

Lupajaosto

Aika 01.07.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
33	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
34	Kokouksen työjärjestys	5
35	Oikaisuvaatimus, rakentamislupa 560-2026-42	6
36	Ympäristölupahakemus, Orimattilan Moottorikerho ry	10
37	Viranhaltijapäätökset	12
38	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	13
39	Muut asiat	14

Orimattilassa 23.6.2026

Puheenjohtaja Antti Tuomala

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuomala Antti	puheenjohtaja	
	Nieminen Tero	varapuheenjohtaja	
	Jaatinen Joni	jäsen	
	Jokela Laura	jäsen	
	Vilja Sini	jäsen	
	Saarinen Niina	kh:n edustaja	
	Tarkkala Timo	esittelijä	
	Liukkonen-Hämäläinen Kirsi	asiantuntija	
	Tanja Mansikkaniemi	pöytäkirjanpitäjä	

32

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaosto 01.07.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

33

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupajaosto 01.07.2026

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

34

Kokouksen työjärjestys

Lupajaosto 01.07.2026

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

35**Oikaisuvaatimus, rakentamislupa 560-2026-42**

Lupajaosto 01.07.2026
354/10.03.03.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Rakentamislupa, johon on haettu oikaisua

Kiinteistölle 560-420-1-115, osoitteessa Jokitöyryntie 89, on haettu rakentamislupaa rejektiveden säilytysaltaalle 4000m³.

Johtava rakennustarkastaja myönsi rakentamisluvan 560-2026-42, päätöspäivämäärä 8.5.2026.

Perustelu: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset. Hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella.

Päätös liitteenä 1

Rakentamisluvasta on tehty oikaisuvaatimus.

Rakentamislupa

Rakentamislupaa on haettu rakentamislupaa rejektiveden säilytysaltaalle 4000m³. Altaassa säilytetään Lahti Energialta tulevaa rejektivettä. Rejektivesi tuodaan altaaseen n. 80 rekalla kahden viikon aikana helmi-maaliskuussa ja tyhjennetään kahden viikon aikana keväällä. Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat n. 300 m etäisyydellä ja n. 200 m etäisyydellä kulkee oja.

Rakentamislupaa myöntäessä on harkittu rakentamisen soveltuvuutta rakennuspaikkaan sekä olennaisten teknisten vaatimusten täyttymistä. Suunnitelmissa on esitetty käyttötarkoitus, altaan rakenne, sijoittuminen rakennuspaikalle, ajoyhteyden järjestäminen sekä lastaus ja purku, joka tapahtuu tapahtuu tiealueen ulkopuolella.

Asemapiirustus ja pääpiirustus lietealtaasta liitteenä 2

Lausunnot

Lausunto pyydettiin Orimattilan ympäristönsuojelulta, jonka ehtoja tulee noudattaa sekä rakentamisessa että altaan käytössä, liite 3

Lannan ja pakkaamattomien orgaanisten lannoitevalmisteiden varastointitilaa ei saa sijoittaa:

1) pohjavesialueelle, ellei maaperäselvitysten perusteella osoiteta, että tällaiselle

alueelle sijoittaminen ei aiheuta pohjavesien pilaantumista tai sen vaaraa;

2) tulvanalaiselle alueelle;

3) alle 50 metrin etäisyydelle vesistöstä, talousvesikäytössä olevasta kaivosta tai lähteestä;

4) alle 25 metrin etäisyydelle valtaojasta tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaisesta norosta.

Annettuja vähimmäisetäisyyksiä tulee noudattaa ja ne toteutuvat suunnitelman mukaan.

Altaan täyttö- ja tyhjennyspaikan on oltava kantava ja routimaton. Altaan salaojissa tulee olla tarkastuskaivot vuotojen havaitsemiseksi. Ennen käyttöönottoa säiliön tiiviys tulee varmistaa. Säiliön kunto on tarkastettava vuosittain.

Altaan yhteydessä on oltava omistajan yhteystiedot saatavilla. Hälytysajoneuvoilla tulee olla esteetön pääsy alueelle. Riskienhallinta on suunniteltava etukäteen, esimerkiksi miten estetään rejektiveden valunta altaan rikkoutuessa kohti lähiasutuksen vesikaivoja tai ojaa.

Jos naapurikiinteistöille aiheutuu kohtuutonta hajuhaittaa, tulee keräilysäiliö varautua kattamaan kevyellä tai kiinteellä katteella.

Lisäksi pyydettiin lausunto Myllyntien hoitokunnalta, liite 4

Hoitokunta toteaa, että se ei voi olla noudattamatta yksityistielakia ja siinä säädettyä 4 §. Tieoikeuden perustamista ja muita tässä luvussa säädettyjä asioita koskevasta päätöksenteosta säädetään jäljempänä 18 §:ssä.

Hoitokunta oli yksimielinen yksityistielain pykälän tulkinnasta. Hanketta suunnittelevat tieosakkaat ovat ilmoittaneet osallistuvansa mahdollisiin kustannuksiin, jotka aiheutuvat tien vaurioitumisesta tai tien saattamisesta liikennöitävään kuntoon.

Lisäksi hanketta suunnittelevat tieosakkaat ovat kertoneet hankealueelle tulevasta kuormanpurkupaikasta, jossa rekka on pysäköitynä säiliön tyhjentämisen aikana. Tämän ei katsota aiheuttavan haittaa tien käytölle.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus tuli ajoissa 8.6.2026, liite 5

Sen allekirjoittajana lähialueen kiinteistön omistaja.

Lietealtaan rakentaminen vaikuttaa olennaisesti tiekunnan osakkaana oikaisuvaatimuksen tehneen tien käyttöön.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakentamisluvan kumoamista.

Lieteallas tulee rakentaa muualle kuin päättyvän Jokitöyryntie välittömään läheisyyteen aukealle pellolle. Perusteluina Myllyn yksityisen tiekunnan kokous ei huomionnut riittävästi

oikaisuvaatimuksen tehnyttä osakasta ja hänen näkemyksiään

asiassa, oikaisuvaatimuksen liitteenä pöytäkirja ja sähköpostit sekä Myllyntien hoitokunnan lausunto Orimattilan rakennusvalvonnalle.

- Tie on kapea päättyvä tie, kohtaavaa liikennettä ei pysty ohittamaan tien kapeuden vuoksi
- Pelastusajoneuvot eivät pysty ohittamaan täysperäsäiliöautoa. Liikenne n.100 kuormaa vuodessa.
- Asun Jokitöyryntien päässä. Säiliöauton tullessa vastaan en pääse siitä ohitse. Tästä voi aiheuttaa merkittävää haittaa ja esimerkiksi töistä myöhästymisiä, omakotitalon asukkaan liikkumiselle merkittävä haitta.
- Kelirikon aikana tie pettää herkästi. Jo tällä hetkellä pehmeä tie on usein huonossa kunnossa, joten säiliöautojen jatkuvan liikennöinnin myötä tie on nopeasti ajokelvottomassa kunnossa. Korjauksissa kestää aina oma aikansa.
- Säiliön hajuhaitat, vuotoriskit, melu
- Maisemahaitta, kyseinen rakennelma ei sovellu kyseiseen paikkaan, pellon keskelle. Viljelyalueet tarkoitettu maatalouskäyttöön. Muualla vastaavat altaat metsän reunassa, liikennöinti
- Mahdolliset ympäristöongelmat. En halua, että omakotitaloni lähdekaivon vesi pilaantuu, jos lietealtaalla sattuu vuoto tms. onnettomuus

Vastine

Myllyntien tiekunnan vastine 10.6.2026, liite 6

Vastineessa todetaan, hoitokunnan kokous oli asianmukaisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Rakennusvalvonnalle annettu lausunto perustui käytettävissä olleisiin tietoihin, yksityistielain säännöksiin sekä ennen lausunnon antamista hankittuun Suomen Tieyhdistyksen asiantuntijaneuvontaa.

Tieosakkaan oikeutta käyttää yksityistietä kiinteistönsä tavanomaiseen ja lailliseen käyttöön liittyvään liikenteeseen ei lähtökohtaisesti voida estää sillä perusteella, että liikenteen määrän arvioidaan kasvavan tai että tien kuluminen lisääntyy. Tieyhdistyksen neuvojan mukaan mahdolliset tien kunnossapitoon, kantavuuteen, perusparannukseen tai kustannusten jakamiseen liittyvät kysymykset ratkaistaan yksityistielain mukaisilla menettelyillä. Ne eivät lähtökohtaisesti poista tieosakkaan oikeutta käyttää tietä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että se ei kumoaa rakentamislupapäätöstä 560-2026-42. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia asioita,

Lupajaosto

01.07.2026

joiden perusteella lupapäätös tulisi kumota. Oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Jakelu

36**Ympäristölupahakemus, Orimattilan Moottorikerho ry**

Lupajaosto 01.07.2026
182/11.01.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Anna Koskimaa, puh. 044-7813981, anna.koskimaa@orimattila.fi ja ympäristötarkastaja Jenni Komppa puh. 044-7813981, jenni.komppa@orimattila.fi (virkavapaalla 20.5.2027 asti)

Orimattilan moottorikerho ry on 19.11.2024 laittanut vireille hakemuksen, jossa haetaan uutta ympäristölupaa Motocrossradan toiminnalle, joka sijaitsee osoitteessa Kangasvuokontie 14, kiinteistörekisteritunnukset 560-418-8-320 ja 560-418-9-864, Orimattila.

Hakemus sisältää YSL 199 § mukaisen aloittamislupahakemuksen. Perustelut: Hakijan mukaan toiminnalla on ollut samalla paikalla aiemmin ympäristölupa ja olemassa olevat vanhan luvan mukaiset rakenteet ovat käyttökunnossa sellaisenaan. Lisäksi toimintaa halutaan päästä jatkamaan olemassa olevalla radalla mahdollisimman nopeasti. Hakijan mukaan hakemuksessa esitetyt uudet rakenteet toteutetaan luvan lainvoimaiseksi tulon jälkeen. Kyseessä on toiminnan jatkaminen, eikä toiminnan aloittaminen tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Ulkona sijaitseva moottoriurheilurata sekä tärkeälle pohjavesialueelle sijoittuva toiminta vaatii ympäristöluvan (YSL 27 ja 28 §).

Ympäristötarkastajan ehdotus

Lupajaosto päättää myöntää Orimattilan moottorikerho ry:lle liitteen mukaisen ympäristösuojelulain 27 ja 28 §:n mukaisen ympäristöluvan motocrossradan toiminnalle kiinteistöllä Kangasvuokontie 14, kiinteistörekisteritunnukset 560-418-8-320 ja 560-418-9-864, Orimattila.

Päätös sisältää YSL 199 § mukaisen luvan aloittaa toiminta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Liite 7

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää myöntää Orimattilan moottorikerho ry:lle liitteen mukaisen ympäristösuojelulain 27 ja 28 §:n mukaisen

ympäristöluvan motocrossradan toiminnalle kiinteistöllä Kangasvuokontie 14, kiinteistörekisteritunnukset 560-418-8-320 ja 560-418-9-864, Orimattila.

Päätös sisältää YSL 199 § mukaisen luvan aloittaa toiminta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Liite 7

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 6

Jakelu

37**Viranhaltijapäätökset**

Lupajaosto 01.07.2026

Rakennusvalvonnan myöntämät lupapäätökset.
Liite 8

Johtava rakennustarkastaja:	
2/2026	Ympäristötarkastajan viransijaisen valinta
3/2026	Ympäristötarkastajan viransijaisen perehdyttäminen
4/2026	Vakuuden hyväksyntä, rakentamislupa 2026-46
5/2026	Vakuuden hyväksyntä, rakentamislupa 2026-48
Ympäristötarkastaja:	
3/2026	Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen johdosta, ulkoilmakonsertti la 23.5.2026.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

Päätös

Lupajaosto

01.07.2026

38**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Lupajaosto 01.07.2026

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

- | | |
|---|---|
| - | Kymijoen vesi ja ympäristö ry, Porvoonjoen ja Palojoen vesistö tarkkailu maaliskuu 2026. |
| - | Vaasan hallinto-oikeuden päätös 21.5.2026 nro 643/2026; Hollolan kunnan valvontajaoston maa-aines- ja ympäristölupapäätös 21.5.2025 §34 |
| | |

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

5/2026

14

Lupajaosto

01.07.2026

39

Muut asiat

Lupajaosto 01.07.2026

Päätös

-	Seuraava kokous 2.9.2026 klo 17.00.