



Hankintapäätöstä koskeva tiedonsaanti

Perustelumuistio

Orimattilan kaupungin uudis- ja saneerauskohteiden
rakennuttaminen ja siihen liittyvät muut
asiantuntijapalvelut puitesopimushankinta

10.07.2026





1 JOHDANTO

Tässä perustelumuistiossa esitetään hankintamenettelyn kulku, soveltuvuus vaatimusten täyttyminen, tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus, tarjousten hintavertailu sekä asianosaisjulkisuus.

2 HANKINTAMENETTELY

Hankintayksikkö julkaisi hankintailmoituksen puitesopimus Orimattilan kaupungin uudis- ja saneerauskohteiden rakennuttaminen ja siihen liittyvät muut asiantuntijapalvelut 12.05.2026 Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä. Hankintailmoituksen HILMA numero on 2026-048739.

Hankinta on EU-hankinta. Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta syntyy sopimukset, johon valitaan viisi (5) palveluntuottajaa. Hankintayksikkö vastaanotti tarjoukset määräaikaan 30.06.2026 mennessä seuraavilta tarjoajilta:

- Berater Oy
- Boost Brothers Oy
- Brado Oy
- Castek Oy
- Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
- Polartek Oy
- Rapp Oy
- Sirate Group Oy
- Sustera Oy
- Sweco Oy
- Venttiseiska Oy
- Welado Oy
- WSP Finland Oy

Hankintayksikkö tarkasti tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden ja kelpoisuusvaatimusten mukaisuuden 10.07.2026.

2.1 Kelpoisuuden ja tarjouspyynnön mukaisuuden täyttyminen

Berater Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.





Boost Brothers Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.

Brado Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.

Castek Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.

HTJ Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset

Polartek Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset

Rapp Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset.

Sirate Group Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset

Sustera Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset





Sweco Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset

Venttiseiska Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset

Velado Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset

WSP Finland Oy

Tulos ja johtopäätös

Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää kelpoisuusvaatimukset

3 TARJOUSTEN VERTAILU

3.1 Tarjousten vertailu

Tarjoukset vertaillaan 50% hinnallisin ja 50% laadullisin perustein.

3.2 Tarjousten hintavertailu (maksimipisteet 50 pistettä)

Hinnallinen pisteytys saadaan kaavalla kahden vastuuhenkilön tuntiveloitushintojen keskiarvo. Vertailupisteet saadaan kaavalla halvin tuntihintojen keskiarvo / tarjoajan tuntihintojen keskiarvo * 50 pistettä.

3.3 Tarjousten laadullinen vertailu (maksimipisteet 50 pistettä)

Arvioinnissa huomioidaan kahden vastuuhenkilön koulutus ja osaaminen.

Koulutus (maksimi 25 pistettä)

Työkokemus vastaavista työtehtävistä (maksimi 25 pistettä)





3.4 Tarjousten kokonaisvertailu (maksimipisteet 100 pistettä)

Hintavertailun ja laatuvertailun yhteenlasketut pisteet.

Berater Oy

Hintaosan vertailupisteet 32.67
Laatuosan vertailupisteet 40.00

Kokonaisvertailupisteet **72.67 pistettä**

Boost Brothers Oy

Hintaosan vertailupisteet 41.41
Laatuosan vertailupisteet 50.00

Kokonaisvertailupisteet **91.41 pistettä**

Brado Oy

Hintaosan vertailupisteet 37.69
Laatuosan vertailupisteet 45.00

Kokonaisvertailupisteet **82.69 pistettä**

Castek Oy

Hintaosan vertailupisteet 50.00
Laatuosan vertailupisteet 40.00

Kokonaisvertailupisteet **90.00 pistettä**

HTJ Oy

Hintaosan vertailupisteet 30.95
Laatuosan vertailupisteet 40.00

Kokonaisvertailupisteet **70.95 pistettä**

Polartek Oy

Hintaosan vertailupisteet 33.79
Laatuosan vertailupisteet 50.00

Kokonaisvertailupisteet **83.79 pistettä**





Rapp Oy

Hintaosan vertailupisteet 34.19
Laatuosan vertailupisteet 50.00

Kokonaisvertailupisteet **84.19 pistettä**

Sirate Group Oy

Hintaosan vertailupisteet 37.69
Laatuosan vertailupisteet 40.00

Kokonaisvertailupisteet **77.69 pistettä**

Sustera Oy

Hintaosan vertailupisteet 38.99
Laatuosan vertailupisteet 40.00

Kokonaisvertailupisteet **78.99 pistettä**

Sweco Oy

Hintaosan vertailupisteet 26.73
Laatuosan vertailupisteet 45.00

Kokonaisvertailupisteet **71.73 pistettä**

Venttiseiska Oy

Hintaosan vertailupisteet 35.00
Laatuosan vertailupisteet 45.00

Kokonaisvertailupisteet **80.00 pistettä**

Welado Oy

Hintaosan vertailupisteet 29.40
Laatuosan vertailupisteet 40.00

Kokonaisvertailupisteet **69.40 pistettä**





Rakennuttajatoimisto WSP Finland Oy

Hintaosan vertailupisteet 30.00

Laatuosan vertailupisteet 50.00

Kokonaisvertailupisteet **80.00 pistettä**

Esitetään seuraavat viisi palveluntuottajaa puitesopimustoimijaksi.

1. Boost Brothers Oy	91.41 pistettä
2. Castek Oy	90.00 pistettä
3. Rakennuttajatoimisto Rapp Oy	84.19 pistettä
4. Polartek Oy	83.79 pistettä
5. Brado Oy	82.69 pistettä

Orimattilassa 10.07.2026

