



Orimattilan kaupunki

12.5.2026

## Tilapäisen valiokunnan loppulausuma

Orimattilan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.1.2026 § 4 perustanut tilapäisen valiokunnan tarkoituksena hallinnon tarkastaminen ja kaupunginjohtajan kuntalain 43 §:n mukainen irtisanominen. Hallinnon tarkastaminen sekä kuntalain 43§ mukaisen kaupunginjohtajan irtisanomisen perusteena oleva luottamuksen menetys koskee Orimattilan kaupungin ja sen tytäryhtiö Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n välisen terveyskeskuskiinteistökaupan valmistelua ja siitä seurannutta valtuuston kokouksen siirtämistä sekä valtuutetuille 27.11.2025 järjestetyssä tilannekatsauksessa kaupunginjohtajan esittämiä asioita.

Tilapäinen valiokunta on valmistellut työstään loppulausuman ja pyytää kaupunginhallitukselta lausuntoa asiasta.

Tilapäinen valiokunta on kuullut henkilökohtaisesti 12 henkilöä, joista yhdellä kuultavista oli avustaja mukana. Lisäksi tilapäinen valiokunta on kuullut sähköpostitse 10 henkilöä sekä esittänyt kohdennetusti lisäkysymyksiä sähköpostitse.

Henkilökohtaisesti kuultavana ovat olleet:

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy, toimitusjohtaja Mattila

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja, Päivähonka

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja, Ekman (avustaja Erola)

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja, Hämäläinen

Kaupunginhallituksen jäsenet Salminen ja Jussila

Hallintojohtaja Peltonen

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Lonka



Talouspäälikkö Aitkoski

Toimitilapäälikkö Pekkanen, teams-yhteydellä

Kiinteistöpalveluiden ja sähkötöiden työnjohtaja Reinikainen

Kaupunginjohtaja Larsson

Aitkoski on täydentänyt vastaustaan sähköpostitse ja tilapäinen valiokunta on esittänyt sähköpostitse hänelle lisäkysymyksiä.

Sähköpostitse kuultavana ovat olleet:

Elinvoimajohtaja Vilander

Maankäyttöpäälikkö Hosiaislouma

Hyvinvointialuejohtaja Virolainen, Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Toimialajohtaja Rautiainen, Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Toimitilapäälikkö Aitamurto, Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Asianajaja Palmula, Asianajotoimisto Palmula

Kaupunginhallituksen jäsenet: Saarinen, Helstelä, Anttila, Törrönen

sekä lisäkysymyksiä sähköpostitse on esitetty kaupunginhallituksen puheenjohtajistolle Päivähonka, Ekman, Hämäläinen.



Kaupunginjohtajalle varataan mahdollisuus tulla kuulluksi kirjallisesti tilapäisen valiokunnan loppulausunnosta sekä kaupunginhallituksen lausunnosta.

Kaupunginjohtajalle toimitetaan pyydettäessä kaikki se materiaali, jonka katsotaan vaikuttavan hänen luottamuksensa arviointiin. Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun (Hallintolaki § 34)

### **Tapahtumien kulku ja taustaa**

Orimattilan kaupunginhallitus päätti (kaupunginhallitus 16.12.2024 § 436), ettei Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:tä pureta vaan toimintaa jatketaan lain vaatiman sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoitteen vuoksi ja yhtiön selvitysmieheksi valittiin Orimattilan kaupungin talouspäällikkö Aitkoski.

26.6.2025 Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy yhtiökokous valitsi yhtiölle uuden hallituksen.

7.8.2025 pidettiin ensimmäinen Yrityskiinteistöjen hallituksen kokous, jonka selvitysmies Aitkoski johti ja paikalla oli Yrityskiinteistöjen hallituksen lisäksi kaupunginjohtaja Larsson kaupunkikonsernin edustajana.

Elokuussa 2025 toimitilapäällikkö Pekkanen pyysi kertomansa mukaan tarjoukset AKA-arvion laadinnasta kolmelta toimijalta.

Tarjousten perusteella toimitilapäällikkö tilasi AKA-arvion Retta Managementilta 20.8.2025.

AKA-arvio on toiminut valmistelussa kiinteistö- ja liiketoimintakauppahinnan määrittelevänä puolueettoman arvioijan arviona. Kuntalain § 130 mom. 2 mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi



vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman §130 mom. 1 mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

26.-27.8.2025 kaupungin johtoryhmän kesäkokouksessa käytiin läpi Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:ltä mahdollisesti tuloutettavaa summaa, joka oli tilapäisen valiokunnan saamien tietojen mukaan noin 300-400 000 €.

29.8.2025 Retta Management on toimittanut arvion toimitilapäällikkö Pekkaselle ja samana päivänä Pekkanen on toimittanut 18-sivuisen AKA-arvion talouspäällikkö Aitkoskelle.

Tilapäisen valiokunnan selvityksen perusteella toimitilapäällikkö on tilannut 18-sivuisen AKA-arvion rinnalle toisen 3-sivuisen tiivistelmän sen takia, että tiivistelmä olisi helpompi esitellä ja siinä on kaikki oleellinen tieto.

3-sivuinen AKA-arvio lähetettiin myöhemmin myös talouspäällikkö Aitkoskelle, toimitusjohtaja Mattilalle ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Rajarannalle.

2.9.2025 oli Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen kokous. Kokouksessa yhtiön hallituksella ei ollut vielä tiedossa AKA-arviota tai hinta-arviota terveyskeskuskiinteistön kauppahinnasta.

16.9.2025 terveyskeskuskiinteistön maanvuokrasopimus hyväksyttiin elinvoimavaliokunnassa (§ 28). Tilapäisen valiokunnan saaman selvityksen mukaan, maankäyttöpäällikkö muodosti maanvuokran määrän kaupunginvaltuuston alueelle hyväksymästä aluehinnoittelusta, joka on 15 €/m<sup>2</sup>. Sekä kiinteistön piha-alueelle tehtyjen perusparannustöiden aiheuttamasta arvonnoususta, josta tiedon maankäyttöpäällikkö on saanut talouspäällikkö Aitkoskelta. Vuokrahinta 55 700 € on 6 % maanhinnasta, mikä tekee maanarvoksi 928 333 €. Kaupungin verkkosivuilla yritystonttien hinnaksi ilmoitetaan 4-6 €/m<sup>2</sup> ja esirakennettuina 11 €/m<sup>2</sup> sekä myyntihinta Pennalan



läntisen teollisuusalueen energiasuhteellisuudelle teollisuus-/yrittäjätoiminnan tonteille on 10 €/m<sup>2</sup>.

Maanvuokrasta ei oltu neuvoteltu Orimattilan Yrittäjäkeskukset Oy:n kanssa. Kaupunginjohtajan olisi kuulunut johtaa neuvotteluja konsernijohtamisen ja talousarviovalmistelun näkökulmasta Orimattilan Yrittäjäkeskukset Oy:n suuntaan.

19.9.2025 talouspäälikkö Aitkoski tilasi KPMG Oy:ltä talousanalyysin. AKA-arvio on toiminut KPMG Oy:n talousanalyysin osana. Talousanalyysin pohjaksi toimitettiin kirjanpidosta haetut tiedot kaupungin terveyskeskuksen kiinteistön tuottoista, kuluista ja poistoista vuosilta 2023-2024 sekä arvio vuoden 2025 tuottoista, kuluista ja poistoista. Lisäksi talousanalyysia varten toimitettiin tiedot terveyskeskuksen tase-arvosta ja terveyskeskuksen kiinteistön PTS-suunnitelma.

23.9.2025 Mattila aloitti Orimattilan Yrittäjäkeskukset Oy:n toimitusjohtajana.

13.10.2025 KPMG Oy esitteli talousanalyysia talouspäälikkö Aitkoskelle ja kaupunginjohtaja Larssonille. Esittelytilaisuudessa ja tämän jälkeen sähköpostilla talouspäälikkö ja kaupunginjohtaja esitti talousanalyysiin huomioita ja tarkennuksia. Näillä täydennetty KPMG Oy:n talousanalyysi on toimitettu talouspäälikkölle 16.10.2025.

15.10.2025 Yrittäjäkeskusten hallituksen kokous, jossa oli paikalla yhtiön hallitus sekä kaupunginjohtaja Larsson. Kaupunginjohtaja ei tuonut kokouksessa esille AKA-arviossa esitettyä hinta-arviota.

17.10.2025 oli valtuustoryhmien puheenjohtajien kokous, jossa kaupunginjohtaja Larsson esitteli kiinteistökauppaa vaihtoehtona veronkorotuksille. Esityksessä esiteltiin liiketoimintakaupan tulovirtoja, mutta ei varsinaista kauppahintaa.



23.10.2025 toimitusjohtaja Mattila soitti muita asioita hoitaessaan erehdyksissä kaupunginjohtaja Larssonille, joka puhelussa kertoikin kauppahinnan olevan AKA-arvion mukaan 4,8 milj€. Toimitusjohtaja Mattila ei saanut AKA-arviota välittömästi kaupunginjohtajalta vaan sai 3.11.2025 toimitilapäälliköltä 3-sivuisen AKA-arvion ja jakoi sen yhtiön hallitukselle. Tilapäinen valiokunta huomioi, ettei Orimattilan Yrityskiinteistöt saanut käyttöönsä 18-sivuista AKA-arviota.

4.11.2025 talouspäällikkö Aitkoski esitteli KPMG Oy:n talousanalyysin Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Mattilalle palaverissa Orimattilan Asunnot Oy:n toimistolla.

11.11.2025 Mattila ilmoitti talouspäällikkö Aitkoskelle, että kommentoi aineistoja ja terveystieteiden kiinteistön kauppahintaa yhtiön hallituksen kokouksen jälkeen

20.11.2025. Tilapäisen valiokunnan selvityksen mukaan talouspäällikkö Aitkoski on suusanallisesti välittänyt tiedon kaupunginjohtaja Larssonille, joko samana päivänä, mutta viimeistään ennen kaupunginhallituksen 17.11.2025 kaupan käsittelyä.



## **Kaupunginhallituksen kokous 17.11.2025**

Kaupunginjohtaja on kokouksessa esitellyt kaupunginhallituksen päätöksentekoon terveyskeskuksen kiinteistökaupan kokonaisuuden.

Kaupunginhallituksen päätöksenteon hetkellä käsiteltävissä materiaaleissa ei ollut esimerkiksi Orimattilan kaupungin teettämää AKA-arviota eikä Orimattilan kaupungin tilaamaa painelaskelmaa (KPMG:n laatima dokumentti).

Kaupunginhallituksen valmistautumista kyseessä olevaan pykälään voidaan pitää puutteellisenä, koska kaupunginhallituksen päätöksenteosta 17.11.2025 käy ilmi, ettei kaupunginhallitus ole huolellisesti paneutunut tehtäväänsä vaan päätös on tehty vailla oleellisia dokumentteja puutteellisin tiedoin.

(Selvittämisvelvollisuuden laiminlyönti Hallintolaki § 31, virkavastuun laiminlyönti Kuntalaki § 85).

Kaupunginjohtaja Larsson ei ole varmistanut Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n kantaa kiinteistökauppakokonaisuuteen. Talouspäälliköllä (valmistelija) sekä kaupunginjohtajalla (esittelijä) on ollut tiedossa, että Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy käsittelee kiinteistökauppakokonaisuutta vasta 20.11.2025 eli myöhemmin kuin kaupunginhallitus.



## **Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen 20.11.2025 kokouksen jälkeen**

Kaupunginjohtajalla on ollut tieto 20.11.2025 (hallintojohtaja soittanut kaupunginjohtajalle Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen kokouksen jälkeen), että Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy ei ole hyväksymässä terveyskeskuksen kiinteistökauppaa kaupunginhallituksen 17.11.2025 kokouksessaan hyväksymällä hinnalla, joka oli kaupunginhallituksen kaupunginvaltuustolle esittämä 4,8 milj.€. Kaupunginjohtaja kuitenkin jätti kertomatta tämän asian terveyskeskuskiinteistökaupan osalta valtuustolle tilannekatsauksessaan 27.11.2025.

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy teki kokouksessaan 20.11.2025 omistajaohjauspyynnön, joka saapui Orimattilan kaupungin kirjaamoon 24.11.2025.

## **Maanantai 24.11.2025**

### **Aamupäivä**

Kaupunginjohtaja Larsson tapasi Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Mattilan sekä hallituksen puheenjohtaja Jokitalon yhdessä hallintojohtaja Peltosen kanssa. Kokouksessa kaupunginjohtaja edellytti muun muassa toimitusjohtajaa vetämään yhtiön hallituksen tekemän omistajaohjauksen pois Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Omistajaohjauspyyntö liittyi terveyskeskuskiinteistökaupan kokonaisuuteen ja siihen, ettei yhtiö ole hyväksymässä kaupan ehtoja.

Lisäksi kaupunginjohtaja kyseenalaisti Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n oikeuden tilata yhtiön käyttöön oman AKA-arvion.

Kaupunginjohtaja esitti kokouksessa vaatimuksen ”Mä tarvitsen ne rahat.”

Kaupunginjohtajan menettely konsernijohtamisen näkökulmasta on osoittanut huonoa harkintaa, ylittänyt toimivallan (Kuntalaki § 48) ja luonut kuvan, että





kaupunginjohtaja voisi edellyttää yhtiötä poistamaan omistajaohjauspyyntönsä sekä jättää huomiotta yhtiön teettämän oman AKA-arvion, joka poikkei huomattavilta osin kaupungin teettämästä AKA-arviosta. Kuntalain mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja tai pormestari ja muut hallintosäännössä määrätyt viranomaiset. Hallintosäännössä määrätään konsernijohtoon tehtävistä ja toimivallan jaosta.

### **Iltapäivä ja ilta 24.11.2025**

Kaupunginjohtaja osallistui 24.11.2025 Päijät-Hämeen hyvinvointialueen järjestämään kokoukseen ja kokouksen jälkeen kutsui Orimattilan

Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Päivähongan, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Lonkan ja hallintojohtaja Peltosen työhuoneeseensa klo 18 kiireelliseen palaveriin.

Kaupunginjohtaja esitti ko. palaverissa, että Orimattilan terveyskeskukseen kohdistuu varautumisen hanke, jonka vuoksi ulkopuolinen taho ilmoitti, ettei terveyskeskuskiinteistöä voi myydä. Lisäksi kaupunginjohtaja kertoi, että myyntipäätöksen kaupunginhallituksen päättämällä 4,8 M€ kauppahinnalla voi siirtää yhtiön hallitukselta yhtiön yhtiökokoukselle, jotta yhtiön hallitus vapautuu vastuustaan. Kaupunginjohtaja kertoi kysyneensä ja saaneensa asiasta varmistuksen Palmula asianajotoimistolta. Tilapäinen valiokunta ei ole voinut varmistaa asiaa eikä kaupungille ole toimitettu juristilta kirjallista lausuntoa. Palmula asianajotoimisto ei ole Orimattilan kaupungin juridisten asiantuntijapalveluiden puitesopimustoimittaja.

Kaupunginjohtajan esittämä päätöksenteon siirtäminen yhtiön hallituksen vastuun poistamiseksi yhtiökokoukselle on ollut harkintakyvyn, osakeyhtiölain 1 luvun 8 § sekä hallintolain § 31 vastaista ja aiheuttanut vaikutelman yhtiön hallitukselle kauppaan painostamisesta kaupunginjohtajan toimesta.

Tilapäisen valiokunnan kuulemisessa 28.4.2026 kaupunginjohtaja Larsson vastoin aikaisempaa (vrt. 27.11.2025) kertoi, että kokouksen alussa 24.11.2025 Päijät-Hämeen hyvinvointialueen kanssa hyvinvointialueen edustaja esitti



pyynnön, että terveyskeskuskiinteistön kauppa tulisi siirtää siihen asti, kunnes varautumiseen liittyvät yksityiskohdat on selvitetty. Tämä poikkeaa myös siitä, mitä kaupunginjohtaja Larsson on kertonut valtuutetuille 27.11.2025 järjestetyssä tilannekatsauksessa.

Tilapäinen valiokunta on selvittänyt tarkempia tietoja 24.11.2025 kokouksesta hyvinvointialueen kanssa kokouksen järjestäjältä. Kokoukseen osallistui hyvinvointialueen ja kaupungin edustajia, yhteensä 8 henkilöä. Kokoukseen ei osallistunut valtion tai ministeriön edustajia.

Selvityksen mukaan kokous koski varautumista eikä Orimattilan terveyskeskuksen kiinteistökauppa ollut asialistalla. Tilapäinen valiokunta on saanut nähtäville (Julkisuuslaki § 24, kohta 17) asialistan kokouksen järjestäjältä.

Tilapäisen valiokunnan hyvinvointialueelta saaman tiedon mukaan 24.11.2025 kaupunginjohtaja Larsson on itse kokouksen päätyttyä kysynyt läsnäolijoilta *"Pitäisikö sote-keskuksen kauppa perua tai onko sote-keskus syytä pitää kaupungin omistuksessa"*. Hyvinvointialueen edustajan mukaan hänelle oli vastattu, että estettä kaupan toteuttamiselle ei näyttäisi olevan. Hyvinvointialueen edustajan kertoma kokouksen kulku poikkeaa kaupunginjohtajan valtuustolle 15.12.2025 sekä tilapäiselle valiokunnalle kuulemistilaisuudessa suullisesti sekä kirjallisesti 28.4.2026 kertomasta.

### **Lehdistötiedote 26.11.2025**

Orimattilan kaupunki julkaisi lehdistötiedotteen muuttuneesta talousarvion valmistelutilanteesta.

### **Valtuuston tilannekatsaus 27.11.2025**

Valtuuston puheenjohtaja Lonka kutsui tilannekatsauksen koolle. Kaupunginjohtaja Larsson antoi tilannekatsauksen valtuustolle, jossa kaupunginjohtaja kuvasi, että muuttuneessa turvallisuustilanteessa



ulkopuolinen salainen taho on esittänyt terveystakeskuskiinteistökaupan perumista.

Turvallisuustilanteen muutosta kaupunginjohtaja kuvasi värikkäästi luoden uhkakuvia heikentyneestä Euroopan turvallisuustilanteesta, tunnuksittomista ja salaisista yhteydenotoista sekä Orimattilan keskeisestä sijainnista varautumistilanteessa. Tilaisuudessa valtuutettu kysyi kyseistä salaista tahoa, joka estää kaupan. Kaupunginjohtaja vastasi, ettei kyseessä ole Puolustusvoimat eikä Päijät-Hämeen hyvinvointialue vaan ministeriö eikä asiasta voi avata enempää valtuutetuille. Kaupunginjohtaja ilmoitti, että mikäli valtuusto päättäisi hyväksyä kiinteistökaupan, jättäisi kaupunginjohtaja eriävän mielipiteen päätöksestä (näin ei kuitenkaan tapahtunut). Tilaisuuden kuluessa osalla valtuutetuista heräsi huoli ja pelko kansallisesta turvallisuustilanteesta.

Tilapäinen valiokunta katsoo, että kaupunginjohtajan menettely on hallintolain selvittämisvelvollisuuden vastaista eikä perustu tosiasioihin. Tilapäisen valiokunnan näkemyksen mukaan kaupunginjohtajan toiminta osoittaa huonoa harkintakykyä eikä hän ole toiminut tehtävänsä edellyttämällä tavalla. Koska terveystakeskuksen kiinteistökauppa oli keskeinen osa Orimattilan kaupungin talousarviota 2026, siihen liittyvä harhaanjohtava tieto oli omiaan aiheuttamaan laajaa hämmennystä valtuutetuissa sekä valtuuston talousarviokokouksen siirtymistä suunnitellusta kokousaikataulusta.

### **Kaupunginhallituksen kokousilta 1.12.2025 sekä jatkokokoukset 4.12.2025 ja 8.12.2025**

Ennen kaupunginhallituksen varsinaista kokousta, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Päivähonka oli kutsunut kuultavaksi Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Mattilan sekä yhtiön hallituksen puheenjohtaja Jokitalon sekä kaupunginjohtaja Larssonin. Tilaisuudessa käytiin läpi terveystakeskuskiinteistökaupan kokonaisuutta ja sen eri vaiheita. Tilaisuudesta on käytettävissä työmuistiinpanot.



Kaupunginhallituksella on ollut viimeistään 1.12.2025 jälkeen tieto kiinteistökauppa-asian kokonaisuudesta ja tapahtuneiden kulusta.

Kaupunginhallitus on tiedoistaan huolimatta todennut, että kaupan valmistelua valtuustolle jatketaan käytettävissä olevilla tiedoilla ja nimennyt neuvottelijoiksi kaupungin puolelta kaupunginhallituksen puheenjohtajan, kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan sekä päätöksenteossaan edistänyt kiinteistökauppakokonaisuuden valmistelua kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallituksen kokouksen pöytäkirja 1.12.2025 sekä jatkokokouksista 4.12.2025 ja 8.12.2025 osoittavat päätöksenteon kulun.

Tilapäinen valiokunta muistuttaa, että kaupunginhallitus valmistelee virkavastuulla, esittelyn pohjalta, asiat kaupunginvaltuuston päätöksentekoon ja kaupunginvaltuustolla tulee olla luotettavat, arvioidut ja selvitysvelvollisuuden mukaisesti selvitettyt tiedot päätöksentekonsa tukena. Tilapäinen valiokunta toteaa, että näin ei ole ollut.

1.12.2025 kaupunginhallituksen kokouksen kulusta on huomioitavaa, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Päivähonka on itse tuonut kokouksen työjärjestyksessä (§ 447) lisäpykälänä Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n omistajaohjauspyynnöt, jotka on käsitelty kokouksen pykälänä 457 ja käsitelty välittömästi työjärjestyspykälän 447 jälkeen.

Tilapäinen valiokunta on selvittänyt, että kaupunginjohtaja Larsson on vastaanottanut 27.11.2025 klo 22.04 tiedon Päijät-Hämeen hyvinvointialueen edustajalta, aiemmin illalla esittämäänsä kysymykseen, että terveyskeskuskiinteistön myynnille ei ole estettä.

Tämän jälkeen on kaupunginjohtaja Larssonille ilmoitettu hyvinvointialueelta, ettei ministeriöstä tule kirjallista vastausta, sillä kiinteistön myynti tapahtuu Orimattilan omalla päätöksellä. Tämän jälkeen vielä kaupunginjohtaja Larsson on ollut yhteydessä ministeriöön ja saanut vastauksen 3.12.2025, ettei ministeriö ota kantaa asiaan. Tilapäinen valiokunta ei ole saanut tietoonsa ministeriöiden tai valtion tahojen osallisuudesta asiaan muuten kuin siten, että



kaupunginjohtaja Larsson on sähköpostilla 2.12.2025 tiedustellut lääkintäneuvos Lasse Ilkalta, että voidaanko kauppa toteuttaa. Lasse Ilkka on 3.12.2025 vastannut, että ministeriö ei ota kantaa asiaan.

*Ministeriö ei tunne riittävästi terveysaseman kauppaan liittyviä taustoja ja asioita, eikä ministeriö ole niiden neuvottelujen osapuoli, joten emme pysty ottamaan kantaa. Kaupungin ja hyvinvointialueen on hyvä käydä nämä neuvottelut.*

Ministeriön vastaus tukee kuntien itsehallintoa ja itsenäistä päätöksentekoa.  
(Perustuslaki §121)

Kaupunginjohtaja Larssonilla ei ole ollut esittää valtuustolle kirjallista dokumenttia siitä, että terveyskeskuskiinteistökaupan toteuttamiselle olisi ollut hänen mainitsemaansa estettä. Kaupunginjohtaja ei ole myöskään korjannut aiempaa tiedottamistaan viivytyksettä kaupunginvaltuustolle 27.11.2025 tai sen jälkeen saamistaan tiedoista, että kaupalle ei ole estettä. Tilapäinen valiokunta toteaa, että kaupunginjohtajan toiminta on ollut epäselvää, huolimatonta ja valtuutettuja harhaanjohtavaa.

### **Tilapäinen valiokunta toteaa kaupunginjohtajan kuulemisen 28.4.2026 perusteella seuraavaa:**

Terveyskeskuksen kiinteistökaupan valmistelu on ollut valmisteluprosessin osalta sekavaa, sitä ei ole johdettu johdonmukaisesti eikä neuvotteluprosessia ole dokumentoitu. Kaupunginjohtaja sivuuttaa vastuutaan asian kokonaisjohtamisen kautta eikä ole valmistelussa huomionnut kaupunkikonsernin kokonaisuutta. Lisäksi kaupunginjohtaja on valmistellut yksipuoleisesti terveyskeskuksen kauppaa ja sivuuttanut neuvotteluissa Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n. Yksipuoleinen kauppahinnan ja kaupanehtojen asettaminen olisi saattanut johtaa Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy: hallituksen jäsenet sekä toimitusjohtajan henkilökohtaiseen korvausvastuuseen (Osakeyhtiölaki 22 luku 1§ Hallituksen jäsenen, hallintoneuvoston jäsenen ja toimitusjohtajan on korvattava vahinko, jonka hän



on tehtävässään 1 luvun 8 §:ssä säädetyn huolellisuusvelvoitteen vastaisesti tahallaan tai huolimattomuudesta aiheuttanut yhtiölle.)

**Tilapäinen valiokunta on tehnyt saatujen tietojen pohjalta seuraavia havaintoja.**

Kaupunginhallituksen esittelijän vastuulla on varmistaa, että esittelyn tueksi kaupunginhallituksella on riittävä dokumentaatio. Tämä ei toteutunut 17.11.2025 § 427 päätöksenteossa.

Orimattilan kaupungin päätöksenteon pöytäkirjoista on havaittavissa, että elinvoimavaliokunta on sivuutettu kiinteistökauppakokonaisuuden valmistelusta. Kiinteistöt ovat elinvoimavaliokunnan alaista toimintaa. Ainoastaan maanvuokrasopimus on käsitelty ja päätetty elinvoimavaliokunnassa. Tilapäinen valiokunta huomauttaa, että maanvuokrasopimuksen käsittely ja päätöksenteko ilman neuvotteluja Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n kanssa ei ole hyvän hallintotavan mukaista. Orimattilan kaupunki ei voi yksipuolisella päätöksellä päättää maanvuokrauksesta tai maanvuokrasopimuksen ehdoista. Konsernijohtamisen näkökulmasta asioiden johtaminen ja valmistelun aikataulutus ei ole ollut riittävää eikä ole ollut kaupunginjohtajan asema huomioiden ammattimaista. Kokonaisuutta kuvaa hyvän hallintotavan keskeisten elementtien sivuuttaminen, valmistelun johtaminen, asiakokonaisuuksista neuvottelemattomuus, asioiden varmistaminen, huolellisuus, selvitysvelvollisuus, viivytyksettömyys sekä kuntakonsernin kokonaisedun huomioiminen.

Kaupunginjohtaja on kuulemisessaan 28.4.2026 nostanut esiin jatkuvan vuorovaikutuksen Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n suuntaan, mutta tilapäisen valiokunnan selvitysten mukaan jatkuva vuorovaikutus ei ole toteutunut ja on ollut puutteellista. Orimattilan Yrityskiinteistöt ovat käsitelleet kaupan



kokonaisuutta vasta 20.11.2025 yhtiön hallituksen kokouksessa. Aiemmistä asiakokonaisuuden käsittelyistä yhtiön hallituksen pöytäkirjoissa ei ole merkintöjä.

Kaupunginjohtaja Larssonille on esitetty kysymyksiä kuulemisessaan 28.4.2026, ja kaupunginjohtaja on vastannut kysymyksiin kirjallisesti sekä häntä on kuultu asiassa suullisesti. Kaupunginjohtaja on useammassa vastauskohdassaan laistanut ja siirtänyt vastuutaan toisaalle asiakokonaisuuden johtamisesta.

Tilapäinen valiokunta katsoo, että kaupunginjohtajan toiminta on ollut harkitsematonta ja valtuustoa harhaanjohtavaa.

Kaupunginjohtaja on valmistelussa sivuuttanut elinvoimavaliokunnan.

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n hallituksen ja toimitusjohtajan kanssa kaupunginjohtaja Larssonin vuorovaikutus on ollut puutteellista.

Kaupunginjohtaja Larsson on päätösten valmistelussa perusteluiksi esittänyt valtuutetuille väärää ja tarkistamatonta tietoa.

Tilapäisen valiokunnan näkemyksen mukaan kaupunginjohtajan toiminta on ollut vakavasti harkintakyvyn vastaista, eikä hän ole toiminut tehtävänsä edellyttämällä tavalla, jossa kaupunginjohtajan esittelyyn kohdistuu suuri vastuu ja luottamus. Valtuutettujen on oikeutettua olettaa, että kaupunginjohtaja valmistelee esittämänsä asiat huolella, varmistaa esittämänsä asioiden oikeellisuuden ja eikä jätä mitään asiaan oleellisesti liittyviä asioita kertomatta taikka esitä olettamia asioista, joita ei ole tosiasiallisesti varmistettu/valmisteltu. Hallinnon oikeusperiaatteiden mukaan (hallintolaki 6§) viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti sekä käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin. Viranomaisen toimien on oltava puolueettomia ja oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia.

Tilapäinen valiokunta esittää valtuustolle, että valtuusto päättää



- 1) todeta kaupunginjohtajan menettäneen valtuuston luottamuksen edellä mainituilla perusteilla,*
- 2) erottaa kuntalain 43 §:n nojalla kaupunginjohtajan,*
- 3) todeta, että kaupunginjohtajan virantoimitus päättyy välittömästi*
- 4) käynnistää erityistilintarkastuksen vuodelta 2025*
- 5) todeta, että kaupunginhallituksen on kiinnitettävä huomiota toimintaansa edellä mainituilla perusteilla*
- 6) todeta, että valmistelussa on noudatettava hallintosääntöä*