

## ORIMATTILAN KAUPUNKI

Ympäristölupapäätös

### **ASIA**

Päätös Orimattilan Moottorikerho ry:n motocrossradan toimintaa koskevasta ympäristölupahakemuksesta.

### **LUVAN HAKIJA**

Orimattilan Moottorikerho ry  
Linnanpellontie 427  
07130 Anttila

Yhteyshenkilö:

Matti Korkeamäki  
puh. 0400 422 973

### **TOIMINTA JA SEN SIJAINTI**

Motocrossrata, joka sijaitsee osoitteessa Kangasvuokontie 14, Orimattila. Toiminta sijoittuu Orimattilan kaupungin omistamille kiinteistöille 560-418-8-320, LETTULA I ja KOLUNMETSÄ 560-418-9-864.

### **LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Ympäristönsuojelulaki 28 § 1 momentti

Ympäristönsuojelulain (547/2014) 27 §; liitteen 1 taulukon kohta 12 c: ulkona sijaitseva moottoriurheilurata.

### **LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA**

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojelulain 34 § 2 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 § 2 momentin 11 b -kohdan perusteella.

### **ASIAN VIREILLETULO**

Hakemus on tullut vireille 19.11.2024. Lupahakemusta on pyydetty täydentämään 12.2.2025 ja täydennys on saapunut 27.6.2025. Meluselvitystä 3.6.2025 on täydennetty 25.7.2025. Melumittausraportti on tehty 16.10.2025 ja päivitetty 30.10.2025. Lupahakemusta on pyydetty

täydentämään uudestaan 10.2.2026 ja täydennys on saapunut 25.3.2026. Meluselvitystä 25.7.2025 on täydennetty 25.3.2026. Toiminnanharjoittaja on pyynnöstä täydentänyt 22.6.2026 lupahakemusta puuttuneella liitteellä 9, jossa on esitetty perustelut haettavalle aloittamislupalle ja esitys vakuudesta.

## **TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET**

Orimattilan seudun kansanterveystyön kuntainliitto myönsi Orimattilan motocrossradan toiminnalle terveydenhoitolain mukaisen sijoituspaikkaluvan viiden vuoden määräajaksi 30.6.1982 § 303. Toiminnalla oli Orimattilan kaupungin ympäristölautakunnan 14.11.2014 myöntämä kymmenen vuoden määräaikainen ympäristölupa Dnro 42/2014, joka on päättynyt 31.12.2024.

Orimattilan kaupunki on vuokrannut motocrossrata-alueen Orimattilan Moottorikerho ry:lle 22.10.2014 päivätyllä vuokrasopimuksella. Maanvuokrasopimus on ollut aluksi voimassa 10 vuotta siitä, kun kaupungin teknisen lautakunnan sopimusta koskeva päätös on ollut lainvoimainen ja kun sopimus on allekirjoitettu. Tämän jälkeen sopimus on voimassa toistaiseksi yhden vuoden molemmin puolisella irtisanomisajalla.

## **ALUEEN KAAVOITUSTILANNE**

Kohdealueella on lainvoimainen korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 15.4.2019 (diaarinro 978/1/8) ja kuulutusten myötä oleva Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014. Alue on merkitty kaavassa vedenhankinnan kannalta tärkeäksi pohjavesialueeksi (pv), virkistysalueeksi (V) sekä melualueeksi (me).

Alueella on 18.6.2007 hyväksytty yleiskaava, jossa rata-alue on merkitty motocrossrata- / maa- ja metsätalousalueeksi (E2/M). Alueella ei ole asemakaavaa.

## **TOIMINNAN SIJAINNATILANNE JA SEN YMPÄRISTÖ**

Motocrossrata sijaitsee Orimattilan keskustaajaman eteläpuolella noin 4,6 kilometriä Orimattilan keskustasta. Rata-alue rajoittuu etelässä ja idässä metsään, pohjoispuolella Ollostentiehen ja länsipuolella Kangasvuokontiehen. Alueen koko on noin 11,6 hehtaaria.

Toiminta sijaitsee I-luokan pohjavesialueella (0156001 Ämmäntöyräs). Pohjavesialueen pinta-ala on 5,08 km<sup>2</sup>, josta muodostumisalueen ala on 2,09 km<sup>2</sup>. Arvioitu muodostuvan pohjaveden määrä on 2 000 m<sup>3</sup>/vrk.

Alueen pintavedet haihtuvat tai imeytyvät maaperään. Alueelta ei purkaudu pintavesiä ympäröiville alueille.

Orimattilan Uudenkartanon vedenottamo sijaitsee noin 900 m etäisyydellä etelässä. Kiinteistö 8:288 on liittynyt kunnallisverkostoon. Muiden ympäristön kiinteistöjen kohdalla vedenhankinta tapahtuu kiinteistökohtaisin ratkaisuin. Alueella on kunnan vesijohto- ja viemäriverkosto.

Toiminta-alueella ei ole erityisiä luonnonsuojeluarvoja tai suojeltuja kohteita eikä se kuulu mihinkään suojelualueeseen. Rata-alueen viereisen kiinteistön 560–418-8-144 määräala on rauhoitettu osana Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelmaa vuonna 2012. Karhunkiven luonnonsuojelualueen suojeluperusteena on Metso-ohjelman mukaiset valintakriteerit; vanha puusto ja korven ominaispiirteet. Motocrossradan läheisyydessä ei ole järviä tai lampia.

Olostentien pohjoispuolella on teollista toimintaa harjoittavia yrityksiä. Eteläpuolella sijaitsee vakituisia ja loma-asuntoja. Lähimmät loma-asunnot ovat Aromaa 240 metrin päässä ja Niprola 700 metrin etäisyydellä etelässä. Niprolassa on myös vakituisia asuntoja. Pakaantien länsipuolella on asuintaloja, joista radalle on matkaa noin 400 metriä. Rata-alueesta länteen noin 250 metrin etäisyydellä on hoitolaitos ja entinen koulurakennus.

## **MOTOCROSSRADAN TOIMINTA**

Orimattilan motocrossradan toiminnasta vastaa Orimattilan Moottorikerho ry.

Kaikki toiminta-alueella olevat rakennukset liittyvät motocrosstoimintaan ja ovat motocrossjärjestön hallinnoimia. Alueella ei harjoiteta muuta vakituista toimintaa, kuin motocrossradan normaalia käyttöä, ylläpitoa ja järjestelyä. Parkkipaikkaa käytetään satunnaisesti esim. koirankoulutuksen kenttänä tai suunnistuksessa. Kilpailupäivinä (1–2 kertaa vuodessa) alueella sallitaan myös pidemmältä kilpailuun tulevien yöpyminen omissa kulkuneuvoissa (asuntoauto/-vaunu).

Motocrossrata-alueella on motocrosspyörien ajoharjoittelu- ja kilpailupaikka sekä sen vaatimat tukitoiminnot, kuten varikkoalue, päärakennus, pyörien pesukatos ja kuulutustorni. Parkkialue sekä muut toimintaan liittyvät ajoväylät ovat sora-/hiekkapintaisia. Ajouradat ovat hiekkaa sekä hienoa hiekkaa.

Radan pääasiallinen käyttö on vapaata ajoharjoittelua. Tämän lisäksi järjestetään enintään kolme kilpailutapahtumaa vuodessa, kestoiltaan 1–2 päivää. Kilpailupäivinä radalla on toimintaa klo 8.00–18.00.

Radan toiminta painottuu kesäkuukausille. Motocrossradan aukioloajat ovat seuraavat:

Kesäkausi 1.4.–15.11.

maanantai rata suljettu

tiistai klo 15–20

keskiviikko klo 15–20

torstai klo 15–20  
perjantai klo 15–20  
lauantai klo 12–18  
sunnuntai klo 12–18

#### Talvikausi 1.12.–31.3.

ma-pe rata suljettu  
lauantai klo 12–18  
sunnuntai klo 12–18

Motocross-radalla harjoituspäivinä on 1–10 pyörää kerrallaan radalla. Kilpailuissa pyöriä voi olla maksimissaan 40 pyörää yhtä aikaa radalla, tyypillinen määrä on 30 pyörää.

## **YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN**

### **Jätevedet**

Rakennukset on liitetty kunnan vesi- ja jätevesiverkostoon. Pesukatoksesta vedet johdetaan öljynerottimen kautta kunnan jätevesiverkostoon. Öljynerottimen täyttymistä seurataan johtuen vesien mukana tulevasta hiekasta. Erotin tyhjennetään loka-autolla noin 2-3 vuoden välein. Tarpeen vaatiessa useamminkin.

### **Päästöt ilmaan**

#### **Pöly**

Koko ajoradan varrelle on rakennettu kastelujärjestelmä, mitä käytetään kuivina ajanjaksoina. Kastelujärjestelmän vesi tulee suoraan kaupungin vesijohtoverkostosta. Vaihtoehtoisesti ja kisojen aikana käytetään erillistä perässä vedettävää vesisäiliötä, millä ajorata kastellaan. Säiliön vesi otetaan suoraan kaupungin vesijohtoverkosta.

#### **Pakokaasut**

Polttoaineiden käytöstä johtuvat pakokaasupäästöt ovat sallituilla päästötasoilla eivätkä ne aiheuta haittaa alueen ympäristöön. Kilpailupäivinä tai ruuhkaisina ajopäivinä pitoisuudet saattavat kohota hieman radalla, mutta pitoisuudet pysyvät sallituissa tasoissa alueen käyttöön nähden.

### **Päästöt maaperään ja pohjaveteen**

Varikkoalueella pyörien tankkaaminen tapahtuu aina huoltomaton päällä. Varikkoalueella ei tehdä suurempia huoltotoimenpiteitä, ainoastaan pieniä huoltoja ja hienosäätöjä.

Pyörien tankkaukseen ei ole olemassa mitään tankkausasemaa tms. Kunkin pyörä tankataan tiimin omasta polttoainekanisterista. Suurimmat alueella käytettävät säiliöt ovat 20 litran kokoisia. Säiliöitä ei varastoida alueella muutoin, kun kilpailu- ja harjoitusaikoina.

## Melu

Motocrossradan toiminnan aiheuttamaa melua on selvitetty mallintamalla. **Tapio Strandberg Oy:n 3.6.2025 laatimassa meluselvitysraportissa, jota on täydennetty 25.7.2025**, on esitetty toiminnan aiheuttama enimmäisäänitaso LAFmax ja päiväajan klo 7–22 mukainen keskiäänitaso LAeq 7–22. Valtioneuvosto on antanut melutason yleiset ohjeavot (Valtioneuvoston päätös 993/92). Päätöstä sovelletaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyssä. Päätös ei koske ampuma- ja moottoriurheiluratojen melua. Suomen oikeuskäytännössä on moottoriratojen melulle vakiintunut päiväajan keskiäänitason vaatimukseksi LAeq 55 dB ja enimmäisäänitason LAFmax 60 dB.

Mallinnus tehtiin 3D-maastomalliin pohjautuvalla SoundPLAN 9,0 -laskentaohjelmalla yleisesti melumallinnuksessa käytettävillä yhteispohjoismaisilla tie-, raide ja teollisuusmelun laskentamalleilla. Laskentamalli ottaa huomioon maaston muodot ja laadun (akustisesti kova tai pehmeä) sekä rakennusten ja mahdollisten muiden akustisesti kovien pintojen aiheuttamat heijastukset. Edellä mainitut laskentamallit esittävät melutasot melun leviämisen kannalta kaikkein suotuisimmissa olosuhteissa. Tämän vuoksi joissain tapauksissa laskennallisen meluselvityksen tulokset voivat olla varsinaisten melumittausten tuloksia korkeampia. Laskennassa ei esim. huomioida kasvillisuuden aiheuttamaa melun vaimennusta.

Keskiäänitason mallinnus tehtiin viikonloppupäivän aukiolon mukaan klo 12–20, josta tehokasta ajoaika tilaajan arvion mukaan on 40 %. Harjoitusten aikana radalla on 1–10 pyörää yhtä aikaa radalla ja kilpailun aikana 30 pyörää.

Kunkin luokan osuudet kokonaismäärästä ovat:

- 85cc 2-t, 25 %
- 125cc 2-t, 25 %
- 250cc 4-t, 25 %
- 450cc 4-t, 25 %

Mallinnuksen mukaan keskiäänitasot (LAeq 7-22) sekä harjoitus- että kilpailupäivinä ovat lähimmän asuintalon (Aromaa) kohdalla laskentaepävarmuus huomioiden 55 dB tasalla. Muiden ympäristön asuintalojen luona päiväajan keskiäänitaso alittaa 55 dB.

Enimmäisäänitason mallinnus on tehty sekä harjoitus- että kilpailupäiville 450cc 4-tahtisella motocrosspyörällä, koska sen melupäästöarvo on voimakkain. Harjoitus- ja kilpailupäivän enimmäisäänitasot ylittävät lähimmän loma-asunnon (Aromaa) kohdalla laskentaepävarmuus huomioiden 60 dB. Etelä- ja idänpuolen asuintalojen kohdalla enimmäisäänitasot ovat laskentaepävarmuus huomioiden 60 dB tasalla. Muualla ympäristön asuintaloilla alitetaan enimmäisäänitaso 60 dB. Muiden luokkien aiheuttamia enimmäisäänitasoja voidaan arvioida melupäästöjen perusteella.

**Tapio Strandberg Oy teki kohteeseen melumittausraportin 16.10.2025, jota päivitettiin 30.10.2025.** Melumittauksen tarkoituksena oli saada tarkempi tilanneselvitys motocrossradan melun leviämisestä lähimpiin vapaa-ajan asuinkiinteistöihin sekä verrata mittaustuloksia mallinnustuloksiin. Mittauksilla ja havainnoilla pyrittiin selvittämään luotettavasti ajotoiminnan aiheuttamat keskiääni- ja maksimimelutasot (LAeq ja LAFmax). Radalla kiersi saman aikaisesti 5–6 motocrosspyörää, joiden kuutiotilavuudet olivat 85cc-450cc. Mittaukset tehtiin tarkkuusluokan 1 Norsonic 145, Sinus Tango- ja Sinus Tango Plus -äänitasomittareilla, jotka kalibroitiin paikan päällä kohteessa ennen mittausten käynnistämistä.

Mittaukset tehtiin kahdessa lähimmässä häiriintyvässä kohteissa. Lisäksi mittausten ajaksi rata-alueella mitattiin kolmessa pisteessä melupäästön voimakkuuden vaihtelun havainnollistamiseksi. Lisäksi näiden mittauspisteiden tuloksia voidaan verrata melumallinnustuloksiin sekä hyödyntää etäisyysvaimenemisen määrittämisessä. Mittauspisteet valittiin siten, etteivät mahdolliset heijastukset rakenteista tai rakennuksista vaikuttaisi mittaustuloksiin. Lisäksi mittaukset suoritettiin täysin valvottuina, jotta mahdolliset häiriöäänit oli mahdollista huomioida lopputuloksissa.

Keskiäänitason mittaustulokset laajennettiin ajallisesti mittausohjeen 1/1995 mukaisesti vastaamaan koko päiväajan (klo 7–22) keskiäänitasoa LAeq,7–22. Tuloksia käsiteltiin akustiikan perusteiden mukaisesti vastaamaan tyypillistä tilannetta, jossa harjoitusten aikana radalla on 1–10 pyörää yhtä aikaa radalla ja kilpailun aikana 30 pyörää.

Motocrossajo ei ollut kuultavissa Niprolan mittauspisteessä, joten mittaustulokset edustivat taustamelua. Ajo oli selvästi kuultavissa Aromaan mittauspisteessä, kun motocrosspyörät olivat radan lounaisosissa. Mittaustulosten perusteella, mittausepävarmuus huomioiden, keskiäänitaso mittauspisteessä Aromaa alittaa Vnp 993/1992 loma-asumiseen käytettävien alueiden päiväajan ohjearvon 45 dB. Mittaustulosten perusteella keskiäänitaso mittauspisteessä Aromaa alittaa moottoriratojen melulle vakiintuneen päiväajan enimmäisäänitason vaatimuksen LAFmax 60 dB.

Mittaustuloksia verrattiin motocrossradalle laadittuun melumallinnukseen.

Tulosten perusteella mallinnus on tarkempi rata-alueella. Mittaustulosten perusteella etäisyyden, maaston ja kasvillisuuden vaimennusvaikutus on huomattavasti suurempi kauemmissa mittauspisteessä verrattuna mallinnustuloksiin. Mallinnustulosten perusteella osoitteessa Kangasvuokontie 13 sijaitsevan hoitolaitoksen piha-alueilla keskiäänitaso LAeq on 45-55 dB sekä harjoitus- että kilpailupäivänä. Selvityksen perusteella mallinnustulokset ovat korkeampia kuin mittaustulokset, joten voidaan todeta, että päiväajan keskiäänitason oh-jearvo 55 dB ei ylity hoitolaitoksen piha-alueella.

**Tapio Strandberg Oy täydensi 25.7.2025 tehtyä meluselvitystä 25.3.2026.** Meluselvitys laadittiin laskennallisen melumallinnuksen avulla. Mallinnus tehtiin 3D-maastomalliin pohjautuvalla SoundPLAN 9,0 -laskentaohjelmalla yleisesti melumallinnuksessa käytettävillä yhteispohjoismaisilla tie-, raide ja teollisuusmelun laskentamalleilla. Melumittauksen (Tapio Strandberg Oy 30.10.2025) tulosten perusteella arvioitiin melupäästöt eri kuutioluokan pyörille (85 cc - 450 cc).

Keskiäänitason mallinnus tehtiin viikonloppupäivän aukiolon mukaan klo 12–18, josta tehokasta ajoaikaa tilaajan arvion mukaan on 40 %. Tehokkaan ajoajan osuuteen vaikuttaa se, että motocrossajo on fyysisesti vaativaa ja ajajien on pidettävä taukoja. Lisäksi osuuteen vaikuttaa ajajien määrä. Harjoitusten aikana radalla on 1–10 pyörää yhtä aikaa radalla ja kilpailun aikana 30 pyörää.

Kunkin luokan osuudet kokonaismäärästä ovat:

- 85cc 2-t, 25 %
- 125cc 2-t, 25 %
- 250cc 4-t, 25 %
- 450cc 4-t, 25 %

Enimmäisäänitason mallinnus tehtiin sekä harjoitus- että kilpailupäivälle 450cc 4-tahtisella motocrosspyörällä, koska sen melupäästöarvo on voimakkain.

Lisäksi tarkasteltiin motocrossradan alueen muiden toimijoiden aiheuttamaa yhteismelua. Laskennassa huomioitiin motocrossajo arkipäivänä sekä liikenteen aiheuttama melu Pakaantiellä ja Ollostentiellä. Ollostentiellä on rekkaliikennettä Rudukselle, Hermetellille ja Mutkamusic Oy:n soranottoalueelle. Lisäksi huomioitiin soranotosta tuleva melu. Muiden toimijoiden aiheuttamasta melusta ei ollut saatavilla lähtömelutasoja, joten mallinnuksessa huomioitiin raskas liikenne: Rudus KAVL 20, Hermetel KAVL 20, ja Mutkamusic KAVL 20 sekä soranotto 1 kpl seula.

Harjoituspäivän aikaiset päiväajan keskiäänitason vyöhykkeet esitettiin tuloksissa. Eteläpuolen lähimmän loma-asunnon (Aromaa) kohdalla melutaso on 35 dB. Muiden loma- ja asuinrakennusten sekä hoitolaitoksen ja koulun luona

päiväajan keskiäänitaso on alle 40 dB. Virkistysalueen kaakkoisnurkassa keskiäänitaso on 45-50 dB, muutoin alle 45 dB.

Tuloksissa on esitetty kilpailupäivän aikaiset päiväajan keskiäänitason vyöhykkeet. Eteläpuolen lähimmän loma-asunnon (Aromaa) kohdalla melutaso on 37 dB. Muiden loma- ja asuinrakennusten sekä hoitolaitoksen ja koulun luona päiväajan keskiäänitaso on alle 40 dB. Virkistysalueen kaakkoisnurkassa keskiäänitaso on 45-55 dB, muutoin alle 45 dB.

Tuloksissa on esitetty motocrossradan ja muiden alueen toimijoiden yhteismelu. Eteläpuolen lähimmän loma-asunnon (Aromaa) kohdalla melutaso on 32 dB. Muiden loma- ja asuinrakennusten sekä hoitolaitoksen ja koulun luona päiväajan keskiäänitaso on alle 40 dB. Virkistysalueen kaakkoisnurkassa keskiäänitaso on 45-50 dB, muutoin alle 45 dB.

Asuinrakennusten, koulun ja hoitolaitoksen luona sekä virkistysalueella keskiäänitaso ei ylitä Suomen oikeuskäytännössä vakiintunutta keskiäänitason vaatimusta 55 dB.

Tuloksissa on esitetty harjoituspäivän enimmäisäänitason LAFmax meluvyöhykkeet. Enimmäisäänitaso on eteläpuolen lähimmän loma-asunnon (Aromaa) kohdalla 54 dB ja eteläpuolen muutama asuintalo on 60 dB meluvyöhykkeen tuntumassa. Muut ympäristön asuin- ja lomarakennukset jäävät meluvyöhykkeelle 55 dB tai sen ulkopuolelle. Hoitolaitoksen ja koulun luona enimmäisäänitaso on alle 55 dB. Virkistysalueen kaakkoisnurkassa enimmäisäänitaso on 70-75 dB, muutoin alle 70 dB.

Tuloksissa on esitetty kilpailupäivän enimmäisäänitason LAFmax meluvyöhykkeet. Enimmäisäänitaso on eteläpuolen lähimmän loma-asunnon (Aromaa) kohdalla 57 dB ja eteläpuolen muutama asuintalo on 60 dB meluvyöhykkeen tuntumassa. Muut ympäristön asuin- ja lomarakennukset jäävät meluvyöhykkeelle 55 dB tai sen ulkopuolelle. Hoitolaitoksen ja koulun luona enimmäisäänitaso on alle 60 dB. Virkistysalueen kaakkoisnurkassa enimmäisäänitaso on 65-70 dB, muutoin alle 65 dB.

Asuinrakennusten, koulun ja hoitolaitoksen luona enimmäisäänitaso ei ylitä Suomen oikeuskäytännössä vakiintunutta enimmäisäänitason vaatimusta 60 dB. Virkistysalueella vaatimus 60 dB ylittyy enintään puolella alueesta.

## **Tärinä**

Toiminnasta ei aiheudu tärinävaikutuksia.

## **Jätteet ja niiden käsittely**

Toiminta-alueella on 3 kpl 660 litraisia sekajäteastioita. Astian tyhjentämiseksi ei ole vakituista päivää vaan sen täyttymistä seurataan ja tyhjentäminen tilataan Hämeen Kuljetuspisteeltä, joka toimittaa jätteet jätteenkäsittelyyn. Astiat tyhjenetään noin 2 kertaa vuodessa. Näin ollen alueella syntyy sekajätettä noin 4 000 litraa vuodessa.

Huoltoja ei tehdä toiminta-alueella. Kalustorikon sattuessa tehdään vähäisiä korjauksia. Kuljettajat tai huoltohenkilöt vievät pienissä korjauksissa tai muissa toimenpiteissä syntyneet jätteet pois alueelta. Näin ollen toiminnassa ei synny ongelmajätettä kuten jäteöljyä.

## **TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN**

### **Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen**

Toiminnasta johtuva melutaso asuinrakennusten, koulun ja hoitolaitoksen luona sekä virkistysalueella ei ylitä Suomen oikeuskäytännössä vakiintunutta keskiäänitason vaatimusta 55 dB eikä enimmäisäänitason vaatimusta 60 dB. Virkistysalueella vaatimus 60 dB ylittyy enintään puolella alueesta. Harjoitus- ja kilpailupäivän aikaiset päiväajan keskiäänitasot eivät ylitä loma-asuntojen luona keskiäänitasoa 45 dB.

Pölypäästöt eivät aiheuta lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ilmalaadun ohjearvojen ylityksiä, koska toiminnassa käytetään pölynsidontaa. Valtaosa pölystä jää toiminta-alueelle. Toiminta-alueella ei ole erityisiä luonnonsuojeluarvoja tai suojeltuja kohteita eikä se kuulu mihinkään suojelualueeseen.

### **Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön**

Etelässä sijaitsevan luonnonsuojelualueen reunaan saattaa lentää vähäisessä määrin pölyä radalta.

Karhunkiven luonnonsuojelualueen suojeluperusteena on Metso-ohjelman mukaiset valintakriteerit (vanha puusto ja korven ominaispiirteet). Luonnonsuojelualue on pienialainen, eikä sillä kartta-aineistojen perusteella ole merkittävää virkistyskäyttöä.

Luonnonsuojelualueella ei myöskään ole tehty havaintoja uhanalaisista eläinlajeista, joiden pesintää tai elinmahdollisuuksia melu heikentäisi. Vanhojen ilmakuvienv perusteella rata on ollut olemassa ennen luonnonsuojelualueen perustamista vuonna 2012.

Luonnonsuojelualueita koskeva melutason ohjearvo ei tässä nimenomaisessa tapauksessa aiheuta erityisiä rajoitteita moottoriradan ympäristöluvan ehtoihin. (ELY-keskuksen lausunto)

### **Vaikutukset vesistöihin ja niiden käyttöön**

Ottamisalueen pintavedet imeytyvät maaperään eikä pintavesiä ei kulkeudu alueen ulkopuolelle. Toiminta ei vaikuta alueen vesistöihin eikä niiden käyttöön.

## **Ilmaan joutuvien päästöjen vaikutukset**

Lähin häiriintyvä kohde (kiinteistö 8:288) sijaitsee noin 250...300 m etäisyydellä etelässä. Radan ja häiriintyvän kohteen välissä on metsäinen kumpu. Valtaosa syntyvästä pölystä laskeutuu ajoradan läheisyyteen ja viimeistään metsän reunaan. Radalta syntyvät pölypäästöt eivät aiheuta haittaa lähimmässä häiriintyvässä kohteessa johtuen etäisyydestä sekä metsästä. Kasvien pinnalle laskeutuva puhdas hiekkapöly huuhtoutuu sadeveden mukana maahan.

## **Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen**

Mahdollinen riski bensiinien sekä öljyjen pääsemiselle maaperään on onnettomuustilanne ajon aikana. Motocross-pyörässä bensiinitankin tilavuus on noin 7 litraa ja muita öljyjä on noin 8,5 dl. Lähtökohtaisesti pyörän tankki ei ole kuin ainoastaan ajon alussa täynnä. Pyörät kuluttavat tankillisen bensiiniä noin 1–2 tunnin ajon aikana. Onnettomuustilanteessa pyörä on oletettavasti kallellaan, jolloin vain osa bensiinistä pystyy valumaan mahdollisesta reiästä tai letkusta pois.

Muita raskaampia öljyjakeita on alle litran verran. Näiden liikkuminen maaperässä on hidasta, ellei olematonta. Raskaat jakeet jäävät onnettomuusalueen välittömään läheisyyteen. Bensiinin kulkeutumiskyky on raskaita jakeita suurempaa. Kuitenkin bensiinikin pidättyy tehokkaasti maaainekseen, joten alueella käytettävien bensiinierien koko huomioden, on hyvin epätodennäköistä, että bensiiniä kulkeutuu pohjaveteen asti. Bensiinin lisäaineen MTBE:n vesiliukoisuus on merkittävästi suurempi ja sitä voi liueta maaperään imeytyvän veden mukaan ja kulkeutua pohjaveteen.

Onnettomuus ei aiheuta pohjaveden pilaantumisriskiä, kun vahinkopaikkojen pilaantunut maa-aines poistetaan heti. Tätä koskeva viesti esitetään jatkossa selkeästi pysäköinti- ja kilpailualueella, jotta mahdollisista vuodoista saadaan heti tarkka tieto. Toiminnasta ei aiheudu haittaa alueen maaperälle eikä pohjavedelle, kun vahinkopaikat kunnostetaan välittömästi.

Pohjavesi virtaa alueelta etelän suuntaan kohti noin 900 m päässä olevaa Uudenkartanon vedenottamoaa. Suoraan kohteiden välissä on vain yksi asuinkiinteistö, RN:o 8:288. Kohde on noin 250 m etäisyydellä motocrossradasta. Pohjavedessä tapahtuvat luonnon omat prosessit puhdistavat pohjaveden ja on oletettavaa, että jo muutaman kymmenen metrin päässä MTBE:tä ei ole enää havaittavissa. Toiminta ei aiheuta riskiä pohjavedenottamolle.

## **POIKKEUKSELLISET TILANTEEN JA NIIHIN VARAUTUMINEN**

Toimintaan liittyvä suurin ympäristöriski on bensiinin huomaamaton vuotaminen maaperään tai onnettomuus ajaessa. Huomaamattoman vuotamisen riski on erittäin vähäinen, koska pyörät ovat lähes koko ajan valvottuina. Tankattaessa mahdollisesti tapahtuvat vuodot ovat heti nähtävissä, koska tankkaus suoritetaan valvotusti ja huoltomaton päällä.

Alueella ei varastoida öljytuotteita, niitä tuodaan alueelle vain kilpailupäivinä. Tankkaukset tehdään parkkialueella suojamaton päällä. Mahdollisten onnettomuuksien vuoksi alueelle varataan lisäksi öljynimeytysaineita.

Öljyvuototilanteissa toimitaan seuraavasti:

- Vuodosta ilmoitetaan pelastus- ja ympäristöviranomaisille
- Vapaana oleva öljy imeytetään öljynimeytysmateriaaliin tai esim. öljynimeytysmattoon
- Öljyyntynyt maa-aines kaivetaan nopeasti leviämisen estämiseksi ja kuormataan esim. kuorma-auton lavalle tai muulle tiiviille alustalle ja ympäröidään tarvittaessa imeytysaineella
- Öljyiset ainekset toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoaikaan
- Onnettomuusalueen maaperän öljypitoisuus tarkistetaan ja tarvittaessa tehdään lisäkaivua

Kilpailupäiviä varten alueelle on tehty kattavat ensiapu sekä pelastussuunnitelmat. Kyseiset suunnitelmat hyväksytetään hoitavilla viranomaisilla aina ennen kilpailupäiviä.

## **TOIMINNAN JA VAIKUTUSTEN TARKKAILU**

### **Maaperän tutkimussuunnitelma**

Ajoradalta kerätään 5 kokoomanäytettä. Radan pituus on 1,7 km eli yksi kokoomanäyte kerätään noin 300 m matkalta. Kukin kokoomanäyte kerätään kolmesta 0,5 m syvästä kuopasta. Parkkialueelta kerätään 2 kokoomanäytettä kuudesta 0,5 m syvästä kuopasta. Koekuopat tehdään kaivinkoneella. Kaikkien koekuoppien ilmatilasta mitataan haihtuvien hiilivetyjen pitoisuutta PID-mittarilla, jolloin bensiini- ja dieselpilaantumisen havaitaan heti. Jos tällaisia kohteita on, niistä otetaan erilliset näytteet eikä niitä yhdistetä kokoomanäytteeseen.

Kaikista näytteistä (7 kpl) analysoitaisiin öljyhiilivedyt C5...C40, BTEX:it sekä metallit. Näytteet analysoidaan aistinvaraisesti ja pakataan höyrytiivisiin Rilsan pusseihin.

### **Pohjaveden seuranta**

Alueella olevasta havaintoputkesta HP 1 otetaan vesinäyte keväällä huhtikuussa ja syksyllä syyskuussa. Samalla mitataan vesipinta.

Vesinäytteistä analysoidaan pH, sähkönjohtavuus, CODMn, sameus, happi, kovuus, nitraatti, kloridi, sulfaatti, alumiini, rauta, mangaani, öljyhiilivetyjakeet C10...C40, bensiinijakeet C5...10, BTEX-yhdisteet ja oksygenaatit. Näytteet ottaa sertifioitu näytteenottaja ja näytteet analysoidaan akreditoitussa laboratoriossa.

Tarvittaessa motocrossrata-alueen ja kiinteistön RN:o 8:288 väliselle alueelle asennetaan toinen pohjavedentarkkailuputki, mistä seurataan öljyhiilivetyjakeet C10...C40, bensiinijakeet C5...10, BTEXyhdisteet.

## LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

### Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu ensimmäisen kerran Orimattilan kaupungin sivuilla 5.12.2025-11.1.2026 välisen ajan ja täydennetty hakemus uudelleen 7.5.2026-15.6.2026.

Hakemusaineisto on ollut yleisesti nähtävillä kuulutusajan. Hakemuksesta on ilmoitettu Orimattilan Sanomissa. Lisäksi hakemuksesta on ilmoitettu lähikiinteistöjen omistajille kirjeellä.

### Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 6.8.2025 Hämeen ELY-keskukselta, Orimattilan Vesi Oy:ltä, Orimattilan kaupungin kaavoitukselta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Lahden museolta ja Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä. Hämeen ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikkö antoi 25.4.2025 lausunnon tiedustelupyyntöön luonnonsuojelualueesta. Lausuntopyyntö on lähetty uudestaan 7.5.2026 täydennetyistä hakemuksesta.

### Hämeen ELY-keskuksen 25.4. vastauksessa todetaan seuraavaa:

Asetus 993/1192 melutason ohjearvoista koskee lähtökohtaisesti kaikkia luonnonsuojelualueita, myös Karhunkiven luonnonsuojelualuetta. Ohjearvoja ei sovelleta moottoriratoihin. Moottoriradan perustamisajankohta ei käy ilmi toimittamistasi asiakirjoista, mutta vanhojen ilmakuviin perusteella rata on ollut olemassa ennen luonnonsuojelualueen perustamista (2012). Luonnonsuojelualuetta perustettaessa on siis oltu tietoisia viereisen moottoriradan aiheuttamista melu- ja muista haitoista, eikä tämä nähtävästi ole ollut esteenä suojelualueen perustamiselle.

Karhunkiven luonnonsuojelualueen suojeluperusteena on Metso-ohjelman mukaiset valintakriteerit (vanha puusto ja korven ominaispiirteet). Luonnonsuojelualue on pienialainen, eikä sillä kartta-aineistojen perusteella ole merkittävää virkistyskäyttöä.

Luonnonsuojelualueella ei myöskään ole tehty havaintoja uhanalaisista eläinlajeista, joiden pesintää tai elinmahdollisuuksia melu heikentäisi. Edellä mainituilla perusteilla Hämeen ELY-keskus katsoo, että luonnonsuojelualueita koskeva melutason ohjearvo ei tässä nimenomaisessa tapauksessa aiheuta erityisiä rajoitteita moottoriradan ympäristöluvan ehtoihin. Hämeen ELY-keskus kuitenkin suosittelee, että moottoriradan toiminta-ajat säilyisivät ennallaan, jolloin meluhaitta Karhunkiven luonnonsuojelualueella ei kasva nykyisestä.

**Hämeen ELY-keskus toteaa 11.9.2025** saapuneessa lausunnossaan, että motocrossarata sijaitsee osittain Ämmäntöyräs-nimisellä (0156001) vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Hakemuksesta puuttuu pääosa pohjavesialueella edellytetyistä ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:stä mukaisista tiedoista ja selvityksistä.

Karttatarkastelun perusteella noin puolet rata-alueesta sijaitsee Ämmäntöyrään pohjavesialueen varsinaisella pohjaveden muodostumisalueella, jolla maaperä on helposti vettä ja haitta-aineita läpäisevää hiekkaa. Noin 800 metrin etäisyydellä radasta sijaitsee Orimattilan kaupungin Uudenkartanon pohjavedenottamo. Pääosalta rata-aluetta pohjaveden arvioitu virtaussuunta on kohti vedenottamoa. Rata-alueen itäosassa pohjaveden virtaus voi suuntautua myös itään ja etelään harjua reunustaville suoalueille. Rata-alueelta ja sen ympäristöstä tiedossa olevien pohjaveden pinnankorkeushavaintojen perusteella pohjavesi esiintyy rata-alueella noin 5 - 10 m:n syvyydellä maanpinnasta tasolla +74...+78 (N2000).

Uudenkartanon vedenottamolle ei ole määrätty vesioikeudellista suoja-aluetta. Motocrossrata sijaitsee Orimattilan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa (2014) rajatulla vedenhankinnan kannalta tärkeällä valuma-alueella. Suojelusuunnitelmassa esitettyjen suositusten ja rajoitusten mukaan alueella on kielletty moottorikäyttöisille ajoneuvoille tarkoitettujen kilpailu- tai harjoitteluratojen rakentaminen.

Hakemuksessa on esitetty toiminnasta aiheutuvat pohjavesivaikutukset ja -riskit sekä niiden rajoittaminen vain yleisellä tasolla. Hakemuksen mukaan toiminnan merkittävin riski on radan kunnossapitokalustosta tai radan käyttäjien ajoneuvoista maaperään pääsevät poltto- ja voiteluaineet sekä jarru- ja jäähdytysnesteet. Vuotoja voi tapahtua huolimattoman käsittelyn seurauksena tai radalla tapahtuvissa onnettomuuksissa ja teknisten vikojen yhteydessä. Onnettomuus- ja häiriötilanteet pyritään estämään radan ja huoltoalueiden teknisillä ratkaisulla kunnossapitokaluston ja ajoneuvojen kunnon valvonnalla ja radankäyttäjien opastamisella. Yksityiskohtaista selvitystä käytettävistä teknisistä ratkaisuista ja turvajärjestelyistä ei ole esitetty.

Hakemuksen mukaan pohjaveden laatua radan lounaispuolelle asennetusta havaintoputkesta on tarkkailtu vuosittain eikä siinä ole havaittu mitään poikkeamia. Tarkkailun tuloksia ja havaintoputken tietoja ei kuitenkaan ole liitetty hakemukseen, joten johtopäätöksen luotettavuutta ei hakemuksen perusteella ole mahdollista arvioida.

Hämeen ELY-keskus katsoo, että erityisesti pohjaveden muodostumisalueelle sijaitsevista rata- ja varikkoalueiden ja moottoripyörien pesupaikan toiminnoista aiheutuu ympäristönsuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) mukaista pohjaveden pilaantumisen vaaraa Ämmäntöyrään pohjavesialueella ja Uudenkartanon vedenottamon valuma-alueella. Lisäksi toiminta estää pohjavettä suojaavan humus- ja kasvukerroksen muodostumisen alueelle. Pohjaveden pilaantumisen vaaraa ei voida täysin sulkea pois edes hakemuksen perusteella kohtuullisiksi arvioitavilla lupamääräyksillä. Hakemuksen mukaiselle toiminnalle ei tule myöntää lupaa. Tarvittaessa ELY-keskukselta tulee pyytää uusi lausunto, mikäli hakija muuttaa tai täydentää hakemusta.

Hämeen ELY-keskus lausui 5.11.2025 ympäristölupahakemuksen täydennyksestä seuraavaa. Hämeen ELY-keskus katsoo, että lupahakemuksen täydennyksessä on esitetty lupaharkinnan kannalta tarpeelliset ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n tiedot pohjavesialueesta ja sillä

sijaitsevista vedenottamoista, rata-alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteista sekä suunnitelluista pohjaveden suojaustoimenpiteistä.

Pohjaveden virtausajaksi motocrossradalta Ämmäntöyrään vedenottamolle on arvioitu vähintään 180 vuorokautta. Arvioita voidaan pitää oikeansuuntaisena. Virtausajalla ei kuitenkaan ole ratkaisevaa merkitystä luvan myöntämisedellytysten kannalta, sillä pohjaveden pilaamiskielto koskee kaikkea maaperässä olevaa pohjavettä ei ainoastaan vedenottamosta otettavaa pohjavettä. Pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan sijoittaminen tärkeälle pohjavesialueelle ei ole mahdollista ilman poikkeuksellisia perusteita, joiden vallitessa pohjaveden pilaantumisen riski on riittävästi suljettu pois. Sijoituspaikan soveltuvuuden arvioinnissa on lisäksi otettava huomioon, että pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa ei tule sijoittaa pohjavesialueelle, jolle siihen ole erityisen painavaa perustetta. Painavaa syytä, joka edellyttäisi motocrossradan sijoittamista pohjavesialueelle, ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ole olemassa.

Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan motocrossradalla pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheutuu erityisesti hiekkaisella maaperällä pohjavesialueen varsinaisella pohjaveden muodostumisalueella sijaitsevilla rata- ja parkki-/varikkoalueilla mahdollisesti tapahtuvista polttoainevuodoista tai muista poikkeustilanteista. Varikko-/parkkialueella tapahtuvissa huolloissa ja tankkauksissa on käytössä huoltomatto, mutta ei muita rakenteellisia pohjaveden suojaustoimenpiteitä. Moottoripyörien pesupaikan vedet johdetaan betonilaatalta öljynerottimen kautta viemäriin. Pesupaikan kunnosta ja kunnossapidosta ei ole selvitystä. Toiminnallisina pohjaveden suojaustoimenpiteinä on esitetty valvonta ja opastus sekä vuotojen nopea siivoaminen.

Täydennyksen mukaan pohjavesitarkkailua on tehty vuodesta 2015. Tarkkailun tulokset on kuitenkin esitetty vain vuosien 2023 ja 2024 osalta. Pohjavesitarkkailussa on havaittu määritysrajalla ja sen alapuolella olevia pitoisuuksia bensiinin lisäaineena käytettävää MTBE:ä. Vaikka pitoisuudet ovat olleet pieniä, ne osoittavat, että radan maaperä- ja pohjavesiolosuhteissa hakemuksen mukaisesta toiminnasta voi päästä pohjaveteen pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita.

Hämeen ELY-keskus katsoo edelleen, että erityisesti pohjaveden muodostumisalueelle sijoittuvista suojaamattomien rata- ja varikkoalueiden toiminnoista sekä moottoripyörien pesupaikasta aiheutuu ympäristönsuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) tarkoittamaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa Ämmäntöyrään pohjavesialueella ja Uudenkartanon vedenottamon valuma-alueella. Pohjaveden pilaantumisen vaaraa ei voida riittävästi sulkea pois hakemuksessa esitetyillä suojaustoimenpiteillä tai sen perusteella kohtuullisiksi arvioitavilla lupamääräyksillä. Hakemuksen mukaiselle toiminnalle ei tule myöntää lupaa.

**Orimattilan Vesi Oy toteaa 12.9.2025** lausunnossaan, että Orimattilan Moottorikerho ry:n lupahakemuksen mukainen motocrossrata sijoittuu Ämmäntöyrään I-luokan pohjavesialueelle (0156001). Ämmäntöyrään pohjavesialueella on kaksi Orimattilan Vesi Oy:n vedenottamoita eli Uudenkartanon vedenottamo (900 m<sup>3</sup>/d) ja Pakaantien vedenottamo (600 m<sup>3</sup>/d). Uudenkartanon vedenottamo sijaitsee Orimattilan Moottorikerho ry:n ympäristölupahakemuksessa mainitun pohjavedenjakajan eteläpuolella ja Pakaantien vedenottamo tuon jakajan pohjoispuolella. Antoisuudeltaan nämä ovat Orimattilan Vesi Oy:n toiseksi ja kolmanneksi suurimmat vedenottamot Viiskivenharjun vedenottamon jälkeen. Ämmäntöyrään pohjavesialueen pohjavesi on antoisuuteensa lisäksi myös laadultaan ensiluokkaista ja siksi alueen pohjavedet ovat Orimattilan vedenhankinnan kannalta korvaamattomia.

Orimattilan Moottorikerho ry:n ympäristölupahakemuksessa todetaan, että toimintaan liittyvä suurin riski on bensiinin huomaamaton vuotaminen maaperään tai onnettomuus ajaessa. Hakija pitää huomaamattoman vuotamisen riskiä erittäin vähäisenä, koska pyörät ovat lähes koko ajan valvottuina. Hakija ei myöskään katso tankkaamisen aikana tapahtuvia vuotoja riskiksi, koska tankkaaminen tapahtuu hakijan mukaan valvotusti ja huoltomaton päällä. Rata-alueella ei Orimattilan Vesi Oy:n tietojen mukaan kuitenkaan työskentele yhtään henkilöä eikä alueelle ole kattavaa kameravalvontaa. Radan käyttäjät voivat myös mennä itsenäisesti radalle joko maksamalla kertamaksun tai kausikortin. Hakija ei näin ollen voi tietää, kuka kulloinkin rataa käyttää ja mitä siellä harjoitusaikoina tapahtuu.

Hakija on myös pyrkinyt osoittamaan, ettei maaperään mahdollisesti pääsevästä polttoaineesta ja öljyistä ole vaaraa pohjavedelle ja vedentuotannolle. Hakija on perustellut asiaa sillä, että bensiini ja raskaat jakeet jäävät maaperään, josta ne on helppo poistaa. Hakijan näkemys perustuu siihen olettamukseen, että vahingoista saadaan tieto heti tapahtuman jälkeen ja vahinkopaikat kunnostetaan välittömästi. Ilman kattavaa valvontaa, ei kuitenkaan ole täyttä varmuutta, että hakijan saa ylipäätään tietoja maaperään tapahtuvista päästöistä.

Kuten hakemuksessakin on todettu, niin bensiinin sisältämä MTBE on erittäin vesiliukoinen yhdiste ja tästä johtuen maaperään päästyään se kulkeutuu helposti pohjaveteen. Toisin kuin muilla hiilivedyillä adsorptio maaperän hiukkasiin ja biohajoaminen eivät vaikuta merkittävästi MTBE:n kulkeutumiseen ja käyttäytymiseen pohjavedessä. Toisin kuin hakija väittää, niin MTBE:n on katsottu indikoivan ensimmäisenä pohjaveden pilaantumista hiilivedyillä. Maaperässä ei luonnostaan ole MTBE:tä, joten pienikin nousu maaperässä on osoitus jonkin asteisesta ulkoisesta kuormituksesta.

Hakemuksessa on pohjaveden virtaussuunnaksi ilmoitettu etelä. Geologian tutkimuskeskuksen 2020-2021 tekemän Ämmäntöyrään pohjavesialueen geologisen

rakenneselvityksen perusteella pohjaveden päävirtaussuunta radan kohdalla on kuitenkin kaakkoon kohti luonnonsuojelualuetta. Nykyinen pohjaveden havaintoputki radan länsipäässä ei Orimattilan Vesi Oy:n näkemyksen mukaan kuvaa koko radan vaikutuksia pohjaveteen. Mikäli radan toiminta alueella jatkuu, pohjaveden tarkkailupisteitä tulisi olla myös luonnonsuojelualan suunnalla.

Hakemuksessa on esitetty Pakaantien ja Uudenkartanon vedenottomäärät vuodelta 2013. Esitetyt ottomäärät eivät kuvaa tämän päivän tilannetta. Ottomääriä on jouduttu nostamaan lähelle ottoluvan sallimia määriä, koska osa vedenottamoista on poistettu käytöstä huonon vedenlaadun takia. Pakaantien ja Uudenkartanon laitokset ovat myös kaupungin jatkokehittämisen kannalta kriittisessä asemassa. Pohjaveden saastuminen Uudenkartanon vedenottamon alueella tarkoittaisi käytännössä sitä, ettei Orimattilan Vesi Oy pystyisi ottamaan asiakkaakseen yhtään uutta teollista toimijaa, jonka vedenkäyttö poikkeaa olemassa olevasta. Tämä haittaisi mm. Pennalan logistiikka-alueen kehittämistä. Asiaa ratkaistaessa on syytä huomioida ympäristönsuojelulain (527/2014) 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Pohjaveden pilaamiskiellon mukaan pohjavettä ei saa pilata eikä sen laatua vaarantaa. Pilaamiskielto on ehdoton. Orimattilan Vesi Oy katsookin, että motocross radan toiminta voi vaarantaa pohjaveden laatua, jonka takia motocross radalle ei tule myöntää ympäristölupaa tai jos lupa myönnetään, niin luvan tulee olla voimassa enintään kolme vuotta, jona aikana ratatoimijan tulee etsiä toiminnalleen uusi paikka pohjavesialueen ulkopuolelta.

Mikäli Orimattilan kaupungin lupajaosto myöntää Orimattilan Moottorikerho ry:lle ympäristöluvan, pohjavesien laadun vaarantumisen riski tulee ottaa toiminnassa riittävästi huomioon. Tältä osin Orimattilan Vesi Oy lausuu vedenhankinnan kannalta tärkeän pohjavesialueen turvaamiseksi lausunnossaan seuraavaa:

1. Toimintaa tulee harjoittaa niin, ettei siitä aiheudu pohjaveden pilaantumista. Maaperään ei tule päästää pohjaveden pilaantumista aiheuttavia aineita.
2. Alueella ei saa varastoida polttoainetta tai muuta pohjavedelle vaarallista kemikaalia eikä siten järjestää kiinteää tankkauspistettä. Polttoaineiden ja muiden kemikaalien käyttö ja säilytys rata-alueella asioitaessa tulee järjestää siten, että kemikaaleja ei pääse maaperään eikä pohjaveteen. Moottoripyörät on tankattava ja säilytettävä nestetiiviin ja vähintään kyseisen moottoripyörän kokoisen maton päällä. Rata-alueella asioitaessa mukana olevat kanisterit ja mahdolliset aggregaatit on säilytettävä nestetiiviin alustan päällä, jolloin mahdolliset vuodot havaitaan helposti ja saadaan imeytettyä. Tukipistettä purettaessa on huolehdittava, että alustasuojalle ja matolle valuneet nesteet eivät pääse maaperään. Mattojen käyttöä tulee valvoa toiminnanharjoittajan toimesta.

3. Mikäli onnettomuustilanteessa maaperään pääsee valumaan haitallisia aineita, tulee pilaantunut maa-aines välittömästi poistaa ympäristölupahakemuksen täydennyksessä esitetyllä tavalla. Rata-alueella tulee myös aina olla merkityissä paikoissa ensiavuksi riittävä määrä öljyn ja kemikaalien imeytykseen soveltuvaa imeytysainetta, imeytysaineen ja jätteen keräysvälineistöä sekä tiivispohjaisia jäteastioita.

Imeytysaineiden ja muun torjuntavälineistön sijainnista ja niiden käytöstä tulee tiedottaa radan käyttäjiä.

4. Alueella saa pestä moottoripyöriä ainoastaan paikalleen rakennetulla nestetiiviillä ja reunustetulla alustalla. Pesuvedet tulee johtaa muiden alueella syntyvien jätevesien tavoin tiiviissä viemärissä hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta Orimattilan Vesi Oy:n jätevesiviemäriverkostoon, jota pitkin ne johdetaan Orimattilan Vesi Oy:n jätevedenpuhdistamolle asianmukaiseen käsittelyyn (Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 5 § ja Orimattilan Vesi Oy:n yleiset toimitusehdot luku 8.6 Asiakkaan velvollisuudet).

5. Suolaa ei saa käyttää pölynsidonnassa.

6. Rata-alueelle tulee rakentaa kattava kameravalvontajärjestelmä, jonka avulla pystytään valvomaan radan käyttöä ja pesu, huolto ja korjaustoimintoja jokaisena vuorokauden aikana.

7. Toimijan tulee rakentaa toinen havaintopiste pohjaveden tarkkailua varten muodostumisalueen itäreunaan. Pohjaveden pinnankorkeutta ja laatua on tarkkailtava hakijan toimesta molemmista pohjavesiputkista kahdesti vuodessa (huhti-toukokuussa ja syys-lokakuussa). Vedestä tulee tutkia: pH, kemiallinen hapenkulutus CODMn, haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC), mineraaliöljyt, BTEX-yhdisteet, MTBE ja TAME. Vesinäytteenottajalla tulee olla voimassa oleva ympäristönäytteenoton henkilösertifikaatti ja näytteen tutkivalla laboratoriollla akkreditointi. Näytteenoton tulee tapahtua havaintoputkesta pumppaamalla. Tarkkailutulokset tulee toimittaa Orimattilan Vesi Oy:lle. Mikäli vesinäyte kertoo pohjaveden laadun heikkenemisestä, on asiasta ilmoitettava välittömästi Orimattilan Vesi Oy:lle.

8. Jos polttoainetta tai muuta pohjaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava pelastuslaitoksen lisäksi Orimattilan Vesi Oy:lle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Vahinkotapauksista, joissa maaperään pääsee polttoainetta tai muuta kemikaalia, on pidettävä kirjaa, johon merkitään ajankohta, maahan valunut neste, sen määrä ja tehdyt torjuntatoimenpiteet.

9. Luvanhakijan on huolehdittava siitä, että lupapäätöksen määräykset tiedotetaan

kaikille rata-alueella käyttäville kirjallisesti pohjaveden suojelutoimien mahdollistamiseksi esim. informaatiotaululla.

10. Rata-alueelle tulee asentaa riittävä määrä kylttejä, joissa ilmoitetaan alueen olevan yhdyskuntien vedenhankintakäytössä olevaa I-luokan pohjavesialuetta.

11. Luvan hakijalla tulee olla koko toiminnan ajan voimassa vastuuvakuutus, joka kattaa kaikki pohjaveden saastumisesta aiheutuvat välittömät ja välilliset vahingot.

12. Lupaehtojen toteutumista tulee valvoa luvanantajan toimesta

Edellä mainitun lisäksi, mikäli Orimattilan kaupungin lupajaoston myöntämä lupa on voimassa yli kolme vuotta, niin Orimattilan Vesi Oy esittää, että rata-alue tulee aidata ja kulkuportteihin tulee asettaa kulunvalvontajärjestelmä, jonka avulla radan käyttäjät voidaan tunnistaa.

Lopuksi todettakoon, että mikäli motocrossradalla käytetään yksinomaan sähkötoimisia pyöriä eikä alueella käytetä muutenkaan pohjavedelle vaarallista kemikaalia kuten voiteluainetta tai jarru- ja jäähdytysnestettä, ei Orimattilan Vesi Oy:n puolesta esteitä tai rajoitteita toiminnalle ole.

**Orimattilan kaupungin kaavoituksen 15.9.2025** antamassa lausunnossa todetaan, että alueella on voimassa Keskusta-Virenoja osayleiskaava vuodelta 2007. Ollostentien pohjoispuolella on asemakaava A166, joka on laadittu teollisuustoiminnan tarpeisiin. Motocrossradan alueella ei ole asemakaavaa.

Yleiskaavassa alue on pääosin erityisaluetta E-2/M. Alueella on ollut jo kaavaa laadittaessa motocrossrata ja erityisalueen varaus on tehty ennen sitä. Rata-alue ulottuu nykyisin myös maa- ja metsätalousalueelle M. Kaavamääräyksessä on erityisalueelle toissijainen käyttötarkoitus/ M. Se osoittaa kaavan tavoitetta, että motocrossrata poistuisi tältä paikalta ja kiinteistö palautettaisiin metsätalouskäyttöön.

Keskusta-Virenojan kaavaselostuksessa todetaan, että ”alueelle ollaan etsimässä uutta paikkaa, koska nykyinen on tärkeää pohjavesialuetta ja liittyy virkistysalueisiin ja kouluun. Kaavan valmistumisesta on kohta 20 vuotta, eikä alueelle ole vielä etsitty uutta paikkaa. Viereinen koulu on lakkautettu, mutta naapurina on yhä erityisherkkä kohde julkisen rakentamisen alueella (PY/s), vanhusten palvelutalo.

Kaavassa ei ole asetettu aikatauluun liittyvää määräystä erityisalueen muuttamiseksi metsätalousalueeksi. Toiminta ei kuitenkaan saa ylittää valtioneuvoston asettamia meluarvoja julkisten palvelujen ja hallinnon alueella olevissa asuinalueissa. Lähialueella ei ole tarkoitus kaavoittaa lisää meluherkkää toimintaa.

## **Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen 16.9.2025 lausunto:**

Lausunto:

1. Hakemuksessa mainitaan, että kilpailupäivinä radan yhteyteen sijoitetaan öljyntorjuntaan soveltuvia imeytyskemikaaleja ja kalustoa näiden levitykseen ja keräilyyn sekä astioita öljyisen materiaalin poistamiseen. Radalla olisi hyvä olla muinakin ajankohtina imeytysainetta (1 -luokan pohjavesialue) saatavilla öljyvudon, tai jonkin muun vastaavan kemikaalivahingon varalle (LIITE 8A Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen, s. 3 kohta "Päästöt maaperään ja pohjaveteen").
2. Parkki-/ varikkoalueella vain kunkin kilpailijan/ harjoittelijan omat noin 20 litran kokoiset polttoainekannisterit, ei omaa tankkausasemaa. Tankkaaminen tapahtuu aina huoltomaton päällä. Miten varmistetaan, että huoltomatot ovat ehjiä ja tiiviitä? Onko rataa käyttäviä ohjeistettu vaadittavan maton ominaisuuksista? Huomioitava myös huoltomaton puhdistusvälineet/ kemikaalien imeytys matosta vahingon sattuessa. Miten varmistetaan, että jokainen huolehtii öljyiset jätteet itse pois radalta? (Liite: Ympäristöluvan täydennys kohta 5.2. päästöt maaperään ja pohjaveteen s. 1 1)
3. Pesupaikan öljynerotinkaivo: Kuinka usein öljynerottimen täyttymistä seurataan? (Pesupaikalla kaivon paljon hiekkaa) Mihin kaivon tarkistukset kirjataan? (Liite Ympäristöluvan täydennys Kohta 6.1. Jätevesi s. 13)
4. Pelastussuunnitelma (Liite 9)  
Pelastussuunnitelmassa maininta (s. 10 Tulipalo) nestekaasusta, jota käytetään ruuanlaittoon/ lämmitykseen tapahtumien aikana. Huolehdittava, että jokaisella ruuanlaittopisteellä, jossa nestekaasua käytetään, on vähintään 1 kpl sammutuspeittoja ja käsisammuttimia
5. Pelastustiet olisi hyvä olla merkattuna samanlaiseen karttaan kuin Liite 4. **LIIKENTEENOHJAUSUUNNITELMA** ja lisättävä pelastussuunnitelmaan (Liite 9). Tapahtuma-alueelta on oltava vähintään kaksi erillistä tarkoituksenmukaisesti sijoitettua poistumisreittiä. Poistumisreittien on oltava kulkukelpoisia sekä esteettömiä, ja niiden on avauduttava hätätilanteessa helposti poistumissuuntaan.

**Lahden museolta 1.9.2025** saapuneessa lausunnossa todetaan, että museolla ei ole hankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Suunnittelualueelle ei sijoitu inventoituja rakennetun kulttuuriympäristön tai -maiseman arvokohteita tai -alueita. Näin ollen museolla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

**Päijät-Hämeen ympäristöterveyden 11.9.2025** lausunnossa sanotaan, että lupahakemukseen on liitetty meluselvitys, joka on laadittu vuonna 2012 laaditun melumallinnuksen pohjalta. Selvitykseen on merkitty lähimmät asuinrakennukset ja loma-asunnot. Ollostentien pohjoispuolella on teollista toimintaa harjoittavia yrityksiä. Eteläpuolella sijaitsee vakituisia ja loma-asuntoja. Lähimmät loma-asunnot ovat Aromaa 240 metrin päässä ja Niprola 700 metrin etäisyydellä etelässä. Niprolassa on myös vakituisia asuntoja. Pakaantien länsipuolella on asuintaloja, joista radalle on matkaa noin 400 metriä. Selvityksessä ei ole huomioitu lastensuojeluyksikkö Orimattilan Kuntolaa, joka sijaitsee rata-alueesta noin 200 metriä länteen. Yksikön aloitus on viivästynyt ja se aloittaa toimintansa syksyllä 2025. Meluselvityksen mukaan meluhaitan arvioinnissa on käytetty keskiäänitason vaatimusta LAeq 55 dB ja enimmäisäänitason LAFmax 60 dB. Meluselvityksessä melunhaitan arvioinnissa on käytetty erilaisia toiminta-aikoja kuin mitä ympäristölupahakemuksessa, joten selvityksen perusteella on hankala arvioida toiminnasta aiheutuvaa meluhaittaa loma- ja asuinrakennuksiin. Tosin selvityksen mukaan em. äänitasot ylittyvät jo nyt lähimmässä häiriintyvässä kohteessa kilpailu- ja harjoituspäivinä.

Asumisterveysasetuksessa on asetettu toimenpiderajat asuntojen sisätiloissa esiintyvälle melulle. Päiväajalla melun keskiäänitason (LAeq,klo7-22) toimenpideraja on 35 dB. Toimenpiderajan yhtenä lähtökohtana asuinhuoneistossa esiintyvän meluhaitan arvioinnille on se, ettei ulkomelu ylitä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Eli päiväajan melun keskiäänitason asuntojen piha-alueilla tulisi olla alle 55 dB.

Terveyshaittojen ehkäisemiseksi toiminta tulee järjestää siten, ettei päiväajan (klo 7 - 22) melun keskiäänitaso ylitä 55 dB lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ja viihtyvyyshaittojen vähentämiseksi enimmäisäänitason LAFmax ei tulisi ylittää 60 dB. Hakemuksessa ei ollut esitetty keinoja melutason alentamiseksi hyväksyttävälle tasolle. Mikäli toiminnalle myönnetään, ympäristölupa tulee sinä asettaa riittävät lupaehdot melutason alentamiseksi hyväksyttävälle tasolle. Mikäli myöhemmin toiminnan aikana tulee esille epäilyjä melutason ohjearvojen ylityksistä, tulisi hakija velvoittaa mittaamaan melutaso ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin meluhaittojen vähentämiseksi.

Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa ympäristöön ja asutukselle. Pölyn osalta toimija tulisi velvoittaa tarvittaessa suorittamaan toimenpiteitä pölyn syntymisen ja leviämisen ehkäisemiseksi. Pölyn torjunnassa tulee huomioida sijainti pohjavesialueella.

Motocrossrata sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Uudenkartanon vedenottamo

sijaitsee noin 800 metriä etelään moottoriradasta. Lähtökohtaisesti moottoriurheiluratoja ei tulisi sijoittaa vedenhankinnan kannalta tärkeille pohjavesialueille. Pohjaveden laatuun liittyvät riskit tulee huomioida ja niiden torjumiseen tulee varautua. Pohjavesien ja maaperän laadun turvaamiseksi esitettyjen ennaltaehkäisevien toimenpiteiden osalta ei ole huomautettavaa. Myöskään hakemuksessa esitetyn tarkkailusuunnitelman osalta ei ole huomautettavaa.

## **Muistutukset**

Hakemuksesta jätettiin kuulutuksen 5.12.2025-11.1.2026 jälkeen kaksi muistutusta.

### **Muistutus 1**

Muistutuksessa mainitaan, ettei moottoriradan läheisyydessä olevia kiinteistöjä ole huomioitu lupahakemuksessa. Radan käytöstä tulee meluhaittaa. Moottoriradan käyttöä esitetään rajattavaksi arkipäivisin klo 16–20.

### **Muistutus 2**

Muistutuksessa huomautetaan, että kyseessä on uuden ympäristöluvan hakeminen, jossa on huomioitava kaikki ajantasaiset lait, määräykset, ohjeet, direktiivit jne. Moottorikerhon 3.9.2025 teettämää melumittausraporttia pidetään epäpätevänä, eikä siinä ole huomioitu kaikkia lähikiinteistöjä. Radan käyttäjät eivät toimi annettujen ohjeiden mukaan radalla esimerkiksi asianmukaista huoltomattoa ei käytetä. Lupaa ei tule myöntää toistaiseksi voimassa olevaksi eikä lupaa aloittaa ennen lainvoimaiseksi tulemistä. Rata esitetään aidattavaksi ja siellä tulee olla ratavalvoja aina aukioloaikoina. Koko varikkoalue esitetään pinnoitettavaksi, jotta maaperään ei päädy poltto- tai voiteluaineita. Moottoripyörien pesukatos tulee korjata. Moottorirata-alueella kaikenlainen leirytyminen tulee ehdottomasti kieltää. Lisäksi mainitaan lupahakemuksen lukuisista asiavirheistä.

## **Vastineet lausuntoihin sekä muistutuksiin**

Hakijaa on kuultu saapuneista lausunnoista ja muistutuksista. Hakija toteaa 24.11.2025 vastineissaan seuraavaa:

Hakemuksesta on saatu kuusi lausuntoa. Esitämme tässä hakijan vastineen lausunnoissa esiin nostettuihin asioihin.

Täsmennämme vielä tässä, että lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi ja toiminnan aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaiseksi tulemistä, jotta toimintaa voidaan jatkaa.

### Orimattilan kaavoituksen ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnot

Hakemusasiakirjoista ja myös kaavoituksen lausunnosta voidaan päätellä, että toiminta on osayleiskaavan mukaista.

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992 ei koske moottoriurheiluratojen aiheuttamaa melua. Suomen oikeuskäytännössä moottoriradoille enimmäismelutasona on kuitenkin yleisesti sovellettu asuntoalueilla 60 dB (LAFmax). Lisäksi tässä kohteessa on kuitenkin huomioitava osayleiskaavan motocrossrata-merkintä ja maakuntakaavan melualuemerkintä. Nämä oikeuttavat yleisiä melutason ohjearvoja suurempaa melurasitusta ympäristössä. Muutoinhan ko. kaavamääräyksillä ei olisi merkitystä.

Hakija täydentää aiemmin toimitetun melumallinnusraportin tietoja tuoreella melumittausraportilla, joka on LIITEENÄ 1.

#### ELY-keskuksen lausunnot 11.9.2025 ja 5.11.2025

Orimattilan Vesi Oy:n lausunnossa oli mukana Ämmätöyrään pohjavesialueen geologisen rakenneselvityksen kartta, jossa on esitetty pohjavesivyöhykkeen paksuus ja pohjaveden virtaussuunta. Kartta antoi hakijalle lisätietoa alueen pohjavesivirtauksista. Kartalta nähdään, että pääosa rata-alueesta sijaitsee alueella, jossa pohjaveden virtaussuunta on kaakkoon. Lisäksi lähes puolet rata-alueesta on pohjavedenmuodostumisalueen ulkopuolella.

Käytännössä vain pieni osa rata-alueen länsipään pohjavesistä ja varikkoalueen pohjavesi virtaa etelän suuntaan kohti Uudenkartanon vedenottamo. Valtaosa rata-alueesta on joko muodostumisalueen ulkopuolella tai pohjavesivirtaus suuntautuu läheiselle suoalueelle. Siten aiemmin arvioitu riski pohjavedenottamolle oli ylisuuri. ELY-keskuksen lausunnon perusteella ja joidenkin lähivuosina myönnettyjen pohjavesialueelle olevien ratojen ympäristölupien määräysten perusteella hakija lisää pohjaveden suojaustoimenpiteitä seuraavasti:

- Varikkoalue ja pesupaikan alue asfaltoidaan vuoden 2027 loppuun mennessä. Varikkoalue tulee olemaan päärakennuksen ja ajoradan länsipään pohjoispuolella.
- Asfaltoitujen alueiden hulevedet käsitellään öljynerotuskaivossa tai erikseen öljynerotukseen suunnitellussa altaassa. Öljynerotuskaivoa käytettäessä järjestelmään lisätään ns. ohivirtauskaivo (Bypass tms.). Tämä estää erottimen ylikuormituksen rankkasadetilanteessa. Normaalivirtaamalla kaikki vesi kulkee erottimen läpi ja käsittely on tehokasta. Rankkasadetilanteessakin sateen alussa kaikki vesi menee öljynerottimen kautta. Tässä vaiheessa kulkeutuu suurin osa mahdollisista haitta-aineista ja jää erottimeen. Kun virtaama edelleen suurenee, osa vesistä ohjataan erottimen ohi. Virtaaman jälleen laskiessa, kaikki vesi menee erottimen läpi.
- Vedet imeytetään maastoon imeytyskaivojen tai pintaimeytyskentän kautta.
- Rakenteet suunnitellaan sellaiseksi, että imeytys voidaan pysäyttää sulkulaitteella

ja imeytettävästä vedestä voidaan ottaa näytteitä.

- Rakennesuunnitelmat hyväksytetään lupaviranomaisella ennen toteutusta.
- Harjoittelupäivinä kaikki huoltoautot ovat asfaltoidulla varikkoalueella.
- Vain kilpailupäivinä autoja parkkeerataan muulle asfaltoimattomalle parkkialueelle. Silloinkin kaikki tankkaukset ja huollot tehdään asfaltoidulla varikkoalueella huoltomaton päällä. Kilpailupäiviä on vain 1-2 kertaa vuodessa. Esitettyjen lisätietojen ja lisättävien suojarakenteiden vuoksi näemme, ettei toiminnasta aiheudu pohjavesiriskiä eikä riskiä vedenotolle.

#### Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

Ei vastinetta.

#### Orimattilan Vesi Oy

Hakija hyväksyy Orimattilan Vesi Oy:n lausunnossaan esittämät lausuntokohdat 1.-12 toiminnan määräyksiksi.

Kuitenkin kohdan 11. kohdalla on huomioitava, että toiminnanharjoittajalta peritään ympäristövahinkorahaston määräämää ympäristövahinkomaksua. Rahaston ympäristövahinkomaksuilla kerättävillä varoilla varaudutaan maksamaan korvauksia ympäristövahingoista sekä niiden torjunta- että ennallistamiskustannuksista toissijaisesti. Ensisijaisesti mahdollisten vahinkojen kustannukset katetaan toiminnanharjoittajan omasta vastuuvakuutuksesta.

Orimattilan Vesi Oy:n lausunto sisälsi liitteenä GTK:n laatiman Ämmäntöyrään pohjavesialueen geologisen rakenneselvityksen kartan - Pohjavesivyöhykkeen paksuus. Kartalla on esitetty motocrossradan alueen pohjaveden virtaussuunnan olevan kaakko, kuten Orimattilan Vesi esitti lausunnossaan. Näiden uusien tietojen perusteella alueen pohjavesi ei siten virtaakaan Uudenkartanon vedenottamolle vaan purkautuu alueen etelä-kaakkoispuoliselle suoalueelle, joka on luonnonsuojelualue. Siten toiminnan aiheuttama riski vedenottamolle on nykyisen tiedon valossa entisestään pienentynyt – käytännössä poistunut kokonaan.

Osa nyt käytettävistä pyöristä on jo sähkökäyttöisiä. Niiden käyttöä rajoittaa toistaiseksi akkukapasiteetti. Nopean teknisen kehityksen myötä sähköpyörien käyttö tulee voimakkaasti lisääntymään lähivuosina ja todennäköisesti korvaamaan polttomootorikäyttöiset pyörät. Siten saattaa olla, että rata ei noin 10 vuoden päästä tarvitse ympäristölupaa lainkaan, koska sähköpyörät ovat meluttomia ja niissä ei käytetä polttoaineita.

#### Päijät-Hämeen pelastuslaitos

Ei vastinetta.

## Täydennyspyyntö

Lupahakemusta on pyydetty täydentämään lupaviranomaisen toimesta 10.2.2026 rata-alueen uudelleen järjestelyyn, suunnitellun toiminnan ja pohjaveden osalta sekä täydentämään meluselvitystä puuttuvien tietojen osalta.

Pyyntöön on saatu vastine 17.4.2026:

Hakemuksen johdosta on saatu kaksi muistutusta naapureilta. Esitämme tässä hakijan vastineen muistutuksissa esiin nostettuihin asioihin.

Lisäksi täydennämme lupaviranomaisen pyynnöstä hakemusta.

Lähtösuoran ja ensimmäisen kaarteiden sijainnin muutos on erittäin hankalasti toteuttavissa eli käytännössä ei ole mahdollista siirtää.

Rataa käytetään vain omissa kilpailuissa, jota ovat mm. SM-kilpailut, joiden osakilpailuja Orimattilan Mottorikerho ry on perinteisesti järjestänyt 1-2 kertaa vuodessa.

GTK:n laatiman Ämmäntöyrään pohjavesialueen geologisen rakenneselvityksen painovoimamittauslinjat 8 ja 12 menevät motocross-alueen läpi. Niiden perusteella alueen itäosassa kallio on vallitsevan pohjavesipinnan yläpuolella. Raportin mukaan kallio ulottuu maanpintaan radan itäpäässä. Ko. alueella maaperään imeytyvä vesi valuu kalliopintoja pitkin sen viettosuunnassa.

Rakenneselvityksessä mallinnettu pohjavedenpinta on korkeimmillaan Ollostentien teollisuusalueella. Sinne ei kuitenkaan tehty painovoimamittauksia. Vedenjakajaalueena toimiva kallioperän kohouma jakaa pohjavesien virtauksen kohti luodetta ja kaakkoa. Motocrossrata on teollisuusalueen etelä-kaakkoispuolella, jossa pohjavesivirtaus on raportin mukana kaakkoon. Tämä koskee lähes koko rata-aluetta. GTK:n raportin perusteella voidaan olettaa, että motocrossradan alueella ei ole maaperästä tai kalliosta johtuvaa vedenjakajaa.

### Varikkoalue

Hakija lisää pohjaveden suojaustoimenpiteitä seuraavasti:

- Varikkoalue asfaltoidaan vuoden 2028 loppuun mennessä. Varikkoalue rakennetaan päärakennuksen ja ajoradan länsipään pohjoispuolelle.
- Pyörien pesupaikka siirretään asfaltoidun varikkoalueen pohjoisreunaan. Pesupaikan pohja valetaan betonista ja kallistetaan ritaläkansikaivoa kohti. Pesupaikan vedet johdetaan oman hiekanerotuskaivon kautta jatkokäsittelyyn. Pesu tehdään pelkällä vedellä. Tarkoitus on pestä pyöriin tarttunut hiekka pois.

- Varikkoalueen ja pesupaikan vedet käsitellään suuremmalla 8000 l hiekanerottimella ja 1-luokan öljynerotuskaivolla NS40
- Öljynerotin varustetaan automaattisella hälytysjärjestelmällä, joka ilmoittaa öljytilan täyttymisen
- Käsitellyt vedet imeytetään imeytyskuopan avulla maaperään.
- Öljynerotuskaivon ja imeytyskuopan väliin asennetaan näytteenotto- ja sulkukaivo. Tällöin imeytys voidaan pysäyttää sulkulaitteella ja imeytettävästä vedestä voidaan ottaa näytteitä.
- Imeytyspaikka on pohjavesiputki HP 1:n pohjoispuolella, joten imeytettävän veden vaikutus pohjaveteen tulee hyvin esille alueelle suoritettavassa pohjavesitarkkailussa.

Varikon suunnitelma on LIITTEENÄ 2.

Harjoittelupäivinä kaikki huoltoautot ovat asfaltoidulla varikkoalueella. Vain kilpailupäivinä autoja parkkeerataan muulle kuin asfaltoimattomalle parkkialueelle. Kaikki tankkaukset ja huollot tehdään huoltomaton päällä. Kilpailupäiviä on vain 1-3 kertaa vuodessa.

Esitettyjen lisätietojen ja lisättävien suojarakenteiden vuoksi näemme, ettei toiminnasta aiheudu pohjavesiriskiä eikä riskiä vedenotolle.

Melu

Päivitetty melumallinnusraportti on LIITTEENÄ 3.

Naapurien muistutukset

Hakija täsmentää toiminta-ajan seuraavasti (arkipäivinä avataan vasta klo 16):

Maanantai, rata suljettu

Tiistai-perjantai, rata auki klo 16-20

Lauantai-sunnuntai, rata auki klo 10-18

Talvikaudella (1.12 - 15.3) rata on auki lauantaina ja sunnuntaina klo 12 - 18

Radan toimintaa painottuu kesäkuukausille.

Toiminnan pohjavesiriskiä pienennetään uusilla ratkaisuilla merkittävästi. Lisäksi siirtymä sähköiseen ajoon tulee poistamaan pohjavesiriskin kokonaan.

Osa nyt käytettävistä pyöristä on jo sähkökäyttöisiä. Niiden käyttöä rajoittaa toistaiseksi akkukapasiteetti. Nopean teknisen kehityksen myötä sähköpyörien käyttö tulee voimakkaasti lisääntymään lähivuosina ja todennäköisesti korvaamaan

polttomoottorikäyttöiset pyörät. Siten saattaa olla, että rata ei noin 10 vuoden päästä tarvitse ympäristölupaa lainkaan, koska sähköpyörät ovat meluttomia ja niissä ei käytetä polttoaineita.

Päivitettyssä melumallinnuksessa on huomioitu kaikki lähiympäristön häiriintyvä kohteet.

Hakija kehittää ohjeistusta ja valvontaa radan käyttöön ja pysäköintiin.

Pesupaikka siirretään asfaltoidun varikkoalueen kylkeen.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot 7.5.2026 Lupa- ja valvontavirastolta, Orimattilan Vesi Oy:ltä, Orimattilan kaupungin kaavoitukselta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Lahden museolta, Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä ja Lahden museoilta.

**Lausunnoissa** (viim. 15.6.2026) todetaan seuraavaa:

**Orimattilan Vesi Oy:n 7.5.2026** lähettämässä vastauksessa todetaan, ettei heillä ole lausuttavaa melun osalta täydennettyyn lupahakemukseen.

**Orimattilan kaupungin kaavoituksen 11.5.2026** lausunnossa todetaan, että toiminnan jatkuessa meluarvot eivät saa ylittää valtioneuvoston asettamia melutason ohjearvoja julkisten palvelujen ja hallinnon alueella olevissa asuinrakennuksissa. Radan länsipuolella on vanhusten palvelukoti.

Meluselvityksen 25.3.2026 yhteenvedossa on esitetty, että asuinrakennusten, koulun ja hoitolaitoksen luona keskiäänitaso ei ylitä Suomen oikeuskäytännössä vakiintunutta enimmäisäänitason vaatimusta 60 dB. Silti meluselvityksen liitekartassa 4 kilpailupäivänä melualue on hoitolaitoksen kohdalla 65-70 dB. Liitekartan 3 mukaan harjoituspäivänä melualue leviää hoitolaitokselle äänitasolla 60-65 dB. Karttojen perusteella melutaso julkisten palvelujen ja hallinnon alueella ylittää Suomen oikeuskäytännössä vakiintuneen enimmäisäänitason vaatimuksen. Vaikka rakennukset toimivat meluesteenä ja rakennusten suojapuolella on alhaisempi melutaso, silti melu leviää voimakkaana rakennuksille asti. Mikäli hanke olisi nyt kaavoitettavana, motocrossrataa ei voisi kaavoittaa nykyiselle paikalle ilman melusuojausta.

**Päijät-Hämeen pelastuslaitos toteaa 19.5.2026**, että ei ole lisättävää melun osalta täydennettyyn hakemukseen.

**Päijät-Hämeen ympäristöterveyden 22.5.2026** antamassa lausunnossa toteaa, että täydennetyssä meluselvityksessä on huomioitu myös läheinen lastensuojeluyksikkö ja vanha koulurakennus.

Radan toiminta-aika tulisi rajata ympäristöluvassa meluselvityksessä käytettyjen toiminta-aikojen mukaisesti. Lisäksi ympäristölupapäätöksen lupaehtoihin tulisi asettaa toiminnasta aiheutuvalle melulle enimmäisrajat valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvojen

mukaisesti ja mikäli myöhemmin toiminnan aikana tulee esille epäilyjä melutason ohjearvojen ylityksistä, tulisi hakija velvoittaa mittaamaan melutaso ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin meluhaittojen vähentämiseksi.

**Lahden museoiden 11.6.2026** antamassa lausunnossa todetaan, ettei alueellisella vastuumuseolla ole huomautettavaa melun osalta täydennettyyn lupahakemukseen arkeologisen kulttuuriperinnön, rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

## **Muistutukset**

Täydennetystä lupahakemuksesta jätettiin kuulutusaikana kaksi muistutusta.

### Muistutus1

Muistuttaja toteaa, ettei ole huomautettavaa hakemukseen ja toivoo, että lupa saadaan pikaisesti voimaan, jotta nuoret pääsevät harjoittelemaan ja kilpailemaan.

### Muistutus2

Muistuttajan mukaan äänitasoja suurempi haitta on radan käyttäjien leväperäisyys ympäristön suojaamisesta, vaikka rakennuksen seinällä on kyltti: ”Huoltomaton käyttö pakollista”. Muistuttaja toteaa, ettei pressuja tulisi hyväksyä pohjavesialueella ja käytettävien huoltomattojen tulisi olla nesteitä ja rasvoja itseensä imevä alusta, joka ei läpäise nesteitä maaperään. Hänen mukaansa radan arkikäyttäjät eivät käyttäisi huoltomattoja tankkausten ja huoltojen yhteydessä.

Muistuttaja toteaa, ettei ympäristölupaa tulisi myöntää toistaiseksi voimassa olevaksi ja toiminnan aloittamisen sallimiseksi. Muistuttajan mukaan moottorirata tulee ennen toiminnan aloittamista aidata kauttaaltaan siten, että sinne pääsy on estetty radan aukioloaikojen ulkopuolella. Lisäksi hän toivoo, että moottoriradalla olisi aina aukiolopäivinä ratavalvoja paikalla.

Muistuttaja2 toivoo, että moottorikerholta vaadittaisiin esim. 30 000 euron takuutalletus onnettomuuden varalta. Lisäksi hän toteaa, että moottorirata-alueella kaikenlainen leiriytyminen tulee ehdottomasti kieltää.

Melusta muistuttaja toteaa, että koulukiinteistön ja hoitolaitoksen selvityksessä käytetyt etäisyydet moottorirataan eivät ole tarkkoja. Hänen mukaansa päivitetyn meluselvityksen liitteiden 3 ja 4 melukartoista voi selvästi havaita, että enimmäisäänitaso ylittäisi 70 dB vaikka hakemuksessa esitetään melutason alittavan 60 dB.

Lopuksi muistuttaja toteaa, että Uudenkartanon vedenottamon tuottaman vesimäärä vaikeasti korvattavissa, mikäli pohjavesialueen vesi pilaantuisi.

Hakijalta on pyydetty vastineet 3.6.2026 ja 16.6.2026 annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Hakija on ilmoittanut, ettei toimita vastinetta 15.6.2026 mennessä annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

## **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Orimattilan kaupungin lupajaosto myöntää Orimattilan Moottorikerho ry:lle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan motocrossradan toimintaan kiinteistöllä 560-418-8-320 ja 560-418-9-864. Toimintaa on harjoitettava hakemuksen ja annettujen lupamääräysten mukaisesti. Lupamääräyksiä tulee noudattaa, jos hakemuksessa esitetty on ristiriidassa lupamääräysten kanssa.

### **Toiminta**

1. Motocrossradan käyttö on sallittu seuraavasti:

16.3.–30.11.

maanantai rata suljettu

tiistai klo 16–20

keskiviikko klo 16–20

torstai klo 16–20

perjantai klo 16–20

lauantai klo 10–18

sunnuntai klo 10–18

1.12.–15.3.

ma-pe rata suljettu

lauantai klo 12–18

sunnuntai klo 12–18

Määräys ei koske kilpailupäiviä.

Radalla sallitut toiminta-ajat on oltava selvästi nähtävillä saavuttaessa rata-alueelle. (YSL 7, 52§, NaapL 17 §)

2. Kilpailutapahtumissa radalla saa olla toimintaa klo 8.00–18.00. Kilpailutapahtumia, joiden kesto on 1–2 päivää, saa radalla järjestää enintään kolme vuodessa. Kilpailutapahtumia saa kuukaudessa järjestää enintään yhden. Kilpailutapahtumia ei saa järjestää samaan aikaan läheisen Ämmäntöyrään ampumaradan tapahtumien kanssa. (YSL 7, 52 §, NaapL 17 §)

3. Radan käyttö on kielletty arki- ja juhlapäivinä. Lisäksi kesäaikaan juhannusviikonloppuna sekä yhtenä viikonloppuna (pe-su) heinäkuussa sekä yhtenä viikonloppuna (pe-su) elokuussa radan käyttö on kielletty. (YSL 7, 52 §, NaapL 17 §)

4. Toiminnan tulee pysyä sille varatulla alueella. Kilpailujen aikana toiminnanharjoittajan tulee valvoa, että pysäköinti ei aiheuta haittaa naapureille tai muille tienkäyttäjille. Motocrossrata-alueen ja kiinteistön Karhunkivi 560- 418-8-144 välinen raja tulee merkitä nauhoituksella ennen toiminnan aloittamista. Tarvittaessa rajalle on rakennettava riittävä määrä kiinteää aitaa. Merkinnät luonnonsuojelualueesta tulee lisätä rajalle. (YSL 49, 52 §)

Sisääntulotiet on oltava toiminta-aikojen ulkopuolella suljettuina puomein tai aidoin siten, että asiaton alueen käyttö estetään. Mikäli väärinkäytöksiä ilmenee, tulee alueen aitausta kehittää. Alue on merkittävä pohjavesialuetta osoittavin merkein ennen toiminnan aloittamista ja merkinnät on pidettävä kunnossa. (YSL 7 §, 52 §)

Toiminnasta alueella tulee laatia kirjallinen ohje, joka tulee jakaa kaikille moottoriradan käyttäjille. Ohjeen tulee sisältää ympäristölupamääräysten velvoitteet ja luvan perusteella annetut ohjeet asianmukaisesta toiminnasta alueella. Ohje tulee toimittaa kaupungin ympäristönsuojeluun ennen toiminnan aloittamista. Ohjeen päivityksistä tulee toimittaa myös tieto kaupungin ympäristönsuojelulle. (YSL 7 §, 8 §, 52 §)

### **Pilaantumisen ehkäiseminen**

5. Polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastointi alueella on kielletty. Öljytuotteita ja muita ympäristölle haitallisia aineita on käsiteltävä niin, että niitä ei pääse maaperään. (YSL 7, 8, 52 §)

Alueelle tulee rakentaa nestetiiviillä päällysteellä varustettu varikkoalue 31.12.2028 mennessä, johon sijoitetaan kaikki ne toiminnot, joista voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tämä koskee mm. motocrosspyörien tankkausta ja välttämättömiä korjauksia sekä pesua. Rakenteista tulee esittää suunnitelmat lupaviranomaisen hyväksyttäväksi viimeistään 31.12.2027 ennen rakentamisen aloittamista. (YSL 7 §, 8 §, 16 §, 17 §, 52 §, 54 §)

- Motocrossradan varikkoalueen hulevedet on kerättävä hallitusti ja johdettava käsiteltäväksi hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta ennen maastoon johtamista 31.12.2028 mennessä. Öljynerotuksen erotuskyvyn tulee vastata 1-luokan öljynerottimen tasoa. Poistuvan jäteveden öljypitoisuus erottelun jälkeen on < 5 mg/l. Öljynerotin on varustettava täyttymisestä ilmoittavalla hälyttimellä ja hälytykset on ohjattava sellaiseen paikkaan, että ne voidaan välittömästi havaita. Lisäksi hiekan- ja öljynerottimet tulee varustaa sulkuventtilein ja käsitelystä hulevedestä tulee olla mahdollisuus näytteenotolle.

Hiekan- ja öljynerottimelle kertyvä liete tulee poistaa säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa ja toimittaa vastaanottajalle, jonka ympäristöluvassa vastaanotto on hyväksytty. (YSL 6 §, 7 §, 8 §, 16 §, 17 §, 52 §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 29 §, 118 §, 119 §, 120 §, 121 §, 122 §, JA 7 §, 20 §)

- Moottoriurheiluradan toimintaan liittyvän alueen hulevesiin ja toiminnassa syntyviin pesuvesiin ja niiden johtamiseen liittyen toiminnanharjoittajan on teetettävä tarkempi selvitys ennen toteuttamista. Vesien johtamisesta toisen kiinteistölle tai tiealueelle tulee olla kirjallinen suostumus.

Selvitys tulee toimittaa ympäristönsuojelun hyväksyttäväksi viimeistään 31.12.2026 ja siinä tulee esittää ainakin seuraavat tiedot:

- hule- ja pesuvesien käsittelytiedot ja puhdistusmenetelmät sekä käsittelyjärjestelmien käyttö- ja huoltosuunnitelma;
- suunniteltujen rakenteiden mitoituslaskelmat;
- arvio alueella muodostuvien hulevesien vuosittaisesta määrästä ja laadusta;
- selvitys vesien johtamisesta alueen sisällä ja alueelta pois, ja mahdollisuudet suunnitelluilla rakenteilla vaikuttaa vesien johtumiseen;
- hulevesien tarkkailusuunnitelma
- poikkeukselliset tilanteet hulevesien johtamisessa.

Selvityksen toimittamisen jälkeen lupaviranomainen voi tarvittaessa tarkentaa lupamääräyksiä.

Mikäli käsiteltujen hulevesien johtaminen maastoon aiheuttaa ympäristön pilaantumista, voi lupaviranomainen määrätä tehostamaan vesien käsittelyä. (YSL 6 §, 7 §, 8 §, 16 §, 17 §, 52 §, 54 §, 62 §, 64 §, 65 §, 66 §, 90 §)

6. Ennen varikkoalueen rakentamista moottoripyörät on tuotava alueelle tankattuina ja huollettuina. Vain pienet ja välttämättömät huolto-/säätötyöt ja tankkaukset voidaan tehdä alueella tiiviin alustan päällä niin, että polttoaineiden ja kemikaalien pääsy maaperään estetään. Huoltomatolta vaadittavat ominaisuudet on oltava radan käyttäjien tiedossa. (YSL 7, 8, 52 §)

Ennen varikkoalueen rakentamista alueella saa pestä motocrosspyöriä ainoastaan siihen tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta jätevedet johdetaan viemäriverkostoon. Pesupaikan hiekan- ja öljynerottimet on tarkastettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa, ja tyhjennettävä tarvittaessa. Pesupaikan kunto ja korokkeet sekä kaadot on tarkistettava ja korjattava asianmukaisiksi. (YSL 7, 8, 52, 58 §)

7. Kilpailujen aikana on oltava jatkuva valvonta sekä rata-alueella että varikkoalueella. Kilpailuihin on nimettävä vastuuhenkilö/vastuuhenkilöt, joiden tehtävänä on vastata

ympäristönsuojeluun liittyvistä toimenpiteistä. Vastuuhenkilöiden toimintaan kuuluu rata- ja varikkoalueella havaittujen nestevuotojen torjunnan asianmukainen toteuttaminen, nestetiiviin huoltomaton käyttämisen valvonta sekä tarvittaessa puuttuminen määräysten vastaiseen toimintaan. (YSL 7, 8, 52 §)

## **Melu ja pöly**

8. Toiminnasta ei saa aiheutua melutasoa, joka ylittää lähimmillä asuinkiinteistöillä kilpailu- ja harjoitustilanteissa päivällä (klo 7-22) LAeq 55 dB tai loma-asumiseen tarkoitetulla kiinteistöillä kilpailutilanteessa (klo 7-22) LAeq 45 dB eikä harjoitustilanteessa päivällä (klo 7-22) LAeq 45 dB.

Toiminnasta aiheutuvan melun enimmäisäänitaso ei saa ylittää 31.12.2029 jälkeen lähimmillä asumiseen tai loma-asumiseen käytettävillä alueilla tasoa 60 dB(LAFmax). Melutasoraja-arvo saa ylittyä viiden (5) prosentin ajan mitatun jakson aikana. Melumittausraportti tulee toimittaa hyväksyttäväksi Orimattilan ympäristösuojeluviranomaiselle ennen annettua määräaika. Mikäli määrätty melutaso ei saavuteta annettuun määräaikaan mennessä, moottoriradan toimintaa ei voida jatkaa alueella. (YSL 7 ja 52 §, VNp 993/1992)

Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa varmistettava melutaso melumittauksin Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Melutason ylittyessä on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi sopivilla meluntorjuntakeinoilla. Alueella ei saa ajaa motocrosspyörillä, jotka eivät täytä säännösten mukaisia meluvaatimuksia. (YSL 6, 7, 52, 62, 172 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992)

9. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa asutukselle ja ympäristölle. Toiminnan aiheuttama pölyhaitta ei saa ylittää lähimmällä asumiseen käytettävällä alueella hengittävien hiukkasten (PM10) osalta raja-arvoa 50 µg/m<sup>3</sup> ja pienhiukkasten (PM2,5) 25 µg/m<sup>3</sup>, 24 tunnin keskiarvona mitattuna.

Tarvittaessa on esitettävä hyväksyttäväksi suunnitelma pölypitoisuuksien mittaamisesta sekä mittaustulosten perusteella suunnitelma päästöjen vähentämisestä aikatauluineen. Kaupungin ympäristönsuojelu päättää suunnitelman tarpeellisuudesta erikseen. (YSL 7 §, 8 §)

Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä on ehkäistävä rata-alueen ja teiden riittävällä kastelulla. Suolan käyttö pölynsidonnassa on kielletty. (YSL 17, 54 §, NaapL 17 §)

## **Jätteet ja niiden käsittely**

10. Toiminnassa muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä niin, että niistä ei aiheudu roskaantumista, hajuhaittaa tai muuta ympäristön pilaantumisen haittaa. Jätehuollossa tulee noudattaa Orimattilan kaupungissa voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.

Hyötykäyttökelpoiset jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi. Muut jätteet on toimitettava

säännöllisesti paikkaan, jolla on lupa kyseisten jätteiden vastaanottoon. (YSL 7, 52, 58 §, JL 8, 13, 15, 28, 72 §)

11. Toiminnassa muodostuvat vaaralliset jätteet kuten jäteöljyt, akut, paristot ja polttoainepitoinen imeytysainejäte, on väliaikaisesti varastoitava tiivispohjaisessa, katetussa ja lukitussa tilassa. Erilaatuiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään ja ne on toimitettava vähintään kerran vuodessa asianmukaiseen ympäristöluvalliseen vastaanottoaikaan. (YSL 7, 16, 17, 52, 58, 66 §, JL 13, 29 §)

### **Poikkeukselliset tilanteet**

12. Rata-alueella on oltava saatavissa öljyntorjuntakalustoa, kuten imeytysainetta, kalustoa näiden levitykseen ja keräilyyn sekä astioita öljyisen materiaalin poisvientiin, ja ohjeet niiden käyttämiseen. Torjuntatoimenpiteisiin on ryhdyttävä välittömästi vahingon tapahduttua. Öljyvahingosta on ilmoitettava viipymättä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle, Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Orimattilan Vesi Oy:lle. (YSL 7, 52, 123, 134 §)

13. Motocrossradalle on laadittava pelastussuunnitelma (laadittu cross country kisoihin 5.10.2024) sekä suunnitelma häiriö- ja poikkeustilanteiden varalle. Pelastustiet tulee merkitä liikenteenohjaukskarttaan ja lisätä pelastussuunnitelmaan. Tapahtuma-alueelta on oltava vähintään kaksi erillistä tarkoituksenmukaisesti sijoitettua poistumisreittiä. Suunnitelmat on toimitettava ja Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja pelastussuunnitelma lisäksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle 31.12.2026 mennessä. (YSL 7, 52 §)

Mikäli tapahtumissa käytetään nestekaasua ruoanlaittopisteillä, on huolehdittava, että jokaisella pisteellä on vähintään 1 kpl sammutuspeittoja ja käsिसammuttimia.

### **Tiedottaminen**

14. Luvan saajan on nimettävä motocrossradan toiminnasta ja valvonnasta vastaava riittävän asiantuntemuksen omaava henkilö, joka on selvillä ympäristölupapäätöksestä ja sen määräyksistä. Vastuuhenkilö ja hänen sijaisensa nimi- ja yhteystiedot on ilmoitettava Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle välittömästi, kun ympäristölupapäätös on myönnetty. (YSL 6, 52 §)

15. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että tässä lupapäätöksessä annetut ohjeet ja vaatimukset toiminnan järjestämisestä saatetaan tiedoksi kaikille rataa käyttäville. Alue on merkittävä pohjavesialuetta osoittavin merkein sekä alueen luvan mukaisesta käytöstä kertovalla infotaululla ennen toiminnan aloittamista. (YSL 7, 52 §)

16. Alueella järjestettävän kilpailun ajankohta, kesto sekä tapahtuman yhteyshenkilön yhteystiedot on ilmoitettava viimeistään 30 vuorokautta ennen tapahtumaa Orimattilan

kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä radan vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille. (YSL 52, NaapL 17 §)

### **Tarkkailu-, kirjanpito- ja raportointi**

17. a) Tiiviisti pinnoitettujen rakenteiden ja hulevesijärjestelmien kuntoa ja toimivuutta tulee seurata säännöllisesti ja seurannasta tulee pitää kirjaa. Mikäli näissä havaitaan puutteita tai vaurioita, tulee ne korjata viivytyksettä. (YSL 7 §, 8 §, 16 §, 17 §, 52 §, 66 §)

17. b) Toiminnan vaikutuksia pohjaveden laatuun tulee tarkkailla vuosittain otettavin näyttein. Tarkkailua varten tulee asentaa uusi pohjaveden tarkkailuun soveltuva havaintoputki. Ennen putken asennusta paikka on hyväksyttävä Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella, joka kuulee asiassa Lupa- ja valvontaviraston pohjavesiasiantuntijaa.

Uusi pohjaveden havaintoputki on asennettava 31.10.2027 mennessä.

Pohjavesiputken asennuksen putkikortti on toimitettava Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Orimattilan Vesi Oy:lle ja Lupa- ja valvontavirastolle. (YSL 6, 7, 17, 62 §)

18. a) Havaintoputkesta otettavista näytteistä on määriteltävä ainakin seuraavat ominaisuudet: pH, kemiallinen hapenkulutus, haihtuvat orgaaniset yhdisteet, sähkönjohtavuus, sameus, happi, kovuus, nitraatti, kloridi, sulfaatti, alumiini, rauta ja mangaani, mineraaliöljyt, BTEX-yhdisteet, MTBE ja TAME. Näytteet on otettava kahdesti vuodessa huhti-toukokuussa ja syys-lokakuussa. Näytteet tulee ottaa sertifioidun näytteenottajan toimesta ja näytteet tulee analysoida akkreditoidussa laboratoriossa.

Analyysivalikoimaa ja näytteenottotiheyttä voidaan muuttaa tarvittaessa lupaviranomaisen erillisellä päätöksellä.

Pohjaveden tarkkailutulokset sisältävä raportti edeltävältä vuodelta, on toimitettava kunkin vuoden helmikuun loppuun mennessä Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, Orimattilan Vesi Oy:lle ja Lupa- ja valvontavirastolle. Mikäli vesinäyte kertoo pohjaveden laadun heikkenemisestä, on asiasta ilmoitettava välittömästi Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Orimattilan Vesi Oy:lle. (YSL 7, 8, 62 §)

18. b) Maaperän tutkiminen on suoritettava ensimmäisen kerran ennen toiminnan aloittamista ja sen jälkeen kolmen vuoden välein. Maaperän tutkiminen tehdään seuraavasti: Ajo-radalta kerätään 5 kokoomanäytettä. Radan pituus on 1,7 km eli yksi kokoomanäyte kerätään noin 300 m matkalta. Kukin kokoomanäyte kerätään kolmesta 0,5 m syvästä kuopasta. Parkkialueelta kerätään 2 kokoomanäytettä kuudesta 0,5 m syvästä kuopasta. Koekuopat tehdään kaivinkoneella. Kaikkien koekuoppien ilmatilasta mitataan haihtuvien hiilivetyjen pitoisuutta PID-mittarilla, jolloin bensiini- ja dieselpilaantuminen havaitaan heti.

Jos tällaisia kohteita on, niistä otetaan erilliset näytteet eikä niitä yhdistetä kokoomanäytteeseen.

Kaikista näytteistä (7 kpl) analysoitaisiin öljyhiilivedyt C5...C40, BTEX:it sekä metallit. Näytteet analysoidaan aistinvaraisesti ja pakataan höyrytiivisiin Rilsan pusseihin. (YSL 6, 7, 16 §)

19. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosiyhteenveto, jossa esitetään ainakin seuraavat tiedot:

- yhteenveto radan käyttäjämääristä
- vuoden aikana järjestetyt kilpailut ja tapahtumat sekä niiden kesto
- alueella suoritettut rakennus-, kunnostus- ja korjaustoimenpiteet
- tiedot häiriöistä ja onnettomuustilanteista sekä muista poikkeuksellisista tilanteista
- yhteenveto muodostuneista jätteistä ja niiden määristä jätelajeittain sekä jätteiden toimituspaikoista
- tiedot hiekan- ja öljynerotuskaivojen tarkistamisesta ja tyhjentämisestä sekä niissä muodostuvan jätteen toimituspaikoista.
- mahdolliset muutokset vastuuhenkilöiden yhteystiedoissa

(YSL 6, 7, 52, 62 §, JL 12, 118–120, 122 §)

### **Toiminnan muuttaminen, keskeyttäminen ja lopettaminen**

20. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan valvonnan ja päästöjen lisääntymisen kannalta merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 52, 170 §)

21. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin, viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimituksista Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnan päätyttyä on alue siistittävä, tarpeettomat rakenteet poistettava ja tehtävä tarpeelliset maaperän tutkimus- ja kunnostustoimenpiteet alueen saattamiseksi tulevaa käyttötarkoitustaan vastaavaan kuntoon. (YSL 52, 170 §)

### **Toiminnan aloittamisvakuus**

Toiminnanharjoittajan tulee asettaa 4000 €:n vakuus niiden vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen aiheuttaa. Vakuus on

asetettava heti, kun päätös on annettu ja sen tulee olla voimassa siihen asti, kun lupa saa lainvoiman. (YSL 199§)

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

Ympäristösuojelulain 199 §:n mukainen hakemus

Ympäristösuojelulain mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Orimattilan moottorikerhon moottoriradan toiminnalle haetaan ympäristösuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Hakijan mukaan toiminnalla on ollut samalla paikalla aiemmin ympäristölupa ja olemassa olevat vanhan luvan mukaiset rakenteet ovat käyttökunnossa sellaisenaan. Lisäksi toimintaa halutaan päästä jatkamaan olemassa olevalla radalla. Hakijan mukaan hakemuksessa esitetyt uudet rakenteet toteutetaan luvan lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

Lupa toiminnan aloittamiseksi lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta myönnetään. Kyseessä on toiminnan jatkaminen, eikä toiminnan aloittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Lupaharkinnan perustelut

Toiminnasta ei katsota aiheutuvan asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta naapureille. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Lupamääräysten perustelut

Motocrossradan toiminta-aikoja ja kilpailupäivien määriä ja ajankohtia on rajoitettu melun hallitsemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi. (lupamääräykset 1–3)

Määräys kiinteistön rajan merkitsemisestä sekä kilpailujen aikaisesta valvonnasta on annettu sen varmistamiseksi, että toiminta pysyy sille varatulla alueella. Ajaminen naapurikiinteistön

puolella sekä kilpailujen aikainen pysäköinti on tuotu esille lupahakemuksesta esitetyissä muistutuksissa. (lupamääräys 4)

Polttoaineiden ja kemikaalien säilytykselle ja polttoaineiden tankkaukselle annettu määräys on tarpeen maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja pohjavesien suojelemiseksi. (lupamääräys 5)

Määräyksillä ajoneuvojen pesusta, pesupaikan rakenteista sekä kilpailujen aikaisesta valvonnasta ehkäistään öljyisistä pesuvesistä ja mahdollisista polttoainevuodoista aiheutuvaa maaperän ja pohjaveden pilaantumista. (lupamääräykset 6 ja 7)

Melua koskevalla määräyksellä on rajoitettu moottoriradoilta kantautuvaa melua lähimmillä asumiseen ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla. Toiminnalle on annettu melutason raja-arvot ympäristön viihtyvyyden turvaamiseksi valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisesti. (lupamääräys 8)

Radat ovat päällystämättömiä, jolloin niiden käytöstä aiheutuu pölyämistä. Määräys on annettu pölyhaitan ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Suolan käyttö voi heikentää pohjaveden laatua. (lupamääräys 9)

Jätehuoltoa koskevat määräykset on annettu asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi ja maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. (lupamääräykset 10 ja 11)

Määräykset varautumisesta poikkeustilanteisiin on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön ja tarvittaessa osattava toimia poikkeus- ja onnettomuustilanteissa siten, että niistä aiheutuva haitta ympäristölle ja terveydelle jää mahdollisimman vähäiseksi. (lupamääräykset 12 ja 13)

Yhteyshenkilön nimeäminen on tarpeen ympäristöluvan valvonnan helpottamiseksi. Määräys lupapäätöksessä annettavien veloitteiden ja ohjeiden tiedottamisesta mm. infotauluihin on annettu tiedonkulun varmistamiseksi alueen kaikille käyttäjille. (lupamääräykset 14 ja 15)

Kilpailujen aikaan meluhaitta on tavanomaista suurempi. Kilpailuista on tiedotettava etukäteen mahdollisesti häiriintyvälle kohteille, jotta ylimääräiseen meluhaittaan on mahdollista varautua. (lupamääräys 16)

Pohjaveden seurannasta annettavilla määräyksillä havaitaan toiminnan mahdolliset vaikutukset pohjaveteen mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Pohjaveden tarkkailupiste tulee olla myös luonnonsuojelualueen suunnalla. (lupamääräykset 17 ja 18)

Lupamääräysten noudattamisen seuranta ja toimintojen ympäristövaikutusten arvioiminen edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Valvontaviranomainen tarvitsee vuosiraportin käyttöönsä tämän luvan valvontaa varten. (lupamääräys 19)

Toiminnassa tapahtuvista muutoksista on ilmoitettava Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin, jotta toiminnassa tapahtuvia muutoksia voidaan seurata ja valvoa sekä tarvittaessa arvioida mahdollinen uuden lupakäsittelyn tarve. Toiminnasta ja alueesta luopuminen, viimeistelytyöt ja mahdollinen tarkkailu voidaan toteuttaa vain erillisen suunnitelman perusteella. (lupamääräykset 20 ja 21)

Annettujen lausuntojen ja muistutusten huomioiminen

Ympäristöterveyden lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 5, 6, 8, 9, 12, 13, 17 ja 18.

Orimattilan Vesi Oy:n lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 5, 6, 7, 9, 12, 15, 17, ja 18.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto on huomioitu lupamääräyksessä 13.

Hämeen ELY-keskuksen ja Lupa- ja valvontaviraston lausunnot on huomioitu lupamääräyksissä. 5, 7, 12, 14, 17 ja 18. Lupa myönnetään vastoin ELY-keskuksen suositusta, koska toiminta on alueella jo vakiintunutta ja sen aiheuttama riski pohjaveden laadulle arvioidaan annettavat lupamääräykset huomioiden pieneksi.

Hermetel Oy:n muistutus on huomioitu lupamääräyksissä 1, 4 ja 9.

Kauko Rinteen muistutukset on huomioitu määräyksessä 4, 5, 6, 8.

## LUVAN VOIMASSAOLO

Päätöksen voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uutta lupaa.

Asetuksen ja muiden säännösten noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

## SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki, YSL (527/2014): 6, 7, 8, 16, 17, 43, 49, 52, 54, 58, 62, 64, 65, 66, 70, 90, 123, 134, 170, 172§

Ympäristönsuojeluasetus YSA (713/2014) 2

Jätelaki, JL (646/2011): 8, 12, 13, 15, 28, 29, 72, 118–120, 121, 122§

Valtioneuvoston asetus jätteistä JA (978/2021) 7, 20§

Laki eräistä naapuruussuhteista, NaapL (26/1920): 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista, VNp 993/1992

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Orimattilan kaupungin ympäristövaliokunta 1.1.2020

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Orimattilan kaupungin elinvoima- ja teknisen valiokunnan 12.11.2019 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaan ympäristölupamaksu ulkona sijaitsevalle moottoriurheiluradalle on 4340 euroa. Summaan lisätään syntyneet kuulutuskuulutusmaksut.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. (YSL 96 §)

Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. (YSL 97 §)

Valitusosoitus on lupapäätöksen liitteenä.

## PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

- Hakija
- Lupa- ja valvontavirasto
- Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Orimattilan Vesi Oy
- Orimattilan kaupunki/kaavoitus
- Museo
- Muistutuksen jättäneet

Ilmoitus päätöksestä

- Lupahakemuksesta erikseen tiedon saaneet

Kuulutus

- Kaupungin verkkosivut
- Orimattilan Sanomat