

Päätöspäivämäärä 08.05.2026

---

**Rakennuspaikka**

Kiinteistötunnus 560-420-1-115

Pinta-ala 407943.0

Jokitöyryntie 89  
16310 VIRENOJA

Kaava

560 Y1 Keskusta-Virenojan osayleiskaava

**Hakija**

**Hovin Maatila Oy**  
**Vanha Lahdentie 41**  
**16310 VIRENOJA**

**Asian vireilletulo**

30.03.2026

**Suunnittelijat**

Vastuualue  
Pääsuunnittelija  
Rakennussuunnittelija

Vastuuhenkilö

Vaativuus  
Vaativa  
Vaativa

**Toimenpide**

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus  
Säilytysallas rejektivedelle.  
Vaativuusluokka A - Vaativa

**Lausunnot**

Jenni Komppa  
Myllyntien tiehoitokunta

20.04.2026  
07.05.2026

Ehdollinen  
Ehdollinen

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ei ole ilmoitettu naapureille (hankkeen vähäisyyden tai sijainnin vuoksi taikka kaavan sisältö huomioden), koska on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

**Päätös**

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja myöntää luvan. Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

Hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on hyväksyttävä:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja  
Rakenteiden suunnittelija

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Toimitettava rakennesuunnitelmat  
Toimitettava rakennesuunnitelmat, altaan suojakaiteet

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset:**

Aloitusermoitus  
Rakennuspaikan merkitseminen (rakennustarkastaja)  
Lopputarkastus

**Muut ehdot:**

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu merkittävää haittaa ympäristölle eikä vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä tiealueella tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Tonttiliittymä: luvansaajan tulee rakentaa uusi tonttiliittymä omalla kustannuksellaan sekä vastata sen kunnossapidosta. Tonttiliittymän tulee olla tarpeeksi leveä purkutöön suorittamiseksi, ettei siitä ole haittaa muulle tienkäytölle.

Orimattilan ympäristönsuojelun asettamat ehdot huomioitava rakentamisessa.

Liittymään tulee sijoittaa altaan paikkaa osoittava osoitenumero ennen käyttöönottokatselmusta.

Vastaava työnjohtaja sekä muut tarkastuksia suorittavat varmentavat tarkastuksensa tarkastusasiakirjaan. Siihen merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus suorituksen poikkeamisesta säännösten mukaisuudesta. Tarkastusasiakirjasta tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan lupa-asiakirjoihin.

Altaan käyttöä varten on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, huomioiden riskienhallintasuunnitelma.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän / toiminnan harjoittajan on kustannettava vaikutukset Töyryläntiehen. Mikäli syntyy tien vaurioituminen, on se ennallistettava liikennöitävään kuntoon.

Rakennelma tulee purkaa ja maisema entisöidä, mikäli säilytysaltaan toiminta loppuu. Rakennelma sijaitsee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävällä kulttuurihistoriallisessa ympäristössä.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti. Rakennuspaikka on pidettävä rakennustyön aikana siistinä ja muutoin sellaisessa kunnossa, ettei se aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 43, 45, 68, 69, 70, 76, 77 ja 79 §:t.  
HL 49 c ja 62 a §:t.

