolella oleva pohjapato olisi syytä poistaa, ellei se muuten peity vedenpinnan korotuksen johdosta. Tämantyyppiset padot estävät täydellisesti joen virkistys vesiliikenteen (veneet / kanootit).

Joen eteläpuolta olisi syytä myös siistiä kaatamalla vanhat puut ja risukot pois ja haitallisen jättipalsamin niitot taajama-alueelta vuosittain.

Muistutuksessa toivotetaan vielä hyvää ja pitkänpäälle onnistunutta suunnitelmaa.

**Vastine:** Orimattilan kaupungin elinvoimatoimiala tarkentaa pohjapadon korkeutta ja rakennussuunnitelmaratkaisuja jatkosuunnittelussa, jotta haittoja ei aiheudu ja silti tavoite joen virkistyskäytön parantamisesta säilyy.

Elinvoimatoimiala selvittää jatkosuunnittelussa mahdollisuutta lisätä suunnittelualueelle laituri, joka mahdollistaa melontakajakista maalle siirtymisen.

Palojoen hankesuunnitelman yhteydessä on laadittu vieraslajien torjuntaohje Palojoen hankealueelle. Elinvoimatoimiala selvittää ohjeen mukaisten toimenpiteiden toteuttamisen mahdollisuutta käytettävien resurssien/ylläpidon määrärahojen puitteissa. Uoman ruoppauksen jälkeen rantojen saavutettavuus tulee olemaan helpompaa ja torjuntatoimet mahdollisesti paremmin toteutettavissa.

Orimattilan kaupungin elinvoimatoimiala ottaa lausunnossa esitetyt asiat huomioon jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa/toteutuksessa.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä Palojoen puistosuunnitelmaehdotuksen välillä Erkonsilta-Lemmensilta, Palojoen solmu 2 sekä nähtävilläoloaikana suunnitelmaan jätettyjen muistutusten ja lausuntojen vastineet.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö Luku 6 § 5

Orimattilan kaupunki

Esityslista

7/2026

26

Elinvoimavaliokunta

09.06.2026

Jakelu

yhdyskuntatekniikan päällikkö  
suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija  
lausuntojen ja muistutuksien antajat

Liitteet

9 Liite Palojoki puistosuunnitelmaehdostus -aineisto

Oheismateriaali

Oheismateriaali Valaistus\_PS  
Oheismateriaali\_ Lausunnot ja muistutukset Palojoki  
puistosuunnitelmaehdotus  
Liite Palojoen hankesuunnitelmaselostus 2024 ja liitteet

**124****Maanhankinta, Pennala**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026

32/10.00.02/2026

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisluoma, puh. 0407340798 tai ossi.hosiaisluoma@orimattila.fi

Orimattilan Pennalasta on neuvoteltu maakauppa, joka käsittää noin 15 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä Kummila 560-411-1-96. Määräala sijaitsee kahden kaupungin omistaman ja asemakaavoitetun asuinalueen välissä. Määräala on kiinteistön Kummila erillinen ja eteläisin palsta. Kiinteistön myyntiä hoitaa ulosottolaitos. Ostettavaksi esitetystä määräalasta on kartta liitteenä.

Hankittavaksi esitetty määräala on pääosin alueen osayleiskaavaan merkityllä pientalovaltaisella asuinalueella (AP).

Ulosottolaitos on hyväksynyt kaupungin tekemän tarjouksen 450 000,00 euroa. Hinta perustuu siihen, että alue on sijainnin ja kaavoituksen näkökulmasta tarkasteltuna yksi tärkeimmistä asumiskäyttöön tarkoitetuista alueista, jota ei ole vielä toteutettu. Lisäksi se sijaitsee kaupungin maaomistuksen välisellä alueella sekä lähellä Pennalan koulua.

Kun ulosottolaitokselle on toimitettu pöytäkirjanote tästä päätöksestä, ulosottolaitos tekee tarjouksesta kirjallisen päätöksen. Kun päätös on lainvoimainen ja kauppahinta on maksettu, kaupasta voidaan antaa kauppakirja. Liitteenä on myös yleiset huutokauppaehdot, joita käytetään kyseisessä myynnissä.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoimavaliokunta päättää maaomaisuuden ostosta, kun kauppasumma on 100 000–500 000 euroa.

**Yritysvaikutusten arviointi**

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa

Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmaperiin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmaperiin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

#### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että kaupunki ostaa noin 15 hehtaarin suuruisen määräalan (kartta määräalasta liitteenä) kiinteistöstä Kummila 560-411-1-96, kauppahintaan 450 000,00 euroa ja muutoin esittelytekstissä mainitulla tavalla.

#### Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku § 7

Jakelu ulosottolaitos  
maankäyttöpäällikkö

#### Liitteet

- 10 Karttaliite kokoukseen
- 11 Yleiset huutokauppaehdot

**125****Kerrostalokiinteistöjen hankinta, Orientie 3 ja 5**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026  
34/10.00.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 0407340798 tai  
ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Orimattilan Asunnot Oy omistaa Orientie 3 ja 5 osoitteissa olevat kerrostalokiinteistöt, jotka ovat:

1. Orimattilan kaupungin (560) Viljamaan kylässä (418) sijaitsevasta kiinteistö Orientorni I RN:o 77:19 (kiinteistötunnus 560-418-77-19), jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1500 m<sup>2</sup>.
2. Orimattilan kaupungin (560) Viljamaan kylässä (418) sijaitsevasta kiinteistö Orientorni II RN:o 77:20 (kiinteistötunnus 560 418 77 20), jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1500 m<sup>2</sup>.

Orimattilan kaupunginhallitus on 20.4.2026 § 174 Orimattilan Asunnot Oy:n omistajaohjauksessaan linjannut, että kaupunki hankkii Orientie 3:n ja 5:n kiinteistöt omistukseensa. Tonttikauppaa koskevien neuvottelujen valmistelusta on omistajaohjauksen mukaisesti vastannut kaupungin osalta maankäyttöpäällikkö. Orimattilan Asunnot Oy:n toimitusjohtajan kanssa käytyjen neuvottelujen lopputuloksen perusteella:

1. Kaupunki maksaa kiinteistöistä yhteensä 367 500,00 euroa (70 €/k-m<sup>2</sup>)
2. Orimattilan Asunnot Oy sitoutuu purkamaan kaikki kiinteistöillä sijaitsevat rakennukset/rakennelmat kustannuksellaan viimeistään 30.6.2027 mennessä
3. Kiinteistöillä sijaitsevat kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät siirtyvät kaupan myötä kaupungille ilman eri korvausta
4. Kiinteistöihin kohdistuvat rasitukset ja vallintarajoitukset sitoutuu Orimattilan Asunnot Oy purkamaan kustannuksellaan heti, kun se on mahdollista.

Ostettavaksi esitetyt kiinteistöt ovat asemakaavassa asuinkerrostalojen aluetta. Kaupan jälkeen ja kun rakennukset ovat purettu, jää kaupungille vapaaseen käyttöön ja myytäväksi 2 tyhjää

kerrostalotonttia aivan Orimattilan ydinkeskustassa. Tonteilla on rakennusoikeutta yhteensä 5250 k-m<sup>2</sup>.

Liitteenä on kauppakirjan luonnos.

### Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä	3			Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen	3			Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin	3			Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

### Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että kaupunki ostaa Orimattilan Asunnot Oy:ltä seuraavat kiinteistöt hintaan 367 500,00 euroa ja muutoin esittelytekstissä mainitulla tavalla:

1. Orimattilan kaupungin (560) Viljamaan kylässä (418) sijaitsevasta kiinteistö Oriontorni I RN:o 77:19 (kiinteistötunnus 560-418-77-19), jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1500 m<sup>2</sup>.
2. Orimattilan kaupungin (560) Viljamaan kylässä (418) sijaitsevasta kiinteistö Oriontorni II RN:o 77:20 (kiinteistötunnus 560-418-77-20), jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1500 m<sup>2</sup>.

Samalla päätetään antaa maankäyttöpäällikölle tai elinvoimajohtajalle valtuudet tehdä teknisiä korjauksia kauppakirjaan sekä elinvoimajohtajalle valtuudet kauppakirjan allekirjoitukseen.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö luku 10 § 7

Jakelu

Liitteet

12 Karttaliite

13 Kauppakirjaluonnos\_Asunnot

Elinvoimavaliokunta § 92  
Elinvoimavaliokunta

14.04.2026  
09.06.2026

## 126

### Elinvoimavaliokunnan kokousajat syksyille 2026

Elinvoimavaliokunta 14.04.2026 § 92

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja Sara Vilander, puh. 044 781 3722,  
sara.vilander(a)orimattila.fi, talous- ja hallintoasiantuntija Päivi  
Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Orimattilan kaupungin hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan  
toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Valiokunta on kokouksessaan 19.8.2025 päättänyt, että kokoukset  
pidetään pääsääntöisesti joka kuukauden kolmantena tiistaina klo  
16.30 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa kaupungintalolla.

Elinvoimavaliokunnan syksyn 2026 kokousaikatauluun on tehtävä  
muutamia muutoksia, jotta aikataulut saadaan sovitettua yhteen  
kaupunginhallituksen ja -valtuuston aikatauluihin.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää, että syksyn 2026 kokousajat ovat  
11.8., 22.9., 13.10., 17.11. ja 8.12.2026 klo 16.30.  
Talousarvion iltakoulu pidetään alustavasti 29.9.2026 klo 16.30.

Päätös Elinvoimavaliokunta päätti, että syksyn 2026 kokousajat ovat 11.8.,  
22.9., 13.10., 17.11. ja 8.12.2026 klo 16.30.  
Talousarvion iltakoulu pidetään alustavasti 29.9.2026 klo 16.30.

Toimivalta Hallintosääntö 19. luku 5§

Jakelu kaupunginhallitus  
valiokunnan jäsenet ja varajäsenet  
elinvoimatoimialan henkilöstö

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026

Elinvoimavaliokunta  
Elinvoimavaliokunta

§ 92

14.04.2026  
09.06.2026

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja Sara Vilander, puh. 044 781 3722,  
sara.vilander(a)orimattila.fi, talous- ja hallintoasiantuntija Päivi  
Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Elinvoimavaliokunnan syksyn 2026 kokousaikatauluun on lisättävä  
kokous tiistaille 8.9.2026, jotta käsittelyyn tulevien asioiden  
aikataulut saadaan sovitettua yhteen kaupunginhallituksen ja -  
valtuuston aikatauluihin.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää pitää ylimääräisen kokouksen tiistaina  
8.9.2026 klo 16.30.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 19. luku 5§

Jakelu kaupunginhallitus  
valiokunnan jäsenet ja varajäsenet  
elinvoimatoimialan henkilöstö

**127****Viranhaltijoiden päätökset**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026

Valmistelu ja lisätiedot Viranhaltijoiden päätökset ajalta 9.5. – 5.6.2026 on julkaistu oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:  
[https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official\\_frames](https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames)

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 15

Liitteet

14 Päätösluettelo 9.5.-5.6.2026

Oheismateriaali

Kuntalisäpäättös Korjaamo Metso Oy  
Maaseututoimenjohtajan tehtävien sijaistaminen  
Järvikunnan koulun kiinteistön myyminen  
Tilapalvelu, tilapalvelupäällikön viran sijaistaminen 1.6.- 30.6.2026  
Helsingintie-Varputie katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen  
nähtäville 21.5.-3.6.2026  
Palojoki välillä Erkonsilta–Lemmensilta, Palojoen solmu 2 -  
puistosuunnitelmaehdotuksen asettaminen nähtäville 21.5.-  
3.6.2026  
Jokimäentie ja Metsolantie kilpailutusasiakirjojen valmistelu  
Toritapahtuma torstaina 11.6.2026  
Kaivulupa Valokuitunen Oy, Uotilantie  
Sijoituslupa Valokuitunen Oy, Lintula, Koivula, Pasina jälkiliittymät

Virenojan koulun päiväkotimuutos / kalusteiden hankinta  
Omakotitontin myynti, Hennan Länsirinne, Salviakuja 12  
Sijoituslupa Elvera Oy, Tullintien muuntamo  
Kaivulupa Valokuitunen Oy, jälkiliittymät Lintula ja Pasina  
Rakennusarkkitehdin täyttölupa  
Pennalan koulun ja päiväkodin ulkomaalaus- ja kunnostus  
Orimattilan yhteiskoulun väestönsuoja ja huoltorakennuksen pää-  
ja arkkitehtisuunnittelu  
Työterveyshuollon käynti / kuorma-autokorttia varten tarvittava  
terveystarkastus  
Virenojan koulun piha-alueen aita- ja porttihankinta  
Omakotitontin myynti, Arolan Metsärinne, Metsärinteentie 15  
Omakotitontin myynti, Arolan Metsärinne, Vadelmakuja 5  
Omakotitontin myynti, Arolan Metsärinne, Oravanmarjakuja 1  
Omakotitontin myynti, Arolan Metsärinne, Vadelmakuja 2  
Orimattilan yhteiskoulun väestönsuoja ja huoltorakennuksen LVIA-  
suunnittelu  
Orimattilan yhteiskoulun väestönsuoja ja huoltorakennuksen  
sähkösuunnittelu  
A221 Orivillen laajentamisen asemakaavan ja  
asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Orimattilan yhteiskoulun väestönsuoja ja huoltorakennuksen  
rakennesuunnittelu

**128****Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote § 223 Kaupunginhallituksen varaedustajan nimeäminen elinvoimavaliokuntaan
-	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden välipäätös nro 1243/2026 25.5.2026

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Oheismateriaali

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden välipäätös nro 1243/2026  
25.5.2026Pöytäkirjanote §223 Kaupunginhallituksen varaedustajan  
nimeäminen elinvoimavaliokuntaan

**129**

**Muut asiat**

Elinvoimavaliokunta 09.06.2026

-	Nuorisovaltuuston asiat:

Päätös