

Lausunto myllyntien hoitokunnalta Orimattilan rakennusvalvonnalle koskien jokitöyryntietä ja tieosakkaan suunnittelemaa hanketta.

Hoitokunta katsoo 7.5.2026 kello 20.00 pidetyssä Teams-kokouksessa, että hoitokunta ei voi olla noudattamatta yksityistielakia ja siinä säädettyä 4§.

4 §Tieoikeuden perustamisen edellytykset

Kiinteistön hyväksi on perustettava rasitteena pysyvä tieoikeus uuden tien tekemistä varten tarpeelliseen tiealueeseen tai ennestään olevaan tiehen, jos se on tärkeää kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle tai muulle rekisteriyksikölle taikka ennestään olevan tien tieosakkaalle.

Tieoikeus on perustettava mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti siten, että tien tarkoitus saavutetaan mahdollisimman edullisesti ja että tiestä tai sen käyttämisestä ei aiheudu ympäristölle tarpeetonta haittaa eikä kenellekään suurempaa vahinkoa tai haittaa kuin on välttämätöntä.

Tieoikeutta ei saa perustaa, jos tien rakentaminen tai käyttäminen olisi muun lain nojalla kiellettyä, jos perustaminen olisi olemassa olevan tieverkon kannalta epätarkoituksenmukaista taikka jos tien tekemisestä voisi aiheutua huomattavaa liikenneturvallisuuden vaarantumista, luonnon turmeltumista tai ympäristön kulttuuriarvojen vähentymistä taikka muu niihin verrattava yleisen edun loukkaus. Tieoikeutta ei saa perustaa niin, että se saattaa vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista.

Tieoikeuden perustamista ja muita tässä luvussa säädettyjä asioita koskevasta päätöksenteosta säädetään jäljempänä 18 §:ssä.

Hoitokunta oli yksimielinen yksityistielain pykälän tulkinnasta, ja hanketta suunnittelevat tieosakkaat ovat ilmoittaneet osallistuvansa mahdollisiin kustannuksiin, jotka aiheutuvat tien vaurioitumisesta tai tien saattamisesta liikennöitävään kuntoon.

Lisäksi hanketta suunnittelevat tieosakkaat ovat kertoneet hankealueelle tulevasta kuormanpurkupaikasta, jossa rekka on pysäköitynä säiliön tyhjentämisen aikana. Tämän ei katsota aiheuttavan haittaa tien käytölle.

7.5.2026 Orimattila

Tiekunnan puheenjohtaja



Joni Jaatinen